

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW w MIŁOSŁAWIU.

Kategoria budynku XXIV

Adres: 62-320 Miłosław, ul. Mostowa 18
Dz. Nr 384/1 i 379, jedn.ewid. 303002_4 Miłosław – obszar wiejski
obręb 0400 Miłosław
ID. 303002_4.0400.384/1, ID. 303002_4.0400.379

Inwestor: GMINA MIŁOSŁAW.
62-320 Miłosław, ul. Wrzesińska 19

Autorzy projektu

Architektura	Instalacje sanitarne	Instalacje elektryczne
mgr inż. arch. Magdalena Gosińska uprawnienia budowlane do projektowania branżowego w specjalności architektury nr świad. 54394-CKK000625/1	mgr inż. MARCIN WOŹNIAK uprawnienia budowlane do projektowania branżowego w specjalności instalacji elektrycznych dot. nr świad. 00249/0000/12	mgr inż. Karol Janiczek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: WKPS15/P000E12

Jarocin kwiecień 2023r

EGZ. NR 4

Projekt Zagospodarowania Terenu SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki.....str. Nr 2-9
4. Projekt zagospodarowania działki - część graficzna.....str. Nr 10-11
5. Kopia mapy do celów projektowych.....str. Nr 12
6. Uprawnienia i wpisy do izby projektantów.....str. Nr 13-21

Jarocin kwiecień 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

1.1. OBIEKT : *MODERNIZACJA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW w MIŁOŚŁAWIU.*

1.2. INWESTOR : *Gmina Miłosław.
62-320 Miłosław, ul. Wrzesińska 19*

1.3. LOKALIZACJA : *62-320 Miłosław, ul. Mostowa 18
Dz. Nr 384/1 i 379,*

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2014r. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 oświadczam, że dokumentacja, obejmująca projekt zagospodarowania terenu Modernizacji oczyszczalni ścieków w Miłosławiu - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy projektu		
Architektura	Instalacje sanitarne	Instalacje elektryczne
mgr inż. arch. Magdalena Gralińska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr świad. 54344-OKK/0602/11	mgr inż. MARCIN WOŹNIAK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr świad. 54344-OKK/0602/11	mgr inż. Karol Janaszek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Nr uprawnień: WKP015/P00E/12

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : *MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW w MIŁOSŁAWIU.*
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Miłosław.
62-320 Miłosław, ul. Wrzesińska 19*
- 1.3. LOKALIZACJA : *62-320 Miłosław, ul. Mostowa 18
Dz. Nr 384/1 i 379,*

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji oczyszczalni ścieków w Miłosławiu w zakresie:

Na terenie działki nr 384/1 projektuje się:

- zbiornik retencyjny ścieków ogólnych o pojemności $V=700\text{m}^3$ wraz z estakadą techniczną
- przebudowę istniejącej komory przepompowni
- budowę wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych i elektrycznych
- budowę zadaszenia / wiaty nad placem magazynowym

Na terenie działki nr 379 projektuje się:

- przebudowę stacji zlewczej ścieków ogólnych

3. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora,
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja,
- uzgodnienia z Inwestorem ,
- podkłady geodezyjne w skali 1 : 500 ,
- obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy ,
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7.02.2023r.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka istniejąca zabudowana. Na terenie działki znajdują się

- oczyszczalnia ścieków w Miłosławiu obejmująca budynki techniczne, zbiorniki retencyjne, wewnętrzne sieci technologiczne.
- przyłącza (wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne)

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy.
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do kanalizacji sanitarnej.
- Układ komunikacyjny – bez zmian.
- Sposób dostępu do drogi publicznej – istniejącym zjazdem bez zmian.
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .
 - dostawa wody – istniejącym przyłączem bez zmian
 - zasilanie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem bez zmian
 - zasilanie w energię ciepłą – istniejącym przyłączem bez zmian
 - odprowadzenie ścieków – istniejącym przyłączem bez zmian
 - odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren
 - łączność bezprzewodowo
- ukształtowanie terenu i układ zieleni – Ukształtowanie terenu wokół obiektu zostanie wyrównane pod zagospodarowanie zielenią, projekt nie zakłada zmian ukształtowania terenu

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Działka nr	384/1	379 – Obszar oddziaływania
Powierzchnia działki [m ²]	22 153,00	2 135,00
Powierzchnia zabudowy istniejącej [m ²]	2 502,00	40,00
Powierzchnia zabudowy zbiornika [m ²]	286,50	3,36
Powierzchnia zabudowy zadaszenia /wiaty [m ²]	765,20	0
Miejsca postojowe, drogi istniejące [m ²]	4 010,00	322,00
Chodniki projektowane [m ²]	48,70	0
Powierzchnia zieleni [m ²]	14 540,60	1 769,64
Powierzchnia terenu biologicznie czynna [%]	65	83
Powierzchnia zabudowy [%]	16	2

