

UMOWA

nr

Zawarta w dniu.....we Mrozach Wielkich pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk, NIP: 848-000-51-01, REGON: 790011233 reprezentowanym przez Arkadiusza Malinowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(dla spółek osobowych i kapitałowych)

.....

...

z siedzibą w....., przy ul.

którą reprezentują:

.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w sądzie

..... pod nr

NIP REGON

Nr konta bankowego

kapitał zakładowy.....wpłacony.....

(dla działalności gospodarczej lub spółek cywilnych):

.....zamieszkałymprzy

ul,

.....zamieszkałymprzy

ul,

współwłaścicielami

.....adres,

prowadzącymi działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

ze statusem „aktywny”.

NIP / REGON.....,

Nr konta bankowego

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Dane osób prawidłowo umocowanych do reprezentacji stron ustalono w oparciu o odpowiednią dokumentację formalnoprawną (*np. umowa spółki cywilnej, odpis KRS, pełnomocnictwa, dalsze pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość*),

których odpisy załączono w skład dokumentacji Umowy.

Tryb zawarcia umowy:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), któremu nadano numer: S.270.2.7.2023

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn.: „Modernizacja i rozbudowa Ośrodka Szkoleniowego – Wypoczynkowego w Malinówce” oraz pełnienie nadzoru autorskiego” Przedmiot zamówienia składa się z 4 etapów:

ETAP I, II i III przedmiotu umowy: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Modernizacja i rozbudowa Ośrodka Szkoleniowego – Wypoczynkowego w Malinówce”

ETAP IV przedmiotu umowy: Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych przedmiotu umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

2.1 ETAP I umowy – wykonanie inwentaryzacji i opracowanie koncepcji architektonicznej

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami dla potrzeb wykonania prac projektowych;
- b) opracowanie koncepcji architektonicznych wraz z zagospodarowaniem terenu; Zamawiający oczekuje koncepcji, w której zostaną uwzględnione rozwiązania proekologiczne, np.: wykorzystujące energię pozyskiwaną z odnawialnych źródeł energii Koncepcja powinna zawierać część opisową oraz przedstawiać:
 - koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu,
 - rzuty poszczególnych kondygnacji budynku,
 - przekroje budynku,
 - elewacje budynku,
 - wizualizacje obiektu.
 - szacunkowy koszt realizacji koncepcji z podziałem na etapy inwestycji
- c) uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego jednego opracowania, o którym mowa w lit. b niniejszego punktu;
- d) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej;
- e) uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego treści wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (przed jego złożeniem do właściwego organu administracji publicznej),
- f) złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do odpowiedniego organu administracji publicznej oraz przekazanie do Zamawiającego kopii ww. wniosku z potwierdzeniem jego wpłynięcia do właściwego organu administracji,

2.2. ETAP II umowy – opracowanie projektu budowlanego, w tym:

- a) uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- b) opracowanie raportu w sprawie oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia (jeśli są wymagane);
- c) wykonanie niezbędnych odkrywek na obiekcie;
- d) wykonanie niezbędnych badań na obiekcie;
- e) opracowanie niezbędnych ekspertyz, m.in.: ekspertyzy stanu technicznego budynku, p. poż;
- f) opracowanie projektu budowlanego (wg ostatecznej koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego) z podziałem na następujące elementy: projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PA-B),
- g) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz, akceptacji, uzgodnień, zatwierdzeń i zezwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek (m.in. rzeczoznawcy ds. ppoż., rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, itp);
- h) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia bądź ich aktualizację;
- i) uzyskanie/opracowanie innych uzgodnień/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dotyczących m.in.: przebudowy węzła cieplnego, sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, badań archeologicznych (jeśli zajdzie taka konieczność);
- j) opracowanie przedmiarów robót;
- k) opracowanie kosztorysów inwestorskich metodą uproszczoną;

- l) dostarczenia przez Wykonawcę projektu harmonogramu realizacji inwestycji podzielonego na 3 etapy, jako następujące po sobie kolejne części inwestycji, które będą samodzielnymi procesami budowlanymi [zamówień publicznych], których wykonanie nie będzie w istotny sposób wpływało na eksploataowanie pozostałych części OSW Malinówka. Ponadto etapowe wykonanie inwestycji, ma być wykonane w ten sposób aby kolejne prowadzone prace nie wpływały negatywnie na funkcjonowanie wcześniej wykonanych zakresów projektu.
- m) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.
- n) sporządzenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę, złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji oraz przekazanie do Zamawiającego kopii ww. wniosku z potwierdzeniem jego wpłynięcia do organu administracji;

2.3. ETAP III umowy – opracowanie projektów technicznych, wykonawczych i dokumentacji kosztorysowej

- a) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Modernizacja i rozbudowa Ośrodka Szkoleniowego – Wypoczynkowego w Malinówce”.
- b) opracowanie projektu technicznego (PT) zgodnego z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.
- c) opracowanie projektów wykonawczych (PW) wszystkich branż: m.in. architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- c) opracowanie przedmiarów robót;
- d) opracowanie kosztorysów inwestorskich metodą uproszczoną i szczegółową;
- e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) opracowanie projektu ewentualnych nasadzeń zastępczych;
- g) opracowanie systemu identyfikacji wizualnej w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego wytyczne PGL LP
- h) opracowanie projektu wyposażenia meblowego stałego (PWMS);
- i) opracowanie projektu wyposażenia meblowego ruchomego (PWRM);
- j) opracowanie projektu systemów KD [kontrola dostępu], SWIN [Instalacja Systemu Włamania i Napadu], opracowanie instalacji i połączeń teletechnicznych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
- k) opracowanie projektu zabezpieczenia ppoż.;
- l) uzgodnienie przyłączy z gestorami wszystkich branż;
- m) opracowanie przebudowy węzła cieplnego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- n) opracowanie systemu kontroli dostępu/kłucza generalnego/systemu hotelowego w budynku (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego);
- o) opracowanie kart pomieszczeń wg wytycznych Zamawiającego;
- p) wykonanie niezbędnych zestawień opracowanych wg wytycznych Zamawiającego,
- q) wykonanie innych opracowań niezbędnych na tym etapie realizacji prac projektowych;
- r) opracowanie projektu BMS [Building Management System] (system zarządzania budynkiem, którego celem jest efektywne sterowanie instalacjami oraz urządzeniami technicznymi w budynku)
- s) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów poprzez zlecenie koreferatu dokumentacji technicznej zadania [w celu weryfikacji opracowanej dokumentacji] przez zewnętrzną firmę wskazaną przez Zamawiającego

Zakres umowy określony w ust. 2 pkt 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu zwany dalej jako „**Dokumentacja projektowa**” (ETAP I, II, III).

2.4. ETAP IV umowy - pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych ww. zadania dla każdej fazy realizacji.

- 3. W ramach **ETAPU I** umowy Wykonawca opracuje jedną koncepcję, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b niniejszego paragrafu, i powinna zawierać część opisową oraz przedstawiać:
 - koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu,
 - rzuty poszczególnych kondygnacji budynku,
 - przekroje budynku,
 - elewacje budynku,
 - wizualizacje obiektu.
 - szacunkowy koszt realizacji koncepcji z podziałem na etapy inwestycji
- 4. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz wizja lokalna w miejscu zamierzenia projektowego.
- 5. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – zał. nr 1,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia - zał. nr 2,
 - 3) Oferta Wykonawcy – zał. nr 3,
 - 4) Karta nadzoru autorskiego (wzór) – zał. nr 4

§2**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że został wpisany do odpowiedniego rejestru, funkcjonuje zgodnie z przepisami prawa polskiego oraz prowadzi działalność gospodarczą w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, posiada doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w niniejszej umowie, a także dysponuje profesjonalnie wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem, co umożliwi mu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał wszystkie informacje potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a informacje te umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac w zakresie określonym w §1 niniejszej umowy warunków i okresu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji cenowej prac określonych w §1 niniejszej umowy powierzonych Wykonawcy do wykonania, a także – w ocenie Wykonawcy – są one wystarczające do wykonania prac w zakresie określonym w §1 umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z nieruchomością, na której realizowana będzie przedmiot umowy w zakresie określonym w §1 niniejszej umowy, warunkami lokalnymi oraz warunkami i zakresem realizacji przedmiotu umowy.

§3**Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową, w zakresie zgodnym z treścią niniejszej umowy, zakresem prac określonym w OPZ (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami oraz poczynionymi ustaleniami z Zamawiającym, a także zgodnie z decyzją (decyzjami i postanowieniami) udzielającą pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego (PT, PA-B, PZT) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zamawiający nie dopuszcza wspólnej oprawy elementów projektu budowlanego. Po sporządzeniu Projektu Technicznego (PT) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie projektanta i oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu PT na wzorze właściwego organu administracji państwowej.
3. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostaną zgodnie z aktami prawnymi ogólnie obowiązującymi przy projektowaniu, w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Kosztorys inwestorski wraz z tabelą elementów scalonych wykonany zostanie metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. W kosztorysach przyjęte zostaną rynkowe ceny materiałów, co w przypadku wątpliwości Wykonawca będzie zobowiązany udowodnić (np. przedkładając ofertę dostawcy lub fakturę pro forma).
5. Wykonawca uzyska akceptację koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b niniejszej umowy, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach Etapu I, przez Zamawiającego. Ustala się następującą procedurę akceptacji koncepcji:
 - a) Wykonawca składając koncepcję do zatwierdzenia uwzględni czas potrzebny na ich sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie uwag wskazanych przez Zamawiającego,
 - b) Zamawiający wniesie pisemne uwagi do przedłożonej koncepcji w ciągu 7 dni roboczych dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku z koncepcją,
 - c) po uwzględnieniu uwag, o których mowa w lit. b niniejszego ustępu, Wykonawca przedłoży w terminie do 7 dni roboczych ostateczną koncepcję Zamawiającemu.
- 5a. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostanie zaakceptowany lub/i wniesione zostaną uwagi przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania tego wniosku do akceptacji Zamawiającego.
6. Ustala się następującą procedurę akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej:

- 1) Wykonawca uzyska akceptację dla projektu budowlanego, tj.: projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PA-B) (przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę) oraz projektu technicznego (PT) przez Zamawiającego, który analizuje dokumentację pod kątem zgodności z zapisami niniejszej umowy, założeniami do projektowania, wydanymi warunkami i wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ww. dokumentację do akceptacji w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji cyfrowej (1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji nieedytowalnej).
- 2) Wykonawca składając komplet dokumentacji projektowej do akceptacji uwzględni czas potrzebny na jej sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie poprawek lub zmian wskazanych przez Zamawiającego. Ustala się, że czas weryfikacji dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego, o których mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu, nie będzie dłuższy niż 21 dni robocze. Podstawą oceny dokumentacji będzie koreferat dokumentacji technicznej zadania.
- 3) W razie niezgodności przedłożonej dokumentacji z OPZ, wydanymi warunkami lub wymaganiami Zamawiającego, odmowa akceptacji przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej i zawiera uzasadnienie tego faktu.
- 4) W razie odmowy akceptacji Wykonawca winien niezwłocznie dokonać takich zmian przedmiotu umowy, aby dokumentacja była zgodna w zakwestionowanych obszarach z wytycznymi do projektowania, wydanymi warunkami oraz wymaganiami Zamawiającego.
- 5) Po wprowadzeniu zmian do dokumentacji Wykonawca ponownie przedłoży dokumentację Zamawiającemu do akceptacji.
- 6) Zamawiający dokonujące ponownej akceptacji w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia skorygowanej dokumentacji. W razie odmowy akceptacji procedura akceptacji przewidziana w ust. 6 pkt 4 – 5 niniejszego paragrafu powtarzana jest aż do uzyskania przez Wykonawcę akceptacji przez Zamawiającego. Podstawą oceny dokumentacji będzie koreferat dokumentacji technicznej zadania.

Akceptacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie oznacza odbioru tej części dokumentacji bez zastrzeżeń.

7. Dokumentację projektową należy opracować w sposób czytelny. Opisy należy wykonać w języku polskim pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich). Każdy rysunek ma być podpisany własnoręcznie przez projektanta i sprawdzającego, a każdy przedmiar i kosztorys przez autora opracowania.
8. W dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót budowlanych oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
9. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
10. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
11. W dokumentacji projektowej należy podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający informuje, że Wykonawca robót zobowiązany będzie do postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach a także z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest; powyższe należy odpowiednio zapisać w dokumentacji projektowej.
12. Projekt budowlany powinien zawierać informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz informację dotyczącą konieczności opracowania przez wykonawcę robót budowlanych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
13. Zamawiający zaleca stosowanie w dokumentacji projektowej rozwiązań proekologicznych, wykorzystujących energię pozyskiwaną z odnawialnych źródeł energii, eksploatujących wodę opadową w wewnętrznej instalacji sanitarnej.
14. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów i nie powinna zawierać ich nazw własnych (znaków towarowych) lub określać wskazujących producenta, patent lub pochodzenie. Opis przedmiotu zamówienia spełniać musi wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 99 i 101 tej ustawy. Jeżeli w ramach dopuszczenia, o którym mowa w art. 99 i 101 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastosowane zostaną nazwy własne, Wykonawca we wszystkich

opracowaniach bezpośrednio przy zastosowanej nazwie własnej zawrze klauzule dopuszczającą zastosowanie rozwiązania / wyrobu / materiału równoważnego. Niedopuszczalne jest stosowanie wyłącznie klauzul ogólnych w częściach wstępnych / opisowych opracowań.

§4

Terminy wykonania

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy w zakresie pierwszych 3 etapów : 52 tygodnia od dnia podpisania umowy. Poszczególnych etapy umowy będą realizowane według poniższych terminów:
 - 1) **ETAP I umowy:**
 - a) **koncepcja architektoniczna** wykonana zostanie w terminie **do 8 tygodni** liczonym od daty zawarcia niniejszej umowy.
 - b) **ostateczna koncepcja architektoniczna** przekazana zostanie Zamawiającemu w terminie **do 5 dni roboczych** od daty akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą opisaną w § 3 ust 5 lit c niniejszej umowy,
 - c) wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostanie przekazany do akceptacji Zamawiającego w terminie **do 10 dni roboczych od daty akceptacji ostatecznej koncepcji architektonicznej**, o której mowa w lit b niniejszego punktu.
 - d) złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do odpowiedniego organu administracji publicznej oraz dostarczenie kopii złożonego wniosku do siedziby Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnej akceptacji tego wniosku przez Zamawiającego
 - 2) **ETAP II umowy** – kompletny projekt budowlany wraz z opracowaniami wskazanymi w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w terminie **do 20 tygodni** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznej koncepcji objętej Etapem I umowy,
 - 3) **ETAP III umowy** - projekty techniczne, projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i inne niezbędne opracowania określone w § 1 ust. 2 pkt 3 przekazane zostaną Zamawiającemu w terminie **do 40 tygodni** od dnia podpisania przez Zamawiającego bezwarunkowego protokołu odbioru ostatecznej koncepcji objętej Etapem I umowy,
 - 4) **ETAP IV umowy** – nadzór autorski sprawowany będzie od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o podjęciu przez zewnętrznego wykonawcę prac realizowanych na podstawie dokumentacji II i III Etapu umowy do czasu odbioru bezusterkowego wykonanych prac budowlanych związanego z konkretnym etapem robót. Planowany termin zakończeniu ETAP IV umowy 72 miesiące o dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania **ETAPU I** umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 uważa się dzień przekazania Zamawiającemu kopii zaakceptowanego przez Zamawiającego wniosku o wydanie **decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** złożonego do odpowiedniego organu administracji publicznej.
3. Za termin wykonania **ETAPU II** umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 uważa się dzień pokwitowania przekazania kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowego Etapu Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 14 ust. 8 niniejszej umowy.
4. Za termin wykonania **ETAPU III** umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 3 uważa się dzień pokwitowania przekazania kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowego Etapu Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 14 ust. 8 niniejszej umowy.
5. Nadzór autorski (**ETAP IV** przedmiotu umowy) sprawowany będzie od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o rozpoczęciu prac, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, określonych dokumentacją projektową, oświadczy pisemnie Wykonawcy, iż ten ma przystąpić do realizacji prac odpowiednio dla **ETAPU IV** przedmiotu umowy.
7. Ilekroć w niniejszym paragrafie mowa jest o oświadczeniu, należy przez to rozumieć oświadczenie pisemne złożone przez Zamawiającego Wykonawcy, którego przedmiotem jest poinformowanie o konieczności wykonania usługi odpowiednio dla **ETAPU IV** przedmiotu umowy. Przez złożenie oświadczenia rozumie się datę otrzymania lub pierwszego awizo oświadczenia Zamawiającego przesłanego Wykonawcy listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w § 19 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Za termin zakończenia **ETAPU IV** przedmiotu umowy, uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. O fakcie tym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru bezusterkowego wykonanych prac budowlanych związanego z konkretnym etapem robót.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczału w wysokości:
kwota umowna brutto: zł (słownie złotych)
w tym netto: zł (słownie złotych)
oraz VAT 23%: zł (słownie złotych),
na którą to kwotę składają się odpowiednio:
 - a) Wykonanie **ETAPU I umowy** - w wysokości 15 % wynagrodzenia całkowitego brutto,
 - b) Wykonanie **ETAPU II umowy** - w wysokości 40 % wynagrodzenia całkowitego brutto,
 - c) Wykonanie **ETAPU III umowy** – w wysokości 40 % wynagrodzenia całkowitego brutto,
 - d) Wykonanie **ETAPU IV umowy** – w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto,
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku nieprzewidzianym w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia również wówczas, gdy konieczność wykonania dodatkowych prac wynikła z błędów w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jak i wówczas, gdy koszty lub dodatkowe koszty wynikły z przyjętych przez Wykonawcę w tej dokumentacji rozwiązań.
3. Podwyższenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia netto oraz kwota podatku VAT. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze: zmian w obowiązujących przepisach, wydania decyzji określającej niższą obowiązującą stawkę podatku VAT, nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT.
4. Z chwilą wystąpienia podstawy do zmiany, o której mowa w ust. 3 powyżej (tj. z chwilą: wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wydania ostatecznej decyzji określającej niższą stawkę podatku VAT) następuje ona automatycznie. Celem potwierdzenia dokonanej zmiany Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej umowy zmieniający wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że ewentualny brak zawarcia tego aneksu nie wpłynie na skuteczność zmiany, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych i zgodnie z par. 18 ust. 4 umowy. Na tej podstawie Zamawiający dopuszcza łączne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia za realizację pierwszych 3 etapów umowy. Zamawiający dopuszcza łączne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia za 4 etap umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi następującymi fakturami:
 - 1) faktury częściowej w wysokości 15 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wystawionej po wykonaniu **ETAPU I umowy**, tj. po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii zaakceptowanego przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu złożonego do odpowiedniego organu administracji publicznej,
 - 2) faktury częściowej w wysokości 40 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wystawionej po wykonaniu **ETAPU II umowy**, tj. po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego wraz z opracowaniami wskazanymi w § 1 ust.2 pkt 2 umowy oraz podpisaniu przez Zamawiającego bezwarunkowego protokołu odbioru częściowego dokumentacji projektowej za ten ETAP umowy lub warunkowego jej odbioru wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i usterek,
 - 3) faktury końcowej za dokumentację projektową w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wystawionej po wykonaniu **ETAPU III umowy**, tj. po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu projektów technicznych i kompletu opracowań zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy wraz z oświadczeniami, wykazem opracowań i innymi dokumentami, o których mowa w

niniejszej umowie po podpisaniu przez Zamawiającego bezwarunkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 14 ust. 6 niniejszej umowy lub warunkowego jej odbioru wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i usterek. Faktura o której mowa w zd. 1 niniejszego podpunktu będzie ostatnią fakturą za dokumentację projektową.

- 4) fakturą za pełnienie nadzoru autorskiego, opiewającą na 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wystawioną po zakończeniu **ETAPU IV** przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych za wykonaną usługę nadzoru autorskiego proporcjonalną do wartości zrealizowanych robót budowlanych, zgodnie z podpisanym przez Zamawiającego protokołem przerobowym. W takim wypadku ostatnia z wystawionych faktur z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego stanowić będzie fakturę końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, będzie podpisany przez Strony, protokół bezwarunkowego odbioru końcowego ostatecznej koncepcji (**ETAP I**) lub protokół odbioru warunkowego tej koncepcji wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich wad i usterek, o którym mowa w §14 niniejszej umowy oraz kopia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu złożonego do odpowiedniego organu administracji publicznej.
3. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu, będzie podpisany przez Strony, protokół bezwarunkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej odrębnie dla **ETAPU II** i **ETAPU III** lub protokół odbioru warunkowego tej dokumentacji wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich wad i usterek, o którym mowa w §14 niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu będzie potwierdzona przez Zamawiającego Karta Nadzoru Autorskiego wg wzoru określonego w zał. nr 5 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (treść opisu faktury – nazwa towaru Wykonawcy uzgodni wcześniej z Zamawiającym) wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową. Złożenie faktury bez któregośkolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową bądź niezgodność faktury z treścią umowy nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w zdaniu 1, liczoną od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury i/lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
6. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 424), że posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie, po jego pozytywnej weryfikacji z elektronicznym wykazem podatników VAT, tj. białą listą podatników VAT, prowadzoną przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na rachunek Wykonawcy określoną kwotę.
9. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w komparycji umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur ustrukturyzowanych, ani w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Wykonawca oświadcza, iż *jest/nie jest** podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy **
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w komparycji umowy numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (**w przypadku czynnego podatnika VAT).
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
16. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.
17. W fakturze i dokumentach rozliczeniowych, Wykonawca zobowiązuje się powołać na numer w Centralnym Repozytorium Kontraktów nadany przez Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie adnotacja MPP (Mechanizm podzielonej płatności). ***

* Niepotrzebne skreślić

** Nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

*** Dotyczy towarów i usług, o których mowa w art. 105a ust. 1, art. 106e ust. 1 pkt 18a, art. 108a ust. 1a oraz art. 108e ustawy o podatku od towarów i usług (załącznik nr 15 do ustawy)

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wyda Wykonawcy odpowiednie pełnomocnictwa/upoważnienia niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, czy technicznych warunków przyłączenia i/lub przebudowy mediów. Pełnomocnictwa/upoważnienia przygotowuje Zamawiający na podstawie informacji o osobie i zakresie jej działania, przekazanych przez Wykonawcę, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na zapytania, niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 14 dni,
 - 2) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.
3. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) bieżącej kontroli prawidłowości realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności ich zgodności z umową, OPZ (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), ich terminowości, stanu zaawansowania, jakości,
 - 2) wglądu w wykonywane prace w zakresie określonym w § 1 umowy, a Wykonawca jest zobowiązany to umożliwić w każdym czasie Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy lub jej elementów osobom trzecim.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy przedłożenia stosownych oświadczeń lub dokumentów (np. dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę; kopii umów o pracę spełniających wymogi w zakresie ochrony danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych lub innymi aktami prawnymi, które zastąpiłyby tę ustawę,
 - b) żądania od wykonawcy lub podwykonawcy wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości co do spełnienia wymogu w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - c) przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 8

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i przekazania ich Zamawiającemu wraz z dokumentacją będącą przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego oraz dokonywania

roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji, przy czym spotkania odbywać się będą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu spotkania przez Zamawiającego poprzez pocztę elektroniczną również ma tu zastosowanie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania osobom trzecim dokumentacji opracowanej w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Wymóg uzyskania zgody nie dotyczy przekazywania całości lub części dokumentacji podwykonawcom dla celów realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca uzyska i przekaże w oryginale Zamawiającemu wszelkie decyzje, opinie, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane dla dokumentacji projektowej, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek. Wykonawca przed wystąpieniem do organów i jednostek zewnętrznych uzgodni z Zamawiającym treść wystąpień – w tym celu przedłoży Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 3 dni, projekty pism wraz z załącznikami. Stanowi to jeden z warunków wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z najwyższą starannością. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania dyskrecji i nieudostępniania osobom trzecim dokumentacji opracowanej w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Wymóg uzyskania zgody nie dotyczy przekazywania całości lub części dokumentacji podwykonawcom dla celów realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z OPZ (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), normami i przepisami techniczno- budowlanymi.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami). W ramach pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego Wykonawca będzie w szczególności w terminach i zakresie ustalonym przez strony:
 - 1) stwierdzał w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z projektem budowlanym, projektami technicznymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) wyjaśniał wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów technicznych, STWiORB oraz uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowej, w terminie do 4 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
 - 3) na wezwanie Zamawiającego brał udział w komisjach i naradach technicznych,
 - 4) weryfikował i zatwierdzał Karty zatwierdzenia materiałów pod kątem zgodności zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych parametrów materiałów i/lub wyposażenia w stosunku do parametrów określonych w dokumentacji projektowej, w terminie do 4 dni od daty otrzymania Karty,
 - 5) uczestniczył w odbiorach robót zanikających, w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji, na żądanie Zamawiającego,
 - 6) oceniał wyniki szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i innymi obowiązującymi przepisami w terminie do 4 dni od daty otrzymania takich wyników,
 - 7) brał udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdatności użytkowej całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - 8) uzgadniał, na wniosek Zamawiającego, możliwość wprowadzenia zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wprowadzał zmiany w terminie do 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 9) weryfikował wnioski o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na decyzję pozwolenia na budowę oraz zakres i koszty inwestycji, w terminie do 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
 - 10) weryfikował wystąpienia wykonawcy robót budowlanych o uzupełnianie, uszczegóławianie czy poprawianie dokumentacji projektowej pod względem zasadności takich wniosków, w terminie do 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku.

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadkach wskazanych w ust. 7 dopuszczalne jest porozumiewanie się stron drogą elektroniczną.
8. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy (głównego architekta lub/i projektantów branżowych w zależności od wymagań osób, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu) na budowie lub w siedzibie Zamawiającego pełniony będzie:
 - 1) na wezwanie Zamawiającego, dokonane drogą elektroniczną lub pisemnie,
 - 2) własnej inicjatywy Wykonawcy.
9. Projektant sprawujący nadzór autorski, o przewidywanym terminie pobytu na budowie będzie informował telefonicznie, drogą elektroniczną wskazanego przedstawiciela Zamawiającego.

10. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w odbiorach końcowych kolejnych etapów przedsięwzięcia budowlanego zrealizowanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zarówno prowadzonych przez Zamawiającego, jak i przez służby zewnętrzne.
11. Każdy pobyt Wykonawcy (przedstawiciela osób sprawujących Nadzór autorski lub tych osób) na budowie musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy lub w Karcie Nadzoru Autorskiego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania oferentów przystępujących do przetargu na wykonanie robót budowlanych, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich otrzymania (w tym przypadku dopuszczalne jest porozumiewanie się stron drogą elektroniczną).
13. Wykonawca dokonywać będzie stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w dokumentacji przetargowej określono, że część lub wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji niniejszej umowy w związku z treścią art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych winny być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa zatrudniać do wykonywania tych czynności osób na podstawie innego stosunku prawnego niż umowy o pracę. Jeśli Wykonawca w tym zakresie opierał się przy składaniu oferty o podwykonawców, o których mowa w § 11 niniejszej Umowy, wymóg ten stosuje się odpowiednio do podwykonawców, co Wykonawca zapewni poprzez zamieszczenie stosownych zapisów w umowach podwykonawczych.
15. Przy zawarciu umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej umowy. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oświadczenia o zatrudnieniu.
16. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 4 lit. a niniejszej Umowy, a także składać wyjaśnienia, o których mowa w § 7 ust. 4 lit. b niniejszej Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego. Wykonawca jest również zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, o której mowa w § 7 ust. 4 lit. c niniejszej Umowy. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oświadczeń/dokumentów o zatrudnieniu.

§ 9

Ubezpieczenie prowadzonych prac projektowych

1. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Polisa obejmować będzie dochodzenie przez Zamawiającego zwrotu poniesionych przez niego kosztów powstałych w wyniku wad dokumentacji projektowej i błędów projektowych, m.in. kosztów wykonania zastępczego prac projektowych. Ubezpieczeniem objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego podwykonawcy. Zamawiający dopuszcza franszyzę redukcyjną lub integralną lub udział własny nieprzekraczające 1% kwoty ubezpieczenia. Okres ubezpieczenia strony określają na czas do upływu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane w oparciu o przedmiotowy projekt, lecz nie dłuższy niż do 31.12.2030 r. Zamawiający dopuszcza przedkładanie polis częściowych nieobjętych swym okresem obowiązywania całego okresu wymaganej ochrony ubezpieczeniowej. W takim przypadku Wykonawca, na co najmniej dwa tygodnie przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej polisy, przedłoży Zamawiającemu nową polisę na kolejny okres tak, by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej. O ile Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający zawrze w imieniu Wykonawcy stosowną umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu będą potrącone z dowolnej należności Wykonawcy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.
3. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedura akceptacji określona w ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się.
4. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia w zakresie wszystkich lub niektórych ryzyk określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszych płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 10

Zespół projektowy

1. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych poszczególnych branż i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego i zespołu sprawdzającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie 7 dni, bez dodatkowego wezwania, aktualne zaświadczenie. Wykonawca zapewni przy opracowywaniu dokumentacji udział rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych, bhp i sanepid.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy kopie uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób, za pomocą których Wykonawca realizować będzie niniejszą umowę. W takim przypadku przepisy art. 430 KC nie mają zastosowania. Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego będą na bieżąco aktualizowane i przedkładane w odpisie Zamawiającemu.
3. Zmiana składu zespołu projektowego, zespołu sprawdzającego i osób sprawujących nadzór autorski wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności, przy czym zmiana możliwa jest jedynie na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagane w SWZ. W razie braku udokumentowania spełnienia przez nową osobę warunków określonych w postępowaniu przetargowym Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę lub wezwie do wskazania lub udokumentowania spełnienia określonych warunków.

§ 11

Podzlecenie prac projektowych

1. Zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
2. Wykonawca oświadcza, że następujące prace będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac podzleconych, tak jak za działania własne.
6. Na prace projektowe wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
7. Wykonawca, podzlecając wykonanie części prac, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec ewentualne pełnienie przez niego nadzoru autorskiego, a także spełnienie wymagań związanych z gwarancją, rękojmią oraz przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że żaden z podwykonawców, twórców nie będzie podnosił roszczeń z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych. W razie podniesienia takich roszczeń Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa.
9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą klauzule waloryzacyjne umożliwiające zmianę wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanego w oparciu o § 18 ust. 4 lit b) niniejszej umowy.
11. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie § 18 ust. 4 lit b) niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania waloryzacji wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania danego podwykonawcy i do zmiany umowy podwykonawczej w tym zakresie. W przypadku braku zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia podwykonawcy lub nieterminowej jego zapłaty Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 16 niniejszej umowy

§ 12

Rękojnia za wady i gwarancja jakości dokumentacji projektowej

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności zapis niniejszego paragrafu, stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji wynosi **6 lat** i jest liczony od dnia podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej lub warunkowego protokołu odbioru tej dokumentacji wraz z protokołem usunięcia

wszystkich wad i usterek, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady lub braku w dokumentacji projektowej lub,
 - 2) wykonania dokumentacji projektowej lub dotkniętej wadą lub brakiem jej części od nowa.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych dokumentacji projektowej, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w dokumentacji projektowej w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - 2) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami oświadczenia gwarancyjnego.
7. Ewentualne zastrzeżenia co do dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, które wynikać będą z wad projektów, niedopracowań lub niejednoznaczności, Wykonawca usunie w terminie:
 - 1) do **3 dni roboczych** przy problemach jednobranżowych,
 - 2) do **6 dni roboczych** przy problemach wymagających koordynacji międzybranżowej,chyba, że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki projektów ujawnione po ich odbiorze, a także w trakcie realizacji inwestycji odnotowując ten fakt w projektach bądź w dzienniku budowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację projektową w odpowiedniej części w ilości egzemplarzy i formie zgodnej z niniejszą umową.
9. W razie nie usunięcia wad lub usterek dokumentacji projektowej przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W razie wykrycia wad lub usterek dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi, których usuwanie trwać będzie po zakończeniu okresu rękojmi bądź gwarancji, okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu aż do usunięcia wykrytych wad i usterek.
11. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń skierowanych do Zamawiającego od osób trzecich, jeżeli wynikają one z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zgodnie z treścią art. 449 oraz art. 452 uPzp wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.: PLN (słownie złotych i ^{00/100}) przed podpisaniem umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady lub gwarancji stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a) 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia protokolarnego bezwarunkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej lub warunkowego ich odbioru wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i usterek
 - b) 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji dokumentacji projektowej – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi lub gwarancji dla dokumentacji. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 451 ust. 1 uPzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 tejże ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.
8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna ustanawia się je na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. Jeśli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot. Powyższe uprawnienie zamawiającego wynikać będzie z treści każdego zabezpieczenia ustanowionego w formie innej niż pieniężna.
9. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawianej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poza spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać, iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych, ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w ust. 3 lit. a i b nin. paragrafu. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
11. W razie przedłużenia terminu Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji dokona przedłożenia odpowiedniego dokumentu potwierdzającego obowiązywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust.1 pkt 11 niniejszej umowy.

§ 14

Odbiór prac projektowych

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową, dla Etapu II i III przedmiotu umowy w 3 egz., z tym zastrzeżeniem, że projekty budowlane w części określonej jako PZT oraz PA-B złoży w 1 egz. każdy zatwierdzony i opieczetowany przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej, a pozostałe 2 egz. jako ich kolorowe kopie.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu, równocześnie z dokumentacją projektową w wersji papierowej jej kolorowe kopie w zapisie cyfrowym (wersje opatrzone podpisami autorów i osób sprawdzających). Nadto, na zewnętrznym nośniku typu pendrive przekazane zostaną:

- 1) kopia dokumentacji w kolorze w wersji edytowalnej z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich, tj. rysunki w formatach .dwg, opisy w plikach .docx., itd.,
- 2) kopia dokumentacji w kolorze w wersji nieedytowalnej z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich (w formacie ogólnodostępnym: .pdf),
- 3) kosztorysy inwestorskie w kolorze w wersji edytowalnej (w formatach *.xls oraz *.ath) i nieedytowalnej (w formacie *.pdf),
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w kolorze (w formacie *.pdf),
- 5) kolorowy skan decyzji, postanowień, warunków technicznych oraz uzgodnień z instytucjami (w formacie ogólnodostępnym: .pdf).

Do dokumentacji projektowej należy załączyć raport z weryfikacji kolizji w formie wydruku i pliku pdf.

Nazwy plików wskazywać będą jednoznacznie na etapowość i pogrupowane będą w oddzielne foldery obejmujące dokumenty wskazane w § 1 ust. 1 umowy. Każdy folder podzielony na branże. Pliki i foldery opisane czytelnie i jednoznacznie. Nazwy plików i folderów bez polskich znaków nie dłuższe niż 35 znaków.

2. Wykonawca przekaze dokumentację zaakceptowaną przez jednostki Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 5 i 6 niniejszej umowy. W razie braku uprzedniej akceptacji Zamawiający odmawia odbioru dokumentacji. Złożenie wniosku o wydanie jakiegokolwiek decyzji, pozwolenia lub uzgodnienia na podstawie dokumentacji nie zaakceptowanej zgodnie z zapisem § 3 ust. 6 nie skutkuje zakończeniem wykonania prac projektowych i może być podstawą odmowy odbioru dokumentacji projektowej na każdym etapie jej realizacji w całości lub w części.
3. Strony ustalają, że miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie poniższy adres:
Nadleśnictwem Elk
Mrozy Wielkie 21
19-300 Elk
4. Każda część dokumentacji projektowo-kosztorysowej przekazana zostanie Zamawiającemu za pokwitowaniem. Jeśli dokumentacja będzie przekazywana Zamawiającemu częściowo w różnych terminach, ostatnia z części, która będzie przekazywana Zamawiającemu będzie zawierała spis aktualnie przekazywanej części dokumentacji oraz spis wszystkich wcześniejszych części ze wskazaniem terminu ich przekazania Zamawiającemu oraz kopie ich pokwitowań.
5. Każda część dokumentacji projektowej opatrzona zostanie przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie papierowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
6. Zamawiający podpisze protokół odbioru częściowego dokumentacji (dla ETAPU II umowy) oraz protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej (dla ETAPU III umowy) w terminie do 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (od daty dostarczenia ostatniego dokumentu po usunięciu wszelkich uwag zgłoszonych w formie koreferatu dokumentacji technicznej zadania).
- 6a. Protokół odbioru ostatecznej koncepcji wraz z inwentaryzacją, objętej zakresem ETAPU I przedmiotu umowy podpisany zostanie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu ostatecznej koncepcji wraz z inwentaryzacją, zaakceptowanej przez Zamawiającego w trybie wynikającym z § 3 ust. 5 niniejszej umowy. W tym czasie Zamawiający zweryfikuje przedłożone dokumenty pod względem m.in. zgodności z wytycznymi Zamawiającego, prawidłowości oszacowania kosztów inwestycji itp.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady, błędy, braki lub nieścisłości w przedmiocie umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) odmowy dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru – w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) wpisania do protokołu odbioru żądania usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (w przypadku stwierdzenia, że przyjęta dokumentacja projektowa zawiera nieistotne wady, umożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i usterek.

Za dzień usunięcia wad i usterek przyjmuje się datę przekazania przez Wykonawcę poprawionej, niezawierającej błędów i braków dokumentacji projektowej, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez osobę wskazaną w § 19 ust. 5 oraz spisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

8. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 niniejszej umowy będzie podpisany przez Strony protokół bezwarunkowego odbioru dokumentacji projektowej lub warunkowy protokół jej odbioru wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i/lub usterek. W przypadku usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, zgodnie z ust. 7 pkt 2, potwierdzonym spisaniem protokołu odbioru dokumentacji, za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę pierwszego przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej, zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.

