

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

1. Opis techniczny

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot inwestycji
- 1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 1.4.1. Założenia projektowe
 - 1.4.2. Przebieg ulicy w planie
- 1.5. Zestawienie powierzchni i długości
- 1.6. Odwodnienie
- 1.7 Wpływ budowy drogi na środowisko
- 1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 1.9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Część rysunkowa

- 1. Plan orientacyjny - rys. 1
- 1. Plan zagospodarowania terenu - rys. 2

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa opracowania

- Mapa geodezyjna sytuacyjno – wysokościowa do celów opiniodawczych terenu objętego projektem w skali 1:500 ,
- Branżowe uzgodnienia wydane przez instytucje zarządzające sieciami uzbrojenia,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (załącznik do obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23.12.2015r. (Dz. U. z dn. 29.01.2016r. poz.124),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jedn.(Dz.U. z 2022r poz. 505,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie ul. Matejki w Ostrowie Wielkopolskim na odcinku od ul. Jankowskiego do ul. Ledóchowskiego, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym 0083 Ostrów Wielkopolski, na działkach nr 193, 186/4, 200.

Zakres opracowania projektowego obejmuje :

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- wzmocnienie nawierzchni jezdni bitumicznej poprzez wykonanie nowej warstwy ścieralnej, po uprzednim wykonaniu remontu cząstkowego, naprawy spękań i frezowania,
- budowę nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej w obrębie chodników i wjazdów do posesji,

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren projektowanej inwestycji stanowi pas drogowy ul. Matejki wyznaczony geodezyjnie, położony w zachodniej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Teren przyległy do pasa drogowego stanowi zabudowa jednorodzinna, z wjazdami do posesji prywatnych.

Szerokość pasa drogowego wyznaczonego geodezyjnie w świetle ogrodzeń posesji wynosi 10 m. Nawierzchnia jezdni bitumiczna w stanie nie zadawalającym.

W pasie drogowym projektowanej ulicy występują liczne sieci uzbrojenia podziemnego: gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna , ciepła, wodociągowa i kanalizacyjna.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.4.1. Założenia projektowe

Projektowany odcinek ulicy posiada parametry techniczne zgodne z Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.05.2016r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

- klasa techniczna – L 1/2
- kategoria ruchu - KR2
- prędkość projektowa - 40 km/h
- szerokość jezdni - 7,0 m (bez zmian)
- szerokość chodników - 1,50 m (bez zmian)
- szerokość pasa drogowego wyznaczonego geodezyjnie – 10,00 m (bez zmian).

1.4.2. Przebieg ulicy w planie

W projekcie zachowano dotychczasowy przebieg jezdni i chodników w pasie drogowym wyznaczonym geodezyjnie, geometria trasy nie ulega zmianie. Łączna długość projektowanego odcinka ulicy wynosi – 309,40 m

Rozwiązania geometryczne przedstawiono na rys. nr 2.

1. 5. Zestawienie powierzchni i długości

Długość projektowanego odcinka ulicy	– 309,40 m
Powierzchnia jezdni ul. Matejki	– 2413,40 m ²
Powierzchnia jezdni wokół ronda	- 235,70
Powierzchnia parkingu przy bloku nr 22	- 150,40
Powierzchnia wjazdów do posesji	– 179,70 m ²
Powierzchnia chodników	- 789,50 m ²

1.6. Odwodnienie

Odwodnienie jezdni zapewnione poprzez zaprojektowanie normatywnych spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni, odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni odwadnianej nastąpi do istniejących wpustów deszczowych umieszczonych w nawierzchni jezdni i dalej do istniejącego kanału deszczowego kd500 zlokalizowanego w jezdni ulicy.

Na odcinku od ul. Mikołajczyka do ul. Ledóchowskiego zaprojektowano ścieki przykrawężnikowe z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej, ze względu na niewielkie spadki podłużne jezdni

Lokalizację ścieków pokazano na planie zagospodarowania terenu – rys. 2.

1.7. Wpływ budowy na środowisko

Rodzaj planowanej inwestycji nie narusza dóbr kultury, cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych. Na rozpatrywanym terenie nie występują obszary lub obiekty objęte formami ochrony przyrody. Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych.

Teren na którym jest projektowany kanał deszczowy nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach , na których został zaprojektowany. Określenia dokonano na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm).

1.9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji. Budowa nowej warstwy ścieralnej na nawierzchni bitumicznej znacząco ograniczy ilość pyłów i spalin.

Odpady będą występować wyłącznie w czasie realizacji budowy i będą na bieżąco usuwane.