

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA**  
**Tom I z II**

<b><u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u></b>	budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych oraz zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca
<b><u>Adres obiektu:</u></b>	ul. Dąbrowskiego 14, 42-202 Częstochowa
Obręb:	150
Działka numer ewidencyjny:	4
Identyfikator działki:	246401_1.0150.4
<b><u>Kategoria obiektu:</u></b>	IX – budynek oświaty
<b><u>Inwestor:</u></b>	Uniwersytet Jana Długosza Ul. Waszyngtona 4/8 42-200 Częstochowa
<b><u>Projektant:</u></b> część architektoniczna i konstrukcyjna	Piotr Kędzierski inż. architekt uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej numer 96/02 członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02

Częstochowa, marzec 2024 r.

## Spis treści

### Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria projektowanego budynku	str. 3
2. Przedmiot inwestycji	str. 3
3. Opis ogólny obiektu oraz zakres projektowanej inwestycji	str. 3
4. Charakterystyczne parametry projektowanych obiektów	str. 4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	str. 4
6. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych	str. 4
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	str. 5
8. Opis rozwiązań materiałowych	str. 5
9. Obiekty małej architektury	str. 5
10. Uwagi końcowe	str. 7
11. Oświadczenie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane	str. 8

### Część rysunkowa

#### Architektura

Rys. A1 Rzut podjazdu	skala 1:100	str. 9
Rys. A2 Przekrój A-A	skala 1:25	str. 10
Rys. A3 Rzut, przekrój i widoki schodów zewnętrznych do segmentu A	skala 1:50	str. 11
Rys. A4 Rzut, przekrój i widoki schodów zewnętrznych do segmentu B	skala 1:50	str. 12
Rys. A5 Elewacja frontowa budynek A	skala 1:100	str. 13
Rys. A6 Elewacja frontowa budynek B	skala 1:100	str. 14
Rys. A7 Elewacja frontowa budynek C	skala 1:100	str. 15

#### Konstrukcja

Rys. K1 Konstrukcja fundamentów	skala 1:50	str. 16
Rys. K2 Schemat konstrukcji schodów i pochylni	skala 1:50	str. 17
Rys. K3 Konstrukcja schodów	skala 1:25	str. 18

## **Część opisowa**

### **1. Rodzaj i kategoria projektowanego obiektu**

Projektuje się budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowę schodów zewnętrznych oraz zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca Katedry Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza. Lokalizacja inwestycji: ul. Dąbrowskiego 14, Częstochowa, działka nr ewid. 4, obręb 150. Kategoria budynku - IX – budynek oświaty.

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych oraz zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca Katedry Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie. Jest to budynek oświaty o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

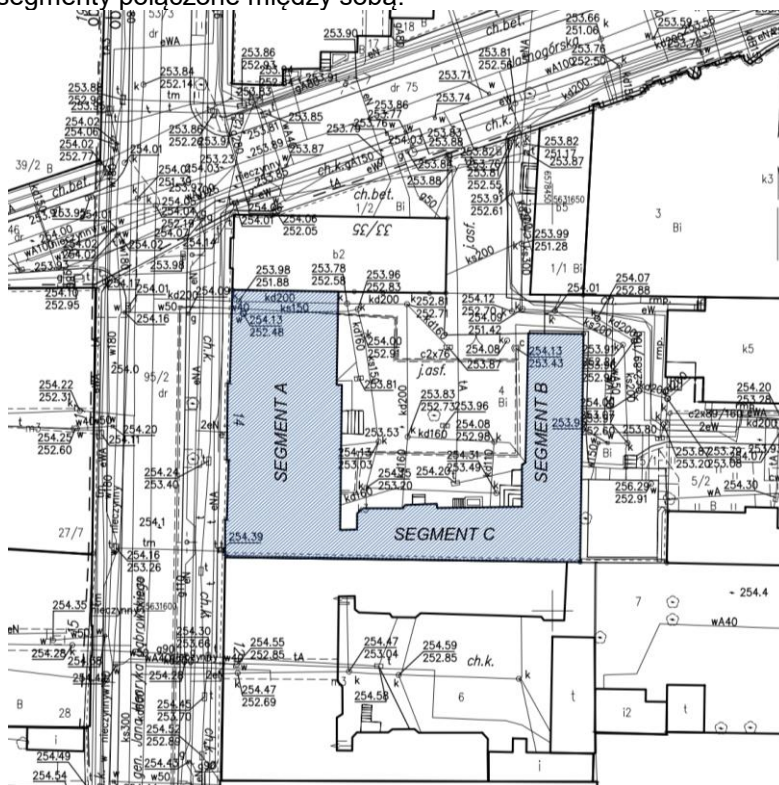
Przewiduje się remont i przebudowa schodów zewnętrznych oraz budowa podjazdu w wewnętrznym dziedzińcu, wzdłuż elewacji frontowej budynku B.

### **3. Opis ogólny obiektu oraz zakres projektowanej inwestycji**

#### **3.1. Opis ogólny obiektu**

Istniejący budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych, strychu nieużytkowego i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek wzniesiony został pod koniec XIX wieku w technologii tradycyjnej. Obiekt składa się z zespołu trzech segmentów:

- Budynek A – zlokalizowany przy zachodniej granicy działki. Stanowi zabudowę pierzejową ul. Dąbrowskiego.
  - Budynek B – zlokalizowany naprzeciwko segmentu A, przy wschodniej granicy działki.
  - Budynek C – zlokalizowany przy południowej granicy działki, łączy segment A i B.
- Wszystkie segmenty połączone między sobą.



*Schemat podziału obiektu na segmenty*

Budynki przylegają do siebie pod kątem 90°. Ze strony północnej do segmentu A przylega budynek usługowy. Ze strony południowej do segmentu A i C przylegają budynki mieszkalne wielorodzinne.

Od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną. Ze strony południowej, wschodniej i północnej graniczy z terenami zabudowanymi. Ze strony północno-wschodniej zlokalizowany teatr im. Adama Mickiewicza. Teren jest ogrodzony i uzbrojony.

Dziedziniec w całości jest utwardzony nawierzchnią typu asfalt. Na omawianym terenie znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne w postaci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, instalacji ciepłowniczej, oraz kabel teletechniczny.

Obecnie wody opadowe z powierzchni dachów zbierane są poprzez rynny, rury spustowe i odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenu dziedzińca odprowadzane są przez 3 wpusty drogowe włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odpady stałe gromadzone są w szczelnych pojemnikach na odpady z zachowaniem segregacji.

### 3.2. Zakres projektowanej inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowa schodów zewnętrznych oraz zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca Katedry Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza.

Zakres prac budowlanych:

- Likwidacja istniejących zewnętrznych schodów i drzwi do pracowni serigrafii,
- Likwidacja istniejących drzwi do piwnicy w budynku B (wejście bezpośrednio z wewnętrznego dziedzińca),
- Przebudowa schodów zewnętrznych do budynku B,
- Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- Remont schodów zewnętrznych do budynku A i C
- Wyposażenie wewnętrznego dziedzińca w obiekty małej architektury,
- Sadzenie nowych nasadzeń we wewnętrznym dziedzińcu.

### 3.3. Projektowane odwodnienie terenu

Ponieważ bilans wód opadowych pozostaje bez zmian, ilość ani lokalizacja wpustów drogowych się nie zmienia. Odwodnienie będzie realizowane poprzez zaprojektowane spadki nowoprojektowanej kostki prowadzące do istniejących wpustów. Istniejącą nawierzchnie asfaltową należy usunąć. W czasie prac wpusty należy bezwzględnie wyczyścić i odmulić. Wysokość wpustów i pokryw istniejących studni kanalizacyjnych dostosować do projektowanych spadków. Rzędne projektowanej nawierzchni należy ustalić w terenie w oparciu o rzędne istniejących drzwi i schodów.

### 3.4. Przesunięcie studni kanalizacyjnej

Ze względu na kolizję przebudowywanych schodów zewnętrznych z istniejącą studnią kanalizacji sanitarnej niezbędne jest jej przeniesienie. Lokalizacja nowej studni zgodnie częścią rysunkową. Nowoprojektowaną studnię wykonać w tej samej technologii co obecna. Rzędna dna studni wykonać zgodnie z istniejącym spadkiem.

## 4. Charakterystyczne parametry projektowanych obiektów

#### Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Powierzchnia zabudowy podjazdu	24,50 m <sup>2</sup>
Wysokość poziomu	0,81 m
Szerokość	1,45 m
Szerokość płaszczyzny ruchu	1,30 m
Długość	16,70 m
Kąt nachylenia pochylni	6%

#### Schody zewnętrzne do segmentu A

Wysokość poziomu	1,19 m
Szerokość	3,02 m
Długość	2,90 m

#### Schody zewnętrzne do segmentu B

Wysokość poziomu	0,81 m
Szerokość	2,00 m
Długość	3,60 m

#### Schody zewnętrzne do segmentu C

Wysokość poziomu	0,20 m
Szerokość	1,53 m
Długość	1,50 m

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektów

Istniejący budynek oświaty ze względu na sposób posadowienia zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Projekt pochylni nie zmienia stanu istniejącego posadowienia obiektu. Posadowienie pochylni bezpośrednio na stopach fundamentowych żelbetowych.

## 6. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku B Katedry Grafiki. Wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia na parterze w budynkach A, B i C dostosowane są do osób niepełnosprawnych, znajdują się na poziomie „±0,00” budynku. Drzwi do pomieszczeń, w których mogą

przebywać osoby niepełnosprawne zaprojektowane zostały jako bezprogowe o szerokości min. 90 cm w świetle przejścia. Progi w drzwiach zewnętrznych nie przekroczą wysokości 2 cm.

## **7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko**

### **7.1. Emisja hałasów oraz wibracji**

Projektowane obiekty nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

### **7.2. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowane obiekty nie wpływają niekorzystnie na istniejący drzewostan.

## **8. Opis rozwiązań materiałowych**

### **8.1. Roboty ziemne i fundamentowe**

#### Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Pod słupki podjazdu zaprojektowano posadowienie bezpośrednie w postaci stóp fundamentowych z kominkami. Wykopy pod stopy przewidziano na głębokości min -1,0 m poniżej poziomu terenu.

Wykopy należy prowadzić ręcznie, zachowując szczególną ostrożność ze względu na istniejącą sieć ciepłowniczą i kanalizacji deszczowej w miejscu projektowanego podjazdu. W przypadku stwierdzenia, iż lokalizacja projektowanych stóp koliduje z istniejącymi sieciami należy (przy niewielkiej kolizji) przesunąć stopę lub powiadomić projektanta o zaistniałej sytuacji. Stopy zaprojektowano jako monolityczne z betonu klasy C20/25. Posadowione w gruncie rodzimym na warstwie z chudego betonu klasy C8/10. Zbrojone prętami ze stali A-IIIN. Fundamenty oraz kominki zaleca się wykonać w okresie suchym, kiedy nie występują mrozy i opady atmosferyczne, które mogłyby zmienić parametry nośne podłoża.

W wypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów niebudowlanych (np. nasypów niekontrolowanych, namulów, itp.) a także ilów i pyłów, należy dokonać ich wymiany do poziomu gruntów nośnych. Usunięte grunty należy zastąpić piaskiem średnim, stabilizowanym cementem w ilości 100kg na 1m<sup>3</sup> piasku. Piasek zagęszczać warstwami o gr. 20-25cm, do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,98$ , dno wykopu dogęścić.

### **8.2. Konstrukcja podjazdu**

Konstrukcję podjazdu zaprojektowano jako stalową z kształtowników zimnogiętych o profilach zamkniętym. Słupy pochylni posadowione na kominkach fundamentowych za pomocą blachy podstawy. Stal konstrukcyjna klasy S235JR. Elementy stalowe ocynkować ogniowo.

### **8.3. Nawierzchnia**

#### Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Nawierzchnię podjazdu (biegi oraz spoczniki) wykonać z krat pomostowych stalowych. Pochylnia posiada dwa biegi o nachyleniu 6% o długości 6,75 m. Długość podestu pośredniego (spocznika) 1,50 m. Szerokość płaszczyzny ruchu 130 cm. Po obu stronach zamontować krawężniki wys. 70 mm.

Na początku i na końcu pochylni pozioma płaszczyzna powinna posiadać wymiary 1,50 x 1,50 m poza polem otwierania drzwi.

### **8.4. Poręcze**

#### Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Poręcze wykonać ze stali malowanej proszkowo o średnicy 40 mm. Zamontować po obu stronach na wysokości 75 i 90 cm, zachowując odległość od ściany min. 5 cm. Odstęp pomiędzy poręczami wynosi 110 cm. Na końcu pochylni należy przedłużyć poręcze o 30 cm.

#### Schody zewnętrzne

Poręcze do schodów przy budynku A i B wykonać ze stali malowanej proszkowo o średnicy 40 mm. Zamontować po obu stronach na wysokości 110 cm, Na końcu pochylni należy przedłużyć poręcze o 30 cm.

### **8.5. Balustrady**

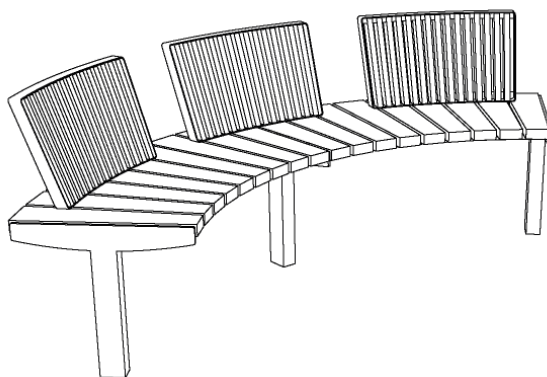
Balustrady pochylni wykonane będą z elementów stalowych malowanych proszkowo.

## **9. Obiekty małej architektury**

### **9.1 Ławka łukowa z oparciem**

- Ilość – 2 szt.
- Wysokość – 75 cm
- Szerokość siedziska – 51 cm
- Długość – 212 cm

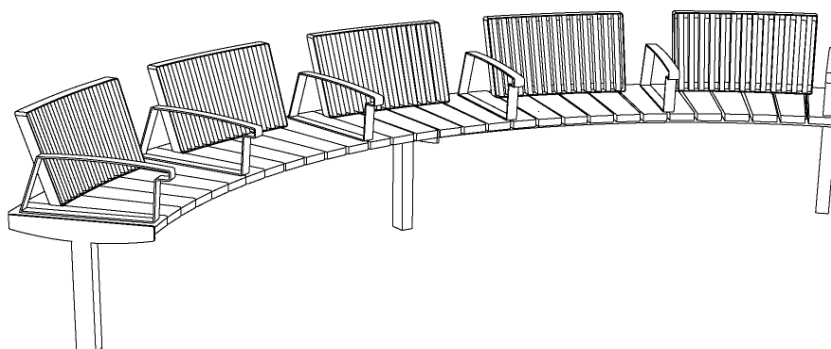
- Promień wewnętrzny – R100 cm
- Promień zewnętrzny – R150 cm
- Konstrukcja stalowa
- Siedzisko z drewnianych desek
- Oparcie z drewnianych szczelin



*Wzór ławki*

### 9.2. Ławka łukowa z oparciem i podłokietnikami

- Ilość – 1 szt.
- Wysokość – 75 cm
- Szerokość siedziska – 56 cm
- Długość – 353 cm
- Promień wewnętrzny – R200 cm
- Promień zewnętrzny – R250 cm
- Konstrukcja stalowa
- Siedzisko z drewnianych desek
- Oparcie z drewnianych szczelin
- Podłokietniki stalowe



*Wzór ławki*

### 9.3. Gablota informacyjna

- Ilość – 1 szt.
- Wymiary – 80x103 cm
- Wysokość – 200 cm
- Ilość A4 – 9
- Posiada zamek blokujący drzwi



*Wzór gabloty informacyjnej*

#### **10. Uwagi końcowe**

- roboty budowlane należy wykonać przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót i przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej,
- do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm.
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844

**OŚWIADCZENIE**  
**projektanta projektu wykonawczego**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt wykonawczy budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowy schodów zewnętrznych oraz zagospodarowania wewnętrznego dziedzińca Katedry Grafiki Uniwersytetu Jana Długosza zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskiego 14, 42-202 Częstochowa na działce o numerze ewid. 4, obręb 150

opracowany dla  
Uniwersytetu Jana Długosza z siedzibą przy ul. Waszyngtona 4/8, 42-200 Częstochowa

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody zwalniają projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

**Projektant:**

część architektoniczna  
i konstrukcyjna

**Piotr Kędzierski**

inż. architekt

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
numer 9/07/SLOKK członek ŚOIA numer SL-1235

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej numer 96/02

członek ŚOIB numer SLK/BO/2251/02