



Orli Staw, dnia 4 stycznia 2022 roku

UA.271.1.19.2021

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Zaprojektowanie i budowa oczyszczalni ścieków w ZUOK „Orli Staw” w ramach „Modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej Związku – budowie zakładowego systemu oczyszczania ścieków w ZUOK Orli Staw” prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23 grudnia 2021 roku pod nr 2021/BZP 00329772**

**I. Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” z siedzibą w Kaliszu (zamawiający), na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.), udziela następujących wyjaśnień i udostępnia treść zapytań do SWZ:**

**Pytanie nr 1:**

„XXX, zwraca się z prośbą o wyjaśnienie nieścisłości, która pojawia się w dokumentacji dotyczącej postępowania przetargowego na zadanie „Zaprojektowanie i budowa oczyszczalni ścieków ZUOK Orli Staw”.

W dokumentach SWZ oraz złączniku nr 1- Program Funkcjonalno-Użytkowy opisane zostały wymagania dotyczące budowy zbiornika buforowego ścieków po oczyszczeniu. W dokumentacji zamieszczonej w postępowaniu pojawiają się różne minimalne objętości obiektu. Przykłady opisano poniżej:

SWZ pkt, 2.4.9.6.3 Zbiornik buforowy ścieków po oczyszczeniu

*Zbiornik podziemny w konstrukcji żelbetowej, zakryty, wyposażony w min. 1 wąż o średnicy min. 600 mm z drabinką, pojemność robocza zbiornika minimum **500 m3** ....*

PFU pkt, 1.3.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

...

*Zamawiający wymaga zaprojektowania i wybudowania zbiorników o następujących minimalnych pojemnościach użytkowych:*

- a) dodatkowy zbiornik na ścieki (odcieki) – 1 000 m3*
- b) zbiornik na koncentrat – 35 m3*
- c) zbiornik buforowy ścieku po oczyszczeniu – **50 m3***

PFU pkt, 2.4.9.1. Wymagania architektoniczno-przestrzenne i funkcjonalne dotyczące oczyszczalni ścieków

....

*4. Należy zaprojektować i wybudować zbiornik buforowy na oczyszczone ścieki o pojemności min. **500 m3**.*

PFU pkt, 2.4.9.2. Wymagania technologiczne dotyczące oczyszczalni ścieków

...

34. Zbiornik buforowy ścieków oczyszczonych o pojemności min. **500 m<sup>3</sup>**

...

PFU pkt, 2.4.9.6.3. Zbiornik buforowy ścieków po oczyszczeniu.

Zbiornik podziemny w konstrukcji żelbetowej, zakryty, wyposażony w min. 1 właz o średnicy min. 600 mm z drabinką, pojemność robocza zbiornika minimum **500 m<sup>3</sup>...**

W związku z powyższymi przykładami XXX, zwraca się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne określenie objętości zbiornika, celem wykonania odpowiednich założeń technologicznych, projektowych i kalkulacji cenowej."

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że Zbiornik buforowy ścieków oczyszczonych winien posiadać pojemność minimalną 500 m<sup>3</sup>.

**Pytanie nr 2:**

XXX, wnioskuje o następujące zmiany do projektowanych postanowień umowy :

Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy postępowania przetargowego na zadanie „Zaprojektowanie i budowa oczyszczalni ścieków ZUOK Orli Staw” :

L.P.	Brzmienie oryginalne	Wnioskowana propozycja
1.	<b>§ 1.2.</b> 5) wykona dokumentację powykonawczą o zakresie zgodnym z zapisami punktu A.3.5.1.2. PFU;	5) wykona dokumentację powykonawczą o zakresie zgodnym z zapisami punktu <b>A.2.2.1.4 PFU;</b>
2.	<b>§ 1.</b> 3) Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, została podzielona na następujące części: 1) część 1 – obejmująca wykonanie Dokumentacji Projektowej, zakończona uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu; 2) część 2 – obejmująca wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu wraz z przeprowadzeniem rozruchu „na sucho”, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu; 3) część 3 – obejmująca wykonanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji urządzeń i oczyszczalni ścieków jako całości, o	3) Realizacja przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, została podzielona na następujące części: 1) część 1 – obejmująca wykonanie Dokumentacji Projektowej, zakończona uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego <del>ostatecznego</del> i prawomocnego pozwolenia na budowę, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu; 2) część 2 – obejmująca wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu wraz z przeprowadzeniem rozruchu „na sucho”, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu; 3) część 3 – obejmująca wykonanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji urządzeń i oczyszczalni ścieków jako całości, o

		którym mowa w ust. 2 pkt 12 niniejszego paragrafu, przeprowadzenie rozruchu „właściwego” oczyszczalni ścieków, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oczyszczalni ścieków oraz przekazanie Zamawiającemu uzyskanego przez Wykonawcę pozwolenia zintegrowanego, o których mowa w ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszego paragrafu.	którym mowa w ust. 2 pkt 12 niniejszego paragrafu, przeprowadzenie rozruchu „właściwego” oczyszczalni ścieków, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego <del>ostatecznego</del> pozwolenia na użytkowanie oczyszczalni ścieków zgodnie z ust. 2 pkt 6 niniejszego paragrafu, <del>Po zakończeniu rozruchu właściwego rozpoczyna się okres gwarancyjny obejmujący próby eksploatacyjne. oraz przekazanie Zamawiającemu uzyskanego przez Wykonawcę pozwolenia zintegrowanego, o których mowa w ust. 2 pkt 6 i 7 niniejszego paragrafu.</del> 4) część 4 – uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia zintegrowanego, o których mowa w ust. 2 pkt 7 niniejszego paragrafu.
3.	§ 1.	6. Aktualizacja HRF wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.	Wnioskujemy o wykasowanie całego punktu
4.	§ 1.	7. W przypadku zaistnienia sytuacji wymagającej zmiany HRF Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego zmienionego HRF w ciągu 5 dni roboczych od dnia zaistnienia tej sytuacji pod groźbą, naliczenia kary umownej.	7. W przypadku zaistnienia sytuacji wymagającej zmiany HRF Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do <del>akceptacji</del> Zamawiającego zmienionego HRF w ciągu 5 dni roboczych od dnia zaistnienia tej sytuacji pod groźbą, naliczenia kary umownej.
5.	§ 1.	12. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotowej inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy opisanej w ust. 11 niniejszego paragrafu.	Wnioskujemy o wykasowanie całego punktu
6.	§ 1.	13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dostępnymi dokumentami i informacjami na stronie internetowej <a href="https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/">https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/</a> dotyczącymi zasad realizacji tego Programu.	Wnioskujemy o wykasowanie całego punktu
7.	§ 2.	2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne części, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, z uwzględnieniem terminu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w następujących terminach: 1) część 1 – w terminie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia, 2) część 2 – w terminie 14 miesięcy od dnia jej zawarcia; 3) część 3 – w terminie 19 miesięcy od dnia jej zawarcia.	2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne części, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, z uwzględnieniem terminu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w następujących terminach: 1) część 1 – w terminie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia, 2) część 2 – w terminie 14 miesięcy od dnia jej zawarcia; 3) część 3 – w terminie 19 miesięcy od dnia jej zawarcia; 4) część 4 – w terminie 19 miesięcy od dnia jej zawarcia.
8.	§ 5.	9. Odbiór Robót Budowlanych i Prac nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i prac objętych niniejszą Umową, przeprowadzeniu Rozruchu	9. Odbiór Robót Budowlanych i Prac nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i prac objętych niniejszą Umową, przeprowadzeniu Rozruchu właściwego,

		właściwego, uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia zintegrowanego na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Robót Budowlanych i Prac, na zasadach określonych w punkcie A.3.5.1.3. PFU – załączniku nr 1 do SWZ.	uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie <del>oraz dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia zintegrowanego</del> na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Robót Budowlanych i Prac, na zasadach określonych w punkcie A.3.5.1.3. PFU – załączniku nr 1 do SWZ. <b>Odbiór wyznacza Zamawiający na wniosek Wykonawcy, nie później niż 5 dni od daty otrzymania wniosku od Wykonawcy.</b>
9.	<b>§ 5.</b>	10. Odbiór Końcowy Rozruchu „właściwego” nastąpi po pozytywnym zakończeniu tego rozruchu na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Końcowego Rozruchu „właściwego”.	10. <b>Odbiór Końcowy Rozruchu „właściwego” nastąpi po pozytywnym zakończeniu tego rozruchu na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Końcowego Rozruchu „właściwego”. Odbiór wyznacza Zamawiający na wniosek Wykonawcy, nie później niż 5 dni od daty otrzymania wniosku od Wykonawcy.</b>
10.	<b>§ 5.</b>	11. Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, po podpisaniu dwóch protokołów, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu. Protokół Odbioru Końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie części 3, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 niniejszej Umowy. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru do Odbioru Końcowego jest wykonanie wszystkich części przedmiotu Umowy, w tym w szczególności osiągnięcie pozytywnych wyników oczyszczalni ścieków w trakcie prowadzenia Rozruchu „właściwego”. Dzień podpisania przez Strony Umowy i Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego uważa się za dzień odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.	11. Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, po podpisaniu dwóch protokołów, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu. <del>Protokół Odbioru Końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie części 3, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 niniejszej Umowy.</del> Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru do Odbioru Końcowego jest wykonanie wszystkich części przedmiotu Umowy, w tym w szczególności osiągnięcie pozytywnych wyników oczyszczalni ścieków w trakcie prowadzenia Rozruchu „właściwego”. Dzień podpisania przez Strony Umowy i Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego uważa się za dzień odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
11.	<b>§ 6.</b>	6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w trzech częściach, płatnych na następujących zasadach: 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze Dokumentacji Projektowej – część 1, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej Umowy i uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę, zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w	6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w <del>trzech</del> <b>czterech</b> częściach, płatnych na następujących zasadach: 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze Dokumentacji Projektowej – część 1, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej Umowy i uzyskaniu <del>ostatecznego</del> <b>ostatecznego</b> i prawomocnego pozwolenia na budowę, zgodnie z § 5 ust. 2 niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w

		<p>kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100), plus należny podatek VAT – stawka .....% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), co łącznie daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) – <b>co stanowi 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy;</b></p> <p>2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części 2, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej Umowy – Odbiór Częściowy Robót i Prac, zgodnie z § 5 ust. 8 niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100), plus należny podatek VAT – stawka .....% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), co łącznie daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) – <b>co stanowi 47,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy;</b></p> <p>3) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części 3, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 Umowy, zgodnie z § 5 ust. 9 Umowy, kończącej realizację całej Inwestycji– Odbiór Końcowy, zgodnie z § 5 ust. 11 Umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100), plus należny podatek VAT – stawka .....% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), co łącznie daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) – <b>co stanowi 47,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.</b></p>	<p>kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100), plus należny podatek VAT – stawka .....% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), co łącznie daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) – <b>co stanowi 5 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy;</b></p> <p>2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części 2, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej Umowy – Odbiór Częściowy Robót i Prac, zgodnie z § 5 ust. 8 niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100), plus należny podatek VAT – stawka .....% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), co łącznie daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) – <b>co stanowi 47,5% 60% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy;</b></p> <p>3) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części 3, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 Umowy, zgodnie z § 5 ust. 9 Umowy, kończącej realizację całej Inwestycji– Odbiór Końcowy, zgodnie z § 5 ust. 11 Umowy, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100), plus należny podatek VAT – stawka .....% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), co łącznie daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) – <b>co stanowi 47,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.</b></p> <p>4) <b>po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części 3, po próbach właściwych i uzyskaniu pozwolenia zintegrowanego, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100), plus należny podatek VAT – stawka .....% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), co łącznie daje kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) – co stanowi 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.</b></p>
12.	§ 7.4	5) prawo do swobodnego używania i korzystania z Utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym	Wnioskujemy o wykasowanie całego punktu

		wykorzystanie Utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu inwestycji,	
13.	<b>§ 7.4</b>	6) prawo do ponownego wykorzystania Utworu w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy i wykorzystania Utworu do przygotowania i przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ustępu.	Wnioskujemy o wykasowanie całego punktu
14.	<b>§ 8</b>	1. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto oferty w formie: _____.	2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości <del>10%</del> 5% całkowitej ceny brutto oferty w formie: _____.
15.	<b>§ 10</b>	24. Warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wymagalnego objętego fakturą, jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. Podstawę rozliczenia między stronami stanowić będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców muszą określać zamówienie zgodne z Przedmiotem umowy zawartym w niniejszej Umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót, dostaw i usług. W przypadku niezłączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.	24. Warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wymagalnego objętego fakturą, jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz <del>z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeniami</del> podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. Podstawę rozliczenia między stronami stanowić będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców muszą określać zamówienie zgodne z Przedmiotem umowy zawartym w niniejszej Umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót, dostaw i usług. W przypadku niezłączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.
16.	<b>§ 13</b>	1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy obejmujący _____ okres _____ miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru	1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy obejmujący okres _____ miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 5 ust. <del>11</del> 10

		Końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 niniejszej Umowy.	niniejszej Umowy.
17.	<b>§ 13</b>	2. Okres rękojmi na przedmiot Umowy, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 11 niniejszej Umowy.	2. Okres rękojmi na przedmiot Umowy, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 5 ust. <del>11</del> 10 niniejszej Umowy.
18.	<b>§ 14.3.4</b>		Dodanie nowego punktu: iv. sytuacji pandemicznych związanych z ograniczeniami i restrykcjami, wpływającymi na terminy realizacji, niezależnymi od działań Wykonawcy, o których mowa w art.15 ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz.U. 2020.1842)
19.	<b>§ 14.8</b>	8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), lit. a), b), c) i d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.	8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), lit. a), b), c) i d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano. <b>Waloryzacja obowiązuje proporcjonalnie o okresu w którym zmiany wynagrodzeń obowiązują.</b>
20.	<b>§ 15</b>	3. łączna wartość (dodatnia lub ujemna) zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy .	Wnioskujemy o wykasowanie całego punktu
21.	<b>§ 16</b>	2. Niezależnie od przewidzianych w innych postanowieniach Umowy sytuacji uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia Umowy i nie usunie skutków naruszenia w okresie naprawczym, wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do usunięcia przedmiotowego naruszenia Umowy.	Niezależnie od przewidzianych w innych postanowieniach Umowy sytuacji uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia Umowy i nie usunie skutków naruszenia w okresie naprawczym, <b>uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą</b> , wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do usunięcia przedmiotowego naruszenia Umowy.
22.	<b>§ 16</b>	6. Strony potwierdzają, że w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia, w pełni zachowują moc jej postanowienia względem robót zrealizowanych i protokolarnie odebranych przez	6. Strony potwierdzają, że w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia, w pełni zachowują moc jej postanowienia względem robót zrealizowanych i protokolarnie odebranych przez

	Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia odstąpienia, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część robót wykonaną i przyjętą protokolarnie zgodnie z postanowieniami Umowy przez Zamawiającego do dnia odstąpienia.	Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia odstąpienia, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część robót wykonaną <del>i przyjętą protokolarnie</del> zgodnie z postanowieniami Umowy przez Zamawiającego do dnia odstąpienia.
--	--	---

**Odpowiedź:**

**Ad. 1.** Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja powykonawcza winna być wykonana zgodnie z zapisami punktów A.2.2.1.4. i A.3.5.1.3. PFU.

**Ad. 2.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 3.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 4.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 5.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany. Zamawiający zawarł w § 1 ust. 11 Projektowanych postanowień umowy – załącznika nr 2 do SWZ informację, iż na finansowanie przedmiotowej inwestycji uzyskał Wstępną Promesę z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w związku z czym jest zobowiązany do stosowania zasad realizacji inwestycji zgodnych z wymaganiami przedmiotowego Programu. Przedmiotowy zapis Projektowanych postanowień umowy wynika bezpośrednio z zapisów ust. 5 pkt 4 Wstępnej Promesy, stanowiącej załącznik nr 7 do *Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie EDYCJA Nr 1*.

**Ad. 6.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany gdyż, jak wskazał powyżej, posiada Wstępną Promesę z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na finansowanie przedmiotowej inwestycji, w związku z czym przedmiotowy zapis jest uzasadniony, ponieważ oczywistym jest, że obie strony umowy powinny znać zasady finansowania Przedmiotu zamówienia.

**Ad. 7.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia zintegrowanego przed Odbiorem Końcowym Przedmiotu zamówienia.

**Ad. 8.** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 9.** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 10.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 11.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany. Zamawiający wyjaśnia, że ilość i wysokości płatności na rzecz Wykonawcy wynikają bezpośrednio z zapisów posiadanej przez Zamawiającego Wstępnej Promesy z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**Ad. 12.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 13.** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 14.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 15.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.



**Ad. 16.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 17.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 18.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany. Zamawiający wyjaśnia, że ilekroć przepisy powszechnie obowiązującego prawa nakładają na Zamawiającego obowiązek określonego zachowania, to Zamawiający jest zobligowany do ich stosowania, niezależnie od zapisów umowy, o czym stanowią zapisy § 14 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy.

**Ad. 19.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany. Zamawiający wyjaśnia, że ww. zmiany wynikają z powszechnie obowiązującego prawa i są rozpatrywane także każdorazowo przy zmianie danych przepisów.

**Ad. 20.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 21.** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**Ad. 22.** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanej zmiany.

**II. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dokonuje poniższych zmian treści SWZ i załączników do SWZ:**

1. W treści SWZ:

1) litera f) w punkcie I.2. otrzymuje następujące brzmienie:

„f) Podwykonawstwo

Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, tj. wykonania projektu technologicznego oraz dostarczenia i wykonania systemu oczyszczania ścieków, przeprowadzenia rozruchów i nadzorowania prób eksploatacyjnych.”;

2) w pierwszym myślniku w punkcie II.1.4) słowa „protokołu odbioru robót budowlanych i prac” zastępuje się słowami „protokołu odbioru końcowego”;

3) punkt III.6.1) otrzymuje brzmienie „Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.”;

4) w literze a) punkcie III.6.6) słowa „§ 5 ust. 10” zastępuje się słowami „§ 5 ust. 11”.

5) przedostatni akapit w punkcie II.7. otrzymuje następujące brzmienie „W przypadku posługiwania się przez wykonawcę cudzym potencjałem, wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotu trzeciego (podmiot udostępniający zasoby/podmiot trzeci), przy czym zamawiający zastrzega obowiązek wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, tj. wykonania projektu technologicznego oraz dostarczenia i wykonania systemu oczyszczania ścieków, przeprowadzenia rozruchów i nadzorowania prób eksploatacyjnych, i tym samym wyłącza się możliwość polegania przez wykonawcę na zdolnościach technicznych i zawodowych podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie potwierdzenia spełnienia warunku udziału o którym mowa w pkt II.7.2) i 3) SWZ.”;

6) punkt III.2.1) otrzymuje następujące brzmienie „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami lub oświadczeniami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/czystemiasto> w terminie **do dnia 13 stycznia 2022 roku do godz. 12:00.”;**

