

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	„BUDOWA ALTANY WRAZ Z PODESTEM I OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” W RAMACH ZADANIA PN. „MODERNIZACJA PARKU SOKOŁA W DĘBICY”.
Inwestor:	GMINA MIASTA DĘBICA ul. Ratuszowa 2 39-200 Dębica
Lokalizacja:	dz. nr ewid. 968, obręb 0004, gmina m. Dębica, powiat dębicki Identyfikator działki 180301_1.0004.968
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII	

SPIS ZAWARTOŚCI:	NR STR:
<ul style="list-style-type: none">Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,	2.
<ul style="list-style-type: none">Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,	6
<ul style="list-style-type: none">Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 69-z/2024 znak Rz-IRN.5146.3.2024.AM/MS z dnia 28.03.2024r.	7
<ul style="list-style-type: none">Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 70-z/2024 znak Rz-IRN.5146.3.2024.AM/MS z dnia 28.03.2024r.	8
<ul style="list-style-type: none">Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 82-z/2024 znak Rz-IRN.5142.75.2024.MS z dnia 10.04.2024r.	10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR: **GMINA MIASTA DĘBICA**
ul. Ratuszowa 2
39-200 Dębica

ADRES INWESTYCJI: **dz. nr ewid. 968, obręb 0004, gmina m. Dębica, powiat dębicki**
Identyfikator działki 180301_1.0004.968

KATEGORIA OBIEKTU: **VIII**

TEMAT:

**„BUDOWA ALTANY WRAZ Z PODESTEM I OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” W RAMACH ZADANIA
PN. „MODERNIZACJA PARKU SOKOŁA W DĘBICY”.**

PROJEKTANT:

mgr inż. Gabriel Sowa
uprawnienia budowlane nr K-69/01
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Adres projektanta:
Ul. Prof. Gawrysia 6
39-200 Dębica

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja Parku Sokoła w Dębicy polegająca na budowie:

- altany wraz z instalacją elektryczną,
- podestu pod altanę,
- powierzchni utwardzonych – ścieżek i placu utwardzonego,
- instalacji zewnętrznych elektrycznej i oświetleniowej.

Inwestycja prowadzona będzie na działce nr ewid. 968, obręb 0004, gmina m. Dębica, powiat dębicki, na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-259 z dnia 17.09.1985r.

Inwestorem zadania jest Gmina Miasta Dębica z siedzibą pod adresem ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.

Przedmiotowa inwestycja powinna być realizowana wg następujących prac budowlanych:

1) Prace przygotowawcze – ogrodzenie placu budowy, organizacja placu budowy, oznaczenie wraz z ustawieniem tablic informacyjnych o wykonywaniu robót.

2) Prace budowlane:

- demontaż istniejących utwardzeń – płyt betonowych,
- roboty ziemne,
- wykonanie chudego betonu,
- wykonanie stóp fundamentowych,
- wykonanie podestu pod altanę (palisada i nawierzchnia z betonowej kostki brukowej),
- montaż altany,
- wykonanie warstw podbudowy i nawierzchni z kostki brukowej,
- montaż obiektów małej architektury (ławki i kosze na śmieci)
- wykonanie nasadzeń zastępczych,
- obsianie roślinnością trawiastą terenów niezabudowanych biologicznie czynnych.

3) Prace budowlane instalacyjne:

- zewnętrzna instalacja elektryczna, oświetleniowa.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Inwestycja prowadzona będzie na działce nr ewid. 968, obręb 0004, gmina m. Dębica, na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-259 z dnia 17.09.1985r. Na terenie

inwestycji zlokalizowany jest budynek Dom Kultury „Śnieżka” wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-1409 z dnia 8 lipca 2016r. Teren jest ogrodzony, płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Na terenie parku i wokół budynku przebiegają ścieżki i place manewrowe wykonane z betonowej kostki brukowej. Poza nawierzchniami utwardzonymi występują tereny zielone w postaci zieleni niskiej – trawnika oraz kilkudziesięciu drzew. Przewidziano do wycięcia jedno drzewo, które koliduje z projektowaną altaną oraz utwardzeniami.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona – instalacja elektryczna, oświetleniowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ciepłociąg, teletechnika, wodociąg, gazociąg.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren działki posiada podziemne uzbrojenie w postaci instalacji elektrycznej, oświetleniowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłociągu, teletechniki, wodociągu, gazociągu. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót to kolizja z w/wym. uzbrojeniem. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych. Skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- roboty ziemne i fundamentowe – wykonywanie wykopów i fundamentów stwarzające ryzyko przysypania ziemią,
- roboty na wysokości – montaż konstrukcji dachowej przy realizacji, której występuje ryzyko upadku z wysokości,
- roboty wykonywane przy użyciu urządzeń transportu pionowego materiałów,
- roboty budowlane związane z wykorzystaniem zabezpieczeń antykorozyjnych i przeciwogniowych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych, oraz ryzyko upadku z wysokości,
- niebezpieczeństwo spowodowane pracą urządzeń elektromechanicznych np. szlifierka kątowa,
- roboty budowlane w branży elektrycznej polegające na pracach przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem, w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem, związane z identyfikacją kabli elektrycznych, a także przy wykonywaniu prób i pomiarów urządzeń elektrycznych – z uwagi na zagrożenie porażenia prądem elektrycznym.

Wszystkie prace wykonywane na wysokości (tj. prace wykonywane na wysokości 1,0 m ponad poziomem podłogi lub terenu) muszą być prowadzone z zabezpieczeniem przed nieprzewidywalną

zmianą położenia, za pomocą stabilnych drabin lub pomostów wyposażonych w odpowiednie balustrady.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W obiekcie nie będą wykonywane roboty szczególnie niebezpieczne, a tylko roboty ogólnobudowlane prowadzone sposobami tradycyjnymi. Wszyscy pracownicy przeszkoleni będą w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót teren budowy należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Na ogrodzeniu należy wywiesić tablice informujące o prowadzeniu robót budowlanych i zakazie wstępu dla osób niezatrudnionych. Wszelkie roboty budowlane mogą przeprowadzać pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP i wyposażeni w niezbędne środki ochrony osobistej. Wszystkie używane materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Całość robót budowlanych wykonać pod stałym kierownictwem uprawnionej osoby. W razie wypadku powiadomić służby ratownicze – telefon alarmowy 112.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Gabriel Sowa
uprawnienia budowlane nr K-69/01
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 33 ust. 2, pkt. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333), niniejszym oświadczam, że dla projektu budowlanego:

**„BUDOWA ALTANY WRAZ Z PODESTEM I OBIEKTAMI MAŁEJ
ARCHITEKTURY ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W RAMACH ZADANIA PN.
„MODERNIZACJA PARKU SOKOŁA W DĘBICY”.**

LOKALIZACJA INWESTYCJI: dz. nr ewid. 968, obręb 0004, gmina m. Dębica, powiat dębicki

nie jest wymagane podłączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Gabriel Sowa

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

upr. proj. nr K-69/01

2024 -03- 29

Nr zał. *Mikolaj*
Wydział

Rz-IRN.5146.3.2024.AM/MS

Rzeszów, dnia 28.03.2024 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

Urząd Miejski w Dębicy

2024-03-29, 6813/2024



DECYZJA Nr 69-z/2024

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz z upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.06.2022 r., po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Miasta Dębica z dnia 06.02.2024 r. (z datą wpływu do tut. urzędu 13.02.2024 r.) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa kolidującego z planowaną inwestycją pn. „Modernizacja Parku Sokoła w Dębicy” na działce o numerze ewidencyjnym 968, obr. 0004 w Dębicy, z terenu zabytkowego parku przy budynku Sokoła, objętego wpisem do rejestru zabytków nieruchomych decyzją z dnia 17.09.1985 r., pod numerem A-259,

pozwalam

Gminie Miastu Dębica na usunięcie drzewa z gatunku:

- **robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)** – o obw. pnia w cm: 230,

(działka nr ewid. 968, obr. 0004 w Dębicy – zabytkowy park przy budynku Sokoła w m. Dębica)

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
MIEJSKIEJ I INWESTYCJI

Wpływ dn. 29. 03. 2024

P. T. Sękal

P. A. Bonie

Przy spełnieniu następujących warunków:

1. Z uwagi na potencjalne występowanie gniazdujących ptaków planowane prace należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością w okresie lęgowym od 1 marca do 15 października.
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania od organów przyrody zezwolenia w przypadku stwierdzenia występowania gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową (Art. 52, ust.1 pkt 13 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody).
3. Na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli drzewo ustanowione jest pomnikiem przyrody lub inną formą ochrony przyrody, niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia obiektu do zniesienia formy ochrony przyrody poprzez radę gminy w drodze uchwały.

nakładając termin usunięcia drzewa do końca 2025 r., z pisemnym powiadomieniem tut. urzędu po ich wykonaniu.

UZASADNIENIE

W związku z kompetencjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wydawania zezwoleń na usunięcie drzewa wskazanego we wniosku z dn. 06.02.2024 r. (z datą wpływu do tut. urzędu 13.02.2024 r.) z działki o numerze ewidencyjnym 968 obr. 0004 w Dębicy, rosnącego na terenie zabytkowego parku przy budynku Sokoła w Dębicy, objętego wpisem do rejestru zabytków nieruchomości decyzją z dnia 17.09.1985 r., pod numerem A-259, na wniosek Gminy Miasto Dębica, z przedłożonymi niezbędnymi załącznikami oraz w oparciu o dokładną analizę sprawy, pozwala się na wycięcie drzewa gatunku robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*) o obw. pnia 230 cm, kolidującego z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Modernizacja Parku Sokoła w Dębicy”. Stwierdzono zasadność usunięcia ww. drzewa w dobrym stanie zachowania z wymogiem uporządkowania pozostałości w celu utrzymania właściwego stanu estetyczno-sanitarnego oraz z wymogiem dokonania nasadzeń zastępczych (zawarte w dec. 70-z/2024 na podstawie art. 83c ust. 3, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.) w celu zachowania historycznego masywu zieleni wysokiej na terenie zabytkowego parku przy budynku Sokoła w Dębicy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Przytoczenie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac prowadzonych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów artykułu 89 i art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który przekazał swoje uprawnienia do załatwienia niniejszej sprawy Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie upoważnienia z dnia 06.06.2022 rok. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wyda decyzję, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Barbara Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik 1. ww. wyliczenie opłaty za wycięcie drzewa na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska oraz Ustawy o Ochronie Przyrody.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

2. A/a Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu – Delegatura

w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 14.04.2024

Rzeszów, dnia 2024-07-14

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Przemyślu

Marta Nikiel
MARTA NIKIEL
Główny Specjalista

Delegatura Wojewódzkiego
Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie

2024 -03- 29

Rz-IRN.5146.3.2024.AM/MS

Rzeszów, dnia 28.03.2024 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

Nr zał.
Wydział 

Urząd Miejski w Dębicy

2024-03-29, 6814/2024



DECYZJA Nr 70-z/2024



Na podstawie art. 83a ust. 1; art. 83b, art. 83c ust. 3, 83d, art. 84 oraz art. 85 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz z upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.06.2022 r., po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Miasta Dębica z dnia 06.02.2024 r. (z datą wpływu do tut. urzędu 13.02.2024 r.) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa kolidującego z planowaną inwestycją pn. „Modernizacja Parku Sokoła w Dębicy” na działce o numerze ewidencyjnym 968, obr. 0004 w Dębicy, z terenu zabytkowego parku przy budynku Sokoła, objętego wpisem do rejestru zabytków nieruchomości decyzją z dnia 17.09.1985 r., pod numerem A-259,

pozwalam

Gminie Miastu Dębica na usunięcie drzewa z gatunku:

- **robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*)** – o obw. pnia w cm: 230, (działka nr ewid. 968, obr. 0004 w Dębicy – zabytkowy park przy budynku Sokoła w m. Dębica)

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
MIEJSKIEJ I INWESTYCYJNEJ
Wpływ dn. 29. 03. 2024

Przy spełnieniu następujących warunków:

1. Dokonując nasadzeń zastępczych drzewa gat. robinia akacjowa w ilości: 4, o minimalnej wysokości **3,5 m** z opalikowaniem, w lokalizacji zastępczej – na terenie działki o numerze ewidencyjnym 968 w Dębicy.
2. Naliczyć opłatę za usunięcie drzewa wymienionego w warunku 1 niniejszej decyzji w wysokości **3 450,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych), zgodnie z wyliczeniem w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
3. Odroczyć termin uiszczenia opłaty do dnia 31 grudnia 2028 r.
4. Jeżeli posadzone w zamian drzewa, albo część z nich, nie zachowają żywotności po upływie okresu, o którym mowa w pkt 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości naliczona opłata będzie przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew i krzewów które nie zachowały żywotności.
5. Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w pkt 3 niniejszej decyzji lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych

od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew zostanie umorzona.

6. Ocena żywotności posadzonych drzew zostanie przeprowadzona po upływie ww. terminu, o czym zostaną wcześniej powiadomione wszystkie strony.
7. Zastrzegam sobie prawo do oceny żywotności drzew przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 3.
8. O dokonaniu nasadzenia zastępczego należy powiadomić tut. urząd do 1 stycznia 2026 r.
9. Z uwagi na potencjalne występowanie gniazdujących ptaków planowane prace należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością w okresie lęgowym od 1 marca do 15 października.
10. Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania od organów przyrody zezwolenia w przypadku stwierdzenia występowania gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową (Art. 52, ust.1 pkt 13 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody).
11. Na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli drzewo ustanowione jest pomnikiem przyrody lub inną formą ochrony przyrody, niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia obiektu do zniesienia formy ochrony przyrody poprzez radę gminy w drodze uchwały.

nakładając termin usunięcia drzewa do końca 2025 r. oraz termin wykonania nowych nasadzeń do końca 2025 r. z pisemnym powiadomieniem tut. urzędu po ich wykonaniu.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z kompetencjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wydawania zezwoleń na usunięcie drzewa wskazanego we wniosku z dn. 06.02.2024 r. (z datą wpływu do tut. urzędu 13.02.2024 r.) z działki o numerze ewidencyjnym 968 obr. 0004 w Dębicy, rosnącego na terenie zabytkowego parku przy budynku Sokoła w Dębicy, objętego wpisem do rejestru zabytków nieruchomych decyzją z dnia 17.09.1985 r., pod numerem A-259, na wniosek Gminy Miasto Dębica, z przedłożonymi niezbędnymi załącznikami oraz w oparciu o dokładną analizę sprawy, pozwala się na wycięcie drzewa gatunku robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*) o obw. pnia 230 cm, kolidującego z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Modernizacja Parku Sokoła w Dębicy”. Stwierdzono zasadność usunięcia ww. drzewa w dobrym stanie zachowania z wymogiem uporządkowania pozostałości w celu utrzymania właściwego stanu estetyczno-sanitarnego oraz z wymogiem dokonania nasadzeń zastępczych w celu zachowania historycznego masywu zieleni wysokiej na terenie zabytkowego parku przy budynku Sokoła w Dębicy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 83a ust. 1, art. 83b, 83d ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje

wojewódzki konserwator zabytków. Zgodnie z art. 83c ust. 3 tejże ustawy, wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych. Zgodnie z art. 84 oraz art. 85 ww. ustawy za usunięcie drzew obowiązują opłaty oraz określone stawki. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał swoje uprawnienia do załatwienia niniejszej sprawy Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie upoważnienia z dnia 06.06.2022 rok. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wyda decyzję, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik 1. ww. wyliczenie opłaty za wycięcie drzewa na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska oraz Ustawy o Ochronie Przyrody.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica
2. A/a Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 14.09.2024

Rzeszów, dnia 11.07.2024

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Przemyślu

Marta Nikiel
MARKA NIKIEL
Główny Specjalista
Delegatura Wojewódzkiego
Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie

Rz-IRN.5142.75.2024.MS

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Urząd Miejski w Dębicy

2024-04-15, 7651/2024



Rzeszów, dn. 10.04.2024 r.



IMI/decyzja

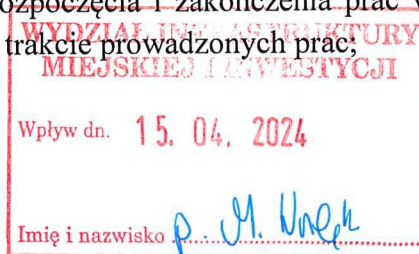
Decyzja Nr 82-z/2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1g, art. 7 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 951) oraz Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle, a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.02.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 28.02.2024 r.) złożonego przez **Gminę Miasta Dębica** w sprawie udzielenia pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac budowlanych pn. **„Budowa altany drewnianej na podeście wraz z obiektami małej architektury i infrastrukturą techniczną” w ramach zadania pn. „Modernizacja Parku Sokoła Dębicy”** na działce o numerze ewidencyjnym 968, obr. 0004, gmina m. Dębica,

p o z w a l a m

Gminie Miasta Dębica na realizację inwestycji pn. **„Budowa altany drewnianej na podeście wraz z obiektami małej architektury i infrastrukturą techniczną” w ramach zadania pn. „Modernizacja Parku Sokoła w Dębicy”** na działce o numerze ewidencyjnym 968, obr. 0004, gmina m. Dębica zgodnie z uzgodnionym projektem zagospodarowania terenu pn. „Projekt Zagospodarowania Terenu „Budowa altany drewnianej na podeście wraz z obiektami małej architektury i infrastrukturą techniczną” w ramach zadania pn. „Modernizacja Parku Sokoła”, zlokalizowanego na dz. nr ewid. 968, obręb 0004, gmina m. Dębica, powiat dębicki, identyfikator działki 180301_1.0004.968 – kategoria obiektu budowlanego: VII (wiata), XXV (powierzchnie utwardzone).” opracowanym przez mgr inż. Gabriela Sowa (upr. proj. K-69/01), mgr inż. arch. Ewę Żybura (upr. proj. Nr 27/PKOKK/2015) oraz mgr inż. Tomasza Piękoś (upr. proj. Nr PDK/0144/PWOE/04) **wg załączonej dokumentacji projektowej**, przy spełnieniu następujących warunków:

- zakaz wykonania prac ziemnych oraz składowania materiałów budowlanych w rzucie koron drzew,
- prace ziemne na dz. nr ewid. 968 należy prowadzić **ręcznie** w odległości przekraczającej promień rzutów koron drzew,
- należy powiadomić tut. urząd o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac w celu sprawowania nadzoru konserwatorskiego w trakcie prowadzonych prac;



4. w przypadku wymaganej konsultacji rozwiązań technicznych prac, wskazanych w projekcie budowlanym sporządzonym dla w/w inwestycji należy tut. Urząd powiadomić o terminie ich wykonywania z wyprzedzeniem co najmniej trzydniowym,
5. wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego,
6. postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
7. termin ważności pozwolenia do dnia 31 grudnia 2025 r.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 22.02.2024 r. (z datą wpływu do tut. urzędu 28.02.2024 r.) **Gmina Miasta Dębica** wystąpiła o wyrażenie zgody na prowadzenie prac budowlanych pn. **„Budowa altany drewnianej na podeście wraz z obiektami małej architektury i infrastrukturą techniczną” w ramach zadania pn. „Modernizacja Parku Sokoła w Dębicy”** w Dębicy na działce o numerze ewidencyjnym 968, obr. 0004, gmina m. Dębica. W związku z wezwaniem z dnia 11.03.2024 r. do uzupełnienia braków w złożonym wniosku, dnia 19.03.2024 r. udostępniono pełną dokumentację, pozwalającą na dokładną analizę sprawy. Działka o nr ewid.: 968, obr. 0004, gmina m. Dębica, obejmuje teren zabytkowego parku przy budynku Sokoła w Dębicy, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją z dnia 17.09.1985 r., nr A-259. Powyższa inwestycja będzie przebiegać wg załączonej dokumentacji projektowej pn. „Projekt Zagospodarowania Terenu „Budowa altany drewnianej na podeście wraz z obiektami małej architektury i infrastrukturą techniczną” w ramach zadania pn. „Modernizacja Parku Sokoła w Dębicy” opracowanej przez mgr inż. Gabriela Sowa (upr. proj. K-69/01), mgr inż. arch. Ewę Żybura (upr. proj. Nr 27/PKOKK/2015) oraz mgr inż. Tomasza Piękoś (upr. proj. Nr PDK/0144/PWOE/04) w terenie zabudowanym. Określone w sentencji niniejszego uzgodnienia warunki mają na celu zachowanie walorów zabytkowych, przestrzennych i krajobrazowych w/w zabytkowego parku przy budynku Sokoła.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt g, art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ma zastosowanie, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją **A-259 z dnia 17.09.1985 r.** Powołanie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkar-

packiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Przemyśle
MARTA NIKIEL
Główny Specjalista
Delegatura Wojewódzkiego
Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie

Załącznik 2 egz. ww. projektu pn. „Projekt Zagospodarowania Terenu „Budowa altany drewnianej na podeście wraz z obiektami małej architektury i infrastrukturą techniczną” w ramach zadania pn. „Modernizacja Parku Sokoła w Dębicy”

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica
2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 29.04.2024
Rzeszów, dnia 2024-07-14

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Przemyśle
MARTA NIKIEL
Główny Specjalista
Delegatura Wojewódzkiego
Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie

