

**Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót na budynku przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu (Klatka B)**

1. W ramach przebudowy budynku zostanie wyodrębnionych 46 lokali w klatce B w tym:
  - 1) jednopokojowe z aneksem kuchennym – 5 lokali w tym 1 lokale na parterze przystosowane dla osób niepełnosprawnych);
  - 2) jednopokojowe z kuchnią i łazienką – 28 lokali w tym 4 lokali na parterze przystosowanych dla osób niepełnosprawnych;
  - 3) dwupokojowe z kuchnią i łazienką – 8 lokali;
  - 4) trzypokojowe z kuchnią i łazienką – 5 lokali w tym 1 lokal na parterze przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.
2. Standard wykończenia pomieszczeń i komunikacji oraz wyposażenia opisano w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca wykona instalacje elektryczne oraz multimedialne (RTV, telefon, Internet) do nowopowstałych lokali mieszkalnych oraz na klatkach schodowych i komunikacji zgodnie z założeniami dokumentacji technicznej do wszystkich poszczególnych lokali mieszkalnych osobno w klatce B . Korekcje mogą ulec trasy poszczególnych instalacji.
4. Wykonawca wykona instalacje domofonową zgodnie z dokumentacją techniczną do wszystkich poszczególnych lokali mieszkalnych osobno w klatce B oraz do istniejących lokali użytkowych. Instalacje prowadzić w wyznaczonych miejscach podtynkowo. Instalacja domofonowa będzie obsługiwała wszystkie nowopowstałe lokale mieszkalne w klatce B w ilości 46 szt. Wykonawca dostosuje i przewidzi przy wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej podłączenie instalacji domofonowej montaż elektrozaczepów oraz synchronizację z systemem ppoż.
5. Wykonawca dokona zakupu oraz montażu skrzynek pocztowych we wskazanych w dokumentacji miejscach dla wszystkich nowopowstałych 46 lokali mieszkalnych w klatce B i dokona ich montażu. Skrzynki systemowe zunifikowane dostosowane do standardów poczty. Skrzynki oznaczyć numerem lokalu mieszkalnego. Wykonawca zamontuje zamki w skrzynkach i dostarczy komplet kluczy do każdej skrzynki dla wszystkich lokali osobno. Zamontować dodatkowo 1 skrzynkę (na klatce B) na reklamy.
6. Wykonawca po wykonaniu i odbiorze Przedmiotu Umowy przekaze Zamawiającemu klucze do:
  - 1) 46 lokali mieszkalnych (drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego zamek górny i dolny na ten sam klucz - 3 szt.);
  - 2) klucze + pastylki do drzwi wejściowych na klatkę schodową (domofon) - 46 szt., klucze i 46 szt. pastylek dla użytkowników lokali mieszkalnych oraz 2 szt. kluczy i 2 szt. pastylek jako administracyjne do klatki B;
  - 3) klucze do drzwi wejściowych do piwnicy na klatce schodowej - 46 szt. dla użytkowników lokali mieszkalnych oraz 2 szt. administracyjne dla klatki B;
  - 4) listę kodów domofonowych do poszczególnych lokali mieszkalnych oraz kody admiracyjne dla klatki B.
7. Powykonawcza inwentaryzacja lokali mieszkalnych - powinna być wykonana zgodnie z normami i przepisami i w taki sposób aby umożliwić przygotowanie i złożenie wniosku o samodzielność lokalu mieszkalnego, który będzie można w przyszłości sprzedać. Inwentaryzacja poszczególnych lokali oraz części wspólnych (klatki korytarze powierzchnie ruchu biegi schodowe itp.) powinna być wykonana przez osobę do tego uprawnioną.
8. Wykonawca namaluje na elewacji nazwę i numer ulicy oraz numer klatki.