

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sękowa działka ta znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1.MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Powierzchnia zainwestowana nie będzie podlegać wyłączeniu z produkcji rolnej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 3.1. Budynek mieszkalny

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek handlowy przeznaczony do przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na mieszkalny wg niniejszego projektu. Wymiary zewnętrzne budynku po rozbudowie i przebudowie będą wynosić 19,24m x 8,31m. Budynek parterowy bez użytkowego poddasza, nie podpiwniczony. Konstrukcja budynku murowana, przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia głównych połaci 35°.

Budynek zlokalizowany jest 5,90m od najbliższej granicy z działką sąsiednią. Wzajemne odległości pomiędzy opracowywanym budynkiem a granicami działek, sąsiednimi budynkami oraz infrastrukturą techniczną spełniają obowiązujące przepisy.

Dojazd i dojście do budynku są zapewnione poprzez istniejący zjazd z drogi oraz projektowane utwardzenie terenu. Zaprojektowano niezbędne miejsca postojowe.

Wody opadowe z połaci dachowych budynku będą nadal odprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren nieutwardzony Inwestora, w sposób nie pogarszający stanu gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, a także nie naruszają stosunków wodnych działek sąsiednich i nie spowodują ich zalewania.

Budynek został przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie pochylni przed wejściem, miejsca postojowego, odpowiednie szerokości przejść. Jeden lokal przeznaczony jest do zamieszkania przez osobę/osoby niepełnosprawną/e.

#### 3.2. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie budynku mieszkalnego w wodę będzie realizowane z istniejącego wodociągu znajdującego się na działce Inwestora, projektowanym przyłączem wodociągowym. Wpięcie do sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci i według oddzielnego opracowania i postępowania.

#### 3.3. Odprowadzenie ścieków

Ścieki z budynku będą odprowadzane tak jak do tej pory, istniejącym odcinkiem zewnętrznym instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe okresowo opróżnianego przez wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni. Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe jest w dobrym stanie technicznym, brak spękań i zarysowań. Próbę szczelności przeprowadzono przy pomocy wody. Nie stwierdzono przecieków i nieszczelności. Zbiornik o pojemności do 6,5m<sup>3</sup>. Wielkość zbiornika jest wystarczająca na pokrycie zapotrzebowania do odbioru ścieków z budynku mieszkalnego.

#### 3.4. Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie budynku istniejące.

ZMIANY NANESIONO

15.12.2020  
*[Signature]*

### 4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej (po przebudowie i rozbudowie) przedstawia się następująco:

Powierzchnia działki	– 3200 [m <sup>2</sup> ]	- 100%
– Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku		
▪ przed zmianą	– 150,23 [m <sup>2</sup> ]	