

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja sali gimnastycznej Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla nieletnich w Garwolinie
ADRES INWESTYCJI : 08-400 Garwolin Al. Legionów 11
INWESTOR : KRAJOWY OŚRODEK PSYCHIATRII SĄDOWEJ DLA JIELETNICH W GARWOLINIE, z/s 08-400 Garwolin Al. Legionów11
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>
DATA OPRACOWANIA : 21.08.2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 42428.92 zł

Słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia osiem i 92/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.08.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNNR 4 0432-01 Analogia	Aparaty grzewczo-wentylacyjne (nagrzewnice ścienne) o wielkości nr 1, nagrzewnica ścienna Volcano z konsolą komplet obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 7.66 r-g/szt. * 22.00 zł/r-g	r-g	30.6400	168.520	674.08		
2*		-- M -- łączniki z żeliwa ciągliwego czarne 2 szt./szt. * 4.29 zł/szt.	szt.	8.0000	8.580		34.32	
3*		konstrukcja stalowa wsporcza 1 kg/szt. * 59.02 zł/kg	kg	4.0000	59.020		236.08	
4*		haki lub uchwyty 4 szt./szt. * 26.83 zł/szt.	szt.	16.0000	107.320		429.28	
5*		nagrzewnica Volcano 1 kpl./szt. * 1180.30 zł/kpl.	kpl.	4.0000	1180.300		4721.20	
6*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1.0000	13.552		54.21	
Razem koszty bezpośrednie:					1537.292	674.08	5475.09	
Razem z narzutami:					1658.630	1159.43	5475.09	
Cena jednostkowa:						289.854	1368.772	0.000
2	Wycena własna	Montaż sterownika Volcano EC, czujnika tempe- ratury, automatyki obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 20 r-g/kpl. * 22.00 zł/r-g	r-g	20.0000	440.000	440.00		
2*		-- M -- sterownik 1 kpl./kpl. * 321.90 zł/kpl.	kpl.	1.0000	321.900		321.90	
3*		czujnik temperatury 1 kpl./kpl. * 52.58 zł/kpl.	kpl.	1.0000	52.580		52.58	
Razem koszty bezpośrednie:					814.480	440.00	374.48	
Razem z narzutami:					1131.280	756.80	374.48	
Cena jednostkowa:						756.800	374.480	0.000
3	KNNR 4 0411-04	Zawory regulacyjne z siłownikiem o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/szt. * 22.00 zł/r-g	r-g	1.9600	10.780	43.12		
2*		-- M -- zawory regulacyjne z siłownikiem o śr. nominal- nej 32 mm 1 szt./szt. * 751.10 zł/szt.	szt.	4.0000	751.100		3004.40	
3*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	3.756		15.02	
Razem koszty bezpośrednie:					765.636	43.12	3019.42	
Razem z narzutami:					773.400	74.18	3019.42	
Cena jednostkowa:						18.542	754.856	0.000
4	KNR 7-07 0101-01 Analogia	Pompy wilo stratos o układzie poziomym lub pio- nowym o napędzie elektrycznym obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 15.06 r-g/kpl. * 22.00 zł/r-g	r-g	15.0600	331.320	331.32		
2*		-- M -- pompa wilo stratos 1 kpl./kpl. * 2183.56 zł/kpl.	kpl.	1.0000	2183.560		2183.56	
3*		-- S -- samochód dostawczy 0.9 t 0.22 m-g/kpl. * 70.00 zł/m-g	m-g	0.2200	15.400			15.40
Razem koszty bezpośrednie:					2530.280	331.32	2183.56	15.40
Razem z narzutami:					2779.920	569.87	2183.56	26.49
Cena jednostkowa:						569.870	2183.560	26.488

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 4-02 0505-03	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 50 mm obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.63 r-g/szt. * 22.00 zł/r-g	r-g	3.2600	35.860	71.72		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10.0000	3.586		7.17	
Razem koszty bezpośrednie:			78.89		39.446	71.72	7.17	
Razem z narzutami:			130.54		65.270	123.37	7.17	
Cena jednostkowa:			65.27			61.679	3.586	0.000
6	KNNR 4 0403-06	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach obmiar = 24.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.697 r-g/m * 22.00 zł/r-g	r-g	16.7280	15.334	368.02		
2*		-- M -- rury stalowe ze szwem przewodowe czarne o śr. nominalnej 50 mm 1 m/m * 48.29 zł/m	m	24.0000	48.290		1158.96	
3*		łuki stalowe gładkie czarne o śr. nominalnej 50 mm 0.17 szt./m * 19.31 zł/szt.	szt.	4.0800	3.283		78.79	
4*		uchwyty do rurociągów stalowych o śr. nominalnej 50 mm 0.36 szt./m * 19.31 zł/szt.	szt.	8.6400	6.952		166.85	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.878		21.07	
Razem koszty bezpośrednie:			1793.69		74.737	368.02	1425.67	
Razem z narzutami:			2058.72		85.780	633.05	1425.67	
Cena jednostkowa:			85.78			26.374	59.403	0.000
7	KNR 0-34 0110-23	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr. 50 mm otulinami Thermaflex FRZ lub otulinami Thermaflex FRZ i matami (płytami) Thermasheet FR - gr. izolacji 50 mm obmiar = 24.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.5827 r-g/m * 22.00 zł/r-g	r-g	13.9848	12.819	307.66		
2*		-- M -- otuliny Thermaflex FRZ gr. 25 mm 1.15 m/m * 17.17 zł/m	m	27.6000	19.746		473.90	
3*		otuliny Thermaflex FRZ gr. 25 mm 1.15 m/m * 17.17 zł/m	m	27.6000	19.746		473.90	
4*		klej Thermaflex 474 0.0556 dm³/m * 16.10 zł/dm³	dm³	1.3344	0.895		21.48	
5*		taśma ThermoTape FR 3x50 mm 0.2777 m/m * 1.07 zł/m	m	6.6648	0.297		7.13	
6*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3.0000	1.221		29.30	
7*		-- S -- środek transportowy 0.0195 m-g/m * 70.00 zł/m-g	m-g	0.4680	1.365			32.76
Razem koszty bezpośrednie:			1346.13		56.089	307.66	1005.71	32.76
Razem z narzutami:			1591.20		66.300	529.13	1005.71	56.36
Cena jednostkowa:			66.30			22.048	41.905	2.348
8	KNNR 4 0403-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach obmiar = 46.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.679 r-g/m * 22.00 zł/r-g	r-g	31.2340	14.938	687.15		

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- rury stalowe ze szwem przewodowe czarne o śr.nominalnej 40 mm 1 m/m * 36.48 zł/m	m	46.0000	36.480		1678.08	
3*		łuki stalowe gładkie czarne o śr.nominalnej 40 mm 0.17 szt./m * 36.48 zł/szt.	szt.	7.8200	6.202		285.29	
4*		uchwyty do rurociągów stalowych o śr.nominal- nej 40 mm 0.36 szt./m * 12.88 zł/szt.	szt.	16.5600	4.637		213.30	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.710		32.66	
Razem koszty bezpośrednie:					62.967	687.15	2209.33	
Razem z narzutami:					73.720	1181.79	2209.33	
Cena jednostkowa:						25.694	48.029	0.000
9	KNR 0-34 0110-14	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr. 40 mm otulinami Thermaflex FRZ lub otulinami Thermaf- lex FRZ i matami (plytami) Thermasheet FR - gr. izolacji 40 mm obmiar = 46.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4868 r-g/m * 22.00 zł/r-g	r-g	22.3928	10.710	492.66		
2*		-- M -- otuliny Thermaflex FRZ gr. 20 mm 1.1 m/m * 13.95 zł/m	m	50.6000	15.345		705.87	
3*		otuliny Thermaflex FRZ gr. 20 mm 1.1 m/m * 13.95 zł/m	m	50.6000	15.345		705.87	
4*		klej Thermaflex 474 0.04 dm³/m * 16.10 zł/dm³	dm³	1.8400	0.644		29.62	
5*		taśma Thematape FR 3x50 mm 0.2042 m/m * 1.07 zł/m	m	9.3932	0.218		10.03	
6*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3.0000	0.947		43.56	
7*		-- S -- środek transportowy 0.0094 m-g/m * 70.00 zł/m-g	m-g	0.4324	0.658			30.27
Razem koszty bezpośrednie:					43.867	492.66	1494.95	30.27
Razem z narzutami:					52.050	847.28	1494.95	52.07
Cena jednostkowa:						18.421	32.499	1.132
10	KNNR 4 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nomi- nalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach obmiar = 72.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.644 r-g/m * 22.00 zł/r-g	r-g	46.3680	14.168	1020.10		
2*		-- M -- rury stalowe ze szwem przewodowe czarne o śr.nominalnej 32 mm 1.03 m/m * 47.21 zł/m	m	74.1600	48.626		3501.07	
3*		uchwyty do rurociągów stalowych o śr.nominal- nej 32 mm 0.39 szt./m * 8.58 zł/szt.	szt.	28.0800	3.346		240.91	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.780		56.16	
Razem koszty bezpośrednie:					66.920	1020.10	3798.14	
Razem z narzutami:					77.120	1754.50	3798.14	
Cena jednostkowa:						24.369	52.752	0.000
11	Wycena własna	Oczyszczenie rur stalowych,pomalowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 12 r-g/kpl. * 22.00 zł/r-g	r-g	12.0000	264.000	264.00		
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		farba 1 kpl./kpl. * 32.19 zł/kpl.	kpl.	1.0000	32.190		32.19	
Razem koszty bezpośrednie:			296.19		296.190	264.00	32.19	
Razem z narzutami:			486.27		486.270	454.08	32.19	
Cena jednostkowa:			486.27			454.080	32.190	0.000
12	KNR 0-34 0110-02	Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ lub otulinami Thermaflex FRZ i matami (płytami) Thermasheet FR - gr. izolacji 33 mm obmiar = 72.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4485 r-g/m * 22.00 zł/r-g	r-g	32.2920	9.867	710.42		
2*		-- M -- otuliny Thermaflex FRZ gr. 20 mm 1.1 m/m * 13.95 zł/m	m	79.2000	15.345		1104.84	
3*		otuliny Thermaflex FRZ gr. 13 mm 1.1 m/m * 8.58 zł/m	m	79.2000	9.438		679.54	
4*		klej Thermaflex 474 0.0349 dm³/m * 16.10 zł/dm³	dm³	2.5128	0.562		40.46	
5*		taśma Thermatape FR 3x50 mm 0.1803 m/m * 1.07 zł/m	m	12.9816	0.193		13.90	
6*		materiały pomocnicze 3 %(od M)	%	3.0000	0.766		55.15	
7*		-- S -- środek transportowy 0.00775 m-g/m * 70.00 zł/m-g	m-g	0.5580	0.543			39.10
Razem koszty bezpośrednie:			2643.41		36.714	710.42	1893.89	39.10
Razem z narzutami:			3183.12		44.210	1221.98	1893.89	67.25
Cena jednostkowa:			44.21			16.971	26.304	0.934
13	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.31 r-g/szt. * 22.00 zł/r-g	r-g	1.2400	6.820	27.28		
2*		-- M -- zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 1 szt./szt. * 23.61 zł/szt.	szt.	4.0000	23.610		94.44	
3*		złączki nakrętne równoprzelotowe z żeliwa ciągliwego czarne śr.15 mm 1 szt./szt. * 4.29 zł/szt.	szt.	4.0000	4.290		17.16	
4*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.140		0.56	
Razem koszty bezpośrednie:			139.44		34.860	27.28	112.16	
Razem z narzutami:			159.08		39.770	46.92	112.16	
Cena jednostkowa:			39.77			11.730	28.040	0.000
14	KNNR 4 0411-04	Zawory odcinające o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm obmiar = 12.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/szt. * 22.00 zł/r-g	r-g	5.8800	10.780	129.36		
2*		-- M -- zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 32 mm' 1 szt./szt. * 59.02 zł/szt.	szt.	12.0000	59.020		708.24	
3*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.295		3.54	
Razem koszty bezpośrednie:			841.14		70.095	129.36	711.78	
Razem z narzutami:			934.32		77.860	222.54	711.78	
Cena jednostkowa:			77.86			18.542	59.315	0.000
15	KNNR 4 0411-04	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm obmiar = 1.000 szt.	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.49 r-g/szt. * 22.00 zł/r-g	r-g	0.4900	10.780	10.78		
2*		-- M -- zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nomi- nalnej 32 mm 1 szt./szt. * 48.29 zł/szt.	szt.	1.0000	48.290		48.29	
3*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.241		0.24	
Razem koszty bezpośrednie:			59.31		59.311	10.78	48.53	
Razem z narzutami:			67.07		67.070	18.54	48.53	
Cena jednostkowa:			67.07			18.542	48.531	0.000
16	KNNR 4 0411-04	Zawory filtry o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm obmiar = 4.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.49 r-g/szt. * 22.00 zł/r-g	r-g	1.9600	10.780	43.12		
2*		-- M -- filtry proste mosiężne o śr. nominalnej 32 mm 1 szt./szt. * 48.29 zł/szt.	szt.	4.0000	48.290		193.16	
3*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.241		0.96	
Razem koszty bezpośrednie:			237.24		59.311	43.12	194.12	
Razem z narzutami:			268.28		67.070	74.16	194.12	
Cena jednostkowa:			67.07			18.542	48.531	0.000
17	KNNR 4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych obmiar łączna długość rurociągu = 142.000 m ilość prób = 1.000 próba	m					
1*		-- R -- robocizna 0.102 r-g/m * 22.00 zł/r-g	r-g	14.4840	2.244	318.65		
2*		-- M -- rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane czarne śr. 15 mm 2 m/próba * 12.88 zł/m	m	2.0000	0.181		25.76	
3*		zawory przelotowe proste mosiężne śr. 15 mm 0.2 szt./próba * 23.61 zł/szt.	szt.	0.2000	0.033		4.72	
4*		zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr. 15 mm 0.2 szt./próba * 23.61 zł/szt.	szt.	0.2000	0.033		4.72	
5*		łączniki z żeliwa ciągliwego czarne śr. 15 mm 0.6 szt./próba * 3.22 zł/szt.	szt.	0.6000	0.014		1.93	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.004		0.57	
Razem koszty bezpośrednie:			356.35		2.509	318.65	37.70	
Razem z narzutami:			585.04		4.120	547.34	37.70	
Cena jednostkowa:			4.12			3.859	0.265	0.000
18	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji central- nego ogrzewania (na gorąco) obmiar = 4.000 urz.	urz.					
1*		-- R -- robocizna 0.357 r-g/urz. * 22.00 zł/r-g	r-g	1.4280	7.854	31.42		
Razem koszty bezpośrednie:			31.42		7.854	31.42		
Razem z narzutami:			54.04		13.510	54.04		
Cena jednostkowa:			13.51			13.508	0.000	0.000

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	30112.28	5970.86	24023.89	117.53
Koszty pośrednie [Kp] 60% od (R+S)	3652.35	3581.81		70.54
RAZEM	33764.63	9552.67	24023.89	188.07
Zysk [Z] 7.5% od (R+S+Kp(R+S))	730.43	716.33		14.10
RAZEM	34495.06	10269.00	24023.89	202.17
VAT [V] 23% od $\sum(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$	7933.86	2361.87	5525.49	46.50
RAZEM	42428.92	12630.87	29549.38	248.67
OGÓŁEM				42428.92

Słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia osiem i 92/100 zł