- 7) punkt III.2.5) otrzymuje następujące brzmienie „Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 13 stycznia 2022 roku o godz. 12:15.**”;
  - 8) **punkt III.3 otrzymuje następujące brzmienie** „Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 11 lutego 2022 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”.
2. W Opisie Przedmiotu Zamówienia (PFU) – załączniku nr 1 do SWZ:
- 1) w punkcie **A.1.3.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:**
    - a) po przecinku w literze e) dodaje się zapis „Zamawiający wymaga, aby pomieszczenie warsztatowo-garażowe posiadało trzy stanowiska garażowe, w tym powierzchnię warsztatową o powierzchni minimum 40 m<sup>2</sup> i szerokości minimum 4 m. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby jedno stanowisko garażowe wraz z dodatkową powierzchnią warsztatową było oddzielone ścianą działową od pozostałych dwóch stanowisk garażowych. W ścianie oddzielającej pomieszczenia należy zamontować drzwi umożliwiające przejście pomiędzy pomieszczeniami. Drzwi wejściowe zewnętrzne do pomieszczenia warsztatowo-garażowego zlokalizować na ścianie części warsztatowej”,
    - b) zapis „c) zbiornik buforowy ścieku po oczyszczeniu – 50 m<sup>3</sup>” otrzymuje brzmienie „c) zbiornik buforowy ścieku po oczyszczeniu – 500 m<sup>3</sup>”;
  - 2) w przedostatnim zdaniu punktu **A.2.4.4.1. Wymagania ogólne** skreśla się zapis: „– jeśli jego wypełnienie będzie chemicznie agresywne”;
  - 3) na końcu punktu **2.4.5.4. Instalacja ogrzewania** dodaje się następujący zapis „Zamawiający wymaga zapewnienia ogrzewania dla wszystkich pomieszczeń w budynku oczyszczalni ścieków. Każde pomieszczenie ogrzewane należy wyposażyć w odpowiednią ilość grzejników dla zapewnienia wymaganego dla danego rodzaju pracy komfortu cieplnego. Grzejniki płytowe z wbudowanymi zaworami i głowicami termostatycznymi na zasilaniu. Przyłącza grzejników na powrocie zaopatrzone w zawory kulowe umożliwiające odcięcie i demontaż grzejnika bez spuszczenia z instalacji czynnika grzewczego. W najwyższych punktach instalacji zastosować odpowietrzenia, w najniższych spusty. Po wykonaniu robót montażowych dokonać płukania instalacji, następnie wykonać próby szczelności. Po tych pracach uruchomić instalację na gorąco i przeprowadzić regulację hydrauliczną - sieci zaworami regulacyjnymi na przyłączy oraz instalacji - ustawiając odpowiednie nastawy na zaworach grzejnikowych.”;
  - 4) w punkcie **A.3.5.1.2. Odbiór Częściowy Robót Budowlanych i Prac:**
    - a) na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie „Warunkiem przystąpienia do Odbioru Częściowego Robót Budowlanych i Prac jest podpisanie przez komisję odbiorową **Protokołu Końcowego Rozruchu „na sucho”**”,
    - b) skreśla się ostatni akapit;
  - 5) punkt 2) w punkcie **A.3.5.1.3. Odbiór Robót Budowlanych i prac** otrzymuje następujące brzmienie „2) przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie.”;
  - 6) w pierwszym akapicie punktu **A.3.5.2. Próby eksploatacyjne** zapis „**12 miesięcy po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub pozwolenia zintegrowanego – w zależności od tego, które z tych pozwoleń Wykonawca uzyska jako ostatnie**” otrzymuje brzmienie „**12 miesięcy po podpisaniu przez Komisję odbiorową Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag**”;
  - 7) w punkcie **A.3.5.4. Odbiór Końcowy:**
    - a) w pierwszym akapicie skreśla się zapis „oraz po przeprowadzeniu Prób eksploatacyjnych”,
    - b) w ostatnim akapicie zapis „Protokołu Odbioru Robót Budowlanych i Prac” otrzymuje brzmienie „Protokołu Odbioru Końcowego”.
3. W Projektowanych postanowieniach umowy - załączniku nr 2 do SWZ:

