

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ I BUDOWA MURU OPOROWEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. BRACI CZARLIŃSKICH 42 83-422 LUBAŃ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ VIII – MUR OPOROWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWA KARCZMA
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB LUBAŃ
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 217/43
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220607_2.0006.217/43
INWESTOR	GMINA NOWA KARCZMA UL. KOŚCIERSKA 9 83-404 NOWA KARCZMA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Branża konstrukcyjna.
2. Załączniki formalno-prawne.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny **budowy budynku remizy strażackiej (dz. nr 217/43, obręb Lubań, jedn. ewid. Nowa Karczma)** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża konstrukcyjna:
inż.. Roman Szyc
uprawnienia budowlane nr. 268/70

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ I BUDOWA MURU OPOROWEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. BRACI CZARLIŃSKICH 42 83-422 LUBAŃ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ VIII – MUR OPOROWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWA KARCZMA
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB LUBAŃ
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 217/43
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220607_2.0006.217/43
INWESTOR	GMINA NOWA KARCZMA UL. KOŚCIERSKA 9 83-404 NOWA KARCZMA

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	DATA:	PODPIS:
inż. Roman Szyc	Uprawnienia nr: 268/70	architektoniczna	XI 2023r.	

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji.	str. 3
2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.	str. 3
3. Warunki i sposób posadowienia obiektu.	str. 4
4. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczaniem obiektu.	str. 4
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	str. 4
6. Charakterystyka energetyczna budynku.	str. 6

ZAŁĄCZNIKI RYSUNKOWE:

- K1 – Rzut fundamentów (skala 1:50)
- K2 – Szczegóły (skala 1:50)
- K3 – Rzut więźby dachowej (skala 1:50)
- K4 – Zestawienie stolarki (skala 1:50)

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku remizy strażackiej i budowa muru oporowego na działce nr 217/43, obręb geodezyjny Lubań, jednostka ewidencyjna Nowa Karczma.

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

a) Fundamenty.

Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe zbrojone prętami stalowymi #12 klasy B500SP wykonane z betonu klasy C20/25 o wymiarach 60x40. Fundamenty posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu. Pod ławami fundamentowymi przewidziano podkład z chudego betonu o grubości 10cm.

b) Ściany fundamentowe.

Ściany murowane z bloczków betonowych o grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne należy docieplić od zewnątrz 10 cm styrodurem.

c) Ściany zewnętrzne

Ściana murowana z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego grubości 24 cm ocieplona warstwą wełny mineralnej gr. 15 cm.

d) Wieńce

Wieńce zbrojone podłużnie 4*12 ze stali A-III. W wieńcu należy zabetonować śruby M16 do kotwienia murłaty, w rozstawie ok. 1,5 m.

e) Nadproża okienne i drzwiowe

Nadproża drzwiowe zaprojektowano jako elementy żelbetowe monolityczne, zbrojone prętami stalowymi #12 klasy B500SP wykonane z betonu C20/25. Dopuszcza się stosowanie nadproży prefabrykowanych zgodnie z zaleceniami producenta gotowych wyrobów żelbetowych.

f) Podciąg

Podciąg zaprojektowano jako element żelbetowy monolityczny, zbrojone prętami stalowymi #12 klasy B500SP wykonane z betonu C20/25.

g) Dach

Budynek pokryty jest dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej równym 5° przykryty blachą trapezową na łatach i kontrłatach. Zaprojektowano pełne deskowanie dachu i ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Więźbę dachową wykonać z drewna klasy minimum C24.

h) Izolacje przeciwwilgociowe:

- izolacja ław fundamentowych poprzez warstwę hydroizolacji (dysperbit),
- pozioma izolacja ścian budynku dwiema warstwami papy termozgrzewalnej,
- pionowa izolacja ścian fundamentowych izolacją w postaci dysperbitu,
- pozioma izolacja podłogi folią hydroizolacyjną 2x za zakład,
- izolacja dachu dwiema warstwami papy termozgrzewalnej na pełnym deskowaniu dachu.

i) Izolacje termiczne:

- izolacja ścian fundamentowych warstwą styroduru o grubości 10cm,
- izolacja posadzki na gruncie warstwą styroduru o grubości 10cm,
- izolacja ścian budynku wełną mineralną o grubości 15cm,
- izolacja dachu wełną mineralną o grubości 15cm.

j) Powłoki zabezpieczające.

Elementy drewniane więźby dachu należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działania ognia w procesie impregnacji drewna.

k) Posadzki i podłogi.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę na gruncie o warstwach zgodnych z częścią rysunkową. Zaprojektowano wylewkę betonową zbrojoną włóknami stalowymi o grubości 10cm. Jako wykończenie projektuje się posadzkę przemysłową epoksydową. Kolorystę należy uzgodnić z inwestorem.

l) Tynki i okładziny.

Tynki zewnętrzne mineralne zbrojone siatką. Zaś tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gładzie na ewentualnej zabudowie GK w kolorze białym.

m) Stolarka drzwiowa.

Zaprojektowano bramę garażową segmentową wyposażoną w przeszklenia wraz z otworem drzwiowym w kolorze czerwonym.

n) Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej, powlekanej o grubości 0,55mm.

o) Systemy orynnowania.

Zaprojektowano systemowe rozwiązania orynnowania z rurami spustowymi. Dobór średnic na podstawie powierzchni dachu zgodnie z zaleceniami producenta. Przewidziano montaż rynien Ø100 oraz rur spustowych Ø90 z PVC. Minimalny spadek rynien powinien wynosić 1%.

p) Logo i nazwa.

Na elewacji frontowej projektuje się podświetlany napis „OSP LUBAŃ” herb gminy i herb OSP.

q) Uwagi końcowe.

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku należy rozwiązywać w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atest ITB. Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

W ramach inwestycji projektuje się również następujące prace w istniejącym budynku:

- zamurowanie otworu okiennego na elewacji zachodniej,
- wymiana dwóch bram garażowych i drzwi zewnętrznych o odporności ogniowej EI120,
- wykonanie schodów wewnętrznych żelbetowych, wykończonych gresem.
- wykucie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie wewnętrznej,
- odnowienie kolorystyki elewacji w kolorze szarym i czerwonym.

3. Warunki i sposób posadowienia obiektu.

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruntach nośnych w prostych warunkach gruntowych. Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej na gruntach pochodzenia mineralnego.

4. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu.

Nie dotyczy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jaki jest przedmiotem niniejszego opracowania.

5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

OPIS	ILOŚĆ	J.M.
powierzchnia zabudowy	59,86	m ²
powierzchnia użytkowa	48,45	m ²
powierzchnia całkowita	59,86	m ²
kubatura	334,14	m ³
wysokość obiektu do attyki	5,95	m
liczba kondygnacji podziemnych	0	kond.
liczba kondygnacji nadziemnych	1	kond.
grupa wysokości obiektu	niski (N)	

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

Możliwe zagrożenia pożarowe w obiekcie to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac remontowych.

Projektowany budynek przeznaczony jest pod działalność remizy OSP poprzez stworzenie możliwości garażowania bojowego wozu strażackiego.

c) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest jako PM (budynek garażu).

d) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywania liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz:

Budynek remizy nie należy do kategorii zagrożenia ludzi.

W projektowanym budynku nie będzie osób, które stale będą przebywać w projektowanym pomieszczeniu.

Drzwi z bramy garażowej otwierać się będą bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

e) Podział na strefy pożarowe:

Budynek objęty jest jedną strefą pożarową, o powierzchni 48,45 m². Budynek oddzielony jest od istniejącego budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o odporności REI60.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określania:

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m². Budynek oddzielony jest od sąsiedniej działki ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o odporności REI60.

g) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Klasa odporności pożarowej „D”, dla całego obiektu objętego opracowaniem

	Klasa odporności ogniowej elementów budynku, dla wybranej klasy odporności pożarowej budynku.					
Element budynku	Główna konstrukcja	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu

	nośna					
Klasa odporności pożarowej budynku „D”						
Wymagania	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Wszystkie zaprojektowane elementy spełniają wymagania klasy odporności "D" pożarowej. Elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe obiektu zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia.

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie występuje.

i) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę ich sprawności osób przebywających w obiekcie:

Ewakuacja ludzi z pomieszczenia garażu odbywa się poprzez wyjście na zewnątrz budynku. Drzwi o szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy otwierające się na zewnątrz umożliwiające wyjście na zewnątrz budynku.

j) Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Nie przewiduje się.

k) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidywanych do tych działań oraz dźwigarach ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Obiekt wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaprojektowano:

- 1 gaśnice 2kg proszku na kondygnacji nadziemnej (w projektowanym pomieszczeniu garażu).

l) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Część objęta opracowaniem spełnia wszystkie wymagania dotyczące odległości dopuszczalnych m.in. długości przejść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku nie przekracza 75m.

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

Nie dotyczy.

6. Charakterystyka energetyczna budynku.

Nie dotyczy.

branża konstr.:
inż. Roman Szyc
 uprawnienia budowlane nr. 278/70

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

„DECADA” PRACOWNIA PROJEKTOWA
MYSZKA JĘDRZEJ
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ I BUDOWA MURU OPOROWEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. BRACI CZARLIŃSKICH 42, 83-422 LUBAŃ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVII – BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ VIII – MUR OPOROWY
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NOWA KARCZMA
NR I NAZWA OBRĘBU	OBRĘB LUBAŃ
NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKA NR EWID. 217/43
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220607_2.0006.217/43
INWESTOR	GMINA NOWA KARCZMA UL. KOŚCIERSKA 9 83-404 NOWA KARCZMA

Kielce, dnia 3 grudnia 1970 r.

wid.uprawn. 268/70

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt.1 art.20 ust.1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku - prawo budowlane (Dz.U. Nr 7, poz.46) oraz § 29 i § 6 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowo osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. Nr 53, poz.266 - z późniejszymi zmianami)

Obywatel SZYC Roman - Leonard
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 15 października 1935 r. w Sierakowicach pow.Kaz.

O T R Z Y M U J E

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

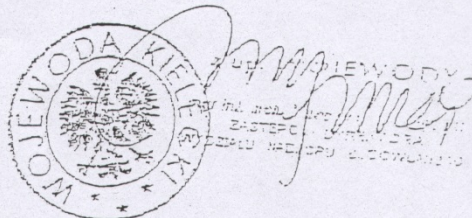
- a) wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b) obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust.3),
- c) budynków przemysłowych o charakterze wyłączenie produkcyjnym lub składowym.

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał Z-ca Głównego Architekta Województwa inż. Lucjan Rózik.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Prezydium W.R.N. w Kielcach.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Kielce, 1996 - 05 - 13





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-VYZ-DLT-B2T *

Pan Roman Szyc o numerze ewidencyjnym POM/BO/0062/03
adres zamieszkania ul. Leśna 59, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