9. Protokół odbioru końcowego dokumentacji przygotowuje Zamawiający.

Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterek, wady i braki w dokumentacji mogą być zgłaszane w każdym czasie, i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 15

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
- 1) za zwłokę w wykonaniu koncepcji Etapu I, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit b niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 1 lit a niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 7 niniejszego ustępu,
 - 1a) za zwłokę w wykonaniu ostatecznej koncepcji Etapu I, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit d niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 7 niniejszego ustępu,
 - 1b) za zwłokę w wykonaniu Etapu I umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. d niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 7 niniejszego ustępu
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Etapu II umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 7 niniejszego ustępu,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu Etapu III umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 7 niniejszego ustępu,
 - 4) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokołach odbioru dokumentacji projektowej oraz usunięciu wad, usterek i/lub braków stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 7 niniejszego ustępu,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu ustaleń dotyczących usunięcia wad i/lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, liczony odrębnie dla każdej usterki nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 7 niniejszego ustępu
 - 6) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi w umownym terminie, w przypadku wskazanym w § 8 ust. 12 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki (dotyczy każdego pytania oddzielnie),

- 7) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności niezależnych wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt 1, 1a, 1b, 2, 3, 4 i 5,
 - 8) za nieuzasadnioną nieobecności Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z § 8 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień nieobecności w stosunku do potrzeb określonych w § 8 ust 8 niniejszej umowy,
 - 9) za brak obecności na spotkaniach i naradach organizowanych w trakcie realizacji umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień nieobecności,
 - 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 11) za zwłokę w przedłożeniu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego wydłużenie obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania umowy w terminie o którym mowa w § 13 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy,
 - 12) za każdorazową nieobecność Wykonawcy podczas odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 5 niniejszej umowy w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień nieobecności,
 - 13) za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku mającego na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej całego zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w § 8 ust. 7 pkt 7 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł,
 - 14) za zwłokę w każdorazowym wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 7 pkt 2, pkt 4, pkt 6, pkt 8, pkt 9 lub pkt 10 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa odpowiednio w § 8 ust. 7 pkt 2, pkt 4, pkt 6, pkt 8 pkt 9 lub pkt 10 niniejszej umowy,
 - 15) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę zwaloryzowanego zgodnie z § 11 ust. 10-11 niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
2. Łączna wysokość kar naliczonych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, o których mowa w ust. 1 pkt 8, 12-15 powyżej nie może przekroczyć 7,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Limit kar umownych za nadzór autorski, o którym mowa w niniejszym ustępie nie podlega sumowaniu z limitami kar umownych określonymi w § 15 ust. 1 pkt 1-11 niniejszej umowy. Tym samym Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego do wysokości limitu wskazanego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu także w sytuacji wyczerpania limitów, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1-11 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Wyjątek stanowi przypadek wskazany w § 17 ust. 1 pkt 2 lit. f umowy – w przypadku tym Zamawiający nie płaci kar umownych.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych.
 6. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Opóźnienia wykonawcy w związku ze zwłoką urzędu lub organu właściwego do wydania decyzji , uzgodnień itp. nie będzie podstawą naliczenia mu kar umownych.

§ 16

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w §5 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem dokumentacji/opracowań, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji/opracowań określonych przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do pamięci komputera, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – publiczne wykonanie,

publiczne udostępnienie utworu. Dokumentacja ta może również bez dodatkowego wynagrodzenia być wykorzystywana przez Zamawiającego dla celów dydaktycznych.

3. Wynagrodzenie ustalone w §5 ust. 1 umowy obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja/opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne jednostki do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji/opracowań – innej jednostce projektowej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji /opracowań w wersji edytowalnej w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego oraz na udostępnienie ich w formie edytowalnej wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji/opracowań.
8. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez inną jednostkę projektową lub modyfikację dokumentacji/opracowań umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym. Wykonawca nie będzie rościł jakichkolwiek pretensji finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 1. Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru dokumentacji projektowej wykonanego na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień §6 niniejszej umowy.
 2. Zamawiający może w terminie 180 dni od zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 21 dni lub gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o co najmniej 21 dni,
 - b) w przypadku dwukrotnego nieuzasadnionego niestawiennictwa Wykonawcy na spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
 - c) jeżeli Wykonawca złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w oparciu o dokumentację niezgodną zgodnie z trybem przewidzianym w § 3 ust. 6 niniejszej umowy,
 - d) w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa/koncepcja jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyła się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego i w jego siedzibie szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania,
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace projektowe niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
- 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy jedynie w części nieobjmującej sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie nadal na zasadach określonych w niniejszej umowie do sprawowania tego nadzoru.

§ 18

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 uPzp, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany niniejszej umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:

- 1) zmiany osób lub danych kontaktowych stron wskazanych w niniejszej umowie,
- 2) powstania konieczności dostosowania zapisów niniejszej umowy do zmian w obowiązującej legislacji,
- 3) zmiana terminu lub/i zakresu prac lub/i wynagrodzenia dla realizacji umowy może być dokonana w szczególności w przypadku:
 - a) doznania przez Wykonawcę przeszkody ze strony organu administracji państwowej uniemożliwiającej zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,
 - b) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również niske prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, epidemii
 - c) wydawania decyzji i uzgodnień przez jednostki zewnętrzne z przekroczeniem terminów określonych przepisami prawa lub gdy takich brak z przekroczeniem przeciętnych terminów reakcji w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, iż dołożył wszelkich możliwych starań dla uzyskania uzgodnień i decyzji w terminie,
 - d) zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie, w przypadku, gdy taka zmiana będzie uzasadniona względami technicznymi lub funkcjonalnymi i jej dokonanie będzie wymagane dla osiągnięcia celu realizacji niniejszej Umowy, przy czym zmiana taka nie może przekraczać 30% pierwotnej wartości umowy. Wartość takich zmian wprowadzanych w ramach realizacji niniejszej umowy podlega sumowaniu,
 - e) Wykonawca doznał przeszkody ze strony Zamawiającego, w tym dokonywania uzgodnień przez jednostki wewnętrzne Zamawiającego z przekroczeniem terminów wynikających z niniejszej umowy,
 - f) udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy zamówienia podobnego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże:
 - a) iż udzielenie zamówienia podobnego realizowanego w trakcie realizacji zamówienia podstawowego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego oraz
 - b) zakres czasowy niezbędnego do przedłużenia okresu realizacji zamówienia podobnego lub części zamówienia podobnego pozostającego w funkcjonalnym technicznie związku z realizacją zamówienia podstawowego.

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego zgodnie z zapisem powyżej jest dopuszczalne w szczególności, gdy zgodnie z wymogiem racjonalnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego zamówienie uzupełniające w całości lub w części winno być realizowane w tym samym czasie oraz na tym samym zakresie obszarowym co zakres rzeczowy umowy podstawowej.

- g) udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy zamówienia podobnego zgodnie z treścią

właściwych przepisów odrębnych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże:

- a) iż udzielenie zamówienia uzupełniającego realizowanego w trakcie realizacji zamówienia podstawowego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego oraz
- b) zakres czasowy niezbędnego do przedłużenia okresu realizacji zamówienia uzupełniającego lub części zamówienia uzupełniającego pozostającego w funkcjonalnym technicznie związku z realizacją zamówienia podstawowego.

Przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego zgodnie z zapisem powyżej jest dopuszczalne w szczególności, gdy zgodnie z wymogiem racjonalnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego zamówienie uzupełniające w całości lub w części winno być realizowane w tym samym czasie oraz na tym samym zakresie obszarowym co zakres rzeczowy umowy podstawowej.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych warunkach:

- w sytuacji, gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych,
- w sytuacji, gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców.
- zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawcy proponuje on osobę nowego Wykonawcy. Do wniosku winny być dołączone dokumenty wymagane jako załączniki do oferty, w szczególności winno być wykazane wymagane zgodnie z SWZ posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W wypadku wniosku kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosek ten nie musi posiadać załączników, a Zamawiający dokonuje weryfikacji spełniania warunków przez proponowanego nowego wykonawcę we własnym zakresie. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego:
 - zmieniona zostanie osoba Wykonawcy,
 - nowy Wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
 - nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego,
 - termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego wykonawcy na teren budowy,
 - nowy wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,
 - gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy wykonawca,
 - nowy wykonawca ustanowi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umową możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń,
 - nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy. Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który, jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Treść porozumienia nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie. Zmiany kosztów realizacji usługi w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, każda ze stron ma możliwość wystąpienia o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż po upływie każdego pełnego kolejnego roku realizacji Umowy liczonego od daty jej zawarcia, Zmianę kosztu realizacji usługi ustala się w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszaną przez Izbę Projektowania Budowlanego po 6 miesiącach obowiązywania umowy i na każdy kolejny rok obowiązywania umowy, która jest publikowana na stronie internetowej Izby Projektowania Budowlanego, pod następującym adresem: <http://www.ipb.org.pl/wyceny-prac-projektowych/> Każda ze stron może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia jeśli zmiana kosztów realizacji usługi w kolejnym roku

realizacji Umowy przekroczy 3% obliczane w stosunku do wskaźnika licząc od daty określonej zgodnie z tir. 1 lub 2 powyżej.

Do obliczenia należy przyjąć wskaźnik z roku, w którym została zawarta umowa. Obliczenia wysokości współczynnika waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy dokonuje się według wzoru:

$$Ww = (S_{x+1}/S_x) * 100 - 100$$

gdzie:

Ww – współczynnik waloryzacji

S_{x+1} – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy ustaloną na kolejny rok kalendarzowy po roku, w którym zawarto umowę,

S_x – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę.

Obliczenia wysokości współczynnika waloryzacji wynagrodzenia dla kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy dokonuje się według wzoru:

$$Wn = (S_{xn}/S_{xn-1}) * 100 - 100$$

gdzie:

Wn – współczynnik waloryzacji po upływie kolejnych 12 miesięcy obowiązywania umowy

S_{xn} – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy ustaloną na rok kalendarzowy, w którym upływa kolejne 12 miesięcy obowiązywania umowy

S_{xn-1} – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy ustaloną w roku poprzednim.

W kolejnych latach realizacji umowy współczynnik waloryzacji stanowi sumę współczynników ustalanych po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy.

Waloryzacji podlegać będzie tylko wartość usługi niewykonanej do dnia złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje poprzez przemnożenie wynagrodzenia umownego z tytułu usług niewykonanych do dnia złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia przez współczynnik waloryzacji.

Z chwilą pisemnego wystąpienia o dokonanie zmiany druga strona nie może uchylić się od zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia o ile spełnione są powyżej określone przesłanki dla dokonania zmiany.

W razie zmiany polegającej na obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy Wykonawca winien niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 21 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wartość wynagrodzenia, zwrócić Zamawiającemu nadpłaconą część wynagrodzenia.

Zamawiający dopuszcza łączne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o nie więcej niż 15% wartości wynagrodzenia za realizację pierwszych 3 etapów umowy. Zamawiający dopuszcza łączne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia za 4 etap umowy.

Zmiany, o których mowa § 18 ust.2 pkt 3 lit. a i b, wymagają zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

5. W wypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 zmiana ulega również kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 13 niniejszej umowy.
 - a) jeżeli na skutek okoliczności wskazanych w ust. 4 wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zwiększeniu stosownej zmianie ulega również kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku opisanym w zd. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy i ustanowienia zabezpieczenia we właściwej wysokości. Zapisy § 13 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio,
 - b) jeżeli na skutek okoliczności wskazanych w ust. 4 wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmniejszeniu, proporcjonalnemu pomniejszeniu ulega również kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało ustanowione w pieniądzu Zamawiający zwraca Wykonawcy nadwyżkę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy o którym mowa w ust. 4. W pozostałym zakresie zapisy § 13 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
- 5a. Wykonawca nie może powołać się na zmianę wynagrodzenia umownego spowodowaną okolicznościami, o których mowa w ust. 4 lit a niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmiana zasad podlegania i/lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych została ogłoszona we właściwym

publikatorze przed datą złożenia oferty przez Wykonawcę.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks Cywilny.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysłać na poniższy adres:

Nadleśnictwem Ełk

Mrozy Wielkie 21

19-300 Ełk

natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysłać na poniższy adres:

elk@bialystok.lasy.gov.pl

3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.
4. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:
.....
5. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
 1. Waldemar Piela - Sekretarz
 2. Krystian Brytan – referent ds. infrastruktury
6. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu uprawnione są do prowadzenia w imieniu stron bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, nie zawierającej, jednakże oświadczeń woli chyba, że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej stronie niniejszej umowy pełnomocnictw. Osoby te są, jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołów oraz faktur, wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
W razie zmiany tych osób druga strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 4 lub 5 dane kontaktowe. Wszelkie inne niż wymienione w zdaniu 1 niniejszego ustępu zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
9. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego z lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
10. W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy ze Specyfikacją Warunków Zamówienia pierwszeństwo mają zapisy Specyfikacji. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
11. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego z lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
13. Umowa została sporządzona w 3-ch egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr do umowy

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

Nr z dnia

Dotyczy: sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania na podstawie dokumentacji
projektowej *Etapu II, III przedmiotu umowy nr*

Osoba/y pełniący/e nadzór:

Branża:

Termin: od dnia – do dnia

Lp.	Data	Wykonywane czynności	Podpis osoby pełniącej nadzór autorski	Potwierdzenie przez Zamawiającego

..... dn.

Załącznik nr ... do umowy

..... dnia,.....r.

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WYMOGÓW Z ART. 95 UST. 1
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Działając w imieniu (zwanym dalej: Wykonawcą)
i stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych oświadczam, że wszystkie
osoby, które będą wykonywały czynności wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w
postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: są
lub będą przez czas realizacji inwestycji zatrudnione zarówno przez Wykonawcę, jak i przez wszelkich jego
podwykonawców na podstawie umów o pracę.

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)