

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku (etap I)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Lębork
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979737
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Armii Krajowej 14
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Lębork
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 84-300
- 1.4.4.) **Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 59 8624-280, 608584785
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@um.lebork.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.lebork.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00349618/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-09-15 12:39

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00301687/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
2.9. Numer planu postępowań w BZP

Przed zmianą:
2022/BZP 00031282/10/P

Po zmianie:
2022/BZP 00031282/12/P

- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie dawnego budynku banku przy Al. Wolności 73 do funkcji kulturalnych - na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku. Etap I obejmuje przebudowę piwnic, parteru, I piętra, klatek schodowych, wykonanie niezbędnych instalacji i windy. Powierzchnia użytkowa etapu I: 1836,52 m².

2. Numer kategorii wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

45450000-6 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby biblioteki” składającą się z następujących elementów:

Projekt budowlany wielobranżowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ

Projekt wykonawczy wielobranżowy stanowiący załącznik nr 10 do SWZ

Przedmiary stanowiące załącznik nr 11 do SWZ

Decyzji Starosty Lęborskiego nr 424/18 z dnia 02.10.2018 r. o pozwoleniu na budowę

3.1. Zakres wyłączony z realizacji:

a) Roboty izolacyjne podposadzkowe w zależności od przeznaczenia pomieszczenia- II piętro

- Izolacje cieplne, przeciwdźwiękowe, przeciwwilgociowe i przeciwwodne

b) Roboty budowlano- konstrukcyjne: II piętro

- Wykonanie sufitów rastrowych z płyt MDF

- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k

- Uzupelnienie ścian, zamurowanie otworów w ścianach

- Wykonanie ścian działowych z płyt g-k

- Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki

- Wykonanie posadzek cementowych z cokolikami

- Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych na klatkach schodowych

- Posadzki z płytek gresowych 100x100

- Cokół z czarnego konglomeratu

- Posadzki z wykładziny w kaflach 50x50

- Posadzki z płyty ceramicznej tekstylnej 120x120

- Posadzki z płytek gresowych drewnopodobnych

- Cokół podłogowy z listew fornirowanych, przeciwwilgociowych

- Wykonanie posadzki epoksydowej

- Uzupelnienie tynków cementowo- wapiennych

- Tynki z gipsu szpachlowego

- Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych- płytki gresowe 100x100

- Okładzina ścian z płyt HPL decor oraz MDF

c) Stolarka i ślusarka: II piętro

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej do pomieszczeń biurowych/toalet

d) Roboty malarskie: II piętro

- Zeskrobanie i zmycie starej farby

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym i szarym podłogi gipsowych z gruntowaniem

- Tapetowanie ścian

e) Prace montażowo- elektryczne: II piętro

- montaż osprzętu (puszki, gniazdka, łączniki)

- wykonanie poziomych obwodów instalacji gniazd wtykowych oraz punktów oświetleniowych

Uwaga- wyprowadzenie instalacji na II piętro do rozdzielni elektrycznej, bez rozprowadzenia przewodów.

f) Instalacja wentylacji: II piętro

- poziome kanały instalacji wentylacyjnej wraz z osprzętem

Uwaga – prace związane z wykonaniem oddymiania klatek schodowych i pozostałych systemów związanych z instalacją ppoż wykonać w całości

g) Prace montażowe: II piętro – instalacje wod-kan. co, ct, węzeł

- montaż grzejników

- montaż armatury

- wykonanie poziomów instalacji wod.-kan., c.o.

h) Prace instalacyjne: II piętro – teletechnika

- montaż osprzętu

- montaż urządzeń elektronicznych i multimedialnych (odbiorników TV, rzutników, zestawów komputerowych itp.).

4. Zakres zamówienia obejmuje również:

4.1. Wykonawca wykona i umieści na terenie inwestycji (na elewacji budynku) w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych 1 tablicę informacyjną, której wzór musi być zgodny z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U z 2021r. poz. 953). Miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający. Treść tablicy zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

4.2. Ogrodzenie terenu budowy (odcinków prac tego wymagających);

4.3. Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów);

4.4. Organizację terenu budowy z zasilaniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego (wraz z wniesieniem opłaty) jeżeli zachodzi taka potrzeba. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien jest zapewnić je sobie własnym kosztem i staraniem;

4.5. Usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją;

- 4.6. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych;
- 4.7. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży zawiadomienie o zakończeniu robót oraz uzyska zaświadczenie z PINB o braku sprzeciwu użytkownika.
- 4.8. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, uwzględniającej wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych podpisów), zawierającej wszelkie potrzebne atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów;
- 4.9. Wszelkie materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Koszty te należy wliczyć w cenę ryczałtową;

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie dawnego budynku banku przy Al. Wolności 73 do funkcji kulturalnych - na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łęborku. Etap I obejmuje przebudowę piwnic, parteru, I piętra, klatek schodowych, wykonanie niezbędnych instalacji i windy. Powierzchnia użytkowa etapu I: 1836,52 m².

2. Numer kategorii wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

45450000-6 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby biblioteki” składającą się z następujących elementów:

Projekt budowlany wielobranżowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ

Projekt wykonawczy wielobranżowy stanowiący załącznik nr 10 do SWZ

Przedmiary stanowiące załącznik nr 11 do SWZ

Decyzji Starosty Łęborskiego nr 424/18 z dnia 02.10.2018 r. o pozwoleniu na budowę

Projektem wykonawczym Wnętrz stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ;

Zestawieniem stolarki stanowiącym załącznik nr 13 do SWZ;

3.1. Zakres wyłączony z realizacji:

a) Roboty izolacyjne podposadzkowe w zależności od przeznaczenia pomieszczenia- II piętro

- Izolacje cieplne, przeciwdźwiękowe, przeciwwilgociowe i przeciwwodne

b) Roboty budowlano- konstrukcyjne: II piętro

- Wykonanie sufitów rastrowych z płyt MDF

- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k

- Uzupelnienie ścian, zamurowanie otworów w ścianach

- Wykonanie ścian działowych z płyt g-k

- Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki

- Wykonanie posadzek cementowych z cokolikami

- Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych na klatkach schodowych

- Posadzki z płytek gresowych 100x100

- Cokół z czarnego konglomeratu

- Posadzki z wykładziny w kaflach 50x50

- Posadzki z płyty ceramicznej tekstylnej 120x120

- Posadzki z płytek gresowych drewnopodobnych

- Cokół podłogowy z listew fornirowanych, przeciwwilgociowych

- Wykonanie posadzki epoksydowej

- Uzupelnienie tynków cementowo- wapiennych

- Tynki z gipsu szpachlowego

- Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych- płytki gresowe 100x100

- Okładzina ścian z płyt HPL decor oraz MDF

c) Stolarka i ślusarka: II piętro

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej do pomieszczeń biurowych/toalet

d) Roboty malarskie: II piętro

- Zeskrobanie i zmycie starej farby

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym i szarym podłóży gipsowych z gruntowaniem

- Tapetowanie ścian

e) Prace montażowo- elektryczne: II piętro

- montaż osprzętu (puszki, gniazdko, łączniki)

- wykonanie poziomych obwodów instalacji gniazd wtykowych oraz punktów oświetleniowych

Uwaga- wyprowadzenie instalacji na II piętro do rozdzielni elektrycznej, bez rozprowadzenia przewodów.

f) Instalacja wentylacji: II piętro

- poziome kanały instalacji wentylacyjnej wraz z osprzętem

Uwaga – prace związane z wykonanie oddymiania klatek schodowych i pozostałych systemów związanych z instalacją ppoż wykonać w całości

g) Prace montażowe: II piętro – instalacje wod-kan. co, ct, węzeł

- montaż grzejników

- montaż armatury

- wykonanie poziomów instalacji wod.-kan., c.o.

h) Prace instalacyjne: II piętro – teletechnika

- montaż osprzętu
- montaż urządzeń elektronicznych i multimedialnych (odbiorników TV, rzutników, zestawów komputerowych itp.).

4. Zakres zamówienia obejmuje również:

4.1. Wykonanie windy zgodnie o następujących parametrach:

Dźwig osobowy elektryczny cierny

Udźwig: 1000 kg / 13 osób

Prędkość: 1 m/s

Ilość przystanków / dojeżdż: dostęp do wszystkich kondygnacji zgodnie z dok. projektową. Wejścia zgodnie z rzutami kondygnacji

Szyb - wymiary optymalne:

Szerokość: 1650 mm

Głębokość: 2500 mm

Podszybie: 1200 mm

Nadszybie: 3400 mm

Wysokość podnoszenia: zgodnie z dok. projektową

Kabina nieprzelotowa

Wymiary (szerokość x głębokość x wysokość): 1100 x 2100 x 2100 mm

Standard wykonania: stal nierdzewna

Drzwi przystankowe

Automatyczne 2-panelowe teleskopowe

Wymiar (szerokość x głębokość): 900 x 2000 mm

Ognioodporność: zgodnie z dok. projektową odnoszącą się do wymagań p.poż

Standard wykonania: stal nierdzewna

Drzwi kabinowe

Automatyczne 2-panelowe teleskopowe

Wymiar (szerokość x głębokość): 900 x 2000 mm

Standard wykonania: stal nierdzewna

4.2. Z uwagi na konieczność zachowania ochrony ppoż na II piętrze pomimo jego wyłączenia z realizacji sposób montażu urządzeń ppoż na II piętrze zostanie określony na etapie wykonawstwa z zespołem nadzoru inwestorskiego i będzie on dostosowany do możliwości dostępnych na miejscu budowy. Przy wycenie należy uwzględnić wskazaną w dokumentacji lokalizację punktów z zachowaniem rezerw instalacji na późniejsze przełożenie instalacji w docelową lokalizację zgodną z projektem.

4.3. Wykonawca wykona i umieści na terenie inwestycji (na elewacji budynku) w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych 1 tablicę informacyjną, której wzór musi być zgodny z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U z 2021r. poz. 953). Miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający. Treść tablicy zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

4.4. Ogrózenie terenu budowy (odcinków prac tego wymagających);

4.5. Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych (z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów);

4.6. Organizację terenu budowy z zasileniem w niezbędne media, obsługę geodezyjną w trakcie budowy, bariery tymczasowe, pomosty przejściowe, uzyskanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego (wraz z wniesieniem opłaty) jeżeli zachodzi taka potrzeba. Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków w trakcie realizacji zadania. Wykonawca winien jest zapewnić je sobie własnym kosztem i staraniem;

4.7. Usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją;

4.8. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach budowlanych;

4.9. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży zawiadomienie o zakończeniu robót oraz uzyska zaświadczenie z PINB o braku sprzeciwu użytkownika.

4.10. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, uwzględniającej wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych podpisów), zawierającej wszelkie potrzebne atesty, certyfikaty itp. dla wbudowanych materiałów;

4.11. Wszelkie materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Koszty te należy wliczyć w cenę ryczałtową

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-09-20 08:45

Po zmianie:

2022-09-27 08:45

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2022-09-20 09:00

Po zmianie:

2022-09-27 09:00