

# I. CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o w Świeciu przy ul. Ciepłej 4 nadaje następującą nazwę zamówieniu :

**„remont z ociepleniem elewacji budynku użytkowego przy ul. Sądowej 5 w Świeciu”**

## 2 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

Przedmiotem jest dokonanie docieplenie ścian zewnętrznych budynku, z wyjątkiem ściany od strony ul. Sądowej wraz z narożnikiem pomiędzy ul. Sądowej i ul. Pocztowej, gdzie ma być dokonana wymiana tynków z odtworzeniem detali architektonicznych i malowaniem.

Zakres robót obejmuje :

### 2.1 Roboty budowlane – wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku, z wyjątkiem ściany od strony ul. Sądowej wraz z narożnikiem pomiędzy ul. Sądową i ul. Pocztową, gdzie ma być dokonana wymiana tynków z odtworzeniem detali architektonicznych i malowaniem.

Szczegółowy zakres obejmuje:

- a) dotyczący docieplenia ścian budynku według poniższej technologii wykonania:
- ustawienie i demontaż rusztowań z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem chodników oraz wykonaniem zadaszeń nad wejściem do budynku,
  - skucie tynków,
  - montaż płyt styropianowych fasadowych grubości 10 cm o wsp. przewodn. ciepł  $\lambda d \leq 0,045$  (W/mK z przyklejeniem na klej oraz dodatkowo mocowanie kołkami montażowymi z PCV,
  - montaż przy pomocy kleju siatki PCV (wtopienie),
  - ułożenie dodatkowej warstwy kleju,
  - pokrycie warstwą gruntująca z masy typu „CERLPLAST”,
  - ułożenie faktury zewnętrznej o ziarnach wg uzgodnienia z Inwestorem,
  - pomalowanie ocieplonych ścian farbami silikatowymi.
  - montaż listew ochronnych wokół okien i drzwi oraz listwy cokołowej,
- b) dotyczący wymiany tynków z odtworzeniem detali architektonicznych i malowaniem.
- ustawienie i demontaż rusztowań z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem chodników oraz wykonaniem zadaszeń nad wejściem do budynku,
  - skucie tynków z zachowaniem lub odtworzeniem boniowania narożników, profilowanych fryzów, opasek wokół otworów okiennych i otworu drzwiowego,
  - pomalowanie ścian farbami oddychającymi silikatowymi.