

OPIS TECHNICZNY DO PLANU NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA POD NAZWĄ BUDOWA BUDYNKU
BIUROWO-ADMINISTRACYJNEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA TERENIE DZIAŁEK NR EW. 23/3, 23/4, 25 OBR. 38
U ZBIEGU UL. MICKIEWICZA I JAGIELLOŃSKIEJ
W LEGIONOWIE

SPIS TREŚCI

1. **Wstęp**
 - 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.
 - 1.2. Podstawa opracowania.
 - 1.3. Źródła.
2. **Projekt nasadzeń zastępczych.**
 - 2.1. Podstawowe uwarunkowania projektu.
 - 2.1.1. Uwarunkowania wynikające z infrastruktury.
 - 2.1.2. Uwarunkowania przyrodnicze.
 - 2.2. Charakterystyka kompozycji.
 - 2.3. Charakterystyka doboru gatunkowego.
3. **Projektowana z.**
4. **Uwagi końcowe**
5. **Część graficzna**
 - 5.1. inwentaryzacja zieleni rys. nr ZT1
 - 5.2. plan nasadzeń zastępczych i projekt zieleni rys. nr ZT2

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest urządzenie zieleni wokół budynku biurowo-administracyjnego ośrodka pomocy społecznej na terenie działek nr ew. 23/3, 23/4, 25 w Legionowie.

Integralną częścią niniejszego projektu jest opracowanie „INWENRARYZACJA I GOSPODARKA ZIELENIA ISTNIEJĄCA” opracowaną przez AC DISAIGN Agata Czarnecka ze stycznia 2021 r.

W zakresie opracowania mieszczą się : plan nasadzeń zastępczych , projekt wykonawczy zieleni, uwagi wykonawcze dotyczące prac ogrodniczych i zalecenia pielęgnacyjne w latach następnych, specyfikacja techniczna zieleni.

1.2. Podstawa opracowania.

Formalnymi podstawami opracowania są:

- Projekt zagospodarowania terenu autorstwa Pracowni Projektowej „Inwestprojekt Świętokrzyski” Kielce, ul. Targowa 18.
- Inwentaryzacja drzewostanu istniejącego wraz z gospodarką wykonana przez mgr inż. arch. krajobrazu Agatę Czarnecką w styczniu 2021 r.

1.3. Źródła.

Zdjęcia i opisy roślin pochodzą z <http://www.zszp.pl>, <http://www.pinus.net.pl/>

2. Projekt nasadzeń zastępczych.

2.1. Podstawowe uwarunkowania projektu.

2.1.1. Uwarunkowania wynikające z infrastruktury.

Swobodne projektowanie terenu ograniczone jest przez projektowaną zabudowę terenu i jego uzbrojenie.

Uwarunkowania dla poszczególnych nasadzeń obejmują normatywne odległości sadzenia roślin od ścian budynków, ogrodzeń, od słupów sieci oświetleniowej, itp., od wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, linii przewodów gazowych, kanałów sieci ciepłowniczej, linii instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, linii przewodów elektrycznych, telefonicznych podziemnych i napowietrznych

2.1.2. Uwarunkowania przyrodnicze.

Dobór gatunkowy roślin determinują warunki przyrodnicze terenu (klimatyczne, glebowe, wodne, zanieczyszczenie powietrza) typowe dla miast.

2.2. Charakterystyka kompozycji.

Kompozycja istniejącej zieleni determinuje projektowanie nasadzeń do naturalnych form roślinności w swobodnych układach dopasowanych do opracowanego projektu zagospodarowania terenu.

2.3. Charakterystyka doboru gatunkowego.

W doborze gatunków i odmian roślin uwzględnione zostały:

- ☑️ wytrzymałość na suszę i mrozoodporność,
- walory estetyczne zapewniające całoroczny efekt ozdobny zieleni , efektownemu pokroju.
- stosunkowo małe wymagania glebowe,
- odporność na zanieczyszczenie powietrza i inne uciążliwości warunków miejskich,
- stosunkowo niskie nakłady na pielęgnację,
- dostępność proponowanych gatunków roślin w handlu szkółkarskim i ogrodniczym.

3. Plan nasadzeń zastępczych .

3.1. Zestawienie gatunkowe i ilościowe nasadzeń zastępczych.

LP/ Nr inwent.	DRZEWA DO USUNIĘCIA			NASADZENIA ZASTĘPCZE				
	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia (w cm) na wysokości 130cm	Oznac. na rys.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	ILOŚĆ [szt.]	Minimalny Obwód pnia (w cm) na wysokości 100cm
1/1	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	35*	K	<i>Acer rubrum</i> "Scanlon"	Klon czerwony "Scanlon"	1	16
2/2	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	35*	K	<i>Acer rubrum</i> "Scanlon"	Klon czerwony "Scanlon"	1	16
3/3	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	35*	K	<i>Acer rubrum</i> "Scanlon"	Klon czerwony "Scanlon"	1	16
4/4	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	35*	K	<i>Acer rubrum</i> "Scanlon"	Klon czerwony "Scanlon"	1	16
5/5	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	35*	K	<i>Acer rubrum</i> "Scanlon"	Klon czerwony "Scanlon"	1	16
6/6	<i>Fraxinus excelsior</i>	Jesion wyniosły	70*	K	<i>Acer rubrum</i> "Scanlon"	Klon czerwony "Scanlon"	1	16
7/7	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	25+35*	K	<i>Acer rubrum</i> "Scanlon"	Klon czerwony "Scanlon"	1	16
8/9	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	130*	G	<i>Carpinus betulus</i> "Frans Fontaine"	Grab pospolity "Frans Fontaine"	1	16
9/10	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	100*	G	<i>Carpinus betulus</i> "Frans Fontaine"	Grab pospolity "Frans Fontaine"	2	16
10/11	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	35+15+40+47+28+43+30+ 35+35+12+13+12+40+42+14+22	G	<i>Carpinus betulus</i> "Frans Fontaine"	Grab pospolity "Frans Fontaine"	3	16
11/12	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	95+80*	B	<i>Betula puendula</i>	Brzoza brodawkowata „Purpurea”	2	16
12/13	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	50*	B	<i>Betula puendula</i>	Brzoza brodawkowata „Purpurea”	1	16
13/14	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny		B	<i>Betula puen-dula</i>	Brzoza brodawkowata „Purpurea”	1	16
14/15	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	65	G	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Umbraculifera'	Robinia akacjowa "Umbraculifera"	1	16

15/16	<i>Robinia pseudo</i>	robinia biała	60*	G	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Umbraculifera'	Robinia akacja "Umbraculifera"	1	16
16/20	<i>Robinia pseudo</i>	robinia biała	55+3	G	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Umbraculifera'	Robinia akacja "Umbraculifera"	1	16
17/35	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	38+10	B	<i>Betula ppendula</i>	Brzoza brodawkowata „Purpurea”	1	16
18/36	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	18+20+24+26	B	<i>Betula ppendula</i>	Brzoza brodawkowata „Purpurea”	1	16

3.2. BILANS WYCINKI I NASADZEŃ DRZEW

Drzewa do wycięcia 18 szt.

Drzewa do nasadzenia 22 szt.

Termin wykonania nasadzeń zastępczych - do dnia 22 października 2022 roku.

3.3 Zalecenia wykonawcze:

3.4.1 Zasady ogólne.

Wygląd i stan zdrowotny roślin.

Materiał roślinny musi spełniać odpowiednie normy i parametry określone w tabelach. W odniesieniu do roślin drzewiastych stosowanych w terenach zieleni obowiązują obecnie normy dotyczące następujących materiałów szkółkarskich: ozdobnych drzew i krzewów liściastych – PN-87/R-67023

W odniesieniu do roślin ozdobnych (w tym bylin) stosowanych w terenach zieleni obowiązują obecnie normy dotyczące następujących materiałów szkółkarskich: cebule, bulwy, kłącza i korzenie bulwiaste roślin ozdobnych – PN-92/R-67030 sadzonki roślin ozdobnych – PN-R-67031:1996

Wszystkie rośliny powinny być zdrowe, wolne od szkodników i chorób, zgodne w wyglądzie z odmianą, w dobrej kondycji, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym, odpowiednim dla wielkości i gatunku.

Podczas zakupu należy wybierać rośliny rosnące w kontenerach przynajmniej przez jeden, pełny sezon wegetacyjny.

Wielkość sadzonek drzew – obwód pnia min. 16 cm na wys. 1 m;

Rośliny powinny charakteryzować się następującymi cechami:

- prosty przewodnik (w przypadku drzew) i równomiernie rozłożone pędy boczne,
- dobrze wykształcony pąk szczytowy i przyrosty z ostatniego roku,
- dobrze zabliźnione rany po cięciach,
- równomiernie rozłożony system korzeniowy,
- przerośnięta bryła korzeniowa.

Transport i przechowywanie roślin.

Szczególną uwagę należy zwrócić na warunki transportu - zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędów przed uszkodzeniami. Podczas transportu i w okresie poprzedzającym sadzenie rośliny muszą być zabezpieczone przed przesuszeniem, przemarznięciem, przegrzaniem, uszkodzeniami mechanicznymi i wodą stagnującą w obrębie systemu korzeniowego.

Należy zadbać o odpowiednie podlewanie roślin w tym okresie.

Czas pomiędzy przywiezieniem, a sadzeniem roślin powinien być skrócony do minimum.

W przypadku konieczności składowania roślin konieczne jest ich ustawienie w cieniu i kilkukrotne zraszanie w ciągu upalnych dni.

3.3.2 Prace przygotowawcze.

Prace przygotowawcze w terenie obejmują:

- uprzątnięcie korzeni, śmieci, kamieni, itp.
- odchwaszczenie, modelowanie terenu,
- przekopanie gleby glebogryzarką do głębokości minimum 20 cm,
- usunięcie zbędnej roślinności i starej darni,
- rozplantowanie warstwy urodzajnej ziemi.

3.3.3 Sadzenie roślin.

W przypadku roślin pojemnikowanych sadzenie dopuszczalne jest przez cały sezon (od wiosny do jesieni) z wyjątkiem dni mroźnych i upalnych.

Tuż przed sadzeniem pojemniki z roślinami warto zanurzyć w wodzie na ok. 10 minut, aby podłoże dobrze nasiąkło.

Należy pamiętać, aby korzenie roślin nie zostały przesuszone przez ich wystawianie na działanie słońca, wiatru, mrozu.

Rośliny sadi się na taką samą wysokość, na jakiej rosły w szkółce, pionowo, a korzenie sadzonej rośliny nie mogą być pozawijane na boki lub do góry.

Złamane i uszkodzone korzenie należy uciąć.

Dołek wykopany pod roślinę powinien być ok. 30% większy (głębszy i szerszy) niż bryła korzeniowa.

Rośliny projektowane należy sadzić w doły zaprawione ziemią ogrodniczą.

Wykopaną ziemię można rozplantować w terenie.

Pod jedno drzewa zakłada się 0,1 m³ podłoża.

Zestawienie ziemi ogrodniczej potrzebnej do zaprawienia dołków:
drzewa 22 szt. x 0,1 m³ = 2,2 m³

Świeżo posadzona roślina powinna być obficie podlana, tak, aby woda wyparła powietrze z przestworów między-glebowych i aby bryła korzeniowa „złała się” z podłożem.

3.3.4 Zalecenia pielęgnacyjne powykonawcze:

Pielęgnacja powykonawcza dotyczy okresu umownego ustalonego z wykonawcą od czasu odbioru zieleni.

Zabiegi pielęgnacyjne dotyczące nowo posadzonych roślin obejmują:

- systematyczne podlewanie,
- zapobieganie zachwaszczeniu przez regularne usuwanie chwastów i uzupełnianie warstwy wyściółki,

- zwalczanie chorób i szkodników środkami chemicznymi natychmiast po zaobserwowaniu objawów,
- cięcie kształtujące pokrój w kierunku zagęszczenia roślin,
- przywiązywanie pędów pnączy w miarę wzrostu roślin,
- wymianę uschniętych i uszkodzonych roślin,

Dopuszcza się straty nasadzeń do 5% ilości wysadzonych roślin, bez określania przyczyny, pod warunkiem ich wymiany.

3.3.5 Zwalczanie chorób i szkodników.

Istnieje możliwość porażenia drzew przez szkodniki i choroby pochodzenia wirusowego, bakteryjnego lub grzybowego.

Nie ma potrzeby stosowania środków o działaniu profilaktycznym w odniesieniu do możliwości wystąpienia chorób.

Konieczność ingerencji występuje natomiast w momencie pojawienia się choroby, co zazwyczaj jest łatwo zauważalne w związku ze zmianą w naturalnym wyglądzie roślin. Należy wówczas skonsultować się z ogrodnikiem, a następnie zastosować do zaleceń specjalisty.

4. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt jest integralną częścią pełnobrańowego projektu architektoniczno-budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego terenu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone projektantowi i inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Użyte w projekcie nazwy handlowe materiałów i produktów mają charakter poglądowy i służą jedynie do precyzyjnego określenia właściwości technicznych i fizycznych proponowanych rozwiązań, co nie pozostaje w sprzeczności z Ustawą o zamówieniach publicznych.

Projektował: mgr inż. arch.
Andrzej Ślusarek