

SST-3 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- MALOWANIE ELEWACJI -

SST-3

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

TYNKI ZEWNĘTRZNE NA ELEWACJI

45410000-4 TYNKOWANIE

1. Wstęp

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące malowania elewacji w ramach projektu „Remont i kolorystyka elewacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej przy Pl. Szpitalnym nr 5 na działce nr 1087 AM - 8 obręb Centrum.

1.2 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy Szczegółowa Specyfikacja Techniczna, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie malowania elewacji.

Roboty wchodzące w zakres opracowany w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej obejmują:

- a) wykonanie podkładu pod powłoki malarskie na tynku,
- b) malowanie tynków farbami krzemianowymi.

1.3 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz zaleceniami producenta.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Materiały

2.1 Materiały do wykonania podkładu pod powłoki malarskie nakładane na nowe tynki.

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy na świeże ale całkowicie wyschnięte tynki nałożyć podkład pod silikatowe farby elewacyjne posiadająca zmodyfikowane szkło wodne potasowe jako spoiwo. Właściwości, jakie musi posiadać farba gruntująca:

- 1) nie żółknie i zawiera pigmenty nieorganiczne, całkowicie odporne na światło,
- 2) nie tworzy powłok błonotwórczych,
- 3) odporna na nagrzewanie,
- 4) światłoodporna,
- 5) odporna na działanie promieni UV,
- 6) odporna na działanie warunków atmosferycznych,
- 7) odporna na działanie spalin przemysłowych i kwaśnych deszczy,
- 8) hydrofobowa,
- 9) ekstremalna paroprzepuszczalność,
- 10) posiadać współczynnik oporu dyfuzyjnego: $s_d \leq 0,01 \text{ m}$,

Podłoże, na które nałożona zostanie farba podkładowa musi być wytrzymałe, suche, chłonne, czyste i oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń. Farbę gruntującą należy nakładać pędzlem lub wałkiem przy temperaturze powietrza i podłoża $> + 5^{\circ}\text{C}$. Podłoże należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem i na nagrzaniem przez słońce. Podczas malowania i schnięcia powierzchnie chronić przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych, wiatrem i deszczem.

SST-3 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- MALOWANIE ELEWACJI -

Uwaga.

Farbę podkładową należy zastosować w przypadku bardzo chłonnego podłoża – należy to sprawdzić przed przystąpieniem do robót malarskich. Próbę należy przeprowadzić na fragmencie nowego, ale wyschniętego tynku. W przypadku, gdy podłoże nie będzie wykazywało dużej chłonności wówczas nie jest koniecznym wykonanie podkładu. W takim przypadku wystarczy tylko elewację dwukrotnie pomalować farbą nawierzchniową. Takie rozwiązanie musi być także uwzględnione w rozliczeniu i o wartość wykonania podkładu pod malowanie, jaką Wykonawca złożył w Ofercie Przetargowej należy pomniejszyć wartość zadania.

Przed przystąpieniem do nanoszenia farb podkładowych na tynki należy sprawdzić czy są już suche. Przyjmuje się średni czas schnięcia tynku około 1mm/dobę. Uzależnione jest to jednak od grubości warstwy tynku i warunków atmosferycznych panujących w okresie prac tynkarskich i bezpośrednio po ich zakończeniu.

2.2 Materiały do wykonania nawierzchniowej powłoki malarskiej

Po wyschnięciu farby podkładowej (czas, po jakim można przystąpić do nanoszenia właściwej powłoki malarskiej określony jest w karcie technicznej) należy przystąpić do wykonania właściwej powłoki malarskiej wykonanej z hydrofobowej farby elewacyjnej na bazie silikatowej np. KEIM GRANITAL, CAPAROL SYLITOL NQG lub innej posiadającej niegorsze parametry techniczne i właściwości, zawierającej w swoim składzie nieorganiczne pigmenty całkowicie odporne na działanie światła i wypełniaczami mineralnymi.

Farba do wykończenia tynków musi być wyjątkowo trwałą farbą elewacyjną na bazie silikatowej, ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym jako spoiwem oraz posiadać bardzo dobre właściwości kryjące. Farba nie może żółknąć, natomiast musi chronić podłoża mineralne przed silnymi zanieczyszczeniami, spowodowanymi działaniem warunków atmosferycznych, w szczególności przez kwaśną atmosferę. Ponadto farba musi spełniać następujące warunki:

- 1) nie może tworzyć powłok błonotwórczych,
- 2) kolor farby musi być mineralnie matowy,
- 3) farba musi być hydrofobowa i wysoce paroprzepuszczalna oraz odporna na grzyby i glony,
- 4) farba musi być przyjazna dla środowiska - nie zawiera rozpuszczalników.

2.3 Parametry techniczne, jakie musi posiadać farba elewacyjna:

- 1) współczynnik oporu dyfuzyjnego $S_D \leq 0,01 \text{ m}$
- 2) wodochłonność $W = 0,09 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot 0,5)$
- 3) stopień połysku przy 85°: .

Farbę elewacyjną należy nakładać pędzlem, wałkiem lub aparatem natryskowym przy temperaturze powietrza i podłoża $> + 5^\circ\text{C}$. Podłoże należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem i na nagrzanym przez słońce. Podczas malowania i schnięcia powierzchnie chronić przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych, wiatrem i deszczem. Między nakładaniem kolejnych warstw zachować odstępy określone w kartach technicznych przyjętej technologii.

W Dokumentacji Projektowej przyjęto kolorystyka wg KEIM Palette exclusiv.

3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do realizacji ww. zadania zobowiązany będzie do zaopatrzenia robotników w narzędzia i sprzęt budowlany niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania ujętego w Umowie Kontraktowej zakresu robót:

- 1) pędzle,
- 2) wałki,
- 3) aparat natryskowy (dysze: 0,79 mm),
- 4) oraz inne określone w przyjętej technologii.

SST-3 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- MALOWANIE ELEWACJI -

4. Transport

Materiały przeznaczone do wykończenia elewacji powłokami malarskimi muszą być dostarczone w zamkniętych, szczelnych i oryginalnych opakowaniach. Sposób ich transportu rozładunku, składowania oraz warunki temperaturowe, w jakich będą przechowywane muszą być zgodne z zaleceniami producenta.

Materiały należy składować w zadaszonych magazynach w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych. W przypadku substancji trujących i łatwopalnych należy dodatkowo oznakować teren ich składowania. Należy sprawdzać termin ważności produktu.

5. Wykonanie robót

Roboty należy prowadzić zgodnie z Dokumentacją Projektową i zaleceniami zawartymi w Instrukcjach Technicznych.

6. Kontrola jakości robót

Roboty remontowe przy renowacji elewacji budynku usługowego w Bystrzycy Kłodzkiej przy Pl. Szpitalnym nr5 ze względu na jego wysokie walory historyczne i architektoniczne, wymagają wysokich kwalifikacji pracowników uczestniczących w tych pracach. Ponadto wszelkie zmiany muszą być uzgodnione i zaakceptowane z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków w Wałbrzychu.

Kontroli jakości i prawidłowości wykonania robót podlegają wszystkie etapy objęte robót zawartym w Umowie Kontraktowej. Prace należy wykonywać zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną pod Nadzorem Technicznym według wymagań Prawa Budowlanego oraz Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Kontroli podlegają również warunki atmosferyczne i pogodowe, w jakich prowadzone są roboty budowlano-konserwatorskie oraz warunki, w jakich składowany jest materiał do tego celu przeznaczony.

Ze względu na wysokie walory architektoniczne budynku kontroli podlega reżim technologiczny, który w trakcie prowadzonych prac remontowo-konserwatorskich dotyczy między innymi doboru odpowiednich technologii przy użyciu systemowych rozwiązań materiałowych, sposobu wykonywanych robót oraz zachowania przerw technologicznych oraz kolejności prowadzonych robót.

Wykonawca zobowiązany jest do ciągłej i systematycznej kontroli jakości wykonywanych prac. W tym celu konieczne jest, aby spełnione zostały następujące warunki:

- 1) Wykonawca powinien posiadać odpowiednio przeszkolony i wykwalifikowany personel,
- 2) Wykonawca powinien posiadać odpowiedni sprzęt i urządzenia do czyszczenia powierzchni, przygotowania, impregnacji oraz pielęgnacji wykonanych elementów,
- 3) Wykonawca powinien posiadać przyrządy umożliwiające kontrolę jakości wykonywanych prac:
 - a) termometry powierzchniowe,
 - b) termometry do pomiaru temperatury powietrza,
 - c) przyrządy do pomiaru grubości warstw,
- 4) Każda dostarczona partia materiału musi być zaopatrzona w:
 - a) deklarację zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia wystawioną przez upoważnioną jednostkę, w razie jakichkolwiek wątpliwości dotyczących jakości materiału należy przeprowadzić niezbędne badania,
 - b) jasno określony i jednoznaczny termin przydatności do stosowania,
 - c) informację dotyczącą ewentualnych zagrożeń może stwarzać dany produkt i sposobu ich usuwania,
 - d) informację dotyczącą warunków składowania,
 - e) informację dotyczącą warunków w jakich dany produkt może być zastosowany,
- 5) W trakcie prowadzonych prac remontowo-konserwatorskich musi być prowadzona kontrola jakości wykonywanych prac i ich etapów zgodnie z odpowiednimi normami, Specyfikacją Techniczną oraz Harmonogramem,
- 6) Wykonawca powinien prowadzić bieżący zapis realizowanych prac, badań jakościowych i warunków atmosferycznych w odpowiednio przygotowanych i Uzgodnionych z Zarządzającym realizacją umowy dziennikach. Kopie tej dokumentacji stanowią integralną część Dokumentacji Powykonawczej.

7 Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zapoznać się z możliwością wystąpienia w trakcie robót jakichkolwiek zagrożeń związanych z ich zastosowaniem. Następnie wszystkie informacje mówiące o zagrożeniach

SST-3 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- MALOWANIE ELEWACJI -

związanych w wykonywaniu prac malarskich przy użyciu tych materiałów obowiązkowo muszą być przedstawione robotnikom, którzy będą wykonywali prace malarskie.

Robotnicy wykonujący roboty malarskie muszą dostosować się do zaleceń i ostrzeżeń producenta materiałów oraz przepisów BHP, łącznie ze stosowaniem wymaganej odzieży ochronnej i sposobami usuwania zabrudzenia materiałami do tego celu zastosowanymi.

8 Obmiar robót

Roboty malarskie podaje się w m² powierzchni, jaką należy pokryć farbą. Każdorazowo należy wyliczać warstwy celem rzetelnego rozliczenia zużycia materiałów.

9 Odbiór robót

9.1 Odbiór podłoża przygotowanego do nanoszenia powłok malarskich

Odbiór podłoża po wykonanych pracach tynkarskich należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do malowania elewacji. Podłoże wykonane z tynków musi być suche równe, pozbawione wad i ubytków powstałych w wyniku uderzenia bądź niedokładnego wykonania.

9.2 Odbiór robót

Roboty uznaje się za zgodne z Dokumentacją Projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, zasadami wiedzy konserwatorskiej i wymaganiami Inspektora nadzoru, a wszystkie pomiary i badania omówione ww. punktach, dały pozytywne wyniki.

W trakcie odbioru robót malarskich ocenie podlegają następujące elementy,

- 1) czy pomalowana powierzchnia jednolita na wszystkich elewacjach i czy nie występują przebarwienia ?
- 2) czy nie występują niedociągnięcia (braki) w pokryciu tynku farbą ?
- 3) czy nie występują zacieki na elewacjach ?
- 4) czy zastosowana kolorystyka jest zgodna z Dokumentacją Projektową ?
- 5) sposób wykończenia krawędzi malowanych płaszczyzn,
- 6) ilość warstw wykonanych powłok malarskich,
- 7) rodzaj i parametry techniczne zastosowanej farby podkładowej – jeżeli taka zostanie zastosowana,
- 8) rodzaj i parametry techniczne zastosowanej farby nawierzchniowej

9.3 Podstawy płatności

Jeżeli Umowa kontraktowa nie stanowi inaczej rozliczenie finansowe powinno nastąpić po wykonaniu całego zakresu robót kwotą ryczałtową.

10 Przepisy związane

- 1) Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 2) Ustawa Prawo Budowlane
- 3) Ustawa Prawo ochrony środowiska
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania,
- 6) Ustawa o wyrobach budowlanych

Wszystkie ww. przepisy prawne obowiązujące na dzień wszczęcia postępowania przetargowego.

11 Normy

- | | |
|--------------------|--|
| 1. PN-91/B-10102 | Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania |
| 2. PN-69/B-10280 | Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi |
| 3. PN-C-81913:1998 | Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków |

SST-3 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
- MALOWANIE ELEWACJI -

4. PN-EN ISO 4618:2006 (U) Farby i lakiery - Terminy i definicje
5. PN-EN ISO 12944-(1÷8) Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 1÷8.