



Warszawa, dnia 21 czerwca 2022 r.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości w siedzibach PFRON” (znak sprawy: ZP/12/22).

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) uprzejmie informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły do Zamawiającego wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, których treść prezentuję poniżej wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>?

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje wystawianie przez wykonawców faktur korygujących ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający nie akceptuje innych dokumentów przesyłanych za pośrednictwem PEF.

Pytanie 2:

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad

zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści specyfikacji warunków zamówienia w ww. zakresie.

Pytanie 3:

Dotyczy Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający wskazał wymagania jakie ma spełniać mydło do mycia rąk. Prosimy o dopuszczenie mydła, które zamiast lanoliny lub kolagenu posiada wyciąg z aloesu o pH 5,5-6,5 spełniające pozostałe wymagania Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza również możliwość zaoferowania mydła, oprócz wymienionych w swz, posiadającego wyciąg z aloesu, pod warunkiem, iż zaoferowane mydło spełniać będzie pozostałe wymagania określone w swz.

Pytanie 4:

Dotyczy Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający wskazał wymagania jakie ma spełniać płyn do mycia naczyń. Prosimy o dopuszczenie płynu do mycia naczyń o pH 5,0-6,0.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania płynu do mycia naczyń o pH 5,0-6,0.

Pytanie 5:

Dotyczy Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający wymaga, aby płyn do mycia kuchenek mikrofalowych i lodówek, płyn do mycia zlewozmywaków oraz płyn do mycia umywalk, toalet, posiadały wysokie właściwości antybakteryjne. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści po dwa środki do tych powierzchni – jeden do mycia (usuwający odpowiednio do powierzchni: tłuszcz lub kamień, rdzę, osady) oraz drugi typowo do dezynfekcji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania dwóch środków, z których jeden będzie środkiem dezynfekującym, a drugi będzie służył do usuwania tłuszczu, kamienia, rdzy, osadów, itp.

Pytanie 6:

Zamawiający podał opisy papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Prosimy o potwierdzenie, że wartości parametrów podanych przez Zamawiającego (np. długość, średnica, szerokość, itd.) są wartościami orientacyjnymi i Zamawiający dopuszcza materiały higieniczne o zbliżonych (a nie identycznych) parametrach jak opisane w SWZ pasujące do dozwolonych występujących u Zamawiającego. Prośba ta jest podyktowana zmianami w kartach technicznych materiałów higienicznych, w związku z którymi niektóre parametry opisane w SWZ mogą się różnić w niewielkim przedziale wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza odchylenia od wymiarów wskazanych w treści opisu przedmiotu zamówienia w przedziale nie większym niż +/- 10% od wskazanego wymiaru, pod warunkiem, iż zaoferowane ręczniki oraz papier toaletowy będzie pasował do dozowników występujących u zamawiającego.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający umożliwi Wykonawcy wzięcie udziału w wizji lokalnej, która umożliwi sprawdzenie sposobu wykonania usługi będącej przedmiotem wyżej wspomnianego postępowania oraz skalkulowania poprawnie oferty cenowej?

Odpowiedź:

Wykonawcy zainteresowani złożeniem oferty mają możliwość dokonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia miejsca realizacji zamówienia i warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia. Zamawiający zastrzega, że wizja lokalna może zostać przeprowadzona tylko w przypadku części I zamówienia. W przypadku pozostałych części zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią paragrafu 12 przewidział możliwość zmian wysokości wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy w przypadku zmian wynikających z okoliczności o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych.
W zakresie art. 439 ust. 1 wprowadzono zmianę w treści odpowiedzi na pytanie nr 15.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający uprzejmie informuje, iż ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dopuszcza w treści art. 462 ust. 1 możliwość powierzenia podwykonawcy wykonanie części zamówienia.

Oznacza to, iż w przypadku powierzenia podwykonawcy do realizacji całego zamówienia skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 10:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Zamawiający określił zakres zamówienia kierując się z jednej strony dostępną dokumentacją z której wynika wielkość powierzchni objętej usługą określoną w dokumentach zamówienia.

Jednocześnie zamawiający informuje, iż wykonawcę wiąże dokumentacja zamówienia nr ZP/12/22, a nie dokumentacja uprzednio prowadzonego postępowania. Nie jest przy tym rolą zamawiającego dokonywanie jakichkolwiek porównań pomiędzy treścią dokumentów zamówienia w ramach poszczególnych postępowań.

Pytanie 11:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur na poszczególne części za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

Ad. 1)

Szacowanie wartości zamówienia zgodnie z procedurą określoną w art. 35 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Ad. 2)

Przedmiotowe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zwraca uwagę, iż jest on obowiązany udzielić wyjaśnień wykonawcy, jednak tylko wtedy gdy z treści wniosku wynika, że wykonawca nie rozumie treści SWZ i zwraca się do zamawiającego o wyjaśnienie.

Wyjaśnianie jest zatem jedną z odmian rozumowania. Wyjaśnianie jest zadaniem myślowym, które polega na wskazaniu uzasadnienia dla danej treści dokumentacji zamówienia. Wyjaśnianie treści SWZ polega zatem na udzieleniu odpowiedzi na pytanie „dlaczego tak jest jak zamawiający postanowił w treści SWZ ?”.

Przepis art. 135 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych odnosi się wyłącznie do sytuacji, gdy wykonawca nie rozumie treści dokumentacji zamówienia, i w celu jej zrozumienia zwraca się do zamawiającego o jej wyjaśnienie. Takie rozumowanie art. 135 ust. 1 ustawy jest istotne, ponieważ przepisy Pzp nie obligują zamawiającego do obowiązku udzielania wyjaśnień, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie treści swz.

Ad. 3)

W części odnoszącej się do usług świadczonych przez doczasowego wykonawcy, zamawiający udzielił odpowiedzi w pkt 2).

Natomiast w odniesieniu do stosowanych stawek podatku VAT, zamawiający informuje, iż przewidział zastosowanie stawki obniżonej 8% w stosunku do usług świadczonych na terenach zewnętrznych, a w pozostałym zakresie – stawkę podstawową, tj. 23%.

Pytanie 12:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Przedmiotowe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Uzasadnienie powyższego stanowiska zostało przedstawione w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt 2.

Pytanie 13:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Przedmiotowe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Uzasadnienie powyższego stanowiska zostało przedstawione w odpowiedzi na pytanie nr 11 pkt 2.

Pytanie 14:

Dotyczy warunków udziału w postępowaniu i zapisu w Rozdziale VI pkt. 10 SWZ:

„Warunek określony w pkt 2 ppkt 2.2 lit. d) powyżej powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie”.

Pragniemy zauważyć, że przy tak postawionym wymogu Zamawiający narusza:

- 1) art. 16 Ustawy poprzez naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców przy formułowaniu postanowień ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ;
- 2) art. 112 ust. 1 w zw. z art. 116 Ustawy poprzez określenie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej w sposób nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia i nadmierny dla zweryfikowania zdolności wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, a w konsekwencji - w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców i przejrzystości,
- 3) art. 117 ust. 1 w zw. z art. 112 ust. 1 Ustawy poprzez określenie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w sposób szczególny, pomimo, iż nie jest to uzasadnione charakterem zamówienia oraz w sposób nieproporcjonalny, poprzez ustalenie w SWZ wymogu samodzielnego spełnienia warunku w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i wyłączenie możliwości łączenia potencjałów ww. podmiotów.

Wnosimy o usunięcie w/w zapisu i potwierdzenie, że w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), warunki udziału w postępowaniu mogą oni spełniać łącznie.

Odpowiedź:

Zamawiający doprecyzowuje, iż w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga aby każda z usług wykazana na potrzeby spełniania warunku udziału w postępowaniu odpowiadała w całości sformułowanemu wymaganiu, zarówno w zakresie powierzchni, jak i wartości.

Innymi słowy, intencją zamawiającego jest umożliwienie wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia spełnienie przedmiotowego warunku w taki sposób, iż każdy z tych wykonawców przedłoży dowolną liczbę usług, z których każda obejmować będzie świadczenie – w

okresie 12 miesięcy – usług sprzątania budynkach biurowych o powierzchni każdego z budynków nie mniejszej niż 2.000 m², o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto dla każdej z wykonanych usług.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wskazania kilku usług, których łącznie wartość wynosi nie mniej niż 500 000,00 zł brutto lub łącznie powierzchnia na której świadczone były usługi wynosiła co najmniej 2.000 m².

Zamawiający jednocześnie potwierdza, iż w przypadku wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia możliwe jest łączne spełnianie przedmiotowego warunku, z uwzględnieniem powyższych wyjaśnień.

Zamawiający przypomina również, iż zgodnie z treścią art. 117 ust. 3 ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi do wykonania których zdolności te są wymagane.

Pytanie 15:

Zgodnie z art. 439 Pzp:

Art. 439. [Zasady wprowadzania w umowie na roboty budowlane lub usługi zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy]

1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. W umowie określa się:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;

2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:

a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub

b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;

3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;

4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.

3. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.

4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

Projekt Umowy nie zawiera żadnych postanowień, które spełniałyby warunki powyższego przepisu. Skoro zaś umowa ma zostać zawarta na okres ponad 12 miesięcy, a jej przedmiotem są usługi, konieczne jest wprowadzenie do Projektu Umowy odpowiednich klauzul waloryzacyjnych. W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

„W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego wykonawcy będzie następować na następujących zasadach:

- 1) całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy i ceny jednostkowe brutto ustalone w umowie waloryzowane będą po upływie każdego kolejnego kwartału realizacji umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2 – 5; poprzez pojęcie kwartału Strony rozumieją kwartał w ujęciu kalendarzowym;
- 2) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w danym kwartale nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy w tym kwartale, będzie wyższa o co najmniej 0,2% od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim kwartale, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ujęciu kwartalnym, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia miesiąca, następującego po dniu publikacji komunikatu, o którym mowa w ust. 2;
- 4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wzrostowi Wskaźnika, wskazanego w pkt 2 i będzie dokonywana:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie;
 - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji - od wartości wynagrodzenia, ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji;
- 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy;
- 6) Zamawiający, po każdej zmianie Wskaźnika, spełniającej wymagania określone w pkt. 2, zwaloryzuje wynagrodzenie umowne na zasadach określonych w pkt. 3 i 4;
- 7) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i cen jednostkowych, nie wymaga zmiany umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje w paragrafie 12 ust. 8, nadając mu następujące brzmienie:

6. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie każdego następującego po sobie 12 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2 – 5;
 - 2) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w danym kolejnym roku nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy w tym roku, będzie wyższa o co najmniej 8% od wysokości tychże cen lub kosztów w poprzednim roku, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, pod warunkiem przedstawienia przez wykonawcę obiektywnych dowodów, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, wpływa na warunki realizacji umowy, w szczególności na cenę wykonania usługi;
 - 4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa ½ wzrostowi Wskaźnika, wskazanego w pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do wykazanych, udokumentowanych przez wykonawcę i zaakceptowanych przez zamawiającego cen materiałów lub kosztów, z wyłączeniem kosztów pracy, tj. związanych ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia z pracą albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na

podstawiane przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, i będzie dokonywana:

- a. w przypadku pierwszej waloryzacji - od wartości wynagrodzenia, określonego w umowie;
 - b. w przypadku każdej kolejnej waloryzacji - od wartości wynagrodzenia, ustalonego w wyniku poprzedniej waloryzacji;
- 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.

Pytanie 16:

Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia pod warunkiem wskazania minimalnej wartości świadczenia stron. Zamawiający w par. 9 ust. 3 dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu zamówienia nie podając minimalnej wartości świadczenia stron, czym narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, za pomocą określeń nieprecyzyjnych i ogólnych tj. w sposób nieuwzględniający wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz w sposób, który utrudnia uczciwą konkurencję. Działanie Zamawiającego prowadzi do sytuacji, w której będzie on miał możliwość dowolnego interpretowania i stosowania mechanizmu obniżenia (wpływającego na zmianę wynagrodzenia będącego istotną w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy pzp zmianą postanowień zawartej umowy), co narusza zasadę swobody umów wyrażoną w art. 353¹ kodeksu cywilnego. W konsekwencji powyższego Zamawiający pozbawia Wykonawców możliwości dokonania rzetelnej oceny ryzyka zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek stosowania obniżenia, która powinna być dokonywana w oparciu o jednoznaczne i jednolicie interpretowane przez wszystkich Wykonawców kryteria. Prowadzi to z kolei do niemożliwości przyjęcia przez Wszystkich Wykonawców tych samych założeń przy budowie swoich ofert, a tym samym obliczenia ich ceny, która stanowi istotne kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu. Czynności Zamawiającego są sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa są w konsekwencji nieważne z mocy art. 58 § 1 kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 454 ustawy Pzp istotna zmiana umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie może jednostronnie modyfikować postanowień umowy. Wykonawca winien mieć gwarancję uzyskiwania zleceń w zakresie wynikającym z SWZ i umowy, gdyż Wykonawca kalkuluje ofertę w oparciu o konkretny opis przedmiotu zamówienia, nadto ponosi koszty gotowości do świadczenia usługi; jednostronna modyfikacja umowy przez Zamawiającego w skrajnych przypadkach może prowadzić do nieopłacalności całego przedsięwzięcia ze strony Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje w paragrafie 9 ust. 6, nadając mu następujące brzmienie:

6. Minimalna gwarantowana wartość świadczenia wynosi nie mniej niż 70% łącznego wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w paragrafie 5 ust. 1 lub 2 umowy.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający potwierdza, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy występujący w konsorcjum mogą spełniać łącznie?

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zostało udzielone w odpowiedzi na pytanie nr 14.

Pytanie 18:

Wnosimy o precyzyjne dookreślenie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „nienależyte wykonanie usługi” oraz czy kary będą naliczane jeśli usterka zostanie usunięta w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie.

Odpowiedź:

Przez nienależyte wykonanie usługi zamawiający rozumie każdy przypadek wykonania usługi w sposób niezgodny z treścią opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, iż nałoży karę umowną za każdy zidentyfikowany przypadek nienależytego wykonania umowy.

Pytanie 19:

Prosimy o informację, w których obiektach personel Wykonawcy będzie mógł przemieszczać się ze sprzętem windami pomiędzy kondygnacjami (czy na wszystkie kondygnacje dojeżdża winda).

Odpowiedź:

Zamawiający uprzejmie informuje, iż:

Lokalizacja	Czy na każdą kondygnację dojeżdża winda
Część 1 - Biuro PFRON	
al. Jana Pawła II 13	tak
Aleje Jerozolimskie 96	tak
ul. Sienna 63	nie
ul. Grójecka 19/25	tak
ul. Wojska Polskiego 20 , Macierysz	nie
Część 2 - Oddział Dolnośląski	TAK
Część 3 - Oddział Kujawsko-Pomorski	TAK
Część 4 - Oddział Lubelski	Tak
Część 5 Oddział Lubuski	TAK
Część 6 - Oddział Łódzki	1 kondygnacja, 2 piętro
Część 7 - Oddział Małopolski	
ul. Na Zjeździe 11, 30-527 Kraków	TAK
ul. Ujastek 1, 31-752 Kraków	brak windy III piętro
Część 8 - Oddział Podlaski	1 kondygnacja
Część 9 - Oddział Pomorski	1 kondygnacja
Część 10 - Oddział Śląski	nie
Część 11 - Oddział Świętokrzyski	1 kondygnacja

Lokalizacja	Czy na każdą kondygnację dojeżdża winda
Część 12 - Oddział Warmińsko-Mazurski	Brak windy w piwnicy gdzie znajduje się archiwum, do pozostałych kondygnacji jest winda
Część 13 - Oddział Wielkopolski	tak
Część 14 - Oddział Zachodniopomorski	1 kondygnacja, tak

Pytanie 20:

Czy Zamawiający wymaga wymiany i prania mat czy też ich doraźnego odkurzania? Jeśli wymiany i prania, to prosimy o podanie ilości, rozmiarów oraz częstotliwości wymiany.

Odpowiedź:

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ/Załącznik nr 1 do Umowy Zamawiający wymaga odkurzania mat.

Pytanie 20:

Jaka jest powierzchnia okien na parterze przy ul. Jana Pawła II 13 i ul. Siennej 63, które podlegają myciu 12 razy w roku lub w razie potrzeb.

Odpowiedź:

Zamawiający uprzejmie informuje, iż w poniższych lokalizacjach powierzchnia okien na parterze wynosi:

- 1) al. Jana Pawła II 13 – 98 m²
- 2) ul. Sienna 63 – 312 m²

Usługa mycia okien ma być realizowana 1 raz w miesiącu lub w razie potrzeb.

Pytanie 21:

Dotyczy ul. Jana Pawła II 13: prosimy o podanie powierzchni kamiennych dolnych partii budynków, które podlegają myciu, czyszczeniu i konserwacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uprzejmie informuje, iż powierzchnia kamiennych dolnych partii budynku przy ul. Jana Pawła II 13 wynosi 20,75 m².

Pytanie 21:

Dotyczy ul. Jana Pawła II 13: wymagany jest serwis popołudniowy po godz. 17.00. Prosimy o informację do której godziny mogą lub mają realizować usługę pracownicy wykonawcy na obiekcie.

Odpowiedź:

Siedziba PFRON przy al. Jana Pawła II 13 jest obiektem chronionym 24/dobę, więc Zamawiający po godzinie 17 nie wskazuje konkretnych godzin wykonania usługi. Zamawiający wymaga, aby usługa była wykonana należycie

Pytanie 22:

Dotyczy ul. Jana Pawła II 13: Zamawiający wymaga Serwisu Dziennego w godzinach 06.00 – 16.00 w obsadzie 2 osobowej. Jednocześnie wskazuje konkretne czynności do wykonania w określonych godzinach tj. 06.00 – 08.00, 7.30 – 11.00, do 15.30. Prosimy o potwierdzenie, że czynności ww. w tych godzinach wykonują pracownicy Serwisu a nie osobna obsada.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby ogólna ilość personelu zapewniła należyte wykonywanie usługi, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wypełnienia klauzuli związanej z zatrudnieniem pracowników.

Pytanie 23:

Dotyczy ul. Grójecka 19/25: Zamawiający wymaga Serwisu Dziennego w godzinach 08.00 – 11.00. Prosimy o potwierdzenie, że w tej lokalizacji nie jest wymagany Serwis Popołudniowy, po godzinach pracy Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia w ww. zakresie został określony w treści dokumentów zamówienia tj.: od 8:00 – 11:00.

Pytanie 24:

Dotyczy ul. Sienna 63: Zamawiający wymaga Serwisu Porannego w godzinach 06.00 – 08.00 (dotyczy sprzątanie terenu zewnętrznego oraz schodów wejściowych). Prosimy o potwierdzenie, że w tej lokalizacji nie jest wymagany Serwis Dzienny w godzinach pracy Zamawiającego, a Serwis Popołudniowy wymagany jest po godzinie 17.00. Do której godziny może lub ma być świadczona usługa?

Odpowiedź:

Zakres zamówienia w ww. zakresie został szczegółowo określony w treści dokumentów zamówienia tj.: Zamawiający potwierdza, że nie jest wymagany serwis dzienny w godzinach pracy, a obiekt przy ul Siennej 63 jest obiektem chronionym 24/dobę, więc Zamawiający po godzinie 17 nie wskazuje konkretnych godzin wykonania usługi. Zamawiający wymaga, aby usługa była wykonana należyście.

Pytanie 25:

Dotyczy ul. Wojska Polskiego 20, Macierzysz: Zamawiający wymaga Serwisu Dziennego w godzinach 09.00 – 11.00. Prosimy o potwierdzenie, że w tej lokalizacji nie jest wymagany Serwis Popołudniowy, po godzinach pracy Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia w ww. zakresie został szczegółowo określony w treści dokumentów zamówienia tym samym Zamawiający potwierdza, że nie jest wymagany serwis popołudniowy.

Pytanie 26:

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanki sól-piasek na terenie zewnętrznym?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanki sól-piasek, jednak w ostatnich latach dokonywał zakupu innych preparatów do usuwania śniegu i lodu.

Pytanie 27:

Czy w zakresie obowiązków Wykonawcy leży zapewnienie środków i obsługa zmywarek? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości zmywarek do obsługi oraz kto zapewnia środki do ich obsługi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ma obowiązku zapewnienia środków i obsługi zmywarek.

Pytanie 28:

Czy pomieszczenia socjalno-magazynowe przekazane będą Wykonawcy nieodpłatnie? Czy takie pomieszczenie będzie w każdej lokalizacji?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia socjalno-magazynowe wyłącznie w lokalizacji, w której prowadzona będzie usługa Serwisu dziennego. W pozostałych lokalizacjach Zamawiający w ramach swoich możliwości zapewni powierzchnię do składowania materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji usługi, zgodnej z SWZ, jednak nie stanowi to zobowiązania zamawiającego w tym zakresie.

Pytanie 29:

Czy Zamawiający przewiduje remonty w czasie trwania umowy z Wykonawcą. Jeśli tak, to prosimy podać szacowany czas i powierzchnie remontowane.

Odpowiedź:

Na dzień udzielania odpowiedzi Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania remontów.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający w rozdziale IV ust. 6 specyfikacji warunków zamówienia sformułował wymaganie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 paragraf 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. u. z 2020 r. poz. 1320), osób wykonujących czynności związanych w szczególności z realizacją prac opisanych w Załączniku nr 5 do SWZ.

Dodatkowo w ust. 7 Zamawiający wymaga, aby wśród personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, Wykonawca zatrudnił minimum 2 pracowników niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych wykonującego czynności związane w szczególności z realizacją prac opisanych w Załączniku nr 1 do SWZ/w Załączniku nr 1 do Umowy w trakcie realizacji zamówienia.

Zamawiający informuje, iż w treści dokumentów zamówienie nie określa minimalnej liczby osób, które mają zostać zatrudnione w związku z realizacją zamówienia, z wyjątkiem części I.

W przypadku ograniczenia metrażu wykonawca może dostosować liczbę pracowników do aktualnej powierzchni na której świadczona będzie usługa, po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

Powyższe nie zwalnia wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie 31:

Czy Zamawiający potwierdza osoba nadzorująca realizację umowy z ramienia wykonawcy nie musi przebywać na stałe na obiektach w godz. 08.00 – 16.00, a tylko prowadzić prawidłowy nadzór oraz być w kontakcie telefonicznym z Zamawiającym?

Odpowiedź:

Osoba nadzorująca realizację umowy nie musi przebywać w obiektach, jednak musi być z nią stały kontakt telefoniczny. Brak kontaktu z telefonicznego z zamawiający będzie traktowany jako nienależyte wykonanie umowy.

Pytanie 32:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na umowy cywilno-prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, odśnieżanie itp.

Odpowiedź:

Tak, zamawiający dopuszcza zaangażowanie osób na podstawie umów cywilno-prawnych do wykonywania prac okresowych, np. mycie okien, odśnieżanie itp.

Pytanie 33:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na umowy cywilno-prawne na zastępstwo w wypadku np. zwolnienia lekarskiego, urlopu?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający dopuszcza zaangażowanie osób na podstawie umów cywilno-prawnych „na zastępstwo”, np. urlop, czy krótkotrwałe zwolnienie lekarskie (do 30 dni kalendarzowych). W przypadku długotrwałych nieobecności, tj. przekraczających 30 dni, wykonawca zobowiązany jest zatrudnić pracownika na podstawie umowy o pracę na zastępstwo.

Pytanie 34:

Czy Zamawiający posiada elektroniczne odświeżacze do których Wykonawca będzie zapewniał wkłady? Jeśli tak to ile i po czyjej stronie leży zakup baterii do tych urządzeń?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada elektronicznych odświeżaczy powietrza.

Pytanie 35:

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i petentów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odpowiedź:

Preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i petentów oraz niezbędne dozowniki zapewnia Zamawiający.

Pytanie 36:

Wykonawca zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych. Prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat miesięcznego zapotrzebowania na preparaty do dezynfekcji powierzchni dotykowych.

Pytanie 37:

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zapewnienia preparatu do dezynfekcji powierzchni płaskich.

Pytanie 38:

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia szafek BHP dla pracowników Wykonawcy.

Pytanie 39:

Prosimy o podanie orientacyjnej powierzchni terenów zewnętrznych podlegających usłudze w poszczególnych lokalizacjach.

Odpowiedź:

Informacja dotycząca wielkości powierzchni zewnętrznej w poszczególnych lokalizacjach została zawarta w treści załącznika nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia/Załącznik nr 1 do Umowy (opis przedmiotu zamówienia).

Pytanie 40:

zwracamy się z zapytaniem dotyczącym mycia okien i prania wykładzin.

Czy Zamawiający przewiduje te usługi? Jeśli tak to prosimy o podanie metraży.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje usługi mycia okien oraz prania wykładziny.

Jednocześnie zamawiający informuje, iż „*Paragraf 9 Sposób porozumiewania*” projektowanych postanowień umowy przyjmuje nazwę „*Paragraf 9a Sposób porozumiewania*”. Treść przedmiotowej jednostki redakcyjnej pozostaje niezmieniona.

Podpis elektroniczny
Dyrektor Generalny
Sebastian Szymonik

Elektronicznie podpisany
przez Sebastian Szymonik
Data: 2022.06.21 14:33:41
+02'00'