

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Dobieszynie pomiędzy Nadleśnictwem Dobieszyn reprezentującym Skarb Państwa, Dobieszyn ul. Dobieszynek 7, 26-804 Stromiec, NIP: 798-000-52-27, REGON: 670080773, zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Pawła Sułkowskiego

a, NIP:, REGON wpisanym do
zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:
.....

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia znak spr. SA.20.3.2023, zgodnie z zarządzeniem nr 9/2021 z dnia 31 marca 2021 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Dobieszyn w sprawie udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Dobieszyn, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane, o których mowa w dalszej treści umowy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania polegającego na **„Budowie miejsca postojowego na terenie leśnictwa Winiary”** na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa **„Budowy miejsca postojowego na terenie leśnictwa Winiary”**, sporządzona przez firmę Zakłady Techniczno-Handlowe Poster Sp. z o. o., ul. Toruńska 12A/203, 26-600 Radom i obejmująca:
 - 1) projekt budowlany (zagospodarowania terenu);
 - 2) projekt wykonawczy;
 - 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) przedmiar robót,
 - 5) kosztorys inwestorski,
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 7) dokumentację dotyczącą wykonanych prac geotechnicznych;
która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgłoszeniem robót budowlanych – kopia stanowi załącznik nr 11 do umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną oraz dokumentacją postępowania przetargowego, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać również wszelkie roboty-prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót objętych zamówieniem.

4. W sprawach nieuregulowanych w dokumentacji projektowej należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego, dozoru technicznego oraz sztuki inżynierskiej.
5. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
6. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust. 2.
7. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w STWiOR.
8. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie **wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych** zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy, który winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane. Mają to być materiały użyte do wykonania warstw konstrukcyjnych, stabilizacji oraz związane z budową obiektów małej architektury.
9. **Do zakresu przedmiotu umowy należą wszystkie prace i roboty związane z jego realizacją w tym prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe.**
10. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:
 - 1) wytyczenie obiektów w terenie (w szczególności głównych osi obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanego obiektu, stałych punktów wysokościowych – reperów),
 - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów, to jest sporządzenia i przekazania (w tym min. 2 egz. dla Zamawiającego) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego robót (§5 ust. 5) i po jego akceptacji (w max. terminie 5 dni roboczych), złożenia jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i dostarczenia Zamawiającemu ww. inwentaryzacji po przyjęciu do zasobów PODGiK wraz z plikiem (.shp lub .dxf lub .dwg) na nośniku elektronicznym.
 - 3) rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP).
11. Za dzień roboczy, Strony uważają dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920).

Warunki dotyczące organizacji robót

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej lustracji na gruncie terenu, na którym będzie realizowana inwestycja celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich materiałów i sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Do zakresu prac objętych umową należą w szczególności:
 - a) realizacja wszystkich robót budowlanych wchodzących w skład zadania,
 - b) realizacja robót przygotowawczych, zakończeniowych i porządkowych,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych, wymaganych instrukcji, atestów, certyfikatów.
 - d) inne prace niezbędne w toku realizacji.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

§ 3

1. Wykonawca zapewni odpowiednio zabezpieczony teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ,
3. Wykonawca zapewnia utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, dojazdach oraz placu robót budowlanych.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny zapewni wywóz i utylizację odpadów.

Przedstawiciele stron i uczestnicy

§ 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:
 - 1) Pan Przemysław Rudecki – Sekretarz Nadleśnictwa Dobieszyn,
 - 2) Justyna Mendelewska – Specjalista ds. Administracyjnych i Zamówień Publicznych
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
Pan
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
4. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza firmie Zakłady Techniczno-Handlowe Poster Sp. z o. o., ul. Toruńska 12A/203, 26-600 Radom.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-4 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
6. Personel wykonawcy, tj. osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych i pokrewnych.
 - 1) Wykonawca obowiązany jest zapewnić w wykonywaniu prac udział osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie ze złożoną ofertą – stanowiącą załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 6 pkt 1 na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Każda zmiana osób uwarunkowana jest nawiązaniem stosunku pracy z osobą zastępującą osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy – pod rygorem odstąpienia zamawiającego od umowy, z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
 - 3) W zakresie, w jakim Wykonawca w swojej ofercie stanowiącej załącznik Nr 5 do niniejszej umowy, zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę

w rozumieniu Kodeksu pracy. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie, do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty wykonawcy.

- 4) Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, bądź oświadczeń Wykonawcy dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- 5) Nieprzedłożenie kopii umów bądź oświadczeń, o których mowa wyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie w §16 ust. 2 pkt 10.

Termin realizacji umowy

§ 5

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu terenu budowy, przy czym protokół sporządza przedstawiciel Zamawiającego.
2. Przekazanie terenu robót wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy nastąpi protokolarnie w terminie do 5 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego **wyказu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych** zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją, utrzymaniem i zabezpieczeniem.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie do 5 dni licząc od daty przekazania terenu budowy.
4. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986).
Pracami przygotowawczymi są:
 - wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
 - zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
 - wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym zgłoszeniem.
5. Zakończenie robót dla całości robót budowlanych objętych umową nastąpi w terminie do **dnia 1.08.2024 r.**
6. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **dnia 31.08.2024 r.**
7. Terminem zakończenia przedmiotu umowy data dostarczenia Zamawiającemu ostatniego spośród niżej wymienionych dokumentów po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych:

- 1) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem jej przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii wraz z plikiem (.shp lub .dxf lub .dwg) na nośniku elektronicznym
 - 2) rozliczenia powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów (ewidencja LP).
8. Zmiany terminów: Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej:
- 1) działania siły wyższej (jak w §18 umowy);
 - 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym.
 - 3) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;
 - 4) konieczności realizacji dodatkowych robót, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne.

Podwykonawcy

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonana samodzielnie.

Materiały

§ 7

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa §1 ust. 8, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy. Zasady opracowania i wprowadzania wykazu zostały określone w §12 ust. 1 pkt 3. (W wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych należy ująć, te z nich, które mają wpływ na standard i jakość realizowanego przedmiotu umowy – są to w szczególności materiały użyte do wykonania warstw konstrukcyjnych, ewentualnych stabilizacji oraz związane z budową obiektów małej architektury).
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4 winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią umowy.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni (o ile STWIOR nie stanowi inaczej) przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty,

- certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.
8. Przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 7 winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4.
 9. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 8 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
 10. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Zamawiającego na teren budowy.
 11. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie.
 12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4.
 13. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
 14. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
 15. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w ust. 13 i 14 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego (na zasadach określonych w §12 ust. 1 pkt 3 aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

Zasady i odbiory robót budowlanych

§ 8

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - a) robót zanikających (obierane przez inspektora nadzoru/przedstawiciela Inwestora poprzez wpis w wewnętrznym dzienniku budowy),
 - b) robót ulegających zakryciu (obierane przez inspektora nadzoru/przedstawiciela Inwestora poprzez wpis w wewnętrznym dzienniku budowy),
 - c) techniczny zgodnie z Informatorem prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7/2023 Dyrektora RDLP w Radomiu z dnia 27.01.2023 r. - wzór protokołu stanowi załącznik Nr 9 do umowy;

- d) końcowy robót budowlanych, po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy - wzór protokołu stanowi załącznik Nr 8 do umowy.
 - e) Końcowy przedmiotu umowy, po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową.
 - f) Ostateczny , po upływie okresu rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 1) Wykonawca zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy.
 - 2) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego w terminie trzech dni (**z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy**) liczonych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
 - 3) W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust. 2 pkt 1-2 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
 - 4) W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 3 nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
 - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w ust. 2 pkt 1-2.
 - albo
 - b) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
3. Wykonawca zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru/Przedstawiciel Inwestora najpóźniej **do 3 dni** (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, składa pisemne oświadczenie, że:
- a) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - albo
 - b) roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
- Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w wewnętrznym dzienniku budowy.
5. Data złożenia przez inspektora nadzoru/Przedstawiciela Inwestora oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. a jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych.
6. W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru/Przedstawiciela Inwestora oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b, po usunięciu braków, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez Wykonawcę.
7. Niedochowanie przez inspektora nadzoru /Przedstawiciela Inwestora terminu, o którym mowa w ust. 3 nie obciąża Wykonawcy.
8. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie **7 dni**, od daty złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. a.

9. Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 4 lit. a.
10. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z Informatorem prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 7/2023 Dyrektora RDLP w Radomiu z dnia 27.01.2023 r. załącznik nr 9 do umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
12. Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót budowlanych w terminie do **20 dni**, od daty założenia oświadczenia, o którym mowa w §8 ust. 4 lit. a.
13. Termin, o którym mowa w ust. 10 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - b) ewentualnej lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu.
14. Z czynności odbioru końcowego robót sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę – wzór protokołu stanowi załącznik Nr 8 do umowy.
15. Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
16. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, następuje po dokonaniu odbioru końcowego odbioru robót budowlanych oraz po przekazaniu Zamawiającemu ostatniego spośród dokumentów, o których mowa w §5 ust. 7, udokumentowane wpływem z datą na dziennik korespondencji nadleśnictwa.
17. Z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 16 sporządza się protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zaś datę odbioru stanowi dzień podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego dla prac zrealizowanych, w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, tj.:
 - 1) Wartość brutto: zł (słownie:),
 - 2) Wartość netto: zł (słownie:),
 - 3) Podatek VAT:zł (słownie:).

2. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego do oferty Wykonawcy, a rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
3. Kwoty przedstawione w ust. 1 uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 1 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.

Zasady rozliczenia robót

§ 10

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - 1) Sporządzenie i podpisanie końcowego protokołu przedmiotu umowy, o którym mowa w §8 ust.16.
 - 2) Sprawdzenie przez Inspektora nadzoru/Przedstawicieli Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego.
2. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po zakończeniu końcowego odbioru robót budowlanych oraz faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP

Warunki i terminy płatności

§ 11

1. Zapłata należności nastąpi z konta **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy**, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez **Zamawiającego**.
2. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Dobieszyn ul. Dobieszynek 7, 26-804 Stromic.

Obowiązki Wykonawcy

§ 12

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 2) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- 3) **przedstawienie w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 8 oraz uzyskanie ich akceptacji przez Zamawiającego (Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie do 3 dni roboczych). W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 2 dni roboczych od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w §5 ust. 5 umowy;**
- 4) prowadzenie dokumentacji budowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej w tym także prowadzenie obmiaru robót w książce obmiaru;
- 5) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
- 6) wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
- 7) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
- 8) przekazanie **Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż w dacie zgłoszenia robót do odbioru końcowego (o którym mowa w § 8 ust. 3, kompletu dokumentacji powykonawczej w tym książki obmiaru (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, ponadto dla odbioru końcowego obejmowała również inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji przedłożonej do PODGiK, itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji.**
- 9) usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,
- 10) wykonanie prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych
- 11) zawiadomienie na zasadach niniejszej umowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze,
- 12) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców, o ile ich czas trwania jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
- 13) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji
- 14) usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,
- 15) naprawa dróg dojazdowych do terenu budowy, w przypadku ich uszkodzenia przez Wykonawcę podczas realizacji robót.

Obowiązki Zamawiającego

§ 13

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie wykonawcy terenu robót wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej
 - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego
 - 5) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 6) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

Oświadczenia i zobowiązania

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 2 umowy w ilości jednego egzemplarza, każdego z wymienionych dokumentów;
 - 2) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za:
 - a) szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie
 - b) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
 - c) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
 - d) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
 - e) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem,
 - f) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w § 1 ust. 2, jak również miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
3. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj „**Budowy miejsca postojowego w leśnictwie Winiary.**”, zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją budowlaną oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 14 dni od ujawnienia przyczyny odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy z wymienionych wyżej w ust. 1 niniejszego § powodów Zamawiający może po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren prac nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy.

Kary umowne

§ 16

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §6 ust. 2 pkt 1 umowy;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 15 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy
 - 3) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i §2 ust. 10 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 9 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w §5 ust. 6;
 - 4) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 9 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad;
 - 5) za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób wskazanych w ofercie, a zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych).

3. Łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 9 ust. 1 pkt 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych
5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi:
- za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 9 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.
6. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w §10 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy niniejszej umowy.

Gwarancja i Rękojnia § 17

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
5. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 8 ust. 3-9 stosuje się odpowiednio, ponadto sporządzając i podpisując przez strony umowy protokół, który winien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni, liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek, liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
7. Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 6 nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot umowy.
8. **Rękojnia za wady:**
 - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma

charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.

- 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- 4) Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
- 5) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **60 miesięcy** licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 6) O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
- 7) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten (po konsultacji z inspektorem nadzoru i projektantem) powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.

9. Gwarancja jakości:

- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji jakości wykonanych prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik Nr 7 do niniejszej umowy.

W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

Siła wyższa

§ 18

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. W szczególności za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej zł (słownie:/100) pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający w okresie obowiązywania niniejszej umowy ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek.

Zapisy dotyczące ochrony danych osobowych

§ 20

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Nadleśnictwo Dobieszyn.

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy zatytułowany: „KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NADLEŚNICTWA DOBIESZYN”.

Zmiany umowy

§ 21

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust.3. poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe lub warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót.
 - b. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymaniem robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie lub inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności konieczność wykonywania robót dodatkowych warunkujących wykonanie przedmiotu umowy.
 - c. zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.

O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

Klauzula sporów

§ 22

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.

Postanowienia końcowe

§ 23

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Każda ze Stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej Strony listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki w punktach 1-5 i 7-10 jak niżej:
 - 1) Projekt budowlany (PZT),
 - 2) Projekt wykonawczy;
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 4) Przedmiar robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; dokumentacja dotycząca wykonanych prac geotechnicznych;
 - 5) Oferta Wykonawcy;
 - 6) Wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy – Wykonawcy;
 - 7) Karta gwarancyjna; (do projektu umowy załączony wzór)
 - 8) Wzory protokołów odbioru komisijnego robót końcowy według wzoru 2.3.10.1. Zarz. DGLP nr 75 z dnia 18.07.2003 r. oraz protokół finansowego częściowego/końcowego* rozliczenia robót według wzoru 2.3.19 Zarz. DGLP nr 75 z dnia 18.07.2003 r.
 - 9) Wzór protokołu odbioru technicznego wg wzoru załącznika nr 6 do „Informatora prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu wprowadzonego Zarządzeniem nr 7/2023 z dn. 27.01.2023 r. oraz załącznik w postaci tabeli pomiarów elementów dot. obiektu drogowego wg wzoru załącznika nr 7 do „Informatora prowadzenia robót budowlanych w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu wprowadzonego Zarządzeniem nr 7/2023 z dn. 27.01.2023 r
 - 10) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Nadleśnictwa Dobieszyn.
 - 11) Zgłoszenie budowy do nadzoru w Starostwie w Kozienicach oraz zaświadczenie uprawniające do rozpoczęcia robót budowlanych.

załącznik zawarty w punkcie 6 staną się integralną częścią umowy po ich akceptacji przez Zamawiającego – na warunkach niniejszej umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 5

Oferta Wykonawcy

Karta gwarancyjna ¹

obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub

uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

Protokół
odbioru robót (częściowy/końcowy)*
nr z dniar.

Zamawiający:

Wykonawca:

Nazwa zadania:

Nr inwentarza:

Nazwa inwentarza:

Komisja powołana na podstawie:

.....

z dniar., w sprawie

.....

Wykonanych przez:.....

.....

na podstawie zawartej umowy nrr. z dnia

i aneksów * nr z dnia r.

Komisja w składzie:

1.Przewodniczący :

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

2.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

3.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

Przy udziale:

Przedstawicieli Wykonawcy:

1.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

2.

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

Kierownika budowy/robót:

* Niepotrzebne skreślić

1.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

W obecności:

inspektora nadzoru robót :

1.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

2.

(imię i nazwisko) (stanowisko)

Orzeczenie komisji:

Po zapoznaniu się z aktami budowy i zakresem robót wykonywanych do dniar
., wg zapisów w dzienniku budowy/wewnętrzny dzienniku budowy* nr
stwierdzono:

- 1) Data zakończenia robót:r.
- 2) Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy* w dniur ./pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac z dniar .* powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru.
- 3) Odbiór nastąpił po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora/-ów nadzoru wpisem do dziennika budowy/wewnętrznego dziennika budowy* z dniar. oraz pisemnym zawiadomieniem³ Zamawiającego z dnia.....r.
- 4) Wykonawca przekazał dokumenty dotyczące budowy⁴:wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
- 5) Roboty budowlane zostały wykonane pod względem technicznym w sposób właściwy/niewłaściwy*, z odpowiednich/nieodpowiednich* materiałów, bez wad/ z wadami nieistotnymi pozwalającymi na użytkowanie obiektu, a tym samym na dokonanie odbioru robót. Stwierdzone wady nieistotne zostały wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu i zostaną usunięte przez Wykonawcę do dnia:r.*
- 6) Pozostałe uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych zawarto w załączniku nr 2*:
- 7) W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w pkt 4) została przekazana i nie stwierdza się

³ Jeżeli nie dotyczy należy wykreślić pkt 4

⁴ Mogą to być m.in. następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów, dokumentacja techniczna – powykonawcza, Dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, geodezyjna dokumentacja powykonawcza itp. Spis wszystkich dokumentów przekazanych Zamawiającemu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

wad/stwierdza się wady nieistotne wymienione w załączniku 2* w zakresie wykonania przedmiotu umowy:

Zamawiający z dniemr. dokonuje końcowego odbioru robót budowlanych i uznaje roboty za ostatecznie odebrane i przekazane użytkownikowi.

8) Niniejszy protokół stanowi podstawę do zwrotu, określonej w umowie, części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy*

9) Inne uwagi Komisji:

.....
.....
.....
Czynności odbiorowe komisja zakończyła w dniur.

Przedstawiciele Wykonawcy odnośnie postanowień komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżenia:*

.....
.....
Niniejszy protokół, łącznie ze sprawdzonymi kosztorysami powykonawczymi, protokołem finansowego odbioru robót i fakturami stanowi podstawę do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą po uprzednim spełnieniu warunków płatności określonych w zawartej umowie na roboty budowlane*.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy członków Komisji:

1.
2.
3.

Podpisy Wykonawcy:

1.
2.

Podpis inspektora nadzoru:

1.
2.

Podpis kierownika budowy/robót*:

1.
2.

Załączniki:

1. Spis dokumentów przekazanych inwestorowi
2. Spis wad nieistotnych
3.

....., dnia

PROTOKÓŁ

**odbioru technicznego dot.* w leśnictwie
..... obręb, Nadleśnictwo nr inw./.....**

Komisja Nadleśnictwa w składzie:

1. – przewodniczący komisji
2. – członek komisji
3. – członek komisji

przy udziale:

inspektora nadzoru –

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. – kierownik budowy
2. –
3. –

dokonała odbioru technicznego wykonanego zakresu robót obejmujących:

.....*
* w Leśnictwie, obręb, Nadleśnictwo

Prace objęte odbiorem zostały wykonane przez ul.,, na podstawie zawartych między stronami umów: nr z dnia: r.; nrz dnia

W trakcie przeprowadzonego odbioru technicznego częściowego/końcowego*** dokonano szczegółowej lustracji na gruncie i pomiarów geometrycznych elementów obiektu budowlanego. Wyniki pomiarów i lustracji przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego protokołu - Tabela pomiarów parametrów obiektu budowlanego.

W oparciu o powyższe oraz po analizie dostarczonych przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów, tj.

- protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
- książki obmiarów
- atestów i certyfikatów dot. wbudowanych materiałów
- obmiaru geodezyjnego wykonanych robót
- wyników prób i sprawdzeń dot. wbudowanych materiałów

-

Komisja wnioskuję o dokonanie odbioru końcowego/częściowego*** o odstąpienie od odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru technicznego wad lub braków***

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Nadleśnictwa

1.

2.

3.

przy udziale:

inspektora nadzoru:

przedstawicieli Wykonawcy:

1.

2.

3.

ZATWIERDZIŁ:

.....

* nazwa zadania

** zwięzły opis robót budowlanych objętych odbiorem technicznym

*** niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

NADLEŚNICTWA DOBIESZYN

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Dobieszyn z siedzibą w Dobieszynie, ul. Dobieszynek 7, 26-804 Stromiec. Może się Pani/Pan z nim skontaktować drogą elektroniczną na adres e-mail dobieszyn@radom.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem 48 6195379 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej. Administrator danych, mając na uwadze założenia art. 5 RODO, stosuje przy przetwarzaniu danych zasady: zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, ograniczenia celu, minimalizacji danych, prawidłowości, ograniczenia przechowywania oraz integralności i poufności.
2. Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za nadzorowanie przetwarzania danych osobowych, z którą można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, kierując korespondencję na adres wskazany powyżej lub poprzez adres e-mail: justyna.mendelewska@radom.lasy.gov.pl.
3. Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane w szczególności:
 - a) w celu realizacji umowy sprzedaży drewna lub usług oraz dzierżawy i najmu itp.;
 - b) w celu zatrudnienia, jak również w celach rekrutacji;
 - c) w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych;
 - d) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
 - e) w celu zapobiegania nadużyciom i oszustwom statystycznym i archiwizacyjnym;
 - f) w celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe, zobowiązane są do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne.

Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

4. Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych przez jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe są:
 1. art. 6 ust. 1 lit. a RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów;

2. art. 6 ust. 1 lit. b RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
3. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
 1. w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z umową, czyli przez okres przedawnienia roszczeń. Zgodnie z art. 118 Kodeksu cywilnego dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, termin przedawnienia wynosi 3 lata
 2. uzasadniony koniecznością przechowywania dokumentacji księgowej zgodnie z przepisami prawa. Zgodnie zaś z art. 74 ust. 2 pkt 4 ustawy o rachunkowości dowody księgowe dotyczące środków trwałych w budowie, pożyczek, kredytów oraz umów handlowych, roszczeń dochodzonych w postępowaniu cywilnym lub objętych postępowaniem karnym albo podatkowym – przechowuje się przez okres 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym operacje, transakcje i postępowanie zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione. W związku z powyższym Pani/Pana dane przechowywane będą przez czas obowiązywania umowy zawartej z klientami, a także po jej zakończeniu, maksymalnie przez okres 5 lat od dnia zakończenia roku obrotowego, w którym nastąpiło wykonanie umowy.
 3. w przypadku, gdy Pani/Pana dane przetwarzane są w celu zawarcia umowy - jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy w ciągu dwóch miesięcy, dane osobowe związane z rozmowami o tej umowie zostaną niezwłocznie usunięte (chyba że ich dalsze przetwarzanie będzie uzasadnione dalszym prowadzeniem rozmów negocjacyjnych w celu zawarcia umowy, przez okres prowadzenie tychże negocjacji wydłużony o dwa miesiące).
 4. 2 lat w celach rekrutacyjnych,
 5. 50 lat lub 10 lat dla pracowników zatrudnionych po 01.01.2019 r. w przypadku dokumentacji pracowniczej.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione uczestniczącym w procedurach przetargowych, jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom współpracującym. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), tj. firmy prawnicze, informatyczne oraz księgowe.
7. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo:
 1. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 2. do sprostowania danych (art. 16. RODO),
 3. do usunięcia danych (art. 17 RODO),
 4. do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 5. do przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 6. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 7. prawo do niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
8. Podanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO jest dobrowolne, w pozostałych przypadkach jest obowiązkowe.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji

ROZPATRYWANIE WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH PRAW OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Osoba której dane dotyczą jest uprawniony do złożenia wniosku w zakresie praw wynikających z RODO w formie elektronicznej lub bezpośrednio w siedzibie Nadleśnictwa które zobowiązane jest do jego rozpatrzenia według poniższych zasad:

1. W ciągu 30 dni, licząc od dnia otrzymania żądania.
2. W ciągu 90 dni, licząc od dnia otrzymania żądania o ile żądanie lub liczba żądań ma skomplikowany charakter.
3. Nadleśnictwo udziela Państwu odpowiedzi na złożony wniosek na piśmie, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub elektronicznie na wskazany we wniosku adres e-mail.
4. W przypadku pytań dotyczących wniosku prosimy o kontakt z Nadleśnictwem pod adresem e-mail: dobieszyn@radom.lasy.gov.pl.

W P E Y N Ę Ł O
Kancelaria Ogólna
Starostwo Powiatowe w Koziensku
data 2024-01-08
Podpis

ZGŁOSZENIE

**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) w zw. z art. 29 ust. 1 pkt. 14 lit. c + art. 29 ust. 1 pkt. 26 + art. 30 ust. 2a pkt. 5 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682)

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA KOZIENICKI**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Nadleśnictwo Dobieszyn**

Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **białobrzeski** Gmina: **Stromiec**

Ulica: **Dobieszynek** Nr domu: **7** Nr lokalu:

Miejscowość: **Dobieszyn** Kod pocztowy: **26-804** Poczta: **Stromiec**

Email (nieobowiązkowo): **dobieszyn@radom.lasy.gov.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Budowa wiaty i miejsca postojowego wraz z elementami małej architektury na części działki nr 244, na terenie leśniczo Winiary, Nadleśnictwo Dobieszyn, gm. Grabów nad Pilicą polegać będzie na: budowie obrotowej wiaty na planie prostokąta o wym 4,0x3,0, pow. 12,0m² i max wys. ok. 3,3m z dachem czterospadowym, miejsca postojowego (do 10-tu stanowisk włącznie) wraz z elementami małej architektury: zestawem drewnianych stołów z ławkami, koszami na śmieci, stojakami na rowery oraz ogrodzeniem. Całość stanie na placu utwardzonym kruszywem łamany, obramowanym krawężnikiem/obrzezem betonowym. Ogrodzenie pamątkowego gruzu zostanie ochrowione. Całość wykonywanych robót ma na celu zapewnienie społeczeństwu możliwości wypoczynku, rekreacji, uprawiania turystyki oraz krajoznawstwa z wykorzystaniem lasów Świątka Państwa oraz ograniczenie wjazdu pojazdów na tereny leśne. Roboty będą wykonywane ręcznie oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego (koparko-ładowarki, rozrzelacza, piłąnych).

Szczegółowy opis znajduje się w punkcie 151.16 (str. 17-18) opisu technicznego materiału załączonych do zgłoszenia.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 01.02.2024 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: mazowieckie

Powiat: kozienicki Gmina: Grabów nad Pilicą

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Zakrzew Kod pocztowy: 26-902

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: Działka nr 244, Jednostka ewid.: 140704_2 Grabów nad Pilicą; obręb: 0031 - Zakrzew

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- Wniosek oraz opłata skarbową za wydanie zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej

Dobieszyn dn. 02.01.2024 r.

NADLEŚNICZTWO DOBIESZYŃ
ul. Dobieszynok 7, Dobieszyn
mgr inż. Paweł Sułkowski 26-804 Stroniec
t./fax 048 61-95-139; 61-95-370
p 798-000-52-77 REGON 8700607

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazują się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

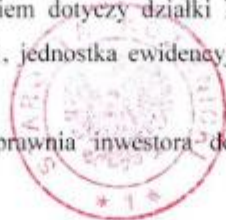


Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2023.775) w związku z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2023.682 z późniejszymi zmianami) zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych z dnia 02.01.2024r. (data wpływu 08.01.2024r.) złożonego przez Nadleśnictwo Dobieszyn, Dobieszyn, ul. Dobieszynek 26-804 Stromiec, dotyczącego budowy wiaty i miejsca postojowego wraz z elementami małej architektury na części działki nr 244, na terenie leśnictwa Winiary, gm. Grabów nad Pilicą.

Inwestycja objęta zgłoszeniem dotyczy działki Nr 244 położonej w miejscowości Zakrzew (obręb ewidencyjny 0031, jednostka ewidencyjna 140704_2), gmina Grabów nad Pilicą.

Wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych określonych w zgłoszeniu.



Z up. STAROSTY
Dorota Pajak
Dorota Pajak
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Dobieszyn
2. A/a