

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ****Rozbiórka budynków mieszkalnych przy ul. Dobrzańskiego nr 3 i 5 w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi**

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wniosek otrzymany w dniu 24.09.2024 r. zamieszcza treść wniosku i udziela odpowiedzi:

**Wniosek 1.**

Projekt rozbiórki budynku przy ul. H. Dobrzańskiego 3 zawiera zapis mówiący o konieczności prowadzenia rozbiórki przede wszystkim jako rozbiórka ręczna. W związku z jednoczesną rozbiórką budynku pod numerem 3 i 5 zwracamy się z prośbą o dopuszczenie całkowitej rozbiórki mechanicznej – za wyjątkiem strefy przylegającej do budynku pod numerem 1.

**Odpowiedź:**

Rozbiórkę mechaniczną części budynku nr 3 można prowadzić po uprzednim wykonaniu zabezpieczenia budynku nr 1.

**Wniosek 2.**

W związku z jednoczesną rozbiórką budynków znajdujących się pod numerami 3 i 5 zwracamy się z prośbą o weryfikację i wprowadzenie zmian w przedmiarach dotyczących konieczności zabezpieczenia budynku nr 3.

**Odpowiedź:**

W przedmiarach ujęto wyłącznie wykonanie zabezpieczenia budynku nr 1 z wykorzystaniem ścian budynku nr 3.

**Wniosek 3.**

Przedmiary zawierają pozycje dotyczące karczowania drzew. Czy Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na wycinkę drzew? W celu umożliwienia jednolitej wyceny wszystkim Oferentom prosimy o udostępnienie inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki.

**Odpowiedź:**

Drzewo będące w kolizji z rozbieraną ścianą budynku nr 3 zostało już wycięte ( po wykonaniu projektu rozbiórki). z tego powodu uwaga pojawia się w opisie. Pozostają do usunięcia samosiejki i krzewy nie wymagające odrębnego pozwolenia na ich usunięcie.

#### **Wniosek 4.**

STWIOR zawiera zapisy o konieczności zapewnienia przez Wykonawcę odpowiedniego systemu kontroli, personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju próbki i badania będą musiały być przeprowadzane przez Wykonawcę.

#### **Odpowiedź:**

W związku z wykonaniem wieńców żelbetowych zabezpieczenia budynku nr 1, wymagamy pobrania próbek zastosowanego betonu do ich wykonania i dostarczenia protokołu badania ich na ściskanie.

**Sposób i termin składania ofert nie ulega zmianie.**

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach  
Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania
- NZ, a/a

Sporządził: Przemysław Olszewski, Dział Zamówień Publicznych

---

**Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach:** Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.