

Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający: Gmina Elbląg z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85 reprezentowana przez Wójta Gminy Elbląg zaprasza do złożenia oferty na:

1. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 12 lokalach socjalnych wraz z budową przyłączy do budynku w miejscowości Przechmark – Osiedle na terenie działki nr 51 obręb Przechmark”

Kod CPV

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 12 lokalach socjalnych wraz z budową przyłączy do budynku w miejscowości Przechmark – Osiedle, zlokalizowanego na dz. ew. nr 51 obręb Przechmark. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi gminnej działka nr 386/2. Dojazd do działki od strony drogi gminnej 386/2.
- 2) Lokalizacja projektowanego budynku: działka nr 51 położona w miejscowości Przechmark – Osiedle zlokalizowana w południowo – wschodniej części Gminy Elbląg. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się budynek byłej stacji uzdatniania wody przeznaczony do rozbiórki.
- 3) Podstawowe założenia funkcjonalno-użytkowe:
 - a) budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony;
 - b) 12 lokali przeznaczonych na cele socjalne na wynajem – mieszkania należy projektować w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie powierzchni użytkowej;
 - c) Mieszkania jedno-, dwu- i trzypokojowe w tym:
 - 2 mieszkania 1 pokojowe, w tym 1 przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
 - 7 mieszkań 2 pokojowych, w tym 1 mieszkanie chronione i 1 przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
 - 3 mieszkania 3 pokojowe.
 - d) wejście do każdego mieszkania należy zaprojektować z galerii;
 - e) pomieszczenia gospodarcze w piwnicy;
 - f) architektoniczna koncepcja rozwiązania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu winna uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem etapu projektowania;
 - g) budynek winien być przystosowany do całorocznego zamieszkiwania lokatorów i spełniać wymagania techniczne i funkcjonalno-użytkowe zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, normach, wytycznych i ogólnych zasadach wiedzy budowlanej;
 - h) budynek będzie posiadał wszystkie niezbędne przyłącza mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna);
 - i) ogrzewanie + ciepła woda realizowane będą przez elektryczny system ogrzewanie zlokalizowany niezależnie w każdym mieszkaniu.
 - j) **Zamawiający dopuszcza adaptację gotowego projektu typowego**
 - k) **Zamawiający wymaga, aby zaproponowany obiekt cechował się:**
 - niskimi kosztami budowy
 - bardzo niskimi kosztami eksploatacji, w tym niskim zużyciem energii (**dopuszcza się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej**)

3. Dokumentacja powinna obejmować:
 - 1) Koncepcję zagospodarowania działki nr 51, obręb Przewodów pod kątem jej wykorzystania w celach dalszego rozwoju budownictwa socjalnego na przedmiotowym terenie, infrastruktury towarzyszącej (parking) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
 - 2) Koncepcję wielowariantową budynku socjalnego (co najmniej 2 propozycje rozwiązań architektonicznych np. budynek socjalny w układzie galeriowym otwartym, zamkniętym). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu do akceptacji, a po jej uzyskaniu wykonawca przystąpi do wykonania pełnego projektu budowlano wykonawczego. Uzyskanie akceptacji przez zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty jej przedstawienia,
 - 3) Projekt budowlano – wykonawczy wszystkich branż potrzebnych do zrealizowania budynku mieszkalnego wraz z pozyskaniem niezbędnych do realizacji zamówienia podkładów geodezyjnych – map do celów projektowych,
 - 4) Zagospodarowanie terenu – projekt powinien obejmować następujący zakres: dojazd do budynku – nawierzchnia utwardzona spełniająca wymogi dojazdów dla pojazdów ratownictwa, wydzielone miejsce na zadaszony śmietnik, oświetlenie terenu ,
4. Zakres dokumentacji projektowo- kosztorysowej obejmuje:
 - 1) **Koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z wizualizacją** – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).
 - 2) **Projekt Budowlany** wszystkich branż potrzebnych do zrealizowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego, tzn. branża: architektoniczna, konstrukcyjna, drogowa (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe), sanitarna, elektryczna (sieci, przyłącza, instalacja odgromowa), projekt zagospodarowania terenu, odwodnienie i oświetlenie terenu – opracowanie w 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.), a także innymi stosownymi obowiązującymi przepisami oraz powinien zawierać:

 - a) dokumentację geotechniczną,
 - b) projekt przyłączy infrastruktury technicznej,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego budynku,
 - d) projekt usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia i zagospodarowania terenu,
 - e) certyfikat energetyczny,
 - f) operat wodno-prawny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wystąpienie i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego o ile jest wymagane;
 - g) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami o ile jest wymagana,
 - h) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 3) **Projekt Wykonawczy** wszystkich branż potrzebnych do zrealizowania budynku – opracowanie w 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
 - 4) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** wszystkich branż – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
 - 5) **Kosztorys inwestorski** oraz zbiorcze zestawienie kosztów – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
 - 6) **Przedmiar Robót** wynikających z technologii wykonywania robót wraz z robotami towarzyszącymi, pomocniczymi, zabezpieczającymi itp. – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf),
 - 7) **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego** dla całego obiektu – opracowanie w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku: pdf).

5. Zakres obowiązków Wykonawcy:
 - 1) Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - 2) wystąpienie i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 51, obręb Przechmark
 - 3) wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia wszystkich mediów do projektowanego obiektu;
 - 4) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 5) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz 1839)
 - 6) uzyskanie decyzji pozwolenia wodno – prawnego w związku z brakiem kanalizacji deszczowej i odprowadzeniem wód do gruntu,
 - 7) przed rozpoczęciem prac projektowych uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca musi przedstawić do wyboru Zamawiającemu co najmniej dwie propozycje rozwiązań;
 - 8) określić i zaprojektować ilość miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 9) wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z: postanowieniami zawartymi w umowie i załącznikach, ustaleniami ze spotkań koordynacyjnych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno-budowlanych i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia;
 - 10) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 11) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie opracowywania dokumentacji;
 - 12) uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych, z jednostkami wskazanymi w innych przepisach szczegółowych oraz niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę;
 - 13) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 14) złożenie wraz z dokumentacją protokołu zdawczo-odbiorczego z wykazem opracowań oraz oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 15) jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w ustalonym z Zamawiającym terminie;
6. Wymagania odnośnie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:
 - 1) dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie;
 - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoważne wyrazy – Zamawiający w przypadku nieuzasadnionego użycia przez projektanta znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, naliczy kary umowne;
 - 3) dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne;

- 4) dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być trwale i czytelnie oznaczona, ponadto trwale oprawiona;
- 5) dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować szczególnie zgodnie z: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o finansowym wsparciu tworzenia lokali na wynajem, , mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń, Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury: w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych ustaw, rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy budowlanej;
7. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
8. Termin wykonania zamówienia:
 - 1) Koncepcja architektoniczno-budowlana wraz z wizualizacją: **18.01.2021 r.**
 - 2) STWiOR + Kosztorys Inwestorski + Przedmiar: **21.06.2021 r.**
 - 3) Projekt Budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę: **21.06.2021 r.**
 - 4) Projekt Wykonawczy + Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego: **21.06.2021 r.**
9. Termin realizacji zamówienia: **do 21.06.2021 r.**
10. Miejsce realizacji zamówienia: miejscowość Przezmark - Osiedle, gmina Elbląg
11. Miejsce i termin złożenia oferty:
 - 1) ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim na załączonym druku „FORMULARZ OFERTY”
 - 2) Ofertę cenową należy złożyć za pośrednictwem portalu Platforma zakupowa (https://platformazakupowa.pl/ug_elblag/aukcje) lub w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, sekretariat pok. nr 20 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 12 lokali socjalnych wraz z budową przyłączy do budynku w miejscowości Przezmark – Osiedle na terenie działki nr 51 obręb Przezmark” NIE OTWIERAĆ PRZED 10.12.2020 r. do godz. 9:00
 - 3) Termin składania ofert upływa **w dniu 10.12.2020 r. do godz. 9:00**
Oferta złożona po terminie nie weźmie udziału w postępowaniu.
12. Warunki płatności:

Zamawiający przewiduje jedną płatność za wykonanie zadania. Rozliczenie nastąpi za wykonanie całości przedmiotu zamówienia na podstawie wystawionej po jego wykonaniu i po odbiorze przez Zamawiającego faktury VAT/rachunku. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany na fakturze/rachunku przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

Podstawą do wystawienia przez wykonawcę rachunku / faktury VAT z tytułu rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
13. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

 - a) złożą wypełniony i podpisany druk oferty wraz z załącznikami
 - b) złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji projektu
 - c) zaakceptują wzór umowy
 - d) **posiadają wiedzę i doświadczenie** polegające na wykonaniu minimum dwóch usług projektowych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o

udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. minimum dwa projekty budowlane dotyczące budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

- e) **posiadają uprawnienia budowlane do projektowania**, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponowali osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przewidzianych do jego realizacji we wszystkich branżach projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia, wraz z podaniem posiadanych uprawnień właściwych dla funkcji, które mają pełnić; w tym jedna osoba musi posiadać uprawnienia w specjalności architektonicznej oraz potwierdzeniem przynależności tych osób do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

14. Sposób obliczenia ceny oferty:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny brutto usługi będącej przedmiotem zamówienia (ceny netto powiększonej o obowiązujący podatek VAT). Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

15. Kryteria oceny ofert:

cena (waga 100%)

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku negocjacji ofert, odwołania, unieważnienia postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Gminy Elbląg. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Gmina Elbląg może do momentu podpisania umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać postępowanie udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, a Wykonawcy nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania. W takim wypadku Wykonawcy zostaną poinformowani o tej decyzji.

17. Załączniki:

- 1) Formularz oferty z załącznikami
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Wzór umowy

Z poważaniem

Z up. WÓJTA

Roman Pawłowski
ZASTĘPCA WÓJTA

Sporządziły:

Justyna Nosarzewska i Barbara Wiśniewska – Inspektorki ds. budownictwa, inwestycji i remontów Tel. 55 2341884 wew. 46