6. INFORMACJE I DANE

6.1 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy projektowanej – $1\,051,70\text{ m}^2$ (co stanowi łącznie 16% powierzchni działki)
- b) powierzchnia miejsc postojowych i dojazdów – bez zmian
- c) powierzchnia chodników / projektowanych – $48,70\text{ m}^2$
- d) powierzchnia biologicznie czynna – dla działki 384/1 = 65% / dla obszaru oddziaływania działki 384/1 = 2%
- e) szerokość elewacji frontowej:
 - zbiornika = 19,10 m
 - zadaszenia/wiaty = 18,00 m
- f) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych:
 - zbiornika = wielospadowy
 - zadaszenia/wiaty = dwuspadowy
- g) kąt nachylenia dachu:
 - zbiornika = 18°
 - zadaszenia/wiaty = 6°
- h) wysokość max:
 - zbiornika = 4,95 m
 - zadaszenia/wiaty = 7,20 m
- i) pojemność zbiornika $V=700\text{ m}^3$
- j) dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem bez zmian
- k) minimalna liczba miejsc postojowych – bez zmian
- l) gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.
- m) Inwestycja nie koliduje z sieciami infrastruktury technicznej.

6.2 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- b) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów górniczych.
- c) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów kolejowych.
- d) Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie inwestycji wiatrakowych.
- e) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- f) Inwestycja nie wprowadza uciążliwości poza granice nieruchomości i nie przekracza norm określanych jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko.
- g) Inwestycja spełnia normy w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem
- h) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście.
- i) masy ziemne powstałe podczas inwestycji zostaną zagospodarowane do niwelacji terenu.
- j) Podczas budowy wody powierzchniowe zostaną:
 - zabezpieczone przed zamulaniem na skutek erozji powierzchni terenu,
 - zabezpieczone przed zanieczyszczeniem wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz przed wyciekami z maszyn
 - zachowane zostaną wymogi w zakresie emitowanego hałasu
- k) Inwestycja nie ingeruje w istniejącą zieleni oraz nie zmienia naturalnego ukształtowania terenu.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej §3, niniejszy projekt podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt 1b Prawo budowlane).

Budynek posiada ściany oddzielenia przeciw pożarowego i dach nierozprzestrzeniający ognia w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Z istniejącej sieci hydrantowej na terenie działki

6.2. Drogi pożarowe

Drogę pożarową do budynku nie jest wymagana.

6.3. Strefy pożarowe

Zbiornik i zadaszenie/wiata stanowi odrębną strefę pożarową zakwalifikowana do kategorii PM. Dla budynków kategorii PM, dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 20000 m².

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Analiza oddziaływania obiektu na środowisko

(analiza oddziaływania obiektu)

Brak negatywnego oddziaływania projektowanego obiektów na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenie.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa Prawo Budowlane: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w art.5 ust.1 w/w ustawy.

Ustawa. Prawo Ochrony Środowiska: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

-Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa. Prawo Wodne: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Oddziaływanie w zakresie bryły(formy) – analiza przestaniania i zacieniania

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji &13,40,60 WT).

Bryła projektowanych obiektów nie wpłynie negatywnie na możliwości realizacji obiektów budowlanych na sąsiednich działkach, przy założeniu utrzymania standardu użytkowego charakterystycznego dla rejonu rozpatrywanej lokalizacji. Powyższe jest spełnione zarówno w przypadku okresu przeprowadzania analizy, gdy teren działek jest niezabudowany, jak i w okresie docelowego spodziewanego sposobu zabudowania rejonu lokalizacji.

8.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się, że w fazie realizacji inwestycji nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego oddziaływania placu budowy na stan sanitarny powietrza i klimat akustyczny oraz wody podziemne powierzchniowe. Aby ograniczyć oddziaływanie całego okresu prowadzenia prac budowlanych na środowisko, należy zwrócić uwagę, aby w przypadku wykorzystania sprzętu zmechanizowanego przy pracach budowlanych odznaczał się on dobrym stanem technicznym, a gospodarka odpadami i ściekami była prowadzona prawidłowo.

W zakresie emisji hałasu, planowana inwestycja nie będzie stanowiła obciążenia dla środowiska społecznego pod względem hałasu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania środków technicznych zabezpieczających środowisko.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz zakres prac przewidzianych do realizacji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu i ścieków.

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji w całości mieści się na dz. nr 384/1 i 379 zlokalizowanych w Miłosławiu.

9. Dane wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Projektowany budynek mieszkalny spełnia wymogi art. 5 Ustawy Prawo budowlane w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higieniczno-zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami oraz charakterystyki energetycznej oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, jest projektowany i będzie budowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Projekt spełnia konieczne zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- 1...Zapotrzebowanie w wodę – z istniejącego przyłