

RGG.271.2.2024

Załącznik 4

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez, przy kontrasygnacie

a

..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: *„Konservacja i renowacja krzyża przydrożnego przy ulicy Smolnickiej w Sośnicowicach”*.
2. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie konserwacji i renowacji krzyża przydrożnego zlokalizowanego przy ulicy Smolnickiej w Sośnicowicach na działce nr 2116/225.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia objęty umową określony jest:
 - a) Opiszem Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 1 do umowy,
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

Termin realizacji

§ 2

Termin realizacji całości przedmiotu zamówienia: do dnia 31.08.2024r.

Za termin realizacji przedmiotu zamówienia należy uznać termin pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Obowiązki Stron

§ 3

1. Zamawiający:
 - 1) protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni, od zawarcia umowy,



**POLSKI
ŁAD**



- 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu robót w trakcie realizacji zadania,
- 3) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie określonym w § 13 ust. 3 umowy,
- 4) nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

2. Wykonawca:

- 1) opracuje program prac konserwatorskich oraz przekaże Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z zapisami w OPZ;
- 2) właściwie zabezpieczy istniejącą infrastrukturę i oznakuje tereny robót oraz zadba o ich stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
- 3) roboty konserwacyjne i renowacyjne będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- 4) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) umową,
 - b) przygotowaną i uzgodnioną z Zamawiającym programem prac konserwatorskich,
 - c) sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - d) przepisami prawa.
- 6) będzie informował Inspektora Nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość przedmiotu umowy;
- 7) przerwie roboty na żądanie Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem;
- 8) wykona bieżące polecenia Inspektora Nadzoru związane, z jakością i ilością robót, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z umową i programem prac konserwatorskich;
- 9) w czasie realizacji robót utrzyma teren robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usunie odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
- 10) po zakończeniu robót uporządkuje teren prac i przekaże go Zamawiającemu;
- 11) zapewni kompleksową koordynację, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
- 12) zapewni specjalistyczne kierownictwo robót konserwatorskich,
- 13) zorganizuje zaplecze robót, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego,
- 14) przeprowadzi wszelkie wymagane próby, badania i sprawdzenia w terminie, o którym kierownik robót konserwatorskich powiadomi inspektora Nadzoru inwestorskiego, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,

- 15) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
 - 16) naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 17) będzie ściśle współpracować i koordynować roboty (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym i inspektorami Nadzoru inwestorskiego,
 - 18) umożliwi wstęp na teren robót przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom państwowych instytucji upoważnionych z mocy prawa do kontroli budów, w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą,
 - 19) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
 - 20) skompletuje w trakcie realizacji robót dokumentację zgodnie z przepisami prawa oraz przygotuje do odbioru końcowego komplet dokumentacji powykonawczej, podpisanej przez Kierownika robót konserwatorskich oraz protokoły niezbędne przy odbiorze;
 - 21) usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 22) Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż w czasie wykonywania prac,
 - 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz potencjałem niezbędnym do wykonania całości inwestycji oraz wszystkich obowiązków wynikających z umowy oraz oświadcza, że znany jest mu cel inwestycji, zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją inwestycji oraz spełnia wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym;
 - 2) posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy;
 - 3) przy wykonywaniu umowy zachowa najwyższą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług;
 - 4) użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały będą nowe i nie będą pochodziły z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji. Zaproponowane urządzenia będą posiadały parametry zgodne z programem prac konserwatorskich i OPZ;
- 5) przed zawarciem umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na

należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a ponadto oświadczają, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami (i w całości je akceptuje), które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Personel wykonawcy

§ 4

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy Zamawiający powierza:....., zwanemu Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
2. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru w trakcie realizacji niniejszej umowy, mają uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych robót, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod w/w nadzór.
3. Wykonawca ustanawia kierownika prac konserwatorskich w osobie, spełniającego warunki określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osobę wskazaną w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią na piśmie drugą stronę. W przypadku zmiany kierownika prac konserwatorskich proponowana osoba musi spełniać warunki określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień dla kierownika prac konserwatorskich.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **brutto:** zł [słownie : /100], **netto:** zł [słownie 00/100], podatek VAT wynosi: zł [słownie: 00/100].
2. Kwota wynagrodzenia brutto, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, narzuty i upusty związane z realizacją zamówienia niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.



**POLSKI
ŁAD**



5. Strony ustalają, następującą formę rozliczenia i płatności za roboty:
 - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót przedmiotu umowy sporządzonego przez Zamawiającego, po wykonaniu całości robót.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach zgodnych z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wstępna promesa nr Edycja2RPOZ/2023/3393/PolskiLad. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie realizacji Inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy, która to wypłata nastąpi po zakończeniu i odbiorze zadania przez Zamawiającego.
7. Płatność faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy do Zamawiającego w II transzach. Płatność I transzy w wysokości udziału własnego wymaganego regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nastąpi bezpośrednio po wpłynięciu faktury do Zamawiającego. Płatność pozostałej części w ramach II transzy nastąpi po otrzymaniu środków z Promesy.
8. Faktury należy wystawiać na: NABYWCA: Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice ul. Rynek 19, NIP 969-14-22-687, ODBIORCA: Urząd Miejski w Sośnicowicach, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19.
9. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych, ani też rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie.

Materiały i urządzenia

§ 6

1. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów na materiały, prefabrykaty i wyroby.

3. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, protokoły sprawdzeń i badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcję konserwacji zastosowanych wyrobów i przekazuje Zamawiającemu najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby wykonawca dokonał odkrycia tych robót lub wykonał otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Inspektora Nadzoru o okolicznościach, wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub dalsze wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez zapłaty kar umownych lub jakiegokolwiek odszkodowania;
 - 2) likwidacji Wykonawcy;
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia.;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż kolejnych 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, programem prac konserwatorskich lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 21 dni od upływu terminu zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.



**POLSKI
ŁĄD**



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - 4) Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu robót.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 36 miesięcy w przypadku prac konserwacyjnych i renowacyjnych. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z Kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace konserwacyjne i renowacyjne na okres 36 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót (bez uwag);
2. Bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi na prace projektowe i wykonane roboty budowlane oraz bieg terminu gwarancji na użyte materiały/urządzenia rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag) podpisanego przez strony umowy.
3. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu. Wykonawca, w przypadku zgłoszenia wady przez Użytkownika, jest zobowiązany niezwłocznie do powiadomienia Zamawiającego o dokonanych zgłoszeniu.



**POLSKI
ŁĄD**



4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest uprawniony do dokonania czynności usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
7. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy w ciągu ostatniego miesiąca przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej rękojmi i gwarancji.
8. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi/gwarancji.
9. Okres rękojmi i gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o czas usunięcia (naprawy) wad.

Prawa autorskie

§ 9

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności programu prac konserwatorskich i dokumentacji powykonawczej), w ramach wynagrodzenia brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1062 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów oraz inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego;

- 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu u użytkownika w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej z przedmiotami i kosztorysami;
 - 7) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 8) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w powyższych ustępach, przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odstąpienia, bądź rozwiązania.

Kary i odszkodowania

§ 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary nie pokrywają wartości faktycznie poniesionych szkód.
5. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelnością Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.



**POLSKI
ŁAD**



Odbiór Robót

§ 11

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy pod rygorem nieważności
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad robót, lub robót niezakończonych, albo gdy Inspektor Nadzoru lub Zamawiający stwierdzi, że jakość robót nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Inspektor Nadzoru lub Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego terminie. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1 i 3.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
4. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zadania.
5. Przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać segregator (format A4) obejmujący dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in.:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) karty katalogowe, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów,
 - 3) protokoły z wykonanych badań, prób i pomiarów,
 - 4) wymagane prawem oświadczenia;
 - 5) oświadczenie kierownika prac konserwatorskich o zgodności wykonania robót z programem prac konserwatorskich oraz przepisami i obowiązującymi normami;
 - 6) spis przekazanych dokumentów.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [Inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich

usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający ten będzie uprawniony do potrącenia kwoty kosztów usunięcia wad lub ponownego wykonania robót z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.

Zmiana umowy

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej podpisanej przez Strony pod rygorem nieważności.

Reprezentacja Stron

§ 13

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza: tel.(fax)..... e-mail:
2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza: tel.(fax) e-mail:

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1)(RODO).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Przed wdaniem się w spór przed sądem powszechnym, strony podejmą próbę polubownego rozwiązania sporu przed wybranym wspólnie mediatorem działającym we właściwości Sądu Rejonowego w Gliwicach.



**POLSKI
ŁAD**



3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawne.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki **§ 15**

Integralną część umowy stanowią załączniki nr:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,

Zamawiający :

Wykonawca: