

Umowa nr ...../ZP/2023

zawarta w dniu ..... r. w Miłosławiu

pomiędzy:

**Gminą Miłosław**, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, NIP 789-16-38-190 REGON: 631258106

reprezentowaną przez:

Pana Huberta Gruszczyńskiego – Burmistrza Gminy Miłosław

przy kontrasygnacie: Pani Jolanty Litka – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowaną/ym przez .....  
zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”

### **Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Modernizacja oczyszczalni ścieków w Miłosławiu (nr postępowania: .....), dofinansowanego z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (edycja III), w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Strony zawierają Umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

### **§1**

#### **Zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia publicznego polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków w Miłosławiu (lokalizacja inwestycji: działka nr 384/1 i 379, obręb geodezyjny Miłosław, gmina Miłosław).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu lub do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, dokumentacją postępowania oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag. Ponadto upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny z ustaleniami dokumentacji

zamówienia. Niedoścignienie, pominięcie elementów robót, czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę. Informacje otrzymane od Zamawiającego umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac objętych niniejszą Umową, warunków i czasu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji powierzonych Wykonawcy do wykonania zadań.

5. W związku z uzyskaniem dofinansowania na realizację inwestycji z Programu Rządowego Polski Łądek: Program Inwestycji Strategicznych (edycja III) – zadanie będzie realizowane w okresie dłuższym niż 12 miesięcy zgodnie z warunkami i zasadami określonymi promesą i regulaminem programu.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania.
7. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością i jej sąsiedztwem, warunkami technicznymi i mogącymi wyniknąć trudnościami, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
9. Wykonawca przyjmuje do wykonania także te roboty, które nie są wyraźnie wymienione w Umowie, lecz są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Dokumenty postępowania tj. SWZ, dokumentację projektową, STWiOR, ofertę Wykonawcy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
11. Niniejsza Umowa przewiduje możliwość zwiększenia zakresu prac wchodzących w skład zadania inwestycyjnego, w szczególności robót budowlanych nie przewidzianych w zamówieniu podstawowym, a których wykonanie jest konieczne dla realizacji całości zadania, za zgodą Zamawiającego, co zostanie potwierdzone przez Strony umowy na podstawie protokołu konieczności. Udzielenie zamówienia dodatkowego może nastąpić wyłącznie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, z uwzględnieniem zasad wskazanych w tym przepisie.

## § 2

### Terminy realizacji Umowy

1. Termin wykonania Umowy: **13 miesięcy** licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Przekazanie placu budowy: do 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę: do 14 dni licząc od dnia przekazania placu budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy harmonogramu robót, który powinien być sporządzony w oparciu o przedstawione zestawienie rzeczowo-finansowe oraz wskazywać w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonywania poszczególnych robót oraz elementów (Etapów) o których mowa w ust. 5, przy uwzględnieniu tam wskazanych terminów zakończenia tych etapów. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia mu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu robót. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego uwag i zastrzeżeń. Zmiana harmonogramu robót na etapie realizacji Umowy jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach i nie wymaga aneksu do Umowy, jednakże wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać etapy składające się na przedmiot zamówienia w następujących terminach:
  - etap I: **do 4 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy  
Przez zakończenie etapu I przedmiotu Umowy rozumie się należyte wykonanie robót budowlanych objętych zakresem realizacji tego etapu, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości odbioru częściowego robót.
  - etap II: **do 30 listopada 2024 roku**  
Przez zakończenie etapu II przedmiotu Umowy rozumie się należyte wykonanie robót budowlanych objętych zakresem realizacji tego etapu, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości odbioru częściowego robót.
  - etap III: **do 13 miesięcy** licząc od dnia podpisania Umowy  
Przez zakończenie etapu III przedmiotu Umowy rozumie się należyte wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz wykonanie innych obowiązków wynikających z Umowy, w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę.

### § 3

#### Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, stosownie do wymagań opisanych w SWZ.
2. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie budowy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności. Osoby proponowane na stanowisko kierownika budowy lub kierownika robót muszą posiadać co najmniej takie kwalifikacje jak wymagane w SWZ.
3. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Inspektor nadzoru jest uprawniony

do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej akceptacji zmiany przez Zamawiającego. Obowiązki i prawa Inspektora nadzoru budowlanego są uregulowane zapisami art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane i obowiązują w pełni.

4. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są:

- Maciej Tłoczek: tel. 608 622 921, e-mail: mtloczek.zgk@miloslaw.info.pl

- Jarosław Płociński: tel. 502 588 999, e-mail: jplocinski@miloslaw.info.pl

5. Osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy są:

- .....

#### **§ 4**

##### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) protokolarne przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania Umowy,
- 3) przekazania Wykonawcy egzemplarza dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,
- 4) przekazania dziennika budowy,
- 5) rozpoczęcie czynności odbioru częściowego przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji właściwego etapu robót odpowiednio do treści § 2 ust. 5 Umowy,
- 6) rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych Umową i przedłożeniu wymaganej do odbioru dokumentacji,
- 7) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane bez wad istotnych roboty budowlane.

2. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.

5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia. Zamawiający ma prawo nie uznać wyjaśnień i żądać wykonania robót zgodnie z jego wolą, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić żądanie Zamawiającego w tym zakresie chyba, że spełnienie żądania byłoby sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych.

#### **§ 5**

### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie inwestycji,
  - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację projektową oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo–Finansowym oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
  - 3) zapewnienie kadry do kierowania robotami posiadającej wymagane uprawnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Kopie dokumentów potwierdzających określone wymagania zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych,
  - 5) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 6) zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zakładu Gospodarki Komunalnej. Roboty wykonywane będą na terenie czynnego zakładu pracy a Wykonawca winien przestrzegać wszelkich przepisów i instrukcji obowiązujących na terenie zakładu. Wszelkie roboty mogące wpłynąć na funkcjonowanie winny być uzgadniane pisemnie z Użytkownikiem i Zamawiającym. Wykonawca winien zorganizować roboty w taki sposób aby zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków w czasie wykonywania robót,
  - 7) zapewnienie bezpieczeństwa pracowników i użytkowników Zakładu Gospodarki Komunalnej,
  - 8) uzyskanie wymaganych pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót, które Wykonawca winien posiadać w celu należytego wykonania zamówienia, o których wie lub powinien wiedzieć z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności,
  - 9) zorganizowania zaplecza budowy, w tym stosownego (zgodnego z przepisami prawa) oznakowania terenu budowy,
  - 10) od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania Umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność w szczególności za:
    - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
    - szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
    - szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;

- niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych;
- 11) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 12) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
- 13) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 14) dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.,
- 15) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 16) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych,
- 17) przejęcie placu budowy i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót;
  - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- 18) systematyczne prowadzenie robót, bez zbędnych przestojów,
- 19) utrzymywanie terenu budowy:
  - a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne lub pozbywanie ich;
  - b) zapewniając ochronę mienia;
  - c) zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
  - d) zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
  - e) zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót;
- 20) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie itp.
- 21) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- 22) zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót. Wywozu gruzu i złomu oraz wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (na własny koszt),
- 23) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
- 24) nadzór i koordynację prac podwykonawców,



- 25) prowadzenie dokumentacji budowy, a w szczególności prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego lub uprawnionym organom do dokonywania wpisów,
  - 26) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 27) usunięcie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania,
  - 28) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 29) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
  - 30) opracowanie kompletnej instrukcji użytkowania całego obiektu, jak również poszczególnych instalacji,
  - 31) sporządzenie „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony przeciwpożarowej” oraz oznakowanie i wyposażenie p.poż realizowanego obiektu,
  - 32) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (odbior końcowy) po uprzednim sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru poprawności wykonania robót,
  - 33) zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonywanych robót wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 34) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej całość robót budowlanych i instalacyjnych w ramach realizacji niniejszej Umowy w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w formie cyfrowego nośnika danych -np. CD,
  - 35) zawiadomienie w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo właściwych organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, przygotowanie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganym kompletem dokumentów oraz uczestniczenie w obowiązkowej kontroli budowy w terminie wyznaczonym przez właściwy organ,
  - 36) uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień, w szczególności Kierownik budowy.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot Umowy.
  4. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
  5. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy.
  6. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.

7. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.

## **§ 6**

### **Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie bezpośredniego wykonywania robót budowlanych tj.: roboty budowlane, czynności realizowane w branży budowlanej i sanitarnej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby sprawujące funkcje kierownika robót oraz inne osoby pełniące samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców urządzeń i materiałów budowlanych.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania n/w dokumentów:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów np.:
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika - powinny być możliwe do zidentyfikowania,
    - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.



4. Wymienione w ust. 3 dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
  - a. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez:
    - wezwanie pisemne do złożenia w terminie 5 dni roboczych dokumentu lub dokumentów z wymienionych w ust. 3
    - w przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Materiały**

1. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
2. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
4. Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych:

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach tj. przedmiarach robót, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne – a Zamawiający zgodnie z art. 99 ust.6 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze) tj. muszą być co najmniej: tej samej wytrzymałości, tej samej trwałości, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające

dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców (jeżeli wystąpią) następujące roboty: .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części robót podwykonawcom, które nie są wskazane w ust. 1, pod warunkiem uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w ust. 4 i następne niniejszego paragrafu.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę lub zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile już są znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz wskazania w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 2) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, były zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 3) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia;
  - 4) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.
12. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. Postanowienia ust. 9-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej Umowie, musi być uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.1.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
24. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.
25. W przypadkach, o których mowa w ust. 14 i 15 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:
  - 1) ..... zł netto (bez podatku VAT)  
(słownie: ...../100).
  - 2) ..... zł podatek VAT (.....%)  
(słownie: ...../100).
  - 3) ..... zł brutto (z podatkiem VAT):  
(słownie: ...../100)
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
3. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne częściami, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionych zgodnie z wymogami określonymi poniżej w ust. 5-6.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:
  - 1) faktury częściowej – będzie podpisany przez obie Strony umowy protokół odbioru częściowego po zrealizowaniu właściwego etapu robót bez stwierdzenia wad istotnych,
  - 2) faktury końcowej – będzie podpisany przez obie Strony umowy protokół odbioru końcowego robót bez stwierdzenia wad istotnych.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach, przy czym:
  - 1) wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia w 2024 roku nie przekroczy kwoty będącej sumą wkładu własnego Zamawiającego oraz 50 % wartości dofinansowania. W przypadku, gdy Wykonawca wykona roboty o wartości większej niż podano powyżej, wynagrodzenie przewyższające

zostanie wypłacone Wykonawcy w 2025 roku, razem z wypłatą należnego wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej.

- 2) W związku z uzyskaniem dofinansowania na realizację inwestycji z Programu Rządowego Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych (edycja III) – zadanie będzie realizowane w okresie dłuższym niż 12 miesięcy Strony obowiązują zasady płatności zgodnie z warunkami i zasadami określonymi promesą i regulaminem programu:

- I płatność (transza zerowa) – w kwocie nie mniejszej niż 50 000,00 zł lub maksymalnie do wysokości udziału własnego Gminy po zakończeniu wydzielonego etapu prac (Etap I prac), na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego, zgodnie z ustalonym Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym,

- II płatność (I transza) – w wysokości nie wyższej niż 50 % dofinansowania tj. kwoty w wysokości nie wyższej niż 1 225 000,00 zł, po zakończeniu wydzielonego etapu prac (Etap II prac) na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego, która zostanie wypłacona do końca 2024 roku, zgodnie z ustalonym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym,

- III płatność (II transza) – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po zakończeniu przedmiotu zamówienia (realizacji inwestycji) – Etap III, która zostanie wypłacona w 2025 roku, na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 7891638190.
8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
9. Adresatem faktury obejmującej umówione wynagrodzenie za zrealizowane roboty budowlane będzie Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław NIP 7891638190 ze wskazaniem Odbiorcy: Urząd Gminy Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław.
10. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień zlecenia polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zapłata należności, wynikająca z faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionych faktur do Urzędu Gminy w Miłosławiu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
13. Strony ustalają, że płatność faktur realizowanych ze środków Funduszu uzależniona jest od otrzymania tych środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w okienkach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie wskazanym w ust. 12 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził odsetek z tego tytułu.
14. Udział własny Zamawiający wypłaci przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Jeśli Ostateczna wartość Inwestycji przekroczy planowaną we Wniosku o dofinansowanie wartość Inwestycji, obowiązek ten dotyczy co najmniej w kwoty zadeklarowanej we wniosku o dofinansowanie tj. 50 000,00 zł.



15. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania przedmiotu zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury częściowej, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego bez stwierdzenia istnienia wad istotnych. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie do 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez stwierdzenia istnienia wad istotnych.
17. Bez wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
18. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań finansowych z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót oraz przedstawienia potwierdzenia wykonania przelewów. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
19. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. u. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
20. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zostaną one rozliczone w oparciu o kosztorys robót dodatkowych, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Przy czym roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności przygotowanego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
21. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadania przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru o tych

okolicznościach telefonicznie, drogą elektroniczną a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.

## **§ 10**

### **Kontrola jakości**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.

## **§ 11**

### **Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót**

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania orzeczenia sądu w tym zakresie.

## **§ 12**

### **Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy – następuje po wykonaniu bez wad istotnych przez Wykonawcę właściwego etapu zamówienia określonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym i zgłoszeniu gotowości odbioru tych robót w terminie 14 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru częściowego, przy czym Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
  - 2) odbiór końcowy następuje:
    - a) po wykonaniu całości przedmiotu Umowy bez wad istotnych,
    - b) przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10,
    - c) usunięciu po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, co potwierdza pisemnie Inspektor Nadzoru.
3. Odbiórów dokonuje Komisja, w skład której wchodzi co najmniej:
  - a) przedstawiciel Zamawiającego,
  - b) Inspektor Nadzoru,
  - c) przedstawiciel Wykonawcy lub kierownik budowy lub kierownik robót.
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokoły te będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur.
5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu Inspektor Nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Jeżeli zostaną stwierdzone wady nieistotne przedmiotu umowy Zamawiający dokonuje odbioru z zastrzeżeniem wad i wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem lub sprzeciwiają się wyrażnie umowie lub treści SWZ.
8. W razie stwierdzenia takich wad lub usterek lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego, albo
  - 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia;
  - 3) dokonać robót na koszt Wykonawcy potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia - co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów (w tym Nadzoru Budowlanego), świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie w dniu dokonania odbioru.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## Waloryzacja

1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1-4 Pzp, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia na piśmie wniosek Wykonawcy, waloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy, według poniższych zasad:

1) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) Wynagrodzenie będzie zmieniane w oparciu o procentowy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik inflacji GUS)
- b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. gdy nastąpi zmiana (odpowiednio wzrost lub spadek) o więcej niż 15 % miesięcznego wskaźnika inflacji GUS obowiązującego w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b i c, w stosunku do wskaźnika inflacji GUS obowiązującego w dniu otwarcia ofert. Strony mają prawo do waloryzacji (odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia) cen jednostkowych wynagrodzenia umownego o połowę zmienionego wskaźnika inflacji GUS, za niewykonany przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego zakres prac wg stanu na dzień złożenia powyższego wniosku. Wykonawca uprawniony jest do żądania zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych niniejszym paragrafem nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.
- c) W przypadku, gdyby wskaźnik inflacji GUS przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

2) Sposób waloryzacji wartości zamówienia:

- a) Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 2 lit. b może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wartość waloryzacji poszczególnych cen jednostkowych niewykonanych pozycji wynagrodzenia umownego będzie liczona wg poniższego wzoru:  
$$W = X \times G/2$$

gdzie:

W - wartość waloryzacji ceny jednostkowej danej niewykonanej pozycji

X – wartość danej niewykonanej pozycji

G - wartość zmienionego wskaźnika inflacji GUS wyrażona w %
- b) Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 lit. b, w sytuacji wzrostu wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 1, powyżej 15 % Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wykazanie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na całkowity koszt wykonania zamówienia i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- c) W sytuacji spadku wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 1, powyżej 15 % Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać

wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

- 3) Okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia:
    - a) Wniosek, o którym mowa w pkt 2 lit. b i c można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia),
    - b) Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia, jednak nie częściej niż raz na 6 miesięcy i z zastrzeżeniem pozostałych postanowień paragrafu.
    - c) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty niewykonane po upływie w/w okresu,
    - d) Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpłynięcia do Zamawiającego wniosku;
  - 4) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  - 5) Maksymalna łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia (odpowiednio wzrostu lub spadku) w wyniku waloryzacji jaką dopuszcza Zamawiający to 12% wartości pierwotnej Umowy, a określonej w § 9 ust. 1 Umowy.
  - 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia wskutek dokonanej waloryzacji wymaga zawarcia aneksu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  3. W przypadku, gdy Umowa została zawarta po upływie terminu 180 dni od dnia upływu terminu składania oferty początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia oferty, w takim przypadku pierwsza waloryzacji może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia oferty.
  4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  5. Nie będzie się stosować żadnej waloryzacji w stosunku do kosztów lub cen prac, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie wynikającym z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, Wykonawca udziela gwarancji na jakość robót budowlanych.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres ..... tj. gwarancji na okres 60 miesięcy oraz dodatkowej gwarancji na okres .....
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
  - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Gwarancja jakości obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku naliczony Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
9. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
10. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i e-mailem.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet, gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
12. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 14**

### **Zmiana warunków Umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu Umowy.
3. W szczególności postanowienia Umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:



- a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
- opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
  - przedłużającej się bezczynności tych organów,
  - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- b) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
- c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- e) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- g) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
- h) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- i) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową podstawową;
- j) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem Umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia;
- 3) warunki oraz termin płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
- 4) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych;
- 5) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
  - a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania Umowy poprzez również podwykonawców;
- 6) poza przesłankami opisanymi powyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian Umowy:
  - a) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - b) zmian sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian Umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;
  - c) dotyczących skrócenia terminu realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;

- d) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
    - niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - e) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym Umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
  - f) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej;
  - g) gdy, z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, koniecznym będzie wydłużenie terminu realizacji umowy. Podstawą wydłużenia terminu realizacji zamówienia będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu (wydłużenie terminu) – zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
4. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Wynagrodzenie może ulec zmianie:
- a) W przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu robót (niewykonania lub zaniechania prac objętych Umową) przez Zamawiającego,
  - b) W przypadku wprowadzenia robót zamiennych wprowadzonych przez kierownika budowy zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. Stosownie do postanowień art. 436 ust. 4) lit. b) Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy także w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.  
W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;

3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia. Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.).

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie.

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej w pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym ustępie na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany Umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego;
- c) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku, do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw;
- d) Wykonawca nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośrednio zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 Umowy lub do konieczności dokonania bezpośrednio zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu Umowy;
- e) w przypadku zawnionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy powyżej terminu określonego w § 2 ust. 1;
- f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania,
- g) w przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny je uzasadniającej.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
- a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;
4. Odstąpienie dotyczy Umowy w części niewykonanej.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac, w tym w szczególności: materiałów stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej „Utworami” lub osobno „Utworem”.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:



- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
  - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
  - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
  - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
  - h) używania we wszystkich formach reklamy,
  - i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
  - j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
  - k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się

dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1.

## **§ 17**

### **Ubezpieczenia**

1. Od dnia podpisania Umowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej odprowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Kopia polisy, o której mowa w ust. 2 będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii zawartej polisy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy względem któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 5 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, liczonej od ustalonego terminu na usunięcie wad;
  - c) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;

- e) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - h) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
  - i) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane lub innych dokumentów określonych w § 6 ust. 3 w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 10.000 zł.
  - k) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 17 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
- 2. łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Zamawiający Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  - 3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
  - 4. łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
  - 5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
  - 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  - 7. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu stwierdzonych istotnych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
  - 8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

9. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy.
10. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.

## **§ 19**

### **Dane osobowe**

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

- 4) Administratorem danych osobowych jest: Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, tel. (61)438 2021 e-mail: [sekretariat@miloslaw.info.pl](mailto:sekretariat@miloslaw.info.pl)
- 5) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pan Piotr Majchrzak (e-mail: [iod@amsm-consulting.pl](mailto:iod@amsm-consulting.pl)),
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:
  - a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie Umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania Umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
  - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora.
- 7) Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników – wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności: imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.
- 8) Odbiorcami danych mogą być:
  - a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miłosław przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Gmina Miłosław, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną.

- 9) Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem działań przed zawarciem umowy i jej wykonywaniem, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 10) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 11) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 12) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy,

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, podlegają jurysdykcji sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu..
2. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
5. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
8. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca