

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej
w zakresie remontu i docieplenia elewacji
wraz z remontem dachu,
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
oraz remontem klatek schodowych
budynku przy ulicy Żupańskiego 12 / Różanej 12 w Poznaniu
(dz. nr 128, ark. 06, obręb Wilda)



DYREKTOR
ds. Technicznych
Kamil Przybylski

Zatwierdzam:

Data:

***POZNAŃ**

Zarząd Komunalnych Zasadów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
000,00 zł
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkl.poznan.pl | zkl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 133 102 500,00
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
UL. ŻUPAŃSKIEGO 12 / RÓŻANA 12 W POZNANIU

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
- 1.2. Opis budynku
- 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 2.1. Wymagania architektoniczne
- 2.2. Wymagania konstrukcyjne
- 2.3. Wymagania instalacyjne
- 2.4. Wykonczenie wewnętrzne i zewnętrzne
- 2.5. Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 3.1. Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 3.2. Zakres prac projektowych
- 3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia budowlanego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klatek schodowych budynku przy
UL. ZUPAŃSKIEGO 12 / RÓŻANA 12 W POZNANIU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci opracowania dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej (projektowej i kosztorysowej) dla zadania inwestycyjnego, polegającego na remoncie i dociepleniu elewacji wraz z remontem dachu, wykonaniem odpowiedniego budynku, renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz remontem klatek schodowych budynku przy ulicy Zupańskiego 12 / Różana 12 w Poznaniu,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji na podstawie ww. dokumentów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Zupańskiego 12 i Różana 12 w Poznaniu posiada obecnie funkcję mieszkalno-użytkową. Budynek zlokalizowany jest w zwartej zabudowie miejskiej na narożniku ulic Zupańskiego i Różanej

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres budynku:
- funkcja podstawowa budynku:
- rok budowy:
- liczba kondygnacji nadziemnych:
- liczba kondygnacji podziemnych:
- liczba lokali mieszkalnych:
- liczba lokali użytkowych:

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obszaru:
- arkusza mapy ewidencyjnej:
- nr działki:
- powierzchnia działki:
- nr księgi wieczystej:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
 renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
 wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
 oraz remontem klatek schodowych budynku przy
UL. ŻUPAŃSKIEGO 12 / RÓŻANA 12 W POZNANIU

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	9 536,8
powierzchnia zabudowy [m ²]:	500,1
powierzchnia użytkowa [m ²]:	1 768,0
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	141,5
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	423,3
powierzchnia netto budynku [m ²]:	2 332,8

1.2. Opis budynku i planowanych robót budowlanych:

- funkcja podstawowa budynku: mieszkalno-użytkowa
- rodzaj zabudowy: zwarta
- ilość kondygnacji: 5 + poddasze 1 (piwnica)
- rodzaj pokrycia dachu: papa, dachówka ceramiczna tradycyjny
- rodzaj murów: mury – cegła ceramiczna
- rodzaj stropów: ceramiczne, drewniane
- rodzaj schodów: drewniane, betonowe (do piwnic)
- instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna

1.2.1. Charakterystyka budynku:

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Żupańskiego 12 i Różanej 12 w Poznaniu, pełni funkcję mieszkalną. Wybudowany został w zwartej zabudowie miejskiej, zlokalizowany jest u zbiegu ulic Żupańskiego i Różanej. Posiada dwie elewacje reprezentacyjne z bogatym rysunkiem detali architektonicznych.

Przedmiotowy budynek składa się z części głównej od strony ulicy Żupańskiego, części głównej od strony ulicy Różanej oraz oficyny od strony zachodniej.

Budynek posiada dwie klatki schodowe w części nadziemnej wykonane jako drewniane. Schody prowadzące do piwnicy wykonano jako betonowe.

Budynek posiada ławy fundamentowe betonowe, ściany mury z cegły pełnej, przewody mury z cegły pełnej. Nad piwnicami znajdują się stropy masowe ceglane, zaś nad pozostałymi kondygnacjami wykonano stropy drewniane.

Ściany budynku są mury z cegły.

Zarówno od strony ulicy Żupańskiego jak i od strony ulicy Różanej znajdują się balkony przewieszone nad chodnikiem, znajdującym się w pasie drogowym ulic Żupańskiego i Różanej. Ponadto w zewnętrznym narożniku budynku znajdują się loggie.

Budynek posiada dach dwuspadowy mansardowy o konstrukcji drewnianej, pokryty w częściach skośnych dachówką ceramiczną a w pozostałych częściach papą. W dachu znajdują się wykusze dachowe, lukarny i okna połaciowe. W narożu budynku wykonano dach o odmiennej geometrii jako wielospadowy pokryty dachówką

- Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku takich fundamenty, ściany fundamentowe, ściany budynku, stropy, schody, więźba dachowa, zawierająca ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości;
 - Inwentaryzacja budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;
 - Program prac konserwatorskich, zawierający wyniki badań stratygraficznych;
- Wszystkie branże, zawierające w szczególności następujące elementy składowe:
- 1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, obejmującej**

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- remont elewacji frontowej od strony ulicy Żupańskiego oraz od strony ulicy Różanej z odtworzeniem detali oraz kolorystyki zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - docieplenie elewacji od strony podwórza z odtworzeniem detali oraz kolorystyki, renowację lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem podziałów i detali historycznych w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich,
 - renowację lub odtworzenie balustrad w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich,
 - izolację przeciwwilgociową ścian przyziemia, wzmocnienie lub wymianę elementów konstrukcji budynku zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy technicznej oraz programu robót konserwatorskich,
 - remont dachu i ewentualne przemurowanie kominiów,
 - demontaż istniejących i montaż nowych opierzeń, rynien i rur spustowych,
 - demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji odgromowej,
 - demontaż wszelkich zbędnych urządzeń w oraz elementów mocujących, znajdujących się na dachu i elewacji budynku,
 - uporządkowanie terenu dziedzińca poprzez ocenę stanu zachowania drzewostanu, przeprowadzenia odpowiedniej pielęgnacji zieleni, wykonanie ewentualnych nasadzeń oraz obiektów małej architektury,
 - uporządkowanie wewnętrznych instalacji kanalizacji oraz w przypadku konieczności wykonanie instalacji w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych z terenu przedmiotu nieruchomości,
 - przeprowadzenie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej, uporządkowania wewnętrznych linii zasilających oraz wymianę szaf rozdzielczych, obwodów itp. w obrębie części wspólnych budynku.
- Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

1.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Na terenie dziedzińca znajdują się elementy sieci kanalizacyjnej, a także drzewo przewidziane do zachowania.

Budynek położony jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską jako element zespołu urbanistyczno-architektonicznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A239 w dniu 6 października 1982 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu, renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku oraz remontem klatek schodowych budynku przy
UL. ŻUPAŃSKIEGO 12 / RÓŻANA 12 W POZNANIU

- Projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający elementy infrastruktury, wykonanie elementów małej architektury oraz ukształtowania zieleni z uwzględnieniem instalacji kanalizacji deszczowej;
- Projekt budowlano-wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej, z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji odgromowej;
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji elektrycznej w obrębie części wspólnych budynku uzgodniony z gestorem sieci;
- Projekt budowlano – wykonawczy instalacji kanalizacji deszczowej;
- Kosztorys inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót;
- Przedmiar robót dla poszczególnych zakresów robót;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedzialnej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania architektoniczne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, zaleceniami ekspertów z wytycznymi obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynku na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych i użytkowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
 renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
 wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
 oraz remontem klatek schodowych budynku przy
 UL. ŻUPAŃSKIEGO 12 / RÓŻANA 12 W POZNANIU

2.2**Wymagania konstrukcyjne**

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji oraz programu robót konserwatorskich z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie oraz wtycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku oraz że wykonanie izolacji przeciwwilgociowej należy przewidzieć w dokumentacji projektowej odcinkowo z zachowaniem szczególnej ostrożności.

2.3**Wymagania instalacyjne**

Należy sporządzić dokumentację projektową w zakresie instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych w częściach wspólnych budynku (to jest klatkach schodowych, korytarzach, podwórzu) oraz uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót, w tym dokonać uzgodnień projektów z gestorami.

Projekt instalacji elektrycznej powinien przewidywać uporządkowanie wewnętrznej sieci zasilającej, wykonanie nowych szaf rozdzielczych i obudów w zakresie części wspólnych budynku oraz terenu nieruchomości. Dokumentacja powinna obejmować modernizację kanalizacji deszczowej na terenie przedmiotowej nieruchomości w celu odprowadzenia wód deszczowych z terenu przedmiotowej nieruchomości do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej w tym zakresie należy także wziąć pod uwagę zalecenia ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu zawilgocenia ścian kondygnacji podziemnej.

Ponadto w dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali w przedmiotowym budynku.

W przypadku, gdy wymagane będzie wykonanie lub modernizacja instalacji odgromowej, należy przewidzieć wykonanie dokumentacji projektowej w tym zakresie.

2.4**Wymagania zewnętrznych elementów budynku**

W celu określenia zaleceń, dotyczących sposobu wykonania elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad i kominiów powinny zostać przeprowadzone badania „in situ” oraz badania historyczne. Badania te powinny zostać ujęwione w dokumentacji projektowej, szczególnie w programie robót konserwatorskich oraz ekspertyzie technicznej. Przy projektowaniu w niniejszym zakresie należy dostosować się do wszelkich zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2.5**Wymagania wewnętrznych elementów budynku**

W miarę możliwości należy przewidzieć zachowanie istniejących elementów wykonania klatek schodowych i korytarzy. W przypadku konieczności lub renowacji tych elementów, harmonogram i sposób wykonania prac należy zaplanować w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorrem Zabytków. W zakresie wykonania ścian

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
 renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
 wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
 oraz remontem klatek schodowych budynku przy
 UL. ŻUPAŃSKIEGO 12 / RÓŻANA 12 W POZNANIU

i posadzek części wspólnych obiektów, projekt powinien zostać poprzedzony wykonaniem odkrywek i badań stratygraficznych.

2.6

Zagospodarowanie terenu

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek należy zaplanować wykonanie robót budowlanych, mających na celu uporządkowanie i aranżację dziedzińca, a także odwodnienia terenu. Miejsce gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie objętym inwestycją na dotychczasowych zasadach. Należy dokonać oceny zachowania istniejącego drzewostanu i przewidzieć jego pielęgnację, a w przypadku zagrożeń stwarzanych przez rośliny, przewidzieć ich usunięcie. Ponadto należy w sposób optymalny zaprojektować ciągi pieszego oraz nasadzenia i obiekty małej architektury (ławki, kosze na odpady itp.) oraz przewidzieć możliwość odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku konieczności wykonania obniżenia zwierciadła wód gruntowych, należy także przewidzieć wykonanie właściwych urządzeń.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

3.1

Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenia „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego,
 - zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie;

3.2.2 Inwentaryzację istniejącego budynku – 4 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować istniejący budynek mieszkalno-usługowy oraz teren działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt,

PROGRAM FUNKCYJNALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu, renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku oraz remontem klatek schodowych budynku przy
UL. ŻUPAŃSKIEGO 12 / RÓŻANA 12 W POZNANIU

- zawierać będzie część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną;

3.2.3 Program robót konserwatorskich - 4 szt. w wersji papierowej

- powinien obejmować wyniki badań stratygraficznych,
- powinien zawierać kwalifikację elementów obiektu (stropów, schodów, stolarki okiennej i drzwiowej) do ewentualnej renowacji lub wymiany,
- zawierać program planowanych robót konserwatorskich.

3.2.3 Projekt budowlano - wykonawczy - 6 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
- uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej oraz wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;

3.2.4 Przedmiar robót - 2 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);

3.2.5 Kosztorys inwestorski - 2 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbićciem na R, M i S;

3.2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 szt. w wersji papierowej

3.2.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 szt. w wersji papierowej

3.2.8 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej - 6 szt. w wersji papierowej

3.2.9 Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej

3.2.10 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.9 w wersji elektronicznej - 1 płyta

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
 renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
 wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
 oraz remontem klatek schodowych budynku przy
UL. ŻUPAŃSKIEGO 12 / RÓŻANA 12 W POZNANIU

Zamawiający BEZWGLĘDnie wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWORZ (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

3.2

Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz
- 3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamienionych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowanych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 3.3.6 Przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kserokopie wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7 Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg założeń Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w zakresie remontu i docieplenia elewacji wraz z remontem dachu,
renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
wykaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia budynku
oraz remontem klasek schodowych budynku przy
UL. ZUPAŃSKIEGO 12 / RÓŻANA 12 W POZNANIU

- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 3.3.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykończeniem zamierzenia budowlanego:

- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
F. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
G. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
H. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
I. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
J. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.