

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.2.2024 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

**Prace modernizacyjne i adaptacyjne w budynkach socjalnych na terenie gminy Będzino.**

## **ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI + Modyfikacja SWZ nr 1**

Zamawiający Gmina Będzino działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t. j. ze zm., zwana dalej 'ustawą') udziela odpowiedzi na przesłane pytania:

### **PYTANIE nr 1**

Czy zamawiający analizował termin wykonania zadań częściowych pod kątem możliwości ich realizacji? Sporządzenie pełno-branżowego projektu budowlanego, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę to okres minimum 6 miesięcy. W związku z powyższym, czas faktycznej realizacji robót budowlanych, pozostaje bardzo krótki.

#### **Odpowiedź:**

Z uwagi na fakt, że nie wszystkie roboty wymagają projektu, prace projektowe oraz część prac budowlanych można prowadzić równolegle. W przypadku wydłużającej się procedury projektowej, w tym czas uzyskiwania pozwoleń i uzgodnień umowa przewiduje możliwość aneksowania terminu realizacji.

### **PYTANIE nr 2**

Proszę o wskazanie minimalnych wymiarów urządzeń placu zabaw (koncepcja nie posiada ani wymiarów ani skali), materiału ich wykonania, elementów z których ma się składać (przykładowo urządzenie zabawowe składa się ze: zjeżdżalni, ruchomego mostu, ścianki spinaczkowej, wieży itd.).

#### **Odpowiedź:**

Wg załącznika do odpowiedzi – koncepcja placu zabaw.

### **PYTANIE nr 3**

Jak wykonawca ma uwzględnić ujęte w załącznikach materiały budowlane posiadane przez zamawiającego? Na etapie przetargu nie ma jeszcze opracowanej dokumentacji projektowej, a co za tym idzie kosztorysu szczegółowego i listy materiałowej. Wykonawca na etapie przygotowania oferty nie może ocenić czy wszystkie z tych materiałów będą nadawały się do użycia.

Dobór materiałów zależy również od rozwiązania projektowego danego elementu. Jak zamawiający zamierza rozliczać użycie posiadanych materiałów?

Co jeżeli z projektu będą wynikały inne rozwiązania?.

#### **Odpowiedź:**

Nie wszystkie prace wymagają opracowania projektu. Tam gdzie jest to konieczne, rozwiązania winny zostać przeniesione do projektu z PFU. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, które

każdorazowo muszą być zatwierdzone przez zamawiającego (i są dopuszczalne w zakresie na jaki pozwala ustawa pzp) bądź zastosowania rozwiązań zamiennych, opisanych w formularzu oferty, należy wycenić niezbędne materiały, których zamawiający nie zapewnia. Zamawiający zapewnia materiały zdatne do użycia zgodnie z załączoną do SWZ listą. Materiały będą rozliczane na podstawie protokołu przekazania.

#### **PYTANIE nr 4**

Czy zamawiający posiada decyzje/uzgodnienia konieczne do wykonania projektu, takie jak: wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/warunki zabudowy, warunki techniczne, decyzje lokalizacyjne?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada żadnych uzgodnień, pozwoleń czy warunków. Wszystkie informacje dot. inwestycji zawarto w OPZ i PFU.

#### **PYTANIE nr 5**

Jaki procent wkładu ma gmina w finansowaniu inwestycji, oraz proszę o informację w ilu ratach będzie realizowana płatność.

#### **Odpowiedź:**

Powyższe pytanie przekracza normę dotyczącą wyjaśnień. Płatności zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

#### **PYTANIE nr 6**

Proszę o podanie informacji do zamówienia:

- jaka jest taryfa energetyczna obecnych punktów PPE tych obiektów? C11, G11 itd?
- jaka jest moc przyłączeniowa obiektów [kW] ?
- czy obsługa geodezyjna inwestycji będzie prowadzona przez Zamawiającego?

#### **Odpowiedź:**

Dworek 4: PPE 590243853043211013 Grupa taryfowa C11 moc przyłączeniowa 80Kw.  
Wierzchomino 20: nr PPE 590243853027300412 Grupa taryfowa C11 moc przyłączeniowa 80Kw.  
Obsługa geodezyjna w zakresie wykonawcy.

## **Modyfikacja SWZ nr 1**

Zamawiający Gmina Będzino działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t. j. ze zm.) modyfikuje treść specyfikacji warunków zamówienia:

### **1.Specyfikacja Warunków Zamówienia**

1) w Rozdziale XII Sposób oraz termin składania ofert

- w pkt 1 **jest:**

Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : [Platforma zakupowa Będzino](https://platformazakupowa.pl), w zakładce dedykowanej postępowaniu, w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania, nie później niż do dnia 01.02.2024 r. do godz. 10:00.

- **zmienia się na:**

Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : [Platforma zakupowa Będzino](#), w zakładce dedykowanej postępowaniu, w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania, nie później niż do dnia **05.02.2024 r. do godz. 10:00**.

2) w Rozdziale XIII Termin otwarcia ofert

- w pkt 1 **jest:**

Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi w dniu 01.02.2024 r. o godzinie 10:15 na(...) **zmienia się na:**

Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi w dniu 05.02.2024 r. o godzinie 10:15 na(...)

3) w Rozdziale IX Termin związania ofertą

- **jest:**

(...) termin związania ofertą upływa w dniu 01.03.2024 r.

- **zmienia się na:**

(...) termin związania ofertą upływa w dniu **05.03.2024 r.**



**WÓJT**  
Sylwia Halama

