Załącznik nr 1 do umowy 4b nr ……./RI/24

**Szczegółowy zakres czynności nadzoru inwestorskiego**

1. Wykonawca przy realizacji zadania, o którym mowa w § 1 umowy zobowiązany będzie do reprezentowania Zamawiającego w procesie budowlanym i wykonywania obowiązków i uprawnień ujętych w art. 25-26 prawa budowlanego, a także zobowiązany będzie w szczególności do:
	1. nadzorowania kompletności i prawidłowości sporządzania dokumentacji projektowej budowlanej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz weryfikacji tej dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań,
	2. zorganizowania procesu budowlanego oraz nadzór i koordynacja powstającej w jego toku dokumentacji,
	3. akceptacji materiałów i sprzętu używanego przez wykonawcę robót w tym akceptacja kart materiałowych dla materiałów podlegających wbudowaniu,
	4. bieżące dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, dotyczących przebiegu nadzorowanych robót,
	5. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w **terminie 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez wykonawcę robót oraz prób i odbiorów technicznych i częściowych,
	6. **co najmniej jednego pobytu tygodniowo** na budowie Kierownika Zespołu pełniącego jednocześnie funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - potwierdzonego wpisami w dzienniku budowy, w każdym tygodniu wykonywania prac. Inspektorzy nadzoru pozostałych branż będą obecni na placu budowy minimum raz w tygodniu, gdy prowadzone są roboty budowlane nadzorowanej branży i będą przebywali na placu budowy tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru
	7. potwierdzania stopnia zaawansowania finansowego i rzeczowego zakończonych i odebranych prac oraz akceptacji faktur wykonawcy robót,
	8. kontrolowania terminowości wykonania robót budowlanych w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowo robót budowlanych,
	9. organizowania, stałego uczestnictwa oraz prowadzenia narad technicznych i innych, przy uczestnictwie zamawiającego i wykonawcy robót, niezależnie od obowiązku ujętego powyżej w lit. g) i sporządzenia z narad protokołów lub notatek a także egzekwowanie podjętych w trakcie narad ustaleń,
	10. rozwiązywanie na bieżąco zagadnień technicznych nie ujętych w projekcie, a możliwych do rozwiązania w ramach posiadanych przez inspektorów nadzoru uprawnień zawodowych,
	11. sprawdzania, kosztorysów na roboty dodatkowe oraz zamienne, przekładanych przez wykonawcę robót,
	12. stałej kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ochrony p-poż w trakcie realizacji robót,
	13. sprawdzania i opiniowania wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, ustalenia sposobu ich wykonania oraz kosztu robót dodatkowych a także sporządzenia protokołu konieczności,
	14. opracowywania wszelkiego rodzaju opinii, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia (np. dotyczących wad przedmiotu zamówienia, sposobu i terminu ich usunięcia lub obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nienadające się do usunięcia),
	15. kontrolowania usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót budowlanych oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad,
	16. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót budowlanych – do odebrania dziennika budowy od kierownika budowy,
	17. nadzorowania kompletności i prawidłowości sporządzania przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników,
	18. dokonywania czynności związanych z odbiorem końcowym i odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego,
	19. nadzór nad uzyskaniem przez wykonawcę robót wszelkich pozwoleń i odbiorów końcowych
	20. przygotowywania Zamawiającemu danych i informacji potrzebnych do bieżącego raportowania i monitorowania realizacji robót budowlanych, w szczególności na potrzeby instytucji dofinansowujących zadanie,
	21. organizowania i przeprowadzania przeglądów robót budowlanych, w okresie udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rękojmi, przy udziale wykonawcy, zamawiającego i użytkowników na zasadach określonych w umowie nadzorowanej,
	22. nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót wraz ze spisaniem przy udziale wykonawcy robót, zamawiającego i użytkowników, protokołu z usunięcia wad i usterek,
	23. przygotowania Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek, w przypadku nie usunięcia usterek przez wykonawcę robót oraz prowadzenia nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru.
2. W wypadku wystąpienia okoliczności wymagających niezwłocznego wyjaśnienia i rozwiązania problemu, awarii lub zdarzenia nagłego dodatkowa obecność inspektora będzie obowiązkowa bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W wypadku wystąpienia okoliczności niewymagających obecności inspektorów tj. przestoju w pracach budowlanych obecność określona w ust.1 lit. f) nie jest obowiązkowa.