- 1) punkt 5 w ust. 2 w § 1 otrzymuje następujące brzmienie „5) wykona dokumentację powykonawczą o zakresie zgodnym z zapisami punktów A.2.2.1.4. i A.3.5.1.3. PFU;”;
- 2) punkt 1 w ust. 3 w § 4 otrzymuje następujące brzmienie „1) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ..... Tel.: ..... e-mail: ....., uprawnienia .....;”;
- 3) w § 5:
  - a) ustęp 9 otrzymuje następujące brzmienie:

„9. Odbiór Robót Budowlanych i Prac nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i prac objętych niniejszą Umową, przeprowadzeniu Rozruchu właściwego oraz uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Robót Budowlanych i Prac, na zasadach określonych w punkcie A.3.5.1.3. PFU – załączniku nr 1 do SWZ. Odbiór wyznacza Zamawiający na wniosek Wykonawcy, nie później niż 5 dni od daty otrzymania wniosku od Wykonawcy.”,
  - b) ustęp 10 otrzymuje następujące brzmienie:

„10. Odbiór Końcowy Rozruchu „właściwego” nastąpi po pozytywnym zakończeniu tego rozruchu na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Końcowego Rozruchu „właściwego”. Odbiór wyznacza Zamawiający na wniosek Wykonawcy, nie później niż 5 dni od daty otrzymania wniosku od Wykonawcy.”,
  - c) ustęp 11 otrzymuje następujące brzmienie:

„11. Odbiór Końcowy przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, po podpisaniu dwóch protokołów, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia zintegrowanego. Protokół Odbioru Końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie części 3, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 niniejszej Umowy. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru do Odbioru Końcowego jest wykonanie wszystkich części przedmiotu Umowy, w tym w szczególności osiągnięcie pozytywnych wyników oczyszczalni ścieków w trakcie prowadzenia Rozruchu „właściwego”. Dzień podpisania przez Strony Umowy i Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego uważa się za dzień odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
  - d) ustęp 16 otrzymuje następujące brzmienie:

„16. Nie później niż trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady (w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później) Zamawiający przystąpi do Odbioru Pogwarancyjnego na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Pogwarancyjnego nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady (w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później) pod warunkiem niewystąpienia wad. W przypadku wystąpienia wad, okres gwarancji lub okres rękojmi za wady ulegnie automatycznemu wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca usuwał wady. Rękojnia i gwarancja nie mogą wygasnąć przed usunięciem wad.”;
- 4) skreśla się punkt 6 w ustępie 4 w § 7;
- 5) w § 8:
  - a) ustęp 4 otrzymuje następujące brzmienie „4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania rękojmi za wady, ustalony zgodnie z postanowieniem § 13 ust. 2 Umowy.”,

- b) punkt 2 w ustępie 5 otrzymuje następujące brzmienie „2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.”,
- c) w ustępie 6 skreśla się słowa „lub okresu gwarancji jakości” w każdym miejscu, w którym występują;
- 6) ustęp 6 w § 16 otrzymuje następujące brzmienie „Strony potwierdzają, że w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia, w pełni zachowują moc jej postanowienia względem robót zrealizowanych i protokolarnie odebranych przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia odstąpienia, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część robót wykonaną zgodnie z postanowieniami Umowy przez Zamawiającego do dnia odstąpienia.”.

Pozostałe zapisy SWZ wraz z załącznikami pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Przewodniczący Zarządu  
Związku Komunalnego Gmin  
„Czyste Miasto, Czysta Gmina”  
(-)  
Jan Adam Kłysz