

INWENTARYZACJA  
I  
EKSPERTYZA TECHNICZNA

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**/ DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU I JEGO ELEMENTÓW  
KONSTRUKCYJNYCH W WYMAGANYM ZAKRESIE PRZEBUDOWY WĘZŁÓW  
SANITARNYCH I BUDOWY SZYBU WINDY /**

### **A. Część opisowa**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Dane ogólne.....   | 2 |
| 2. | Podstawa opracowania.....  | 2 |
| 3. | Cel i zakres opracowania.....  | 2 |
| 4. | Charakterystyka budynku.....   | 4 |
| 5. | Ocena stanu technicznego budynku i jego elementów konstrukcyjnych..... | 6 |
| 6. | Wnioski i zalecenia.....   | 7 |

### **B. Część fotograficzna**

## A. CZĘŚĆ OPISOWA.

### 1. Dane ogólne.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Inwestor :           | <b>POWIAT GORLICE</b><br>ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice<br>woj. małopolskie.  |
| Obiekt :             | <b>BUDYNEK INTERNATU ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH<br/>W BOBOWEJ</b><br>Bobowa dz. nr 1275/5<br>gmina Bobowa, woj. małopolskie.  |
| Temat :              | <b>Dostosowanie obiektu internatu do potrzeb osób niepełnosprawnych<br/>poprzez dostosowanie węzłów sanitarnych i wymianę stolarki<br/>drzwiowej w ramach projektu "Sami-Dzielni! Nowe standardy<br/>mieszkalnictwa wspomagane dla osób z niepełnosprawnościami<br/>sprzężonymi."</b> |
| Kategoria obiektu :  | <b>Kat. IX.</b>   |
| Zakres opracowania : | <b>EKSPERTYZA TECHNICZNA.</b>   |
| Faza opracowania :   | <b>P. B.</b>  |

### 2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna z inwentaryzacją budowlaną i fotograficzną w zakresie projektowanej przebudowy,
- uzgodnienia i wytyczne podane przez Inwestora,
- udostępnione przez Inwestora dokumentacje archiwalne,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bobowa,
- koncepcja architektoniczna przebudowy budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Bobowej,
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z dnia 06.07.2017r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- obowiązujące normy i przepisy budowlane oraz literatura techniczna.

### 3. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Bobowej położonego na działce nr 1275/5, pod względem możliwości dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych obejmującego przebudowę istniejących węzłów sanitarnych oraz budowę szybu windowego dla windy osobowej obsługującej kondygnacje parteru, I i II piętra budynku.

Zakres przewidywanych do realizacji prac obejmuje :

1. Dla dźwigu osobowego :

- rozebranie warstw posadzkowych i wykopy przestrzenne na poziomie parteru w obrębie projektowanej płyty fundamentowej i podszybia windy - pomieszczenie izby regionalnej,
- w razie konieczności (niedostatecznie głęboki poziom posadowienia ściany nośnej budynku internatu, stwierdzony po wykonaniu wstępnych odkrywek w trakcie prac ziemnych) wykonanie podbicia ściany fundamentowej budynku do projektowanego poziomu posadowienia płyty fundamentowej szybu windowego,
- wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej wraz z podbudową,
- wykonanie żelbetowego podszybia windy,
- rozbiórkę części stropu nad parterem i stropodachu nad I piętrzem w zakresie projektowanego szybu windy,
- etapową realizację żelbetowego szybu windowego z wykonaniem otworów na drzwi i płyty stropowej oraz niezbędnych izolacji i dylatacji,
- wykonanie warstw dociepleniowych i elewacyjnych zewnętrznej części szybu windy,
- przebudowę konstrukcji dachu wraz z wykonaniem fragmentu dachu (lukarny) nad szymbem windowym,
- uzupełnienie fragmentów stropu nad parterem i stropodachu nad I piętrzem żelbetowymi elementami nośnymi wylewanymi na budowie,
- wykucie ścianach nośnych budynku otworów w celu umożliwienia dostępu do projektowanej windy,
- montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym bezreduktorowym o udźwigu 630 kg,
- wykonanie obudowy (EI 60) zewnętrznej i wewnętrznej z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach bocznych lukarny oraz na dojściach do windy i na sufitach,
- wykonanie wentylacji szybu windy – kominek wentylacyjny,
- wykonanie nowego pokrycia dachu nad windą blachą płaską powlekaną, panelową na rąbek stojący z naprawą i uzupełnieniem istniejącego pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem,
- częściową przebudowę instalacji elektrycznych i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych zasilających i sterujących związanych z pracą dźwigu,
- roboty remontowe i naprawcze oraz wykończeniowe związane z realizacją planowanej inwestycji.

2. dla przebudowy węzłów sanitarnych :

- wyburzenie części istniejących ścianek działowych i wymurowanie nowych w przebudowywanych pomieszczeniach sanitarnych,
- powiększenie istniejących otworów drzwiowych oraz wybicie nowych otworów do osadzenia drzwi z wykonaniem nadproży z belek stalowych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń sanitarnych i na korytarzach,
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- przebudowę instalacji wewnętrznych elektrycznych i wod.-kan. w obrębie pomieszczeń sanitarnych,

- roboty remontowe i naprawcze związane z dostosowaniem pomieszczeń sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### 4. Charakterystyka budynku.

W opracowaniu zwrócono głównie uwagę na elementy budynku istotne z punktu widzenia projektowanych prac budowlanych.

Budynek internatu oraz teren inwestycji znajdują się w pobliżu centrum Bobowej przy ul. Węgierskiej 28, na działce nr 1275/5. Nieruchomość zabudowana jest budynkami internatu oraz budynkami warsztatowymi, w części zaadaptowanymi na Ośrodek Wsparcia, a w części nieużytkowanymi.

Budowę obiektu rozpoczęto w latach 1957-1958 z przeznaczeniem na nowy budynek Szkoły Zawodowej w Bobowej z pracowniami : koronkarską, stolarską i bieliźniarską. Przed końcem 1959 roku zrealizowano stan surowy, lecz z braku funduszy wstrzymano dalsze prace budowlane i dopiero we wrześniu 1960 roku oddano do użytku nowy budynek szkoły. W roku 1974 oddano do użytku dobudowane do budynku szkoły zabudowania warsztatowe. W latach 1977-1978 powstał w szkole nowy dział - Technikum Technologii Drewna o specjalności - meblarstwo. W 1978 roku połączono oddziały Szkoły Zawodowej w Zespół Szkół Zawodowych w Bobowej.

Obecnie w przedmiotowym budynku mieści się Internat Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Wyspiańskiego w Bobowej.

Dojazd na teren działki bezpośredni z powiatowej drogi asfaltowej oraz drogą wewnętrzną pod wejście główne internatu.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W trakcie użytkowania budynek przechodził kilka remontów o mniejszym lub większym zasięgu, jednak główna bryła obiektu i jego rozkład funkcjonalny pozostają prawie bez zmian.

W budynku internatu częściowo obniżono poziom posadzki w pomieszczeniach.

Budynek internatu w części dwukondygnacyjny (parter, I piętro, korytarz w poddaszu) oraz w części trzykondygnacyjny (parter, I i II piętro) z nieużytkowym strychem.

Budynek terapii dwukondygnacyjny i jednokondygnacyjny budynek ośrodka wsparcia. Wiek budynków -około 38 lat.

Wejścia do budynku internatu od strony ścian frontowej i tylnej.

Konstrukcja budynków:

Budynek zamieszkania zbiorowego /internat oraz część budynku związanego z terapią / murowany z elementów drobnowymiarowych:

- fundamenty w formie betonowych i żelbetowych łąw i ścian fundamentowych,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z elementów drobnowymiarowych /cegła oraz pustaki betonowe/, gr. 38 cm,
- stropy żelbetowe prefabrykowane typu DMS lub DZ-3 oraz płytowe wylewane na budowie, na pozostałych budynkach stropodachy żelbetowe,
- klatka schodowa żelbetowa wylewana i częściowo drewniana na konstrukcji stalowej,

- konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-krokwiowa,
- dach wielospadowy stromy o różnych kątach nachylenia (7°, 32°, 45°) oraz częściowo jednospadowy, pokrycie dachu internatu z blachy płaskiej ocynkowanej na rąbek stojący, malowanej nawierzchniowo,
- stropodachy jednospadowe wentylowane i pełne pokrycie stropodachów reszty budynków - papa termozgrzewalna,
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- stolarka okienna - drewniana, typu polskiego,
- stolarka drzwiowa - drewniana i stalowa - typowa.

Wymiary zewnętrzne budynku internatu :

|            |           |         |
|------------|-----------|---------|
| Internat : | długość   | ~35,64m |
|            | szerokość | ~17,75m |
|            | wysokość  | ~12,50m |

Rozmieszczenie pomieszczeń, funkcja i powierzchnie według rysunków inwentaryzacji.

Przebudowie podlegają pomieszczenia użytkowe i węzły sanitarne na kondygnacjach :

- I piętro - Węzeł "C"
- II piętro/poddasze - Węzeł "A" i Węzeł "B"

Projektowana budowa szybu windowego obejmuje przebudowę pomieszczenia "Izby pamięci" na parterze, świetlicy na I piętrze wraz ze stropami i dachem jednospadowym oraz częściowo konstrukcją dachu stromego i lukarny. Projektowany szyb windowy zostanie zlokalizowany w większej części wewnątrz budynku przy dawnej ścianie zewnętrznej przylegającej do korytarza komunikacyjnego, a tylko w części przylegającej do kondygnacji II piętra zostanie wysunięty ponad istniejący stropodach i przykryty nowym zadaszeniem połączonym z istniejącym dachem budynku.

W obiekcie występują następujące Instalacje: gaz, woda, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewanie, instalacje teletechniczne, instalacje elektryczne, instalacja odgromowa.

Budynek internatu to obiekt niski zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL V i klasie odporności ogniowej "C".



Zdjęcie archiwalne budynku internatu.

Budynek internatu posiada przyłącza do sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej i gazowy.

Większość obiektu jest obecnie w pełni sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

#### 5. Ocena stanu technicznego budynku i jego elementów konstrukcyjnych.

Przedmiotowy budynek jest obecnie w pełni użytkowany poza nieużytkowym poddaszem.

Nie wykonywano głębokich odkrywek istniejących fundamentów i ścian fundamentowych budynku z uwagi na konieczność realizacji dość głębokich wykopów we wnętrzu użytkowanych pomieszczeń (Izba regionalna), co wiązałoby się z jej przeniesieniem. Założoną głębokość posadowienia budynku przyjęto z dokumentacji archiwalnych. **Rzeczywista głębokość posadowienia fundamentów budynku wymaga weryfikacji podczas wstępnych prac związanych z realizacją szybu windowego!**

Nie zaobserwowano jednak żadnych poważniejszych uszkodzeń, pęknięć, zarysowań czy śladów zawilgoceń w obrębie ścian i pomieszczeń przewidzianych do przebudowy oraz w zakresie prac związanych z realizacją windy. Sama konstrukcja nośna budynku wraz ze stropami żelbetowymi nie wykazuje poważniejszych uszkodzeń czy zarysowań. W dobrym stanie technicznym znajdują się elementy żelbetowe i ściany konstrukcyjne budynku. Stary tynk mineralny na ścianach zewnętrznych budynku uległ miejscami zarysowaniu i mocnym zabrudzeniom, a także widoczne są punktowe odspojenia od lica ściany. Występowanie zarysowań jest najprawdopodobniej wynikiem naprężeń powstających, pod wpływem zmiennych warunków atmosferycznych, na styku różnych materiałów konstrukcyjnych jak np. beton i cegła. Na żelbetowych gzymsach i okapach widać wyraźne plamy zacieków spowodowane uszkodzeniami w obróbkach blacharskich i orynnowaniu. Związane jest to z brakiem przeprowadzania od dłuższego czasu kompleksowych prac remontowo-renowacyjnych (głównie dotyczących elewacji budynku) i prac termomodernizacyjnych. Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy ocynkowanej z widocznymi śladami rdzy, lokalnych nieszczelności i uszkodzeń, wymagają remontu. Konstrukcja dachu stara drewniana płatwiowo-krokwiowa ze śladami zawilgoceń i miejscami rozluźnionymi połączeniami, a także brakiem odpowiedniej impregnacji bio- i ogniochronnej. Pokrycie dachu stanowi obecnie stara stalowa blacha ocynkowana, która została pomalowana farbą nawierzchniową. Obróbki blacharskie również wykonano z blachy ocynkowanej. Kondygnacja parteru obłożona została okładziną z bloków kamiennych z piaskowca, a wyższe kondygnacje wykończone są tynkiem mineralnym. Wyraźnie widoczne są liczne uszkodzenia tynków elewacyjnych i ozdobnych gzymsów, zabrudzenia, ślady zawilgoceń, pęknięcia i zarysowania oraz lokalnie fragmenty odspojonego tynku.

Blacha stanowiąca pokrycie dachu posiada wyraźne ślady rdzy i nieszczelności, a w niektórych miejscach perforację.

Na deskowaniu dachu widoczne są ślady zacieków w bezpośrednim sąsiedztwie ścian zewnętrznych, przy kominach - co świadczy o występujących nieszczelnościach pokrycia. W złym stanie technicznym są obróbki blacharskie gzymsów. Szczególnie niebezpieczne są obłuzowane obróbki blacharskie, co przy gwałtownych porywach wiatru może spowodować ich oderwanie.

Brak prawidłowego uszczelnienia połączeń blach z murem powoduje penetrację wody w głąb muru oraz jego zawilgocenie i rozmrażanie. Dokładnego sprawdzenia ciągłości połączeń i poprawy zamocowań wymaga istniejąca instalacja odgromowa.

Wnętrza budynku, tj. korytarze, sale mieszkalne i użytkowe, czy posadzki w tych pomieszczeniach są w częściowo wyremontowane i w dobrym stanie technicznym, a częściowo wymagają prac konserwacyjno-remontowych. W budynku funkcjonuje stara wewnętrzna instalacja elektryczna. Stolarka okienna i drzwiowa w większej części stara drewniana, a tylko częściowo wymieniona na nową. W chwili obecnej przewiduje się tylko częściowe powiększenie istniejących otworów okiennych i drzwiowych w ścianach wewnętrznych nośnych i działowych oraz rozkucie fragmentów stropów nad parterem i I piętrzem. Prace te wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i przewidzianą technologią robót, będą miały niewielki wpływ na konstrukcję budynku znajdującą się w dobrym lub dostatecznym stanie technicznym. Konstrukcja budynku w obrębie przewidywanych prac nie wykazuje żadnych poważniejszych uszkodzeń (widoczne są tylko w kilku miejscach drobne rysy na tynku) i nadaje się do przeprowadzenia projektowanych prac budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń i realizacją szybu windy.

Poza wymienionymi drobnymi uszkodzeniami stan ogólny obiektu i jego elementów konstrukcyjnych jest dobry lub dostateczny i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników. Budynek wymaga głównie wspomnianych prac remontowo-konserwacyjnych dotyczących powłok elewacyjnych oraz drewnianej konstrukcji dachu, obróbek blacharskich i orynnowania, a także przeprowadzenia kompleksowej termorenowacji w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony cieplnej budynków. Kompleksowego remontu wymaga również cała kondygnacja piwnic budynku, który musi uwzględnić scucie istniejących tynków, likwidację wysoleń i pleśni, osuszenie ścian oraz wykonanie skutecznej izolacji poziomej i izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian piwnic od strony gruntu.

## **6. Wnioski i zalecenia.**

Żelbetowe elementy konstrukcji budynku oraz murowane ściany nośne i stropy są w dobrym lub dostatecznym stanie technicznym i nadają się do projektowanych prac adaptacyjnych oraz przewidywanej przebudowy. Wymagane jest jednak zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych zgodnych z przepisami budowlanymi oraz wykonanie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych sprawdzających nośność elementów dla nowych układów obciążeniowych i konstrukcyjnych.

Należy zapewnić odpowiednie wykonanie zabezpieczenia fragmentów ścian i stropu w rejonie prowadzonych prac budowlanych. Wszelkie prace wyburzeniowe powinny być wykonywane ręcznie lub przy użyciu lekkich elektronarzędzi.

Szczególne uwagi należy zwrócić na odpowiednie prowadzenie prac ziemnych i betonowych przy wykonywaniu nowych fundamentów w sąsiedztwie istniejących ścian budynku, aby nie naruszyć równowagi statycznej konstrukcji obiektu. Należy je wykonywać z dużą ostrożnością, po ustawieniu odpowiednich zabezpieczeń i pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

Również pod nadzorem i z dużą ostrożnością należy prowadzić prace wyburzeniowe z wcześniejszym wykonaniem odpowiednich, niezbędnych zabezpieczeń konstrukcji nośnej istniejących stropów i ścian.

Nad wybijanymi w ścianach otworami należy wykonać nowe nadproża żelbetowe lub z belek stalowych łączonych śrubami z wypełnieniem wolnych przestrzeni cegłą lub zaprawą cementową.



W pracach remontowych należy uwzględnić remont pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy, wykonanie fragmentów nowego tynku, posadzki oraz powłok malarskich. Kompleksowych prac remontowych oraz sprawdzenia i uzupełnienia odpowiednich zabezpieczeń bio- i ogniochronnych wymaga cała drewniana konstrukcja dachu (częściowa wymiana uszkodzonych elementów, wzmocnienie i naprawa rozluźnionych połączeń). Istniejące pokrycie z blachy ocynkowanej oraz obróbki blacharskie i orynnowanie wymagają również dokładnego sprawdzenia szczelności, lokalnych napraw i wykonania nowych powłok malarskich lub wymiany na nowe pokrycie z blachy powlekanej. W trakcie tych prac należy również uwzględnić naprawę uszkodzeń ozdobnych elementów architektonicznych (gzymsy, obramienia) oraz częściowy remont kominów w obrębie przestrzeni strychowej i ponad dachem.

Pozostałe prace wykończeniowe nie wpływają na stan konstrukcji istniejącego budynku i nie wymagają szczególnych zabezpieczeń poza wynikającymi z obowiązujących przepisów BHP.

Należy pamiętać o tym, aby wszystkie stosowane materiały budowlane i wykończeniowe posiadały niezbędne atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem.

Przy montażu nowych urządzeń należy bezwzględnie stosować się do wytycznych zawartych w instrukcjach technicznych producentów oraz do obowiązujących norm i przepisów.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

**Na podstawie przeprowadzonych oględzin, wykonanej inwentaryzacji budowlanej i fotograficznej oraz po zapoznaniu się z istniejącą dokumentacją archiwalną budynku ustalono, że wszystkie elementy konstrukcyjne znajdują się w dobrym lub dostatecznym stanie technicznym. Po uwzględnieniu powyższych zaleceń budynek nadaje się do planowanej przebudowy, na którą należy opracować dokumentację projektową i uzyskać pozwolenia na budowę.**

**Niniejsze opracowanie nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych !**

Opracowali :



mgr inż. Roman Serafin



mgr inż. Paweł Wojtanek

## B. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA.



Fot. 1. Budynek Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Bobowej - elewacja frontowa od strony wewnętrznej drogi dojazdowej - stan istniejący. Od strony prawej widoczna dobudówka części warsztatowej szkoły - poza zakresem opracowania.



Fot. 2. Budynek j.w. - elewacja boczna lewa - stan istniejący.



Fot. 3. Budynek j.w. - elewacja tylna od strony powiatowej drogi asfaltowej - stan istniejący.



Fot. 4. Budynek j.w. , elewacja frontowa - oznaczenie lokalizacji projektowanego wewnętrznego szybu windowego.

Dostosowanie obiektu internatu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie węzłów sanitarnych, budowę wewnętrznego szybu windowego i wymianę stolarki drzwiowej w ramach projektu „Sami-Dzielni! Nowe standardy mieszkalnictwa wspomagane dla osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi.” – INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ.



Fot.5, 6. Budynek j.w.- widok drzwi wejściowych od strony wewnętrznego korytarza. Po prawej stronie widoczne drzwi do pomieszczenia izby regionalnej, w której zostanie zlokalizowany szyb windowy. Na drugim zdjęciu widoczny korytarz na parterze budynku, gdzie zlokalizowane zostanie wejście do windy.



Fot.7. Pomieszczenie Izby Regionalnej na parterze, gdzie zostanie zlokalizowany wewnętrzny szyb windowy.

Dostosowanie obiektu internatu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie węzłów sanitarnych, budowę wewnętrznego szybu windowego i wymianę stolarki drzwiowej w ramach projektu „Sami-Dzielni! Nowe standardy mieszkalnictwa wspomagane dla osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi.” – INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ.



Fot. 8. Pomieszczenie świetlicy na kondygnacji I piętra budynku – po lewej widoczne okno wewnętrzne, w miejscu którego zlokalizowane zostanie wejście do windy od strony korytarza.



Fot.9. Budynek j.w. – korytarz na poziomie I piętra – po prawej widoczne okno wewnętrzne do przebudowy na wejście do windy.

Dostosowanie obiektu internatu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie węzłów sanitarnych, budowę wewnętrznego szybu windowego i wymianę stolarki drzwiowej w ramach projektu „Sami-Dzielni! Nowe standardy mieszkalnictwa wspomagane dla osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi.” – INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ.



Fot. 10, 11. Budynek j.w. korytarz na poziomie II piętra budynku, gdzie zlokalizowane zostanie wejście do windy. W drugim zdjęciu widoczne okno lukarny do przebudowy.



Fot. 12. Budynek j.w. - pomieszczenia sanitarne na I piętrze do przebudowy - stan istniejący.



Fot. 13. Pomieszczenia użytkowe na II piętrze przeznaczone do przebudowy na węzeł sanitarny - stan istniejący.



Fot. 14, 15. Budynek j.w. – Wewnętrzna klatka schodowa – schody z parteru na I piętro i na II piętro budynku.

Dostosowanie obiektu internatu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie węzłów sanitarnych, budowę wewnętrznego szybu windowego i wymianę stolarki drzwiowej w ramach projektu „Sami-Dzielni! Nowe standardy mieszkalnictwa wspomagane dla osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi.” – INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ.



Fot.16. Poddasze nieużytkowe - drewniana płatwiowo-krokwkowa konstrukcja dachu.



Fot.17. Dach budynku - pokrycie z blachy ocynkowanej płaskiej na rąbek stojący – wyraźnie widoczne uszkodzenia blachy (ślady korozji) oraz ochronnych powłok malarskich.



Fot.18. Budynek j.w. – dach jednospadowy z pokryciem z blachy ocynkowanej malowanej nad pomieszczeniem świetlicy znajdującej się na I piętrze budynku - widoczne miejsca lokalizacji projektowanego szybu windy (poziom II piętra).



**ELEWACJA  
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA  
INWENTARYZACJA**



PRACOWNIA PROJEKTOWA

"ARCHITEKT"

mgr inż. arch. Janusz Rotko

Obiekt:

**BUDYNEK INTERNATU**

**BOBOWA dz. Nr 1275/5**

Nazwa rysunku:

**Elewacja północno-zachodnia.**

Investor:

**POWIAT GORLICE**

**BIECKA 3, 38-300 GORLICE**

Faza:

**PROJEKT BUDOWLANY**

Temat:

Dostosowanie obiektu internatu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie węzłów sanitarnych, budowę wewnętrznej szopy windowego i wymianę stolarki drzwiowej w ramach projektu „Samy-Dziełni Nowe standardy mieszkalnictwa wspomagane dla osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi.”

PROJEKTANT

specjalność architektura

mgr inż. arch. Janusz Rotko

65-2001

SPRAWDZIŁ:

specjalność architektura

mgr inż. arch.

Grzegorz Bajorek

MPOJA/04/2018

Skala:

Data:

1:50

12.2020

Nr rys.

**41**

