



**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI

Obiekt: „**Budowa sieci wodociągowej  $\phi$ 300 żel. w ul. Janczarskiej w Kielcach w rejonie budynku nr 11C**”.

Kategoria Obiektu: XXVI

Adres: ul. Janczarska, Kielce

Jednostka ewidencyjna: 266101 1m. Kielce

Obręb ewidencyjny: Obręb nr 0023 Kielce

Działki nr ewidencyjny: 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1101/3

Inwestor: Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

Załącznik Nr.....1.....do zgłoszenia

z dnia.....20.09.2023r.....

znak.....UA-IV.6444.213.2023.MK.....

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Autorzy opracowania	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	377/01	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	08.2023	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	SWK/0246/PBS/17	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	08.2023	

Kielce, sierpień 2023r.

# **Spis treści**

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

– Oświadczenie Projektanta.....	2
– Kserokopia uprawnień budowlanych Projektanta i Sprawdzającego.....	3
– Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.....	6

### **1) Część opisowa**

1. Określenie przedmiotu inwestycji.....	9
2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	9
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9
5. Ustalenia dodatkowe.....	10

### **2) Część graficzna**

1. Orientacja – rys nr 0 .....	12
2. Projekt zagospodarowania terenu – rys nr 1.....	13

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

– Oświadczenie Projektanta.....	2
---------------------------------	---

### **1) Część opisowa**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Przeznaczenie obiektu budowlanego.....	3
3. Rozwiązania budowlane określające formę obiektu.....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
5. Charakterystyczne dane o przydatności gruntów do celów budowlanych i sposób posadowienia obiektu.....	3
6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.....	4

### **2) Część graficzna**

1. Projekt zagospodarowania terenu - rys nr 1 .....	6
2. Profil sieci wodociągowej - rys nr 2 .....	7

## **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Uzgodnienie projektu przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismo znak WT.RIK.613.2.213.2023.BG z dnia 11.09.2023r. ....	2
2. Uzgodnienie projektu przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o., pismo znak TT/2023/1818 TT- U/ES z dnia 30.08.2023r. ....	3
3. Protokół Narady Koordynacyjnej, znak: G-II.6630.229.2023 z dn.17.08.2023r. ....	4
4. Umowa na zlokalizowanie sieci na działkach stanowiących użytek drogowy nr WT.RIK.452.163.2023.BG z dn. 07.07.2023r. ....	8
5. Warunki techniczne odtworzenia pasa drogowego wydane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismo znak WU.RUD.4507.104.2023 z dnia 12.07.2023r. ....	11
6. Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .....	12
7. Warunki techniczne do projektowania przebudowy sieci wodociągowej wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o., pismo znak: TT/2023/1073 TT-W/ES z dn. 20.06.2023r. ....	28
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	29
9. Geotechniczne warunki posadowienia.....	35

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1





**WODOCIĄGI KIELECKIE** Sp. z o.o.

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **„Budowa sieci wodociągowej  $\phi$ 300 żel. w ul. Janczarskiej w Kielcach w rejonie budynku nr 11C”.**

Kategoria Obiektu: XXVI

Adres: ul. Janczarska, Kielce



Jednostka ewidencyjna: 266101 1m. Kielce

Obręb ewidencyjny: Obręb nr 0023 Kielce

Działki nr ewidencyjne: 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1101/3

Inwestor: Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Autorzy opracowania	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	377/01	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	08.2023	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	SWK/0246/PBS/17	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	08.2023	

Kielce, sierpień 2023r.

Kielce, dnia Sierpień 2023r.

PROJEKTANT

imię i nazwisko: Jarosław Markiton  
nr uprawnień: 377/01  
nr członkowski izby: SWK/IS/0403/04

SPRAWDZAJĄCY

imię i nazwisko: Agnieszka Sarnot  
nr uprawnień: SWK/0246/PBS/17  
nr członkowski izby: SWK/IS/0121/06

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682.) niniejszym oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej  $\phi$ 300 żel. w ul. Janczarskiej w rejonie budynku nr 11C**” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Jarosław Markiton*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
.....Nr ewid. upr. bud. 377/01.....

(PODPIS PROJEKTANTA)

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1





WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.  
AG.II.4/ZO/7131-2/377/01

**DECYZJA 377/01**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Markitona na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier Jarosław MARKITON**

ur. dnia 16 lipca 1973 r. w Chorzowie

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi**

**w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji**

**i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Jarosława Markitona wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku Inżynieria i ochrona środowiska w zakresie specjalności: Zaopatrzenie w Wodę i Odprowadzanie Ścieków oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**Otrzymują:**

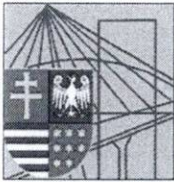
1. Pan Jarosław Markiton  
ul. Ryszki 45/9, 41-500 Chorzów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa



*Jan Kielce*  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Jarosław Markiton**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 28 grudnia 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0039(2)/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Agnieszka Mirosława Sarnot**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 25 lipca 1976 roku w Kielcach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0246/PBS/17**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Mirosława Sarnot  
ul. Zagórska 221  
25-346 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a **Za zgodność**

**z oryginałem**  
**mgr inż. Jarosław Markiton**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01

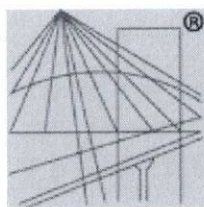


**mgr inż. Andrzej Pieniążek**  
Przewodniczący składu orzekającego

**dr inż. Stefan Szalkowski**  
Członek składu orzekającego

**mgr inż. Elżbieta Chociaj**  
Członek składu orzekającego





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-CHC-HDE-JTT \*

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Pan Jarosław Markiton o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0403/04

adres zamieszkania ul. Malczewskiego 8, 25-447 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-28 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

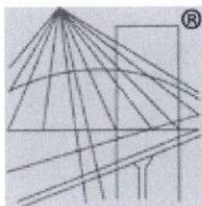
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. Jarosław Markiton**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SWK-QC2-8M1-F1D \*

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Pani Agnieszka Mirosława Sarnot o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0121/06  
adres zamieszkania ul. Zagórska 221, 25-346 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-16 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

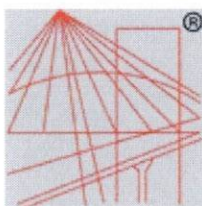
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność  
z oryginałem

**mgr inż. Jarosław Markiewicz**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
przewodniowych i kanałizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-5SJ-SZE-7J5 \*

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Pani Agnieszka Mirosława Sarnot o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0121/06

adres zamieszkania ul. Zagórska 221, 25-346 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-16 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**Za zgodność  
z oryginałem**

*mgr inż. Jacek M. M. M. M.*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu**

### **1. Określenie przedmiotu inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej  $\phi 300$  żel. w ul. Janczarskiej w Kielcach w rejonie budynku nr 11C**”.

Inwestycja niniejsza obejmuje budowę wodociągu z rur żeliwnych sferoidalnych o średnicy  $\phi 300$ mm, długości  $L=66,00$ m. Przedmiotowa sieć wodociągowa przebiega przez tereny działek geodezyjnych nr ewid.: 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1101/3, obręb 0023 Kielce.

### **2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w południowej części Kielc. Istniejący wodociąg stalowy  $\phi 300$  w rejonie projektowanego odcinka ulicy Janczarskiej (na wysokości budynku nr 11C) przebiega częściowo przez tereny prywatne i koliduje z planowaną zabudową, w związku z czym zachodzi konieczność jego przebudowy w teren pasa drogowego. Po wykonaniu nowego odcinka wodociągu istniejący rurociąg zostanie wyłączony z eksploatacji.

Na przedmiotowym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- sieć gazowa niskiego ciśnienia.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek I

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowaną sieć wodociągową zlokalizowano na działkach nr: 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1101/3, obręb 0023 Kielce. Projektowany wodociąg  $\phi 300$ mm usytuowano głównie w projektowanym chodniku, oraz częściowo w terenie zielonym (w rejonie przełączenia na działkę nr 1101/3).

Wysokościowo rzędne projektowanego przewodu dowiązano do rzędnych istniejącej sieci wodociągowej oraz do rzędnych istniejącego terenu oraz istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego.

Zakres projektowanej inwestycji przedstawia się następująco:

- Budowa wodociągu z rur żel. sfer.  $\phi 300$ mm, długości  $L=66,00$ m.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej przedstawiona została na rys. nr 1.

### **4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu, tj. działek nr ewid.: 1096/2, 1097/3, 1099/2,



1101/2, 1101/3, obręb 0023 Kielce. Inwestycja nie powoduje ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich prawa własności.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2556).

Inwestycja nie powoduje ponadnormatywnych poziomów hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112 z późn. zm.).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie wodociągu rozdzielczego, nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek I

## **5. Ustalenia dodatkowe**

Inwestycja położona jest w granicach administracyjnych miasta na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów jako grunty orne oraz tereny pod budowę dróg publicznych.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840). Z uwagi na notowane w latach 1950-1962 znaleziska, związane z najstarszą formą osadnictwa na przedmiotowym terenie, w przypadku znalezisk archeologicznych odkrytych w wyniku prac ziemnych dokonanych przy realizacji inwestycji, należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 633) inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych oraz nie jest położona na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.).

Teren inwestycji znajduje się w Obszarze Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 417 Kielce. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów ustanowionych dla tego terenu Rozporządzeniem nr 4/219 Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 19.12.2019r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki.

Realizowana budowa nie będzie powodowała wytworzenia odpadów szkodliwych dla środowiska. Zaprojektowane materiały do budowy sieci wodociągowej są przyjazne dla środowiska. Należy zastosować materiały posiadające stosowne atesty certyfikaty i deklaracje potwierdzające ich właściwości.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się:

- emisję pyłów powstających podczas wykonywania robót budowlanych,
- emisję spalin ze środków transportu, maszyn i urządzeń użytych do realizacji przedsięwzięcia,
- emisję hałasu wytwarzanego przez urządzenia i maszyny wykorzystywane do prowadzenia robót budowlanych,
- emisję wibracji wytwarzanych przez pracujące maszyny i urządzenia.

Źródła emisji będą oddziaływać lokalnie, krótkotrwale i będą ograniczone czasowo do okresu niezbędnego do realizacji inwestycji.

Nadmiar ziemi z wykopów oraz gruntów nie nadających się do zasyпки należy wywieźć na wysypisko śmieci. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. Nr 2022, poz. 699) posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów, tj. wykonawca robót. Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady, nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1


*mgr inż. Józef Markiton*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01


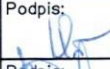





**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

# LEGENDA:

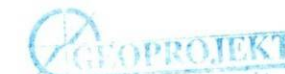
Symbol	Opis
	Rejon inwestycji

Projekt	Budowa sieci wodociągowej Ø300 w ulicy Janczarskiej w Kielcach				 Wodociągi Kielce ul. Krakowska 64 25-701 Kielce
Adres	ul. Janczarska, Kielce				
Nazwa rysunku	Orientacja				Branża Wod–Kan
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 08.2023	Podpis: 	Nr rys 0
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 08.2023	Podpis: 	Skala 1:10000



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500



Jacek Rogoź, Marcin Rogoź sp. j.  
25-118 Kielce ul. Husarska 7B  
tel. 41 341 47 47  
NIP 9591970174 KRS 0000363905330

G-II.6640.595.2023

województwo: świętokrzyskie

powiat: m. Kielce

Miejscowość: m. Kielce

Ulica: Janczarska

obręb: 0023

działki nr: 1041/4, 1041/8, 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1104/8

Granice działek przyjęto na podstawie ewidencji gruntów i budynków.  
Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania.

W obszarze aktualizacji wkręślono projektowane elementy

W obszarze aktualizacji nie dokonano badania słabejności gruntowych.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/7"

Układ wysokościowy Kronsztadt '86

„GEOPROJEKT” Jacek Rogoź, Marcin Rogoź sp. j.

Kielce, 17.05.2023r. P/71/2023

Oświadczam, że praca geodezyjna objęta zgłoszeniem G-II.6640.595.2023  
złożonym w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Kielcach, wykonana przez „GEOPROJEKT” Jacek Rogoź, Marcin Rogoź sp. j.  
25-118 Kielce ul. Husarska 7B pod kierownictwem geodety uprawnionego  
Marcin Rogoź- nr uprawnień 19489 została pozytywnie zweryfikowana  
protokołem nr 1 z dnia 19.05.2023

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. Marcin Rogoź  
Geodeta uprawniony  
Świadectwo nr 19489

(podpis)

Szkic lokalizacji

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Jarosław Markiton  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi oraz  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01



## LEGENDA:

Symbol	Opis
—	Granice terenu inwestycji
—	Projektowana sieć wodociągowa
—x—	Istniejąca sieć wodociągowa do likwidacji (zamulenia)

Projekt	Budowa sieci wodociągowej Ø300 w ulicy Janczarskiej w Kielcach	 Wodociągi Kielce ul. Krakowska 64 25-701 Kielce
Adres	ul. Janczarska, Kielce	
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Branża Wod-Kan
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	Upr. Bud. nr: 377/01
Sprawił	mgr inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17
Data:	08.2023	Podpis: [podpis]
Data:	08.2023	Podpis: [podpis]
Nr rys	1	Skala 1:500





**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: „**Budowa sieci wodociągowej  $\phi$ 300 żel. w ul. Janczarskiej w Kielcach w rejonie budynku nr 11C**”.

Kategoria Obiektu: XXVI

Adres: ul. Janczarska, Kielce



Jednostka ewidencyjna: 266101 1m. Kielce

Obręb ewidencyjny: Obręb nr 0023 Kielce

Działki nr ewidencyjne: 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1101/3

Inwestor: Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Autorzy opracowania	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	377/01	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	08.2023	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	SWK/0246/PBS/17	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	08.2023	

Kielce, sierpień 2023r.

Kielce, dnia Styczeń 2023 r.

PROJEKTANT

imię i nazwisko: Jarosław Markiton  
nr uprawnień: 377/01  
nr członkowski izby: SWK/IS/0403/04

SPRAWDZAJĄCY

imię i nazwisko: Agnieszka Sarnot  
nr uprawnień: SWK/0246/PBS/17  
nr członkowski izby: SWK/IS/0121/06

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682.) niniejszym oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany dla zadania pn.: **„Budowa sieci wodociągowej  $\phi 300$  żel. w ul. Janczarskiej w rejonie budynku nr 11C”** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Jarosław Markiton*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
.....wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01  
(PODPIS PROJEKTANTA)



## **Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany zadania pn. „**Budowa sieci wodociągowej  $\phi 300$  żel. w ul. Janczarskiej w Kielcach w rejonie budynku nr 11C**”.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

### **2. Przeznaczenie obiektu budowlanego**

Zakres opracowania obejmuje budowę wodociągu z rur żeliwnych sferoidalnych o średnicy  $\phi 300$ mm, długości  $L=66,00$ m w ul. Janczarskiej w Kielcach w rejonie budynku nr 11C. Funkcją projektowanej sieci wodociągowej jest doprowadzenie wody dla potrzeb bytowych, gospodarczych i ochrony p.poż. Celem budowy przedmiotowego odcinka jest konieczność przeniesienia sieci w teren projektowanego pasa drogowego, a także poprawa stanu technicznego sieci i zapewnienie niezawodności jej działania. Trasa projektowanego wodociągu przedstawiona została na rys. nr 1.

### **3. Rozwiązania budowlane określające formę obiektu**

Projektowana sieć wodociągowa przebiega przez tereny działek geodezyjnych nr ewid.: 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1101/3, obręb 0023 Kielce. Wysokościowo rzędne projektowanego przewodu wodociągowego dowiązано do rzędnych istniejącej sieci wodociągowej, do rzędnych istniejącego terenu oraz istniejącego uzbrojenia. Projektowana sieć wodociągowa jest obiektem liniowym, podziemnym. Projektowany wodociąg  $\phi 300$ mm usytuowano głównie w projektowanym chodniku oraz częściowo w terenie zielonym (w rejonie przełączenia na działce nr 1101/3).

Wodociąg zaprojektowano z rur żeliwnych sferoidalnych  $\phi 300$ . Profil podłużny projektowanej sieci wodociągowej pokazano na rys nr 2.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Zakres i parametry projektowanej inwestycji:

- Budowa wodociągu z rur żel. sfer.  $\phi 300$ mm, długości  $L=66,00$ m.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej przedstawiona została na rys. nr 1.

### **5. Charakterystyczne dane o przydatności gruntów do celów budowlanych i sposób posadowienia obiektu**

Teren inwestycji położony jest przy ul. Janczarskiej zlokalizowanej w południowej części miasta Kielce. W rejonie projektowanego wodociągu wykonano 1 otwór geotechniczny.

Poniżej warstwy gleby stwierdzono występowanie gruntów niespoistych (gruboziarnistych), reprezentowanych przez piaski drobne z okruchami piaskowca w stanie średniozagęszczonym oraz gruntów spoistych (drobnoziarnistych), reprezentowanych przez gliny w stanie twardoplastycznym. Gliny to grunty bardzo wysadzinowe. Są one również wrażliwe na zmiany wilgotności, której wzrost powoduje uplastycznienie i pogorszenie parametrów wytrzymałościowych. Należy dołożyć wszelkich starań aby nie dopuścić do zalania wykopów. Prace ziemne zaleca się wykonywać w okresach bezdeszczowych.

W wykonanym otworze geotechnicznym stwierdzono zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym na głębokości 2,4m p.p.t. Poziom wody gruntowej ma charakter okresowy i zależy od panujących warunków atmosferycznych. W okresach deszczowych i/lub w trakcie topnienia pokrywy śnieżnej poziom wód gruntowych może być wyższy.

Analizując warunki gruntowe występujące na terenie inwestycji należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych, nadających się do posadowienia projektowanego wodociągu. Projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. Szczegółowy opis budowy geologicznej oraz zalecenia przedstawiono w geotechnicznych warunkach posadowienia.

Rury wodociągowe należy posadzić na podsypce piaskowej grubości 20 cm wykonanej z piasku grubo lub średnioziarnistego bez frakcji pylastych z zagęszczeniem. Obsypkę należy wykonać tym samym materiałem, który zostanie zastosowany do wykonania podsypki, do wysokości 30 cm ponad wierzch rury, zagęszczanym ręcznie, warstwami. Do wykonania zasypki właściwej wykopu nad strefą ochronną rurociągu można przystąpić po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki. Zasypkę rur wodociągowych w pasie drogowym należy wykonywać piaskiem. Poza pasem drogowym dopuszcza się wykonanie zasypki gruntem rodzimym.

## **6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane**

Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu środowiska i nie będzie uciążliwa dla otoczenia oraz nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk. Zaprojektowane materiały do budowy sieci wodociągowej są bezpieczne dla środowiska. Należy zastosować materiały posiadające stosowne atesty, certyfikaty i deklaracje potwierdzające ich właściwości. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się:

- emisję pyłów powstających podczas wykonywania robót budowlanych,
- emisję spalin ze środków transportu, maszyn i urządzeń użytych do realizacji przedsięwzięcia,

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-203 Kielce, Rynek 1



- emisję hałasu wytwarzanego przez urządzenia i maszyny wykorzystywane do prowadzenia robót budowlanych,
- emisję wibracji wytwarzanych przez pracujące maszyny i urządzenia.

Źródła emisji będą oddziaływać lokalnie, krótkotrwale i będą ograniczone czasowo do okresu niezbędnego do realizacji inwestycji.

Wykopy należy zabezpieczać przed napływem wód opadowych. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód podziemnych.

Prace w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z obowiązującym opracowaniem Urzędu Miasta Kielce - „Ochrona drzew i krzewów na placu budowy”, odtworzenie terenów zielonych wykonać zgodnie ze „Standardami zakładania i pielęgnacji zieleni”.

Nadmiar ziemi z wykopów oraz gruntów nie nadających się do zasyпки należy wywieźć na wysypisko śmieci. Zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz.U. Nr 2022, poz. 699.) posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów, czyli wykonawca robót. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

*mgr inż. Jarosław Markiton*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500



Jacek Rogoż, Marcin Rogoż sp. j.  
25-118 Kielce ul. Husarska 7B  
tel. 41 341 17 47  
NIP 959193022 KRS 0000363905330

G-II.6640.595.2023

województwo: świętokrzyskie

powiat: m. Kielce

Miejscowość: m. Kielce

Ulica: Janczarska

obręb: 0023

działki nr: 1041/4, 1041/8, 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1104/8

Granice działek przyjęto na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania.

W obszarze aktualizacji wkreślono projektowane elementy

W obszarze aktualizacji nie dokonano badania słuszności gruntowych.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/7"

Układ wysokościowy Kronsztadt '86

"GEOPROJEKT" Jacek Rogoż, Marcin Rogoż sp. j.

Kielce, 17.05.2023r.

P/71/2023

Oświadczam, że praca geodezyjna objęta zgłoszeniem G-II.6640.595.2023 złożonym w Gódkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, wykonana przez "GEOPROJEKT" Jacek Rogoż, Marcin Rogoż sp. j. 25-118 Kielce ul. Husarska 7B pod kierownictwem geodety uprawnionego Marcin Rogoż- nr uprawnień 19489 została pozytywnie zweryfikowana protokołem nr 1 z dnia 19.05.2023

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. Marcin Rogoż  
Geodeta uprawniony  
świadectwo nr 19489

(podpis)

Szkie lokalizacji

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**

Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Jarosław Markiton  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01

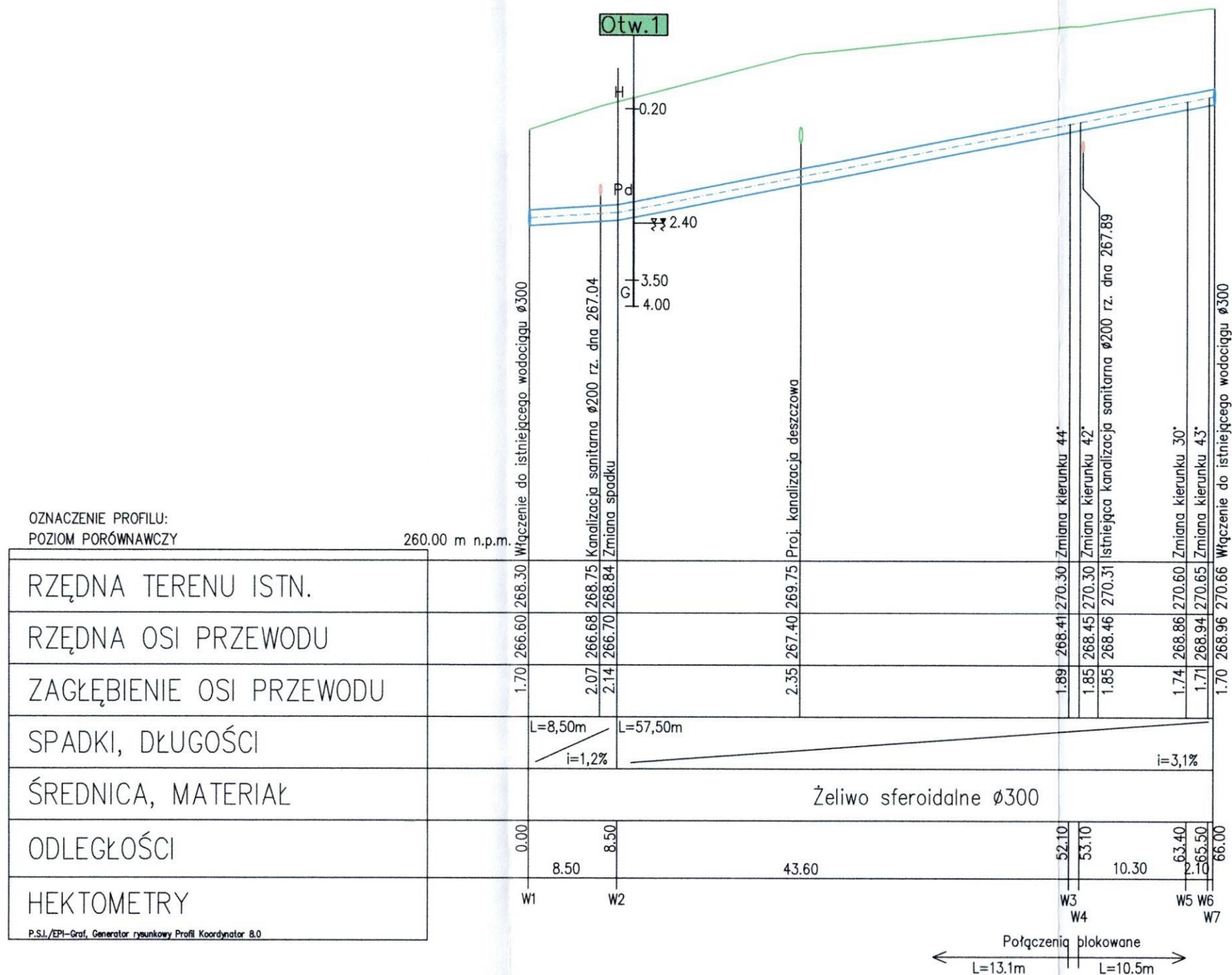


## LEGENDA:




Symbol	Opis
—	Granice terenu inwestycji
—	Projektowana sieć wodociągowa
—	Istniejąca sieć wodociągowa do likwidacji (zamulenia)

Projekt	Budowa sieci wodociągowej Ø300 w ulicy Janczarskiej w Kielcach				
Adres	ul. Janczarska, Kielce				
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu				
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 08.2023	Podpis:	Nr rys 1
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 08.2023	Podpis:	Skala 1:500





**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Projekt	Budowa sieci wodociągowej Ø300 w ulicy Janczarskiej w Kielcach				 Wodociąg Kielce ul. Krakowska 64 25-701 Kielce
Adres	ul. Janczarska, Kielce				
Nazwa rysunku	Profil wodociągu				
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 08.2023	Podpis: 	Nr rys 2
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 08.2023	Podpis: 	Skala 1:100:500



**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

## ZAŁĄCZNIKI

**Obiekt: „Budowa sieci wodociągowej  $\phi$ 300 żel. w ul. Janczarskiej w Kielcach w rejonie budynku nr 11C”.**

Kategoria Obiektu: XXVI

Adres: ul. Janczarska, Kielce



Jednostka ewidencyjna: 266101 1m. Kielce

Obręb ewidencyjny: Obręb nr 0023 Kielce

Działki nr ewidencyjne: 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1101/3

Inwestor: Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Autorzy opracowania	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	377/01	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	08.2023	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	SWK/0246/PBS/17	Sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne	08.2023	

Kielce, sierpień 2023r.



WT.RIK.613.2.213.2023.BG

Kielce, dn. 11.09.2023 r.

„WODOCIĄGI KIELECKIE” Spółka z o.o.  
Data wpływu 3 WRZ 2023  
Ilość załączników 1  
Symbol sprawy 12968/23  
KANCELARIA GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

Wodociągi Kieleckie sp. z o.o.  
ul. Krakowska 64  
25-701 Kielce

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach uzgadnia projekt budowlany „Budowy sieci wodociągowej  $\phi$  300 żel. w ul. Janczarskiej w Kielcach w rejonie budynku nr 11 C”, pod następującymi warunkami:

1. Przed rozpoczęciem prac Inwestor jest zobowiązany do wystąpienia do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu uzyskania stosownej decyzji.
2. Odtworzenie pasa drogowego wykonać zgodnie z warunkami MZD znak: WU.RUD.4507.104.2023 z dnia 12.07.2023 r.
3. Zaleca się skoordynowanie prac z „Budową drogi 1.KDL.3 – Przedłużenie ul. Janczarskiej w Kielcach”, realizowaną przez Inwestora inwestycji niedrogowej w ramach art. 16 ustawy o drogach publicznych.
4. Uzgodnienie ważne jest trzy lata.

DYREKTOR

mgr inż. Grzegorz Staszewski

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2023-08-30

TT/2023/1818

TT-U / ES

**Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.**

**Zespół ds. Projektowania**

**ul. Krakowska 64**

**25-701 Kielce**

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia projekt budowlany wodociągu z żeliwa sferoidalnego Dn300mm na działkach nr ewid.: 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1101/3, obręb 0023 w ul. Janczarskiej w Kielcach, pod następującymi warunkami:

1. Uprawniony wykonawca przed rozpoczęciem prac montażowych obowiązany jest złożyć w "Wodociągach Kieleckich" "zgłoszenie przystąpienia do robót".
2. Połączenie przebudowanego wodociągu z istniejącą siecią należy wykonać w porozumieniu z Wydziałem Sieci Wodociągowej "Wodociągów Kieleckich" - tel. 41-365-31-42; -143; -242.
3. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 07/2021 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami (Zarządzenie stanowi załącznik do potwierdzenia zgłoszenia).
4. Do budowy przewodów zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny system zarządzania jakością.
5. Odbiór robót ulegających zakryciu, a w szczególności odbiór podbudów i obsypki oraz ich stopnia zagęszczenia według próby Proctora, winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
6. Wykonane uzbrojenie przed zasypaniem wykopów podlega przeglądowi technicznemu dokonywanemu przez służby "Wodociągów Kieleckich".
7. Po zakończeniu robót montażowych należy w Biurze Obsługi Klienta "Wodociągów Kieleckich" spisać "Protokół końcowy". Do "Protokołu..." należy załączyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanej sieci wodociągowej (wraz ze szkicem) w wersji papierowej i w formacie dxf.  
Do inwentaryzacji wodociągu należy dołączyć zwymiarowane, szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów, podpisane przez kierownika budowy.
8. Niniejsze uzgodnienie jest aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie wydania uzgodnienia, jednak nie dłużej niż 3 lata od daty wydania.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

KIEROWNIK  
Działu Technicznego

*mcr inż. Roman Duda*



## ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym  
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28  
w terminie do 2023-08-17

Znak sprawy: **G-II.6630.229.2023**

Wnioskodawca:

**"Wodociągi Kieleckie" Sp. z o. o.**

**25-701 Kielce, KIELCE, ul. KRAKOWSKA 64, Polska**

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja:

**UL. JANCZARSKA, DZ. 1096/2,1097/3,1099/2,1101/2,1101/3, OBR. 0023**

Rodzaj i funkcja przewodu:

**SIEĆ WODOCIĄGOWA,**

Informacje uzupełniające:

**ZMIANA DO UZGODNIENIA NR.202/2022 W ZAKRESIE SIECI WODOCIĄGOWEJ.**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Jolanta Guzik - kierownik referatu**

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

**jednomyślny i pozytywny**

Protokolant: **Sylvia Cisek-Dolega**

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag  Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczący w naradzie
2	Centrum Usług Miejskich w Kielcach ul. Strycharska 6 25-659 Kielce  Kamil Wojniak	pozytywne bez uwag  Brak uwag
3	Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ul. Prendowskiej 7 25-395 Kielce  Magdalena Staszewska	pozytywne bez uwag  Brak uwag
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Poleska 37 25-325 Kielce  Paweł Gawlik	nie dotyczy  Nie dotyczy

5	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa  Olga Widera	pozytywne bez uwag  Brak uwag
6	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Dauna 66, 30-626 KRAKÓW	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce  Dariusz Krzemiński	pozytywne z uwagami  Dotyczy linii kablowych SN 15kV: brak uwag.
8	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce  Zbigniew Tatarczuch	pozytywne z uwagami  Brak uwag- dotyczy linii kablowych nN
9	Polkomtel Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa  Paweł Taraska	pozytywne bez uwag  Brak uwag
10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce  Sylwester Gac	pozytywne bez uwag  Brak uwag
11	Regionalne Centrum Informatyki Kraków ul. Rakowiecka 29 30-901 Kraków  Krzysztof Pawełekiewicz	nie dotyczy  Nie dotyczy
12	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce  Artur Wielgus	nie dotyczy  Nie dotyczy
13	Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce  Roman Duda	pozytywne bez uwag  Brak uwag

Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:

Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Inne podmioty:

Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie



Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

nie złożono\*\*\*\*,

~~złożono\*\*\*\*.~~

\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Protokolant: Sylwia Cisek-Dolega

**GEODETA**  
mgr inż. Sylwia Cisek-Dolega

Jolanta Guzik - kierownik  
referatu

Podpis i pieczęć przewodniczącego  
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).



G-II.6640.595.2023  
województwo: świętokrzyskie  
powiat: m. Kielce  
Miejscowość: m. Kielce  
Ulica: Janczarska  
obręb: 0023  
działki nr: 1041/4, 1041/8, 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1104/8

Granice działek przyjęto na podstawie ewidencji gruntów i budynków.  
Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania.  
W obszarze aktualizacji wkreślono projektowane elementy  
W obszarze aktualizacji nie dokonano badania słuszności gruntowych.  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/7"  
Układ wysokościowy Kronsztadt '86  
„GEOPROJEKT” Jacek Rogóż, Marcin Rogóż sp.j.  
Kielce, 17.05.2023r. P/71/2023

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Oświadczam, że praca geodezyjna objęta zgłoszeniem G-II.6640.595.2023  
złożonym w Głównym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Kielcach, wykonana przez „GEOPROJEKT” Jacek Rogóż, Marcin Rogóż sp.j.  
25-118 Kielce ul. Husarska 7B pod kierownictwem geodety uprawnionego  
Marcin Rogóż- nr uprawnień 19489 została pozytywnie zweryfikowana  
protokołem nr 1 z dnia 19.05.2023

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. Marcin Rogóż  
Geodeta uprawniony  
świadectwo nr 19489

Integralną częścią niniejszego dokumentu  
jest odpis protokołu narady koordynacyjnej

(podpis)

Szkic lokalizacji



Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Tomasz J. Jędrzejak  
Geodeta uprawniony  
świadectwo nr 19489  
Przewodniczący narady koordynacyjnej



UMOWA NR WT.RIK.452.163.2023.BG

Zawarta w Kielcach w dniu 07.07.2023 r. pomiędzy:

**Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach**

**25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy Zarządcą,

reprezentowanym przez:

**Grzegorza Staszewskiego – Dyrektora działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce**

a

**Wodociągami Kieleckimi sp. z o.o.**

**25-701 Kielce, ul. Krakowska 64,**

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000147680, NIP: 9591164932, REGON: 290856791, kapitał zakładowy w wysokości: 56 839 992,00 zł.

zwaną w dalszym ciągu niniejszej umowy Inwestorem,

reprezentowaną przez:

**Danutę Brymerską - Pełnomocnika Zarządu**

**Władysława Karola Jacewicza - Prokurenta**

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

§ 1

Zarządcą zezwala Inwestorowi na zlokalizowanie na działkach nr ewid. 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2 obr. 0023, stanowiących użytek „dr” (**przedłużenie ulicy Janczarskiej, zgodnie z MPZP droga 1.KDL.3**), będących w zarządzie Zarządcy, **odcinka sieci wodociągowej**, pod następującymi warunkami:

1. Projekt budowlany z załączonym protokołem z narady koordynacyjnej ODGiK UM uzgodnić w MZD w Kielcach.
2. Odtworzenie nawierzchni działki wykonać zgodnie z warunkami, określonymi przez Zarządcę.
3. Zaleca się skoordynowanie prac z „Budową drogi 1.KDL.3 – Przedłużeni ul. Janczarskiej w Kielcach”, realizowaną przez Inwestora inwestycji niedrogowej w ramach art. 16 ustawy o drogach publicznych.
4. Prace w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z obowiązującym opracowaniem Urzędu Miasta Kielce „Ochrona drzew i krzewów na placu budowy”, odtworzenie terenów zielonych wykonać zgodnie ze „Standardami zakładania i pielęgnacji zieleni”
5. Zarządcą drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych w związku z realizacją przedmiotowego zadania, koszt napraw w takich przypadkach ponosi Inwestor (Wykonawca).
6. Zajmowanie stanowiska w zakresie przejścia urządzenia przez działki, nie będące w zarządzie Zarządcy, nie leży w jego kompetencji.

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się do:

1. Utrzymania przedmiotowego urządzenia w dobrym stanie technicznym.
2. Przełożenia ww. urządzenia na koszt własny w terminie określonym przez Zarządcę, jeżeli wymagać tego będzie budowa, przebudowa lub remont drogi.

2. Obowiązki określone w ust. 1 wiążą Inwestora od daty umieszczenia przedmiotowych urządzeń na czas nieokreślony.

### § 3

Niniejsza umowa nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania:

- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zamiaru wykonywania robót budowlanych,
- zezwolenia Zarządcy na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, a następnie umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

### § 4

Za zajęcie terenu pasa drogowego w celu budowy urządzenia oraz za jego umieszczenie w tym pasie pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego, co zostanie określone w odrębnej umowie.

### § 5

Niniejsza umowa upoważnia Inwestora do dysponowania działkami nr ewid. 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2 obr. 0023 na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682 t.j.).

### § 6

Wszelkie oświadczenia stron i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### § 8

Załącznikiem niniejszej umowy jest mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem przedmiotowego urządzenia.

### § 9

Warunki zezwolenia określone w § 1 umowy obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

ZARZĄDCA  
DYREKTOR

*mgr inż. Grzegorz Staszewski*

INWESTOR

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych  
*mgr inż. Danuta Brymerska*

PROKURENT  
Dyrektor ds. Ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*mgr Władysław Karol Jacewicz*

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

**"WODOCIĄGI KIELECKIE"**  
Spółka z o.o.  
ul. Krakowska 84  
25-701 KIELCE  
tel. 365-31-08, fax 345-52-20  
(2)



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

ZAŁĄCZNIK nr 1  
do pisma / decyzji / umowy  
nr. VT.RIK.452.163.2023.OG  
z dn. / zawartej w dn. 7.07.2023r.

G-II.6640.595.2023  
województwo: świętokrzyskie  
powiat: m. Kielce  
Miejscowość: m. Kielce  
Ulica: Janczarska  
obręb: 0023  
działki nr: 1041/4, 1041/8, 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1104/8

Granice działek przyjęto na podstawie ewidencji gruntów i budynków.  
Kolorem czerwonym oznaczono obszar opracowania.  
W obszarze aktualizacji wkreślono projektowane elementy.  
W obszarze aktualizacji nie dokonano badania słuszności gruntowych.  
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/7"  
Układ wysokościowy Kronsztadt '86  
„GEOPROJEKT” Jacek Rogóż, Marcin Rogóż sp.j.  
Kielce, 17.05.2023r. P/71/2023

Oświadczam, że praca geodezyjna objęta zgłoszeniem G-II.6640.595.2023  
złożonym w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Kielcach, wykonana przez „GEOPROJEKT” Jacek Rogóż, Marcin Rogóż sp.j.  
25-118 Kielce ul. Husarska 7B pod kierownictwem geodety uprawnionego  
Marcin Rogóż- nr uprawnień 19489 została pozytywnie zweryfikowana  
protokołem nr 1 z dnia 19.05.2023

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. Marcin Rogóż  
Geodeta uprawniony  
św. uprawnień nr 19489

(podpis)

Szkic lokalizacji



**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



WU.RUD.4507.104.2023

Kielce, 2023-07-12

Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
25-701 Kielce  
ul. Krakowska 64**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

dot. pisma znak: KPR/W/1469/2023 z dnia 10.07.2023

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach podaje warunki techniczne odtworzenia pasa drogowego ulicy Janczarskiej w Kielcach dz. nr ewid. 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2 obr. 0023 w związku z przebudową wodociągu wg lokalizacji przedstawionej na załączonej mapie:

1. Wykopy należy zasypać piaskiem z zagęszczeniem warstwami gr. max 30 cm do uzyskania poniżej głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$ , a do głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia  $I_s=1,00$  w jezdni.
2. Prawidłowość zagęszczenia należy udokumentować poprzez przedstawienie do odbioru wyników badań laboratoryjnych wskaźnika zagęszczenia.
3. Jezdnię o nawierzchni gruntowej ulepszonej kruszywem należy odtworzyć poprzez wykonanie po trasie wykopu, zasypki grubości 30 cm materiałem kamiennym: dolna warstwa grubości 20 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/ 63 mm, warstwa górna grubości 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 mm z zaklinowaniem kruszywem 1-4mm z zagęszczeniem mechanicznym z zachowaniem wymaganej równości i spadków zapewniających właściwy spływ wód opadowych.
4. W czasie prowadzenia prac należy na bieżąco dbać o przejezdność i czystość ulicy i dojazdów do posesji.
5. Na czas realizacji robót należy ustawić oznakowanie zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
6. Przed przystąpieniem do robót należy złożyć do naszego Zarządu wniosek o zajęcie pasa drogowego wraz z niezbędnymi dokumentami w celu uzyskania stosownej decyzji.

Powyższe warunki obowiązują do czasu realizacji inwestycji pn.: „Budowa odcinka drogi 1.KDL.3 przedłużenie ul. Janczarskiej w Kielcach”.

Sprawę prowadzi: Wydział Utrzymania i Eksploatacji Dróg  
Grzegorz Ozimek, tel: 0-41 34-02-874

WSTĘPNA SYGNATURA  
Grzegorz Ozimek  
Grzegorz Ozimek





**Urząd Miasta Kielce**  
**Wydział Urbanistyki**  
**i Architektury**

„WODOCIĄGI KIELECKIE” Spółka z o.o.  
Data wpływu: 2.7.2023 r.  
Liczba załączników: 212024123  
Symbol sprawy: 1327

Kielce, dn. 20.06.2023 r.

**UA-I.6727.1.152.2023.ASO**

Wypis i wyrys z **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1”** ( w rejonie ulic : Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza, Husarskiej ) zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/649/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 275 poz. 3893 z dnia 30 grudnia 2008 r.)

- dla nieruchomości położonych w Kielcach przy **ul. Rajtarskiej/Kwarcianej** , obręb 0023, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce **nr 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2**

Wnioskowane nieruchomości położone są na obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem : **1.KDL.3**

**DYREKTOR**  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
mgr inż. arch. Artur Hajdowicz

**URZĄD MIASTA**  
**KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

Wnioskodawca:

**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**  
**ul. Krakowska 64**  
**25 – 701 Kielce**

Data złożenia wniosku: 16.06.2023 r.  
Załącznik tekstowy – 13 stron  
Załącznik graficzny – 1 sztuka formatu A4



Rynek 1  
25-303 Kielce  
tel. 41 36 76 130  
www.kielce.eu

**Uchwała Nr XXVIII/649/2008  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 3 października 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1” (w rejonie ulic: Sciegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza, Husarskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. 127 poz. 880) po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach Nr XXXIV/674/2004 r. z dnia 9 grudnia 2004 r. oraz nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. i nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r. Rada Miejska w Kielcach uchwała, co następuje:

**Dział I. Ustalenia wprowadzające**

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

**§1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1” zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 72 ha, położony w południowej części Miasta Kielce w granicy określonej na rysunku planu.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1
    - a) rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:
      - granic obszaru objętego planem,
      - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
      - przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 15-42,
      - obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
      - lokalizacji obiektów mieszkaniowych lub usługowych w granicy działki,
      - lokalizacji obiektów gospodarczych w granicy działki,
      - obszaru użytkowania zielenią urządzoną,
      - obowiązujących linii podziałów działek,
    - b) rysunek planu nr 2 w skali 1:1000 ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązujący w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej i proponowanej aranżacji pasów drogowych, do uszczegółowienia na etapie projektu budowlanego;



- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **centrum komercyjno-mieszkaniowym** – należy przez to rozumieć zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi, o których mowa w pkt. 15,
- 2) **dominancie** – należy przez to rozumieć lokalne wypiętrzenie obiektu zajmujące do 20% powierzchni rzutu kondygnacji, znajdującej się bezpośrednio pod nią lub której stanowi część,
- 3) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony dróg publicznych,
- 4) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą, położoną od strony drogi publicznej a linią położoną w odległości 15,0 m od wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb działki budowlanej,
- 5) **inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar objęty zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu o wspólnych cechach funkcjonalnych (zgodnych z przeznaczeniem podstawowym) i architektonicznych (kolorystyka, detal, bryła), stanowiących jeden układ urbanistyczny dla całego zespołu zabudowy, z uwzględnieniem poprawnych rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych.
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren lub zaaranżowanej krawędzi jezdni, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle usytuowanie co najmniej 65 % elewacji budynków w wyznaczonej linii, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 9) **obstudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć zjazd z drogi, o szerokości nie mniejszej niż 4.5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3.0 m,
- 10) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu, wzdłuż jednej obowiązującej linii zabudowy z możliwością lokalizacji obiektów w granicy działki, zamykający jedną stronę drogi,
- 11) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania. Dla terenów obowiązuje zachowanie proporcji, w taki sposób, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- 12) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 13) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta (rynek, place miejskie, ulice, itp.), powiązaną

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-514 Kielce, ul. Koźła 3

Z INSPEKTOR  
Aleksandra Solkiewicz

2023-05-20



funkcjonalnie z przestrzenią zewnętrzną o charakterze przestrzeni publicznej, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla miasta obiektów, w tym z zakresu usług publicznych, handlu itd. (na poziomie jednostki strukturalnej lub miasta);

- 14) **usługach centrowczych** – należy przez to rozumieć usługi charakterystyczne dla centrum miasta, gromadzące większą grupę ludności nastawioną na zaspokojenie potrzeb z dziedziny kultury, rekreacji, wypoczynku i usług komercyjnych (handel, gastronomia, itp.),
- 15) **usługach komercyjnych** – rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, usług biurowych, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, gabinetów lekarskich, optycznych i protetycznych, pralni, kwiaciarni oraz drobnego rzemiosła (np.: fryzjerstwa, introligatorni, cukierni, gabinetu kosmetycznego, zakładu zegarmistrza, jubilera, itp., z wyłączeniem uciążliwych usług rzemieślniczych takich jak: warsztaty naprawczo-mechaniczne, wulkanizacja, zakłady lakiernicze, blacharskie, betoniarskie, brukarskie, ślusarskie, tapicerskie, meblarskie, stolarskie, itp.) w obiektach wbudowanych lub wolnostojących wraz z obsługującymi je terenami,
- 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 17) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i drobne rzemiosło z wyłączeniem warsztatów naprawczo-mechanicznych, wulkanizacji, zakładów lakierniczych, blacharskich, betoniarskich, brukarskich, ślusarskich, tapicerskich, meblarskich, stolarskich, itp.,
- 18) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 19) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, konserwacyjnym, naprawczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o rzemiośle,
- 20) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem  $I = P_o / T$ , gdzie  $P_o$  (powierzchnia ogólna) – oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru, a  $T$  – powierzchnię terenu inwestycji lub działki,
- 21) **wysokości obiektu** (budynku, zabudowy) – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do obiektu do kalenicy budynku,
- 22) **wysokość obiektu do okapu** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu do krawędzi przecięcia ściany budynku z połącją dachową lub górnego poziomu gzymsu,

### § 3.

1. Ustala się następujące symbole identyfikujące dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN.SC** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału;
- 3) **MN.U** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 4) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 5) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- 6) **Uks** – teren usług kultu religijnego,

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



- 7) **ZL** – tereny leśne,
  - 8) **ZU** – teren zieleni urządzonej
  - 9) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
  - 10) **KDG, KDZ, KDL, KDD** – tereny dróg publicznych (klasy: G – głównej, Z - zbiorczej, L - lokalnej, D - dojazdowej),
  - 11) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
  - 12) **KDX** – teren komunikacji publicznej,
  - 13) **E** – teren infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 1.MN.1, gdzie:
- 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
  - 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
  - 3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.
3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

## Dział II. Ustalenia ogólne

### § 4.

1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - 1) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej,
  - 2) zasady obsługi komunikacyjnej obiektów budowlanych,
  - 3) zasady realizacji reklam.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej:
  - 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizacji zabudowy zagrodowej,
  - 2) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów usługowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony dróg publicznych obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i inwestycji,
  - 4) realizacja obiektów budowlanych w granicy działki w terenach oznaczonych symbolami 1.MN, 1.MN.U, 2.MN i 2.U zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu nr 1 oraz ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §15, §17, §18 i §23 niniejszej uchwały.
  - 5) zasady lokalizacji obiektów budowlanych od dróg publicznych i wewnętrznych:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych od zewnętrznej krawędzi jezdni zaaranżowanej na rysunku planu nie mniej niż, dla dróg:
      - 2.KDG.1 – 25 m,
      - 1.KDG.1 – 10 m, za wyjątkiem terenu 2.U.1 i 2.U.2, dla których zachować odległość 13 m, oraz terenu 1.MN.U.4, dla którego zachować odległość 12 m,
      - 1.KDG.2 – zgodnie z rysunkiem planu,
      - 1.KDZ.1 – 12 m, za wyjątkiem terenu 2.U.4, dla którego zachować odległość 20 m oraz terenów 2.U.1 i 2.U.2, dla których zachować odległości zgodnie z rysunkiem planu,



- 1.KDL – 8 m, za wyjątkiem terenu 1.MN.21 – przy drodze 1.KDL.1; terenów 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.SC.1 i 2.MW.1 – przy drodze 1.KDL.2 oraz terenów 2.MW.1 i 1.MN.11 – przy drodze 1.KDL.3, dla których zachować odległości zgodnie z rysunkiem planu,
- 1.KDD:
  - 1.KDD.4, 1.KDD.7 i 1.KDD.26 – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 1.KDD.5 – 10 m,
  - 1.KDD.6, 1.KDD.12, 1.KDD.17, 1.KDD.18 i 1.KDD.23 – 8 m, za wyjątkiem terenów 2.U.1 – przy drodze 1.KDD.6 i 1.MN.16 – przy drodze 1.KDD.17, dla których zachować odległość zgodnie z rysunkiem planu oraz terenu 2.MN.3 – przy drodze 1.KDD.12, dla którego zachować odległość 6 m,
  - dla pozostałych – 6 m,
- 1.KDW.1 – 6 m,
- 1.KDW.2 – dla terenu 1.MW.2 zachować odległość 4 m, a dla terenu 1.MN.24 – 6 m,
- 3.KDW – zgodnie z rysunkiem planu,
- 1.KDX – 5 m, za wyjątkiem terenu 1.MN.1 – przy drodze 1.KDX.6, dla którego zachować odległość 6 m,
- b) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej dla drogi 2.KDW – 4 m,
- c) dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,

3. **Ustala się obsługę komunikacyjną** z dróg wewnętrznych i publicznych bezpośrednio przylegających do działki budowlanej za wyjątkiem dróg 1.KDG.1 i 2.KDG.1, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale III określają drogę, która ma obsługiwać teren.

4. **Ustala się następujące zasady realizacji reklam:**

- 1) dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:
  - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
  - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4,0 m<sup>2</sup>,
  - c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury.
- 2) w terenach usługowych 2.U, 3.U i 5.U dopuszcza się na elewacjach frontowych działania polegające na rozbudowie witryn sklepowych, dobudowie schodów wejściowych, umieszczaniu znaków graficznych i reklam pod warunkiem zachowania maksymalnego wysięgu od elewacji zgodnie z przepisami szczególnymi, jednak nie więcej niż 1,0 m,
- 3) zabrania się realizacji reklam:
  - a) na terenach zieleni nieurządzonej i izolacyjnej,
  - b) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 5.

**Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U.1 - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami szczególnymi,



- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN.U, 2.U, 3.U i 4.U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) dla pozostałych terenów – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) w przypadku terenów znajdujących się w obszarze GZWP „Kielce” Nr 417 (Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Kielce” Nr 417), oznaczonego na rysunku planu, zachować warunki wynikające z położenia w strefie ochrony ONO i OZO w/w obszaru zgodnie z przepisami szczególnymi i z decyzją Ministra OŚNiL Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 r. zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce, w tym:
  - a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
  - b) zakaz budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenia infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 40%,
  - c) nakaz ograniczenia rozbudowy dróg kołowych o dużym natężeniu ruchu,
  - d) nakaz objęcia kanalizacją zbiorową wszystkich zwodociągowanych osiedli mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie posiadają,
- 3) zakaz likwidacji okresowych naturalnych cieków wodnych, na odcinku pomiędzy terenem 1.ZL.2 a drogą 1.KDD.7, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 4) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu naturalnych cieków wodnych, w tym zbiornik wód opadowych w terenie 1.ZU.2, realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów oznaczonych na mapie symbolami „Ls”, za wyjątkiem gruntów „Ls” położonych w terenach 1.KDZ.1, 2.KDG.1, 1.KDD.27, 1.MN.26 i 2.U.4, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne,
- 6) zachować powierzchnię biologicznie czynną dla wyznaczonych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały,
- 7) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określone przepisami szczególnymi,
- 8) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- 9) zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania pomnika przyrody ożywionej (dąb bezszypułkowy „Wincenty”) położonego na działce o numerze ewid. 1167/16, zaznaczonego na rysunku planu,
- 10) w terenie, na którym znajduje się pomnik przyrody wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów szczególnych,
- 11) zachować warunki wynikające z położenia południowej części obszaru objętego planem wskazanej na rysunku planu w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (ChKPK), zgodnie z Rozporządzeniem Nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r., w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze zgodnie z przepisami szczególnymi za wyjątkiem terenu węzła komunikacyjnego drogi 2.KDG.1,
- 12) zachować warunki wynikające z położenia terenów w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą Nr LXVI/1262/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27.07.2006 r., w tym:
  - a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośmiskowym lub utrzymaniem, budową, naprawą, remontem urządzeń wodnych,
  - b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna,

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek

**URZĄD MIASTA KIELCE** 6 INSPEKTOR  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-314 Kielce, ul. Koźła 3  
Aleksandra Solkiewicz

2023-05-03



c) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

## § 6.

**Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) obejmuje się ochroną oznaczone na rysunku planu obiekty o cechach zabytkowych:
  - a) krzyż przydrożny położony na działce o numerze ewid. 1116 w terenie 1.MN.19,
  - b) Klasztor Karmelitanek Bosych położony na działce o numerze ewid. 1603 w terenie 1.UKs.1,
- 2) nakazuje się utrzymanie w dotychczasowej formie i gabarytach obiektu krzyża przydrożnego,
- 3) w ramach ochrony obiektu Klasztoru, o którym mowa w pkt. 1 lit. b, obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zakazuje się wyburzenia, nadbudowy, zmiany formy elewacji i zmiany formy dachu,
  - b) w przypadku remontu lub rozbudowy nakazuje się nawiązać do istniejącej formy architektonicznej.
- 4) z uwagi na notowane w latach 1950-1962 znaleziska, związane z najstarszą formą osadnictwa na obszarze objętym planem, w przypadku znalezisk archeologicznych odkrytych w wyniku prac ziemnych dokonanych przy realizacji inwestycji drogowych postępować zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## § 7.

**Ustala się następujące zasady scalania i podziału oraz kształtowania działek budowlanych:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren oznaczony symbolem 1.MN.SC.1 wymagający scalenia i podziału nieruchomości. Podział terenu należy dokonać zgodnie z obowiązującymi liniami podziałów działek, wskazanymi na rysunku planu,
- 2) w granicach terenu 2.MW.1, dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki budowlane, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 3 niniejszego paragrafu, dla pozostałych terenów na obszarze objętym planem nie przewiduje się scalenia nieruchomości,
- 3) zasady kształtowania nowych działek budowlanych:
  - a) dopuszcza się podział i zmianę podziału działek oznaczonego na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału działek, w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego, przy czym minimalna powierzchnia działki budowlanej pod projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż:
    - dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 500 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 400 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 300 m<sup>2</sup>,
    - w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.MW.1 – 1500 m<sup>2</sup>,
    - dla pozostałych terenów nie ustala się,
  - b) w przypadku nowych działek budowlanych zachować minimalne szerokości frontów:
    - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.15, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.21, 1.MN.23, 1.MN.25 i 1.MN.26 – 18 m,



- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 12 m,
  - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 9 m,
  - w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.MW.1 - 20 m,
  - dla pozostałych terenów nie ustala się,
- c) obowiązek zachowania kąta położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°.
- 4) w przypadku podziału działek zapewnić dostęp do drogi publicznej.

## § 8.

### 1. Dla podniesienia standardów życia mieszkańców wyznacza się obszary przestrzeni ogólnodostępnej obejmujące zespoły:

- 1) usług centrotwórczych w ramach terenów 2.MW.1, 1.U.1, 3.U.1,
- 2) miejskiej zieleni parkowej wraz z terenowymi urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi w ramach terenów 1.ZU.1 i 1.ZU.2,
- 3) ciągów pieszych,
- 4) ścieżek rowerowych.

### 2. Dla przestrzeni ogólnodostępnych, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

- 1) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
- 2) obiektów usługowych.

### 3. W przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem kiosków z prasą,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów usługowych, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców tj. stacje paliw, składy materiałów budowlanych, baz transportowych, stacji kontroli pojazdów, produkcji rolnej,
- 3) elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, oznakowanie tras rowerowych i turystycznych, ławki, elementy dekoracyjne i użytkowe, dla aranżacji sezonowych, kosze na śmieci, elementy zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w ramach inwestycji muszą nawiązywać wspólnie kolorystyką i detałem.

## § 9.

### Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) **wskaźnik intensywności zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) inwestycje realizować przewidując **liczbę miejsc parkingowych**:
  - a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 3 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla biur, administracji i oświaty - 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
  - d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
  - e) dla usług wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 5 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-114 Kielce, Rynek 1

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-114 Kielce, ul. Koźła 3

8

INSPEKTOR  
Aleksandra Sulikiewicz

2003 - 05 - 03



4) **ustala się w zakresie architektury:**

- a) **geometria dachów** - dachy o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej  $15^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami płaskimi i asymetrycznymi za wyjątkiem stropodachów zielonych, pokrytych żwirem i tarasów na dachu. Łączna długość facjat leżących w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,0 m od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,5 m od średniego poziomu terenu, nie może być większa niż  $1/3$  długości całego okapu,
- b) **układ kalenic** określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania określonego układu kalenic z uwagi na szerokość działki;
- c) **pokrycie dachu** - dachówki, materiały i elementy o fakturze dachówek (blachodachówka, dachówka bitumiczna). Zakaz stosowania, jako pokrycia zewnętrznego materiałów typu eternit, papa na lepiku,
- d) **ściany budynków mieszkalnych** - okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding i blacha,
- e) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień), metal, kuty metal itp. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych prefabrykowanych przeseł betonowych,
- f) ustalenia zawarte pod lit. a, b, c i d w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami MN.U, MW, U i UKs, dla których obowiązują ustalenia dowolne chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 10.

**Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w § 9 pkt 3 niniejszej uchwały, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) dopuszcza się wydzielenie innych, niż oznaczone na rysunku planu ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych.
- 5) w wyznaczonych pasach drogowych i ciągach pieszo-jezdnym, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem nie powiększenia powierzchni użytkowej o więcej niż 20%,
- 6) oznaczone na rysunku planu krawędzie projektowanych jezdni i chodników oraz przebieg ścieżek rowerowych nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu na etapie projektu budowlanego,
- 7) rozwiązania wynikające z etapowej realizacji dróg różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

§ 11.

**Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami**:
  - a) obowiązuje nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w mieście Kielce,



- b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego,
  - b) doprowadzenie wody do obszaru objętego planem poprzez istniejące i planowane wodociągi rozdzielcze z magistrali 500 mm w ul. Tarnowskiej oraz z magistrali 300 mm biegnącej wzdłuż drogi 1.KDL.3,
  - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenie zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
  - d) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
  - e) w przypadku realizacji drogi oznaczonej symbolem 1.KDL.3 obowiązek przebudowy w teren jej pasa drogowego istniejącej sieci wodociągowej oznaczonej na rysunku planu nr 2,
  - f) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 3) w zakresie **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych**:
- a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
  - b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z obszaru objętego planem poprzez istniejące oraz planowane grawitacyjne kanały ściekowe do kolektora 800 mm w ulicy Wapiennikowej,
  - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenie skanalizowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
  - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach, gdzie planowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, obowiązek realizacji szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi,
  - e) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu
- 4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych**:
- a) odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
  - b) odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem poprzez istniejące oraz planowane kanały grawitacyjne do kanału deszczowego 1500 mm w ulicy Wapiennikowej,
  - c) retencja części wód opadowych do planowanego zbiornika, zlokalizowanego w terenie 1.ZU.2,
  - d) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
  - e) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych z parkingów i placów o minimalnej powierzchni 100 m<sup>2</sup>, do zbiorczej kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu,
  - f) po realizacji kanału deszczowego w pasie drogi oznaczonej symbolem 1.KDD.28 dopuszcza się likwidację odcinka sieci kanalizacji deszczowej oznaczonego na rysunku planu nr 2, położonego w terenach 3.MW.1 i 1.ZU.2,
  - g) po realizacji kanału deszczowego w pasie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1.KDX.3 oraz włączenia naturalnego ciekut wodnego położonego w terenie 1.ZU.1 do tej kanalizacji, zgodnie z rysunkiem planu nr 2, dopuszcza się likwidację pozostałego fragmentu ciekut położonego w terenie 2.MN.1,



- h) w granicach terenów 1.KDL.2 i 1.KDD.28, na odcinku od działki o numerze ewid. 1684/9 położonej w terenie 2.ZU.2 do działki o numerze ewid. 1506 położonej w terenie 1.ZU.2, nakłada się obowiązek przykrycia fragmentu naturalnego cieku wodnego w formie kanału zamkniętego oznaczonego na rysunku planu nr 2, prowadzonego w pasie drogowym, równoległego do sieci kanalizacji deszczowej, bez włączenia tego kanału do planowanego systemu kanalizacji deszczowej,
  - i) w granicach terenu 1.MN.22 dopuszcza się likwidację fragmentu naturalnego cieku wodnego na działce o numerze ewid. 1684/14, przy zachowaniu stosunków wodno-prawnych poprzez poprowadzenie cieku w formie kanału zamkniętego o ideowym przebiegu wskazanym na rysunku planu nr 2, jednak nie wcześniej niż po lub w trakcie realizacji drogi oznaczonej symbolem 1.KDL.2, na odcinku jej przylegania do terenu 1.MN.22,
  - j) dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacji deszczowej w jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących sieci kablowych 15 kV,
  - b) dopuszcza się rozbudowę, w tym możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) szczegółowy przebieg i lokalizację sieci należy określić na etapie projektu budowlanego,
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazociągowej,
  - b) doprowadzenie gazu do obszaru objętego planem poprzez istniejący i planowany system gazociągów z istniejących gazociągów niskiego ciśnienia Ø250 w ul. Chodkiewicza i Ø150 w ul. Husarskiej,
  - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) ogrzewanie obiektów mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
  - b) ogrzewanie obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z kotłowni „Wojska Polskiego” poprzez planowaną rozbudowę sieci ciepłowniczej osiedla Barwinek,
- 8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać, jako kablową lub bezprzewodową wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
  - c) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - d) szczegółowy przebieg i lokalizację sieci należy określić na etapie projektu budowlanego.
- 9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych,
- 10) prowadzić w pasach drogowych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych zgodnie z przepisami szczególnymi, natomiast w przypadkach lokalizowania

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



ich na innych terenach w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu.

- 11) w przypadku prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych, zachować przedstawione na rysunku planu położenie pod określonym elementem składowym drogi (jezdnią, poza jezdnią). Odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu w projekcie budowlanym.

#### § 12.

**Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym ograniczenia dla zabudowy:**

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 4 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej naturalnego cieku wodnego, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- 2) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m zachować warunki przepisów szczególnych o cmentarzach, w tym: zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, studni kopanych, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych. W pasie między 50 m a 150 m obowiązek podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej.
- 3) zakaz zabudowy i grodzenia terenów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami „dr” (drogi), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 4) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

#### § 13.

1. Tereny objęte planem utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Obowiązuje zakaz użytkowania inny, niż dotychczasowy i ustalony planem za wyjątkiem terenów o symbolach 2.U.2 i 2.MW.1, gdzie dopuszcza się parking, jako użytkowanie tymczasowe.

#### § 14.

Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: terenów osuwiskowych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

### Dział III. Ustalenia szczegółowe

#### Rozdział 1

#### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

#### § 15.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9,



3. W granicach terenu 1.KDZ.1 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – od 20 m do 22,5 m z poszerzeniem w rejonie pętli komunikacyjnej i skrzyżowania z drogą 1.KDG.1, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4, 5, 10, 11, 12 i 13 niniejszej uchwały.

#### § 35.

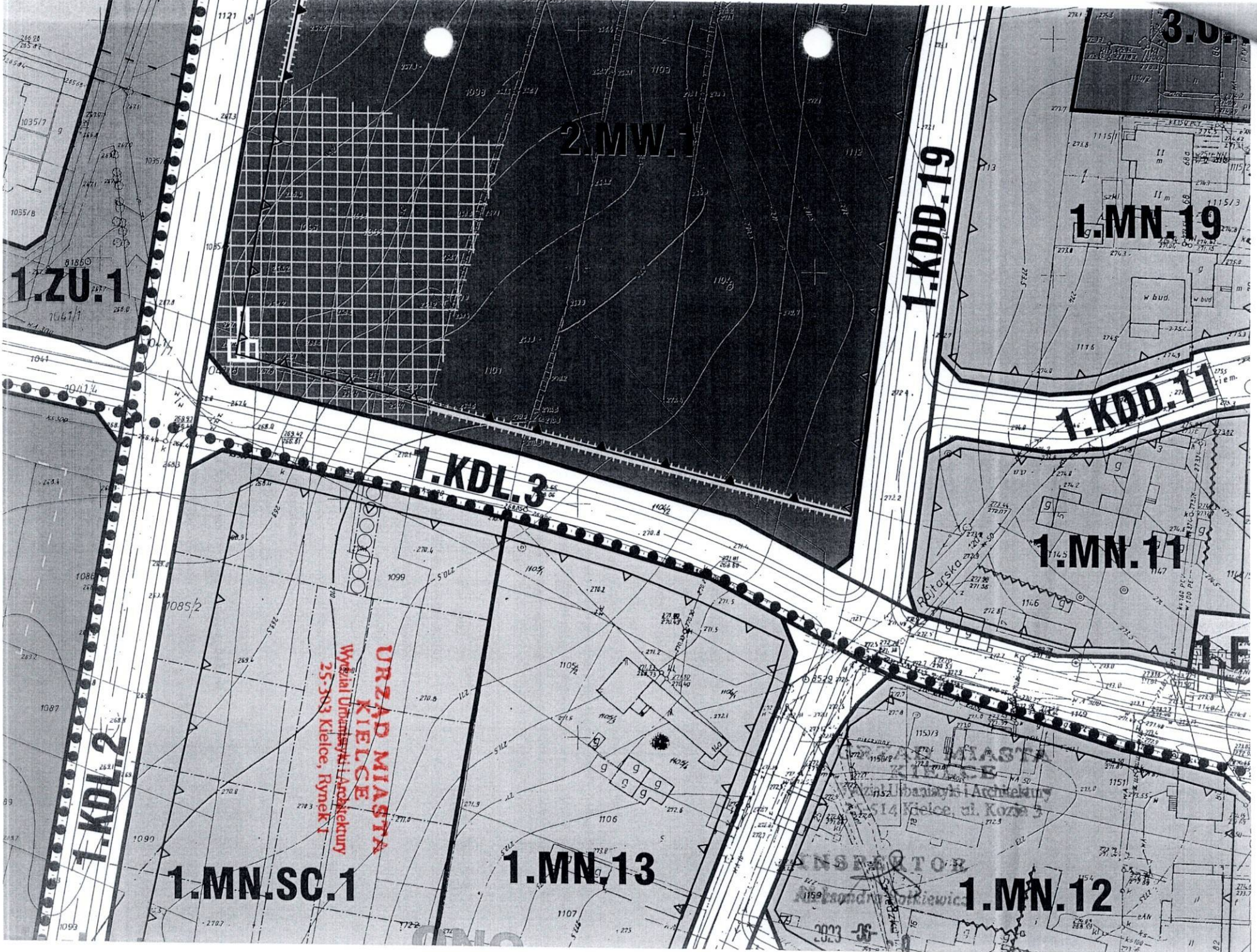
1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL.1, 1.KDL.2 i 1.KDL.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalna) wraz z urządzeniami odwadniającymi i oświetleniowymi.
2. W granicach terenów 1.KDL.1, 1.KDL.2 i 1.KDL.3 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, itp.),
  - 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (przystanki autobusowe, budki telefoniczne) zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
  - 3) skanalizowanie cieku w drodze 1.KDL.2,
  - 4) budowę ścieżek rowerowych,
  - 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
  - 6) zieleni ozdobną,
  - 7) realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem jej lokalizacji zgodnie z § 11 pkt. 10 i 11,
  - 8) inne niż wymienione w pkt. 1-7, zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.
3. W granicach terenów 1.KDL.1, 1.KDL.2 i 1.KDL.3 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
  - 1) 1.KDL.1 – 15 m z poszerzeniem według rysunku planu,
  - 2) 1.KDL.2 – od 12 m do 15 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) 1.KDL.3 – 14 m z poszerzeniem według rysunku planu.
5. W granicach terenu 1.KDL.1 dopuszcza się realizację przepustu pod drogą dla istniejącego naturalnego cieku wodnego oraz prowadzenie rowu otwartego na odcinku drogi wzdłuż terenu 2.ZU.2.
6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4, 5, 10, 11, 12 i 13 niniejszej uchwały.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

#### § 36.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5, 1.KDD.6, 1.KDD.7, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10, 1.KDD.11, 1.KDD.12, 1.KDD.13, 1.KDD.14, 1.KDD.15, 1.KDD.16, 1.KDD.17, 1.KDD.18, 1.KDD.19, 1.KDD.20, 1.KDD.21, 1.KDD.22, 1.KDD.23, 1.KDD.24, 1.KDD.25, 1.KDD.26, 1.KDD.27 i 1.KDD.28** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowa) wraz z urządzeniami odwadniającymi i oświetleniowymi.
2. W granicach terenów 1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5, 1.KDD.6, 1.KDD.7, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10, 1.KDD.11, 1.KDD.12, 1.KDD.13, 1.KDD.14, 1.KDD.15, 1.KDD.16, 1.KDD.17, 1.KDD.18, 1.KDD.19, 1.KDD.20, 1.KDD.21, 1.KDD.22, 1.KDD.23, 1.KDD.24, 1.KDD.25, 1.KDD.26, 1.KDD.27 i 1.KDD.28 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, itp.),





1.ZU.1

2.MW.1

1.KDD.19

1.MN.19

1.KDD.11

1.MN.11

1.KDL.3

1.KDL.2

1.MN.SC.1

1.MN.13

1.MN.12

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-363 Kielce, Rynek 1

INSPEKTOR  
Andrzej Kozłowski  
2023-05



## LEGENDA USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WYMAGAJĄCE SCALENIA I PODZIAŁU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KDG klasy G - głównej, KDZ klasy Z - zbiorczej, KDL klasy L - lokalnej, KDD klasy D - dojazdowej)
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	LOKALIZACJA OBIEKTÓW MIESZKANIOWYCH LUB USŁUGOWYCH W GRANICY DZIAŁKI
	LOKALIZACJA OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH I GARAŻOWYCH W GRANICY DZIAŁKI
	OBSZAR UŻYTKOWANIA ZIELENIĄ URZĄDZONA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA PODZIAŁÓW DZIAŁEK

## OZNACZENIA DODATKOWE

	GRANICE PASA IZOLUJĄCEGO TEREN CMENTARZA 50 m
	GRANICE PASA IZOLUJĄCEGO TEREN CMENTARZA 150 m
	PIERZEJA
	POMNIK PRZYRODY
	GRANICA CHECIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 417 KIELCE (OZO - ZWYKŁEJ OCHRONY)
	STREFA OCHRONY ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 417 KIELCE (ONO - NAJWYŻSZEJ OCHRONY)
	OBIEKT O CECHACH ZABYTKOWYCH
	DOMINANTA
	PRZESTRZEŃ OGÓLNODOSTĘPNA
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	CIĄGI PIESZE
	PLANOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK WÓD OPADOWYCH
	ORIENTACYJNA ARANŻACJA PASÓW DROGOWYCH
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW DZIAŁEK

**SKALA 1:1000**



**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

2023-06-20





WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2022-06-20

TT/2022/1073

TT-W / ES

290 T1  
22.06.2022

Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64

25-701 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania przebudowy sieci wodociągowej DN300mm stal. na działkach nr ewid. 1096/3, 1097/4, 1099/3, 1101/3 przy ul. Janczarskiej w Kielcach:

1. W związku z kolizją planowanej inwestycji mieszkaniowej z wodociągiem wykonanym z rur DN 300mm stal. w 1984r. należy przewidzieć przebudowę wodociągu w pas drogowy ulicy Janczarskiej, zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem graficznym.
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje w zakresie wartości  $p=0,49\pm0,50$  MPa.
3. Wodociąg należy zaprojektować z rur z żeliwa sferoidalnego z zachowaniem istniejącej średnicy.
4. W dokumentacji w części tekstowej i graficznej należy opisać i zaznaczyć likwidowane uzbrojenie wraz z podaniem długości likwidowanych odcinków wodociągu.
5. Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytocznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".  
"Wytoczne..." są dostępne na stronie internetowej [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl).
6. Od powyższych warunków przysługuje prawo odwołania się.
7. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

PROKURENT  
Dyrektor ds. Ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Władysław Karol Jacewicz

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**„Budowa sieci wodociągowej  $\phi$ 300 żel.  
w ul. Janczarskiej w Kielcach w rejonie budynku nr 11C”**

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**

**„Budowa sieci wodociągowej  $\phi$ 300 żel. w ul. Janczarskiej w Kielcach  
w rejonie budynku nr 11C”.**

Obręb nr 0023 Kielce, dz. nr ewid.: 1096/2, 1097/3, 1099/2, 1101/2, 1101/3.

### **2. Nazwa Inwestora i jego adres**

„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

### **3. Nazwa jednostki projektowej i skład zespołu projektowego**

„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o.

25-701 Kielce, ul. Krakowska 64

mgr inż. Jarosław Markiton                      upr. bud. nr 377/01

mgr inż. Agnieszka Sarnot                      upr. bud. nr SWK/0246/PBS/17

### **4. Zakres i kolejność realizacji robót**

Zakres projektowanej inwestycji przedstawia się następująco:

- Budowa wodociągu z rur żel. sfer.  $\phi$ 300mm, długości L=66,00m.

Kolejność realizacji robót jest następująca:

- Wytyczenie
- Wykonanie wykopów
- Przebudowa sieci wodociągowej
- Próba szczelności
- Dezynfekcja wodociągu
- Wykonanie wpięcia do istniejącego wodociągu
- Inwentaryzacja powykonawcza
- Zasyпка wykopu
- Odtworzenie terenu
- Odbiór robót

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

### **5. Istniejące obiekty budowlane**

Istniejący wodociąg stalowy  $\phi$ 300 w rejonie projektowanego odcinka ulicy Janczarskiej (na wysokości budynku nr 11C) przebiega częściowo przez tereny prywatne i koliduje z planowaną zabudową, w związku z czym zachodzi konieczność jego przebudowy w teren pasa drogowego. Po wykonaniu nowego odcinka wodociągu istniejący rurociąg zostanie wyłączony z eksploatacji.



Z uzbrojenia komunalnego na przedmiotowym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- sieć gazowa niskiego ciśnienia.

## 6. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Realizacja projektowanej inwestycji może stwarzać zagrożenie związane z:

- Wykonywaniem wykopów przy prowadzeniu których występuje ryzyko upadku z wysokości
- Roboty w pasie drogowym
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
  - rozładunki i załadunki oraz przemieszczanie w pionie materiałów budowlanych
- Roboty przy wykonywaniu montażu elementów prefabrykowanych.

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

## 7. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

L.p.	Rodzaj zagrożenia	Czas występowania
1.	Wpadnięcie do wykopu	W okresie wykonywania wykopu pod sieć wodociągową
2.	Zasypanie ziemią w wykopie	Wykonywanie wykopów wąskoprzestrzennych - montaż rur
3.	Potknięcie się na tym samym poziomie	Przez cały okres budowy
4.	Poślizgnięcie się na tym samym poziomie	
5.	Kontakt z przedmiotem będącym w ruchu	
6.	Rozerwanie się części narzędzi ręcznych	
7.	Najechanie przez środki transportu drogowego	
8.	Uderzenie przez części ruchome i wirujące	
9.	Uderzenie o nieruchome przedmioty	
10.	Hałas	W okresie wykonywania wykopów, betonowania, zagęszczania mieszanki betonowej i gruntu, pracy sprężarki,
11.	Upadek z wysokości	W okresie wykonywania wykopów i zasypywania ich, demontażu szalunków
12.	Spadające przedmioty, drobne detale	W okresie wykonywania wykopów i zasypywania ich, demontażu szalunków
13.	Kontakt z przedmiotami ostrymi	W czasie wykonywania robót: betoniarskich, ciesielskich, cięcia rur
14.	Kontakt z przedmiotami szorstkimi	W czasie wykonywania robót ciesielskich
15.	Zaproszenie oczu	W czasie cięcia drewna, cięcia rur, itp.



16.	Zachłapanie oczu	W czasie betonowania
17.	Wdychanie substancji szkodliwych	W czasie robót izolacyjnych
18.	Wibracje	W czasie zagęszczania mieszanki betonowej, w czasie zagęszczania wykopów
19.	Wybuch gazu	W czasie prowadzenia prac w rejonie gazociągu

## **8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- a) Przed dopuszczeniem do pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych należy ich przeszkolić w zakresie szkolenia wstępnego na stanowisku pracy. Szkolenie powinien przeprowadzić kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona.
- Szkolenie pracowników podwykonawców powinni przeprowadzać kierownicy robót podwykonawców. Odbycie szkolenia winno być potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem oraz odnotowane w dzienniku szkoleń.
- b) Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona przeprowadzają dodatkowy instruktaż bezpiecznego wykonywania tego rodzaju robót oraz określają zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska. Fakt odbycia instruktażu należy odnotować w dzienniku szkoleń.
- c) Przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót sieci wodociągowych – zeszyt 3.

W/w. wytyczne określają warunki techniczne prowadzenia robót i nakazują między innymi:

- stosowanie podczas pracy odpowiednich i nieszkodliwych urządzeń oraz odzieży roboczej,
- zabezpieczenie robót prowadzonych w pobliżu ruchu ulicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ostrożne prowadzenie robót w pobliżu takich urządzeń uzbrojenia komunalnego jak kable energetyczne, linie napowietrzne energetyczne, rurociągi wody i gazu, itp.,
- używanie okularów ochronnych i rękawic przy pracach ze środkami chemicznymi,
- zachowanie odpowiednich środków ostrożności przy używaniu środków do dezynfekcji wody.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



## **9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

### **a) Środki ochrony osobistej.**

Pracownicy wykonując roboty ziemne i instalacyjne w drodze i pasie drogowym zobowiązani są chodzić w kamizelkach ostrzegawczych. Pracownicy zatrudnieni przy robotach, przy których może nastąpić uderzenie przez ruchome lub nieruchome przedmioty, zobowiązani są do używania kasków ochronnych.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości i niezabezpieczonych ochronami zbiorowymi zobowiązani są używać szelek bezpieczeństwa. Konieczność używania innych ochron indywidualnych określa bezpośredni przełożony pracownika przed skierowaniem go do konkretnej pracy.

Sprzęt i narzędzia używane podczas pracy należy utrzymywać w stałej sprawności technicznej. Każda grupa robocza powinna posiadać apteczkę podręczną z wyposażeniem materiałów opatrunkowych i pierwszej pomocy.

### **b) Zabezpieczenie wykonawstwa robót.**

Teren budowy winien być oznakowany tak, aby zwracał uwagę uczestników komunikacji na plac budowy i wynikające z tego powodu niebezpieczeństwa oraz skłaniał ich do ostrożnego zachowania. Wykopy należy zabezpieczyć barierami ochronnymi lub taśmą PE. Prace prowadzone przy napowietrznych liniach energetycznych niskiego napięcia w odległości mniejszej niż 3m oraz w odległości 5m od linii średniego napięcia, należy wykonywać ręcznie lub przy wyłączonym napięciu. Należy dążyć do wyłączenia linii elektroenergetycznych na czas prowadzonych w jej pobliżu robót. Przed przystąpieniem do prac w obrębie wyłączonej linii elektroenergetycznej należy uzgodnić z osobą wyłączającą sposób jej zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem.

Roboty ziemne i montażowe w obrębie skrzyżowania z istniejącym podziemnym uzbrojeniem należy wykonywać bezwzględnie sprzętem ręcznym i pod nadzorem właścicieli tego uzbrojenia.

### **c) Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

*mgr inż. Jarosław Markiton*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. upr. bud. 377/01

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1





**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEOLOGICZNYCH**  
**„KIELKART”**

**25-113 Kielce, ul. Starowapiennikowa 6**

**KIELKART**  
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEOLOGICZNYCH  
ul. Starowapiennikowa 6  
25-113 Kielce  
tel/fax 041 361-07-78, tel. 361-23-81  
NIP 657-10-26-697

**GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

**- OPINIA GEOTECHNICZNA**

**- DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

**- PROJEKT GEOTECHNICZNY**

**dla potrzeb projektu przebudowy sieci wodociągowej  
w ul. Janczarskiej w Kielcach**

**Zleceniodawca:**


Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o

25-701 Kielce

ul. Krakowska 64

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

**Opracował:**

  
mgr inż. Maciej Falkiewicz  
Nr upr. VII - 1489

**DYREKTOR**  
  
mgr Sławomir Kurkowski

Kielce, lipiec 2023 r.



## SPIS TREŚCI:

<b>I. OPINIA GEOTECHNICZNA .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>4</b>
1.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.1.2. TECHNICZNE PODSTAWY OPRACOWANIA.....	4
1.1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
1.1.4. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI .....	5
<b>1.2 LOKALIZACJA I OPIS TERENU .....</b>	<b>5</b>
1.2.1. LOKALIZACJA I SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU .....	5
1.2.2. MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA.....	6
<b>1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA.....</b>	<b>6</b>
<b>1.4. WARUNKI WODNE .....</b>	<b>6</b>
<b>1.5. WARUNKI GRUNTOWE .....</b>	<b>7</b>
<b>II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....</b>	<b>7</b>
<b>2.1. OPIS BADAŃ .....</b>	<b>7</b>
2.1.1. WIERCENIA BADAWCZE .....	7
2.1.2. BADANIA TERENOWE I OPRÓBOWANIE.....	7
2.1.3. PRACE GEODEZYJNE .....	8
<b>2.2. WARUNKI GEOTECHNICZNE .....</b>	<b>8</b>
<b>2.3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA INWESTYCJI.....</b>	<b>8</b>
<b>2.4 PODSUMOWANIE I WNIOSKI.....</b>	<b>9</b>
<b>2.5 SPIS LITERATURY I MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH .....</b>	<b>9</b>
<b>III. PROJEKT GEOTECHNICZNY.....</b>	<b>10</b>
<b>3.1. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE ..</b>	<b>10</b>
<b>3.2. OBLICZENIOWE PARAMETRY GEOTECHNICZNE .....</b>	<b>10</b>
<b>3.3. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO</b> <b>OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH.....</b>	<b>11</b>
<b>3.4. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU .....</b>	<b>11</b>
<b>3.5. MODEL OBLICZENIOWY PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....</b>	<b>11</b>
<b>3.6. OBLICZENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ</b>	

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



OGÓLNEJ STATECZNOŚCI .....	11
<b>3.7. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO PROJEKTOWANIA OBIEKTÓW ...</b>	<b>11</b>
<b>3.8. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT .....</b>	<b>12</b>
<b>3.9. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSOBÓW PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM ....</b>	<b>12</b>
<b>3.10. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH .....</b>	<b>12</b>

### **Spis załączników:**

Załącznik nr 1	Wycinek mapy topograficznej w skali 1:10 000 z lokalizacją terenu badań.
Załącznik nr 2	Mapa sytuacyjno wysokościowa z lokalizacją otworu geotechnicznego, skala 1 : 500.
Załącznik nr 3	Profil otworu geotechnicznego nr 1, skala 1:50.
Załącznik nr 4	Tabela charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

# I. OPINIA GEOTECHNICZNA

## 1.1. Dane ogólne

### 1.1.1. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano w Przedsiębiorstwie Usług Geologicznych „KIELKART”, ul. Starowapiennikowa 6, 25-113 Kielce na podstawie zlecenia Inwestora, którym są:

Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o  
25-701 Kielce  
ul. Krakowska 64

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

### 1.1.2. Techniczne podstawy opracowania

W celu sporządzenia niniejszego opracowania wykorzystano następujące akty prawne:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);

oraz normy i opracowania:

- PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;
- PN-B-04452:2002. Geotechnika – Badania polowe;
- PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. – Posadowienie bezpośrednie budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-EN 1997-1. Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN 1997-2. Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- PN-B-06050:1999. Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne;
- PN-EN ISO 14688-1. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 1: Oznaczanie i opis;
- PN-EN ISO 14688-2. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 2: Zasady klasyfikowania,
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych, Politechnika Gdańska, Gdańsk 2012 r.



### 1.1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo wodnych oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia dla potrzeb projektu przebudowy sieci wodociągowej w ulicy Janczarskiej w Kielcach. Zakres prac i badań wykonanych do niniejszego opracowania został uzgodniony ze Zleceniodawcą. Opracowanie niniejsze wykonano na podstawie 1 otworu geotechnicznego, wykonanego do głębokości 4,0 m p.p.t., stosownych badań terenowych oraz obowiązujących norm i przepisów prawnych.

Opracowanie wykonano w 4 egzemplarzach: 3 egz. otrzymuje Zleceniodawca, 1 egz. archiwalny – wykonawca PUG „KIELKART” Kielce. Zleceniodawca otrzymuje również opracowanie w wersji elektronicznej.

### 1.1.4. Opis projektowanej inwestycji

W ramach inwestycji projektowana jest przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Janczarskiej w Kielcach. Długość przebudowanego odcinka będzie wynosić około 70 m. Ułożenie kolektora planowane jest na gł. około 1,8 m p.p.t.

W oparciu Ministra Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) z uwagi na wykonywanie wykopów głębszych niż 1,2 m p.p.t. proponuje się zaliczenie inwestycji do II kategorii geotechnicznej.

## 1.2 Lokalizacja i opis terenu

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

### 1.2.1. Lokalizacja i sposób użytkowania terenu

Teren badań znajduje się w południowej części Kielc przy ul. Janczarskiej. Teren ten zlokalizowany jest na odcinku ulicy Janczarskiej o nawierzchni gruntowej. Teren wzdłuż drogi porastają drzewa i krzewy. W odległości około 30 m na północ znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny (ul. Kwarciana 11C). W podłożu w bliskim sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Lokalizację ogólną badanego terenu przedstawia wycinek mapy topograficznej w skali 1:10 000 (zał. nr 1).

### 1.2.2. Morfologia i hydrografia

Pod względem fizycznogeograficznym według podziału J. Kondrackiego obszar badań położony jest w:

**podprowincji:** Wyżyna Małopolska (342.)

**makroregionie:** Wyżyna Kielecka (342.3),

**mezoregionie:** Góry Świętokrzyskie (342.34),

Teren badań zlokalizowany jest w dolinie niewielkiego cieką, płynącego z terenu Pasma Posłowickiego w kierunku północnym. Wody tego cieką w rejonie ulicy Dygasińskiego ujęte są w system kanalizacji deszczowej i spływają do rzeki Silnicy, będącej lewostronnym dopływem Bobrzy. Bobrza jest prawostronnym dopływem Czarnej Nidy. Czarna Nida łącząc się z Białą Nidą tworzą Nidę, która stanowi lewostronny dopływ Wisły.

Ukształtowanie terenu oraz hydrografię w rejonie badań przedstawia wycinek mapy topograficznej w skali 1:10 000 (zał. nr 1).

### 1.3. Budowa geologiczna

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000 arkusz Kielce podłoże przedmiotowego terenu powinny stanowić utwory czwartorzędowe reprezentowane przez holocenijskie piaski i mułki rzeczne, poniżej których mogą występować plejstocenijskie piaski rzeczne, częściowo wodnolodowcowe i peryglacjalne, piaski z domieszką głazów, lodowcowe i wodnolodowcowe, częściowo deluwialne oraz gliny zwałowe.

Wierceniami wykonanymi dla potrzeb niniejszego opracowania (1 otwór do gł. 4,0 m p.p.t.), poniżej warstwy gleby stwierdzono występowanie piasków drobnych z okruchami piaskowa w stanie średnio zagęszczonym oraz zalegających poniżej glin w stanie twardoplastycznym. Do głębokości rozpoznania nie stwierdzono stropu utworów przedczwartorzędowych.

Wykształcenie litologiczne warstw gruntów w zakresie głębokości wykonanych otworów przedstawia profil geotechniczny otworu (zał. nr 3).

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

### 1.4. Warunki wodne

Na podstawie rozpoznania, wykonanego w lipcu 2023 r. w otworze nr 1 stwierdzono zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym na głębokości 2,4 m p.p.t.

Poziom występowania wody gruntowej ma charakter okresowy i zależny jest od



panujących warunków atmosferycznych. W okresach deszczowych i/lub w trakcie topnienia pokrywę poziom wód gruntowych może być wyższy..

Warunki hydrogeologiczne przedstawia profil geotechniczny otworu (zał. nr 3).

## **1.5. Warunki gruntowe**

W podłożu badanego terenu do głębokości rozpoznania tj. 4,0 m p.p.t. poniżej warstwy gleby stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych. Są to:

- grunty rodzime mineralne:
  - ❖ niespoiste (gruboziarniste) reprezentowane przez piaski drobne z okruchami piaskowca w stanie średnio zagęszczonym,
  - ❖ średnio spoiste (drobnoziarniste) reprezentowane przez gliny w stanie twardoplastycznym.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) warunki gruntowe można uznać za proste.

## **II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

### **2.1. Opis badań**

#### **2.1.1. Wiercenia badawcze**

W ramach terenowych prac badawczych wykonano 1 otwór geotechniczny o głębokości 4,0 m p.p.t. Lokalizacja otworu uzgodniona została ze Zleceniodawcą. Otwór odwiercono wiertnicą WH – 5. Po odwierceniu i wykonaniu badań, otwór zlikwidowano urobkiem własnym. Prace prowadzone były pod nadzorem geologa Adama Gajosa.

#### **2.1.2. Badania terenowe i opróbowanie**

W trakcie wiercenia pobierano próby NW (o naturalnej wilgotności) oraz NU (o naturalnym uziarnieniu) oraz na bieżąco wykonywany był opis makroskopowy przewiercanych gruntów. Stopień zagęszczenia dla gruntów nie spoistych (gruboziarnistych)

określono na podstawie własnych doświadczeń z podobnymi typami gruntów. Stopień plastyczności dla gruntów spoistych (drobnoziarnistych) określono metodą waleczkowania.

### 2.1.3. Prace geodezyjne

Otwór w terenie wyznaczono metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do najbliższych istniejących obiektów. Rzędna terenu określono na zasadzie interpolacji z mapy sytuacyjno wysokościowej.

## 2.2. Warunki geotechniczne

Na podstawie wykonanego rozpoznania w podłożu badanego terenu wydzielono 3 warstwy geotechniczne. Są to:

- Warstwa I:** Do warstwy tej zaliczono glebę. Gleba kwalifikuje się do usunięcia.
- Warstwa II:** Grunty rodzime mineralne nie spoiste (gruboziarniste) w postaci wilgotnych i nawodnionych piasków drobnych z okruchami piaskowca w stanie średnio zagęszczonym. Dla piasków przyjęto średni stopień zagęszczenia  $I_D=0,40$ . Są to grunty nie wysadzinowe. Kategoria urabialności 3.
- Warstwa III:** Grunty rodzime mineralne średnio spoiste (drobnoziarniste) w postaci glin w stanie twardoplastycznym. Dla gruntów tych przyjęto średni stopień plastyczności  $I_L=0,20$ . Grupa konsolidacji C. Są to grunty bardzo wysadzinowe. Kategoria urabialności 4.

Pozostałe wartości parametrów geotechnicznych dla gruntów rodzimych przyjęto na podstawie zależności korelacyjnych i zamieszczono je w „Tabeli charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych” stanowiącej zał. nr 4 niniejszego opracowania.

### 2.3. Kategoria geotechniczna inwestycji

W oparciu Ministra Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) proponuje się zaliczenie inwestycji do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Ostateczną decyzję w kwestii kategorii geotechnicznej podejmuje Projektant.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



## 2.4 Podsumowanie i wnioski

1. Podłoże gruntowe w rejonie planowanej do przebudowy sieci wodociągowej rozpoznano poprzez wykonanie 1 otworu geotechnicznego o głębokości 4,0 m p.p.t.
2. Poniżej warstwy gleby stwierdzono występowanie gruntów nie spoistych (gruboziarnistych), reprezentowanych przez piaski drobne z okruchami piaskowca w stanie średnio zagęszczonym oraz gruntów średnio spoistych (drobnoziarnistych), reprezentowanych przez gliny w stanie twardoplastycznym.
3. W wykonanym w lipcu 2023 r. otworze geotechnicznym nr 1 stwierdzono zwierciadło wody gruntowej charakterze swobodnym na głębokości 2,4 m p.p.t.
4. Poziom występowania wody gruntowej ma charakter okresowy i zależny jest od panujących warunków atmosferycznych. W okresach deszczowych i/lub w trakcie topnienia pokrywy śnieżnej poziom wód gruntowych może być wyższy.
5. Gliny to grunty bardzo wysadzinowe. Są one również wrażliwe na zmiany wilgotności, której wzrost powoduje uplastycznienie i pogarszanie parametrów wytrzymałościowych. Należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do zalania wykopów. Prace ziemne zaleca się wykonywać w okresach suchych (bezdeszczowych).
6. Aby zapobiec naruszeniu naturalnej struktury gruntu podczas prac ziemnych, ostatnią warstwę przed osiągnięciem docelowej rzędnej w wykopie należy wybrać ręcznie.
7. W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) warunki gruntowe można uznać za proste, a inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w kwestii kategorii geotechnicznej podejmuje Projektant.
8. Normowa głębokość przemarzania dla omawianego rejonu wynosi 1,0 m ppt.

## 2.5 Spis literatury i materiałów archiwalnych

1. Z. Wilun – Zarys geotechniki. Wydawnictwo Komunikacji i Łączności Warszawa 2003 r.
2. J. Kondracki – Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.
3. P. Filonowicz – Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Kielce. FIG., Warszawa 1971 r.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

4. Normy: PN-EN 1997-2, PN-EN ISO 14688, PN-B-03020:1981, PN-B-02480:1986, PN-B-04452: 2002, PN-B-06050:1999.
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Dziennik Ustaw z dnia 25 kwietnia 2012, poz. 463.
6. Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych, Politechnika Gdańska, Gdańsk 2012 r.

### **III. PROJEKT GEOTECHNICZNY**

#### **3.1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie**

Podłoże gruntowe pod projektowaną inwestycję poniżej warstwy gleby stanowią utwory rodzime czwartorzędowe mineralne nie spójne (gruboziarniste) w postaci piasków drobnych z okruchami piaskowca w stanie średnio zagęszczonym oraz średnio spójne (drobnoziarniste) w postaci glin w stanie twardoplastycznym.

W trakcie wykonywania wykopów może dochodzić do obrywania się ich ścian. Aby temu zapobiec ściany wykopów należy bezwzględnie odpowiednio zabezpieczyć. Należy również przeanalizować potencjalne zagrożenie, wynikające z wpływu wykopu na stateczność obiektów sąsiednich i zastosować odpowiednie zabezpieczenia.

Gliny to grunty bardzo wysadzinowe. Są one również wrażliwe na zmiany wilgotności, której wzrost powoduje uplastycznienie i pogarszanie parametrów wytrzymałościowych. Należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do zalania wykopów. Prace ziemne zaleca się wykonywać w okresach suchych (bezdeszczowych).

Aby zapobiec naruszeniu naturalnej struktury gruntu podczas prac ziemnych, ostatnią warstwę przed osiągnięciem docelowej rzędnej w wykopie należy wybrać ręcznie.

#### **3.2. Obliczeniowe parametry geotechniczne**

W tabeli stanowiącej załącznik nr 4 podano wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych wg PN-B-03020:1981. Aby uzyskać wartości obliczeniowe, wartości charakterystyczne należy zredukować o odpowiednie współczynniki bezpieczeństwa zgodnie z PN-B-03020:1981 lub PN EN 1997-1.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



### 3.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

W przypadku normy PN-B-03020:1981 przyjmuje się współczynniki materiałowe 0,9 lub 1,1, przy czym w poszczególnych obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystną wartość współczynnika. W przypadku PN EN 1997-1 podejścia obliczeniowego DA2 do wyznaczenia oporu podłoża stosuje się wartości charakterystyczne parametrów gruntowych, a opór obliczeniowy uzyskuje się dzieląc wartość charakterystyczną oporu przez współczynnik 1,4.

### 3.4. Określenie oddziaływań od gruntu

Podstawowym oddziaływaniem geotechnicznym jest parcie gruntu oraz ewentualnie występującą wodę gruntową na projektowane obiekty podziemne oraz ściany wykopów.

### 3.5. Model obliczeniowy podłoża gruntowego

Model obliczeniowy podłoża należy przyjąć zgodnie z profilem otworu geotechnicznego (zał. nr 3).

### 3.6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Szczegółowe obliczenia statyczne posadowienia budynków wykonane zostaną przez Konstruktora na etapie Projektu budowlanego.

### 3.7. Ustalenie danych niezbędnych do projektowania obiektów

W podłożu badanego terenu do głębokości rozpoznania tj. 4,0 m p.p.t. poniżej warstwy gleby stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych. Są to:

- grunty rodzime mineralne:
  - ❖ niespoiste (gruboziarniste) reprezentowane przez piaski drobne z okruchami piaskowca w stanie średnio zagęszczonym,
  - ❖ średnio spoiste (drobnoziarniste) reprezentowane przez gliny w stanie twardoplastycznym.

W wykonanym w lipcu 2023 r. otworze geotechnicznym nr 1 stwierdzono zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym na gł. 2,4 m p.p.t.

Dane niezbędne do projektowania stanowi profil otworu geotechnicznego (zał. nr 3) oraz tabela parametrów geotechnicznych (zał. nr 4).

URZĄD MIASTA  
KIELCE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

### **3.8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót**

W przypadku stwierdzenia na zakładanym poziomie posadowienia gruntów nienośnych, głębokość posadowienia należy stosownie zwiększyć do poziomu występowania nośnego podłoża.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi, wskazanymi w projekcie budowlanym.

### **3.9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom**

W wykonanym w lipcu 2023 r. otworze geotechnicznym nr 1 stwierdzono zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym na gł. 2,4 m p.p.t. Biorąc pod uwagę, że ułożenie kolektora planowane jest na gł. około 1,8 m p.p.t. woda gruntowa nie powinna pojawiać się w wykopach. Poziom występowania wody gruntowej ma charakter okresowy i zależny jest od panujących warunków atmosferycznych. W okresach deszczowych i/lub w trakcie topnienia pokrywy śnieżnej poziom wód gruntowych może być wyższy. Dlatego w przypadku podniesienia się poziomu wód gruntowych należy mieć na uwadze konieczność odwodnienia terenu. Prace ziemne zaleca się wykonywać w okresach suchych (bezdeszczowych).

### **3.10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego i obiektów sąsiadujących**

Należy przeanalizować potencjalne zagrożenie, wynikające z wpływu wykopu na stateczność obiektów sąsiednich i zastosować odpowiednie zabezpieczenia. W przypadku zagrożeń dla budynków należy określić, na których budynkach powinny zostać założone repery, umożliwiające geodezyjne monitorowanie przemieszczeń. Ewentualną potrzebę monitorowania obiektu i obiektów sąsiadujących powinien określić Projektant.

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

**KIELKART**  
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEOLOGICZNYCH  
ul. Starowapiennikowa 6  
25-113 Kielce  
tel/fax 041 361-07-78, tel. 361-23-81  
NIP 657-10-26-697

mgr inż. Maciej Falkiewicz  
*M. Falkiewicz*  
Uprawnienia geologiczne  
VII-1489



Wycinek mapy topograficznej z lokalizacją terenu badań, skala 1:10 000



☐ teren badań

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



**Przedsiębiorstwo Usług Geologicznych "Kielkart"**  
25-113 Kielce, ul. Starowapiennikowa 6

## GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

**GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**  
dla potrzeb projektu przebudowy sieci wodociągowej w ul. Janczarskiej w Kielcach

Wycinek mapy topograficznej z lokalizacją terenu badań

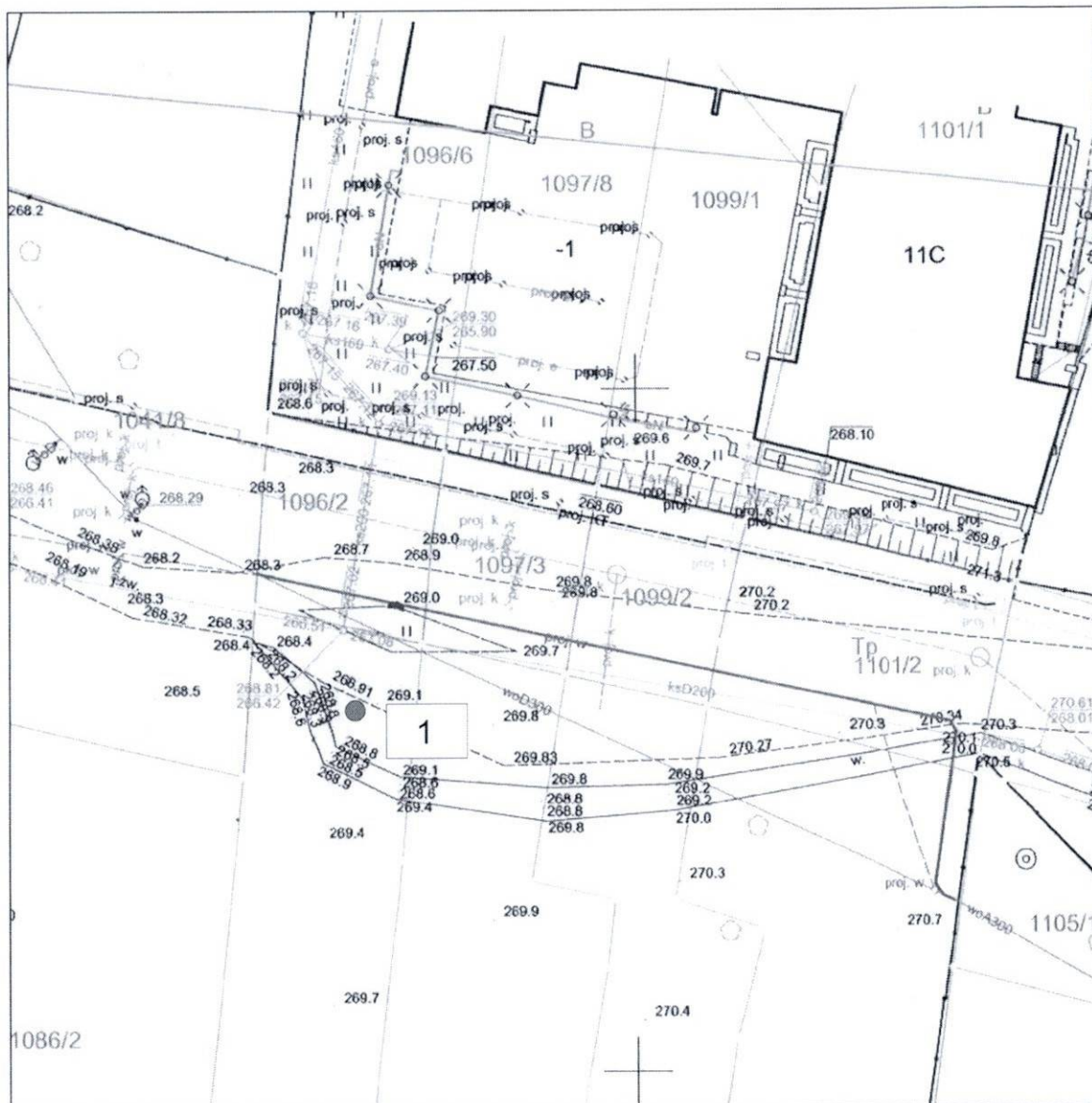
Skala: 1:10 000

Data:  
lipiec 2023 r.

Opracował:  
mgr inż. Maciej Falkiewicz

Załącznik nr 1

Mapa sytuacyjno wysokościowa z lokalizacją otworu geotechnicznego, skala 1:500



**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1

1

otwór geotechniczny



**Przedsiębiorstwo Usług Geologicznych "Kielkart"**  
25-113 Kielce, ul. Starowapiennikowa 6

## GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

dla potrzeb projektu przebudowy sieci wodociągowej w ul. Janczarskiej w Kielcach

Mapa sytuacyjno wysokościowa z lokalizacją otworu geotechnicznego

Skala: 1:500

Data:

Opracował:

Załącznik nr 2

lipiec 2023 r.

mgr inż. Maciej Falkiewicz







Nr 1

Głębokość: 4,0  
Skala : 1: 50  
Rzędna: 268,9  
z = m n p m

Data wiercenia: lipiec 2023  
Zlecająca: Wodociąg Kieleckie Sp. z o.o.  
Wykonawca: P.U.G. Kielart  
Opis warstw: Adam Gajos

Objaśnienia : cyfry z lewej strony znaków oznaczają rubryki w których należy je umieszczać

1	<div>▼ poziom ustalony</div> <div>▽ poziom nawiercony</div>	2	GRUNTY 1 - niewysadzinowe 2 - wąpłowe 3 - mało wysadzinowe 4 - bardzo wysadzinowe		9	Wilgotność s- suchy mw- małowilgotny w- wilgotny m- mokry nw- nawodniony		10	Stan gruntu pln - płynny mpl - młękoplastyczny pl - plastyczny tpl - twardoplastyczny pzw - półzwały zw - zwarty ln - luźny szg - średniozagęszczony zg - zagęszczony				
Woda		Wysadzinowość	Profil		Głębokość w m	Młazszczość w m	Opis warstw	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	I <sub>p</sub> /I <sub>L</sub>	Nr warstw geotechnic[ne]	
Poziom ustalony i nawiercony			Stratygraficzny	Litologiczny									
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<div>▼▼</div> <div>2,4</div>		CZWARTORZĘD			0,2	0,2	Gleba	H				I	
							3,3	Piasek drobny żółty z okrucami piaskowca	Pd	w	szg	I <sub>p</sub> = 0,40	II
					3,5						nw		
					4,0	0,5	Gлина żółto brązowa	G	w	tpl	I <sub>L</sub> = 0,20	III	

URZĄD MIASTA  
KIELCE

**URZĄD MIASTA  
KIELCE**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
25-303 Kielce, Rynek 1



**Przedsiębiorstwo Usług Geologicznych "Kielkart"**  
25-113 Kielce, ul. Starowapiennikowa 6

## GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

dla potrzeb projektu przebudowy sieci wodociągowej w ul. Janczarskiej w Kielcach

### Profil geotechniczny otworu nr 1

Skala: 1:50

Data:  
lipiec 2023 r.

Opracował:  
mgr inż. Maciej Falkiewicz

Załącznik nr 3

## Tabela charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych wg PN-81 B - 03020

Temat: Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Janczarskiej w Kielcach

Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu				Stan gruntu	Stopień zagęszczenia $I_D$	Stopień plastyczności $I_L$	Wskaźnik konsystencji $I_C$	Wilgotność naturalna $W_n$ [%]	Gęstość objętościowa $P$ [t·m <sup>-3</sup> ]	Kąt tarcia wewnętrznego $\phi$ [°]	Kohesja $C_u$ [kPa]	Moduł pierwotnego odkształcenia $E_o$ [MPa]	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o$ [MPa]	Kategoria urabialności wg PN-B-06050	Grupa konsolidacji wg PN-81 B - 03020
	wg PN EN ISO 14 688: 2006		wg PN-B 02480:1986													
	Symbol	Nazwa	Symbol	Nazwa												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I	Or	Grunt organiczny - gleba	H	Gleba	Grunty słabonośne, kwalifikujące się do usunięcia											
II	FSa	Piasek drobny	Pd	Piasek drobny	szg	0,40	-	-	16,0(w) 24,0(nw)	1,75 1,90	29,9	0,00	38,0	51,0	3	
III	sacSI	Pyl ilasto piaszczysty	G	Gлина	tpl	-	0,20	0,80	16,0	2,15	14,7	16,9	20,5	29,0	4	C

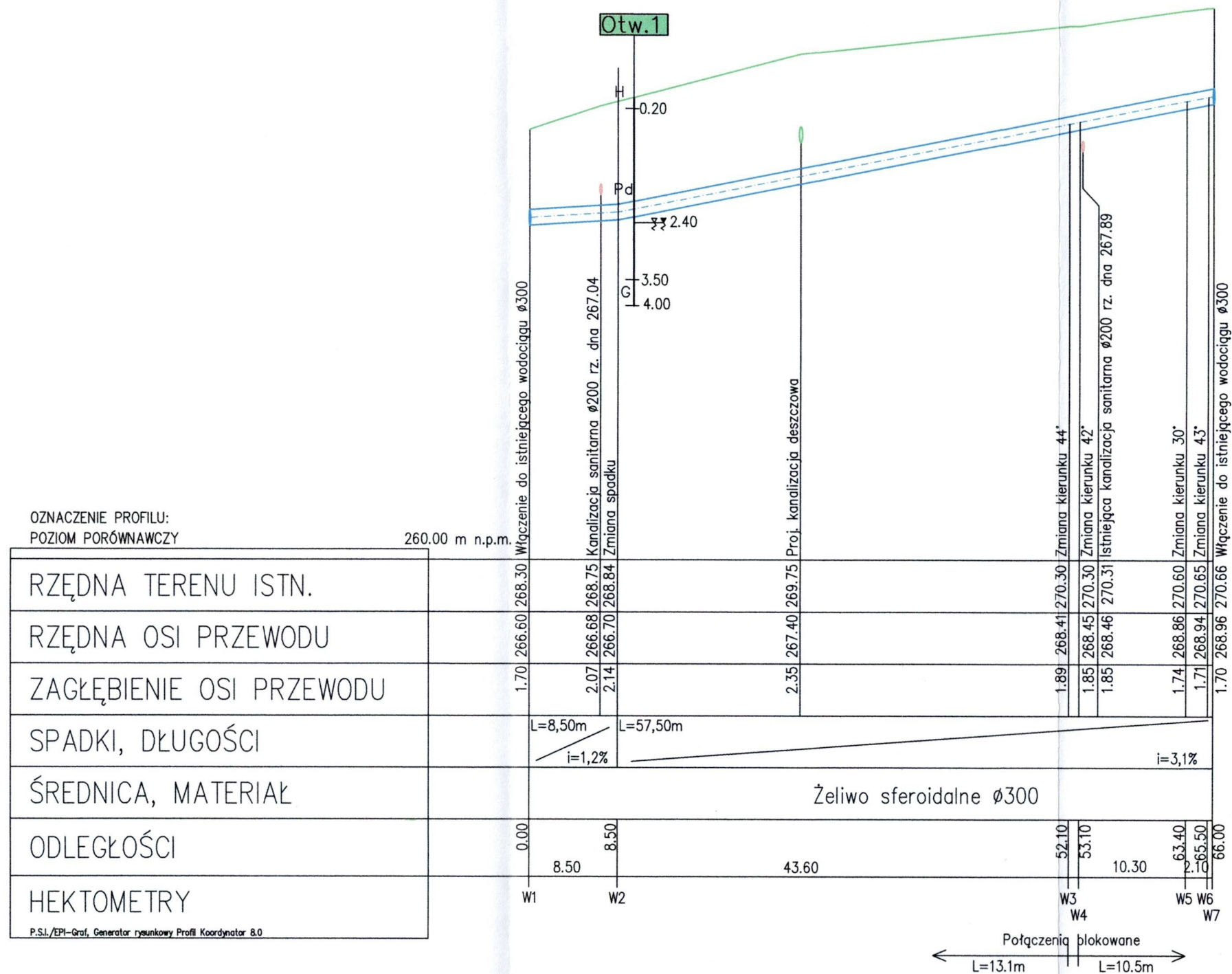
- ⇨ szg – grunt w stanie średnio zagęszczonym [ $I_D=0,34-0,67$ ]  
 ⇨ tpl – grunt w stanie twardoplastycznym [ $I_L=0,00-0,25$ ] lub [ $I_C=0,75-1,00$ ]  
 ⇨ w – grunt wilgotny  
 ⇨ nw – grunt nawodniony




URZĄD MIASTA  
 KIELCE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 25-303 Kielce, Rynek 1

**KIELKART**  
 PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEOLOGICZNYCH  
 ul. Starowapiennikowa 6  
 25-113 Kielce  
 tel/fax 041 361-07-78, tel. 361-23-81  
 NIP 657-10-26-697

mgr inż. Maciej Falkiewicz  
 Uprawnienia geologiczne  
 VII-1489



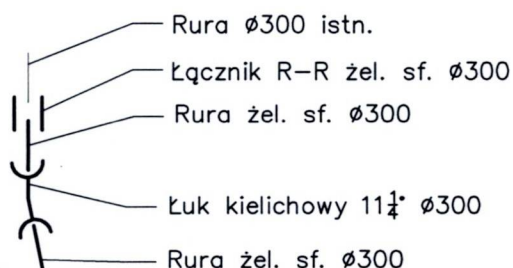


Projekt	Budowa sieci wodociągowej Ø300 w ulicy Janczarskiej w Kielcach				 Wodociągi Kielce ul. Krakowska 64 25-701 Kielce Branża Wod-Kan
Adres	ul. Janczarska, Kielce				
Nazwa rysunku	Profil wodociągu				
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 08.2023	Podpis: 	Nr rys 2
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 08.2023	Podpis: 	Skala 1:100:500

W1

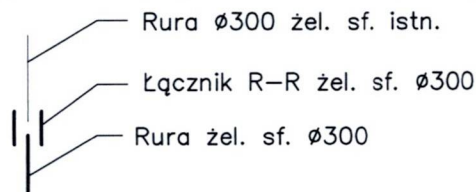
## Wariant 1

połączenie z rurociągiem istniejącym

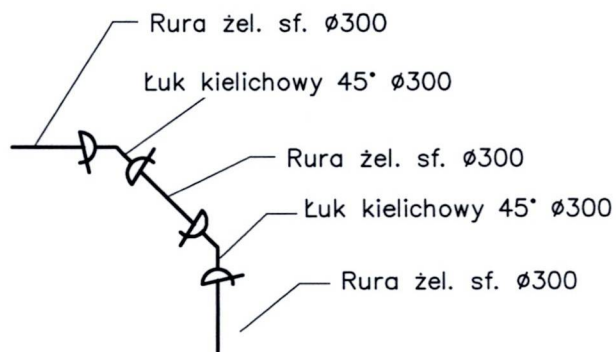


## Wariant 2

połączenie z rurociągiem projektowanym według odrębnego opracowania (w przypadku jego wcześniejszej realizacji)



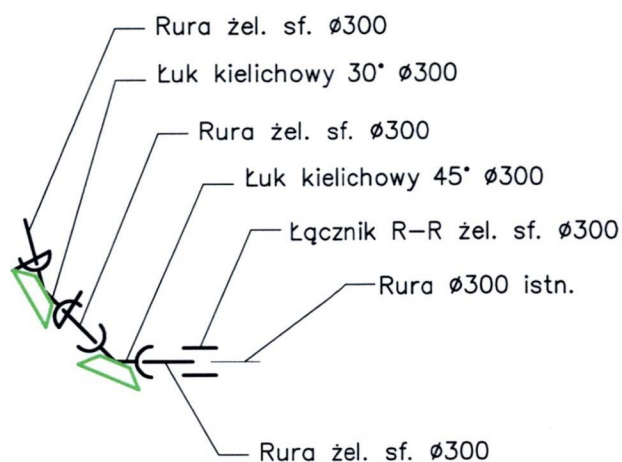
W3–W4






### LEGENDA:

Symbol	Opis
	Połączenie kielichowe
	Połączenie kielichowe blokowane
	Blok oporowy

W5–W6–W7

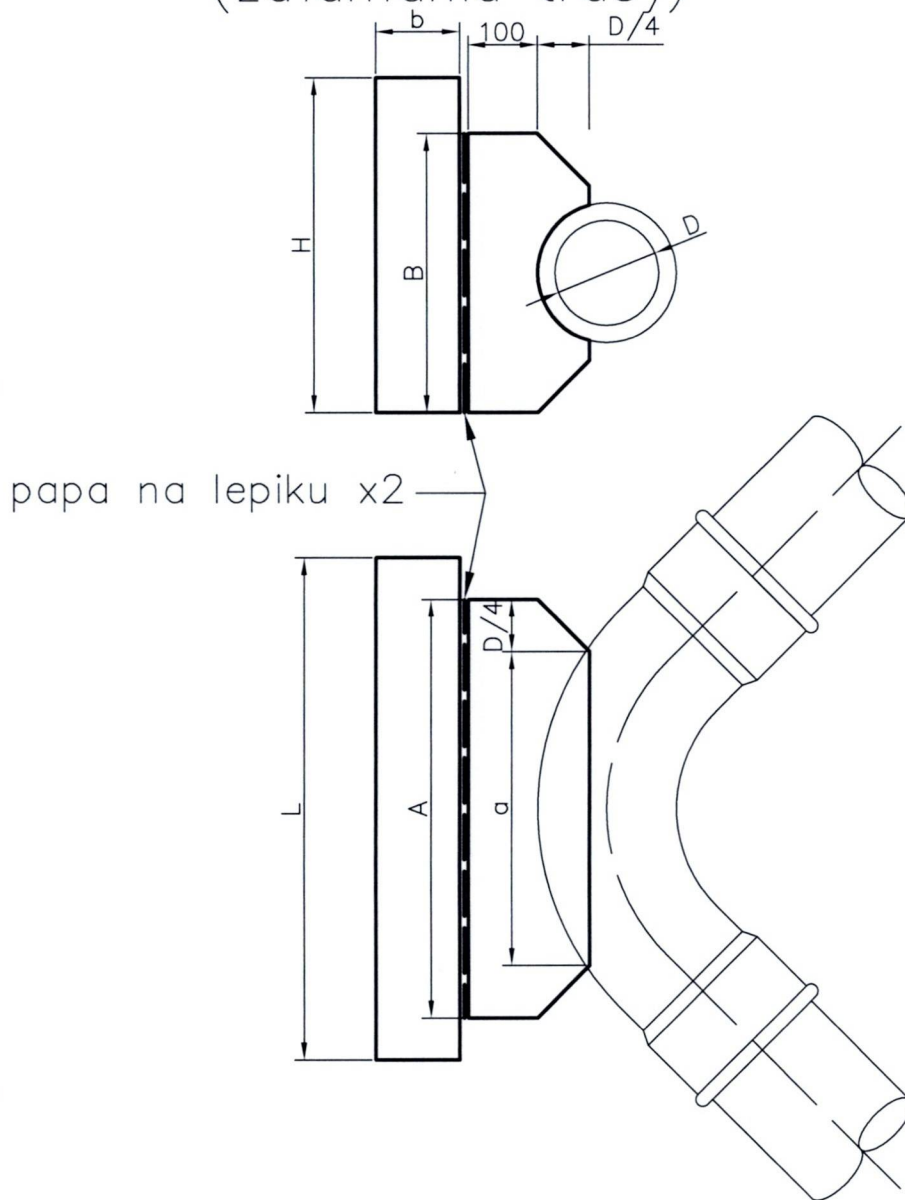


Zmianę spadku w węźle W2a oraz korekty kierunku w zakresie  $\pm 3^\circ$ , wykonać wykorzystując możliwość odchylenia rury żeliwnej w kielichu


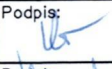

Projekt	Budowa sieci wodociągowej Ø300 w ulicy Janczarskiej w Kielcach				 Wodociągi Kieleckie ul. Krakowska 64 25-701 Kielce
Adres	ul. Janczarska, Kielce				
Nazwa rysunku	Schematy węzłów				
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 08.2023	Podpis: 	Nr rys 3
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 08.2023	Podpis: 	Skala —: —



# Blok oporowy (załamania trasy)



Wewn. średnica D (mm)	kąt załamania $\alpha^\circ$	L [mm]	H [mm]	A [mm]	B [mm]	a [mm]	b [mm]	D/4 [mm]
300	45	1300	900	900	600	750	350	75
300	30	1200	800	800	500	650	350	75

Projekt	Budowa sieci wodociągowej Ø300 w ulicy Janczarskiej w Kielcach					 Wodociąg Kielce ul. Krakowska 64 25-701 Kielce
Adres	ul. Janczarska, Kielce					
Nazwa rysunku	Bloki oporowe					Branża Wod–Kan
Projektował	mgr inż. Jarosław Markiton	Upr. Bud. nr: 377/01	Data: 08.2023	Podpis: 	Nr rys 4	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka Sarnot	Upr. Bud. nr: SWK/0246/PBS/17	Data: 08.2023	Podpis: 	Skala —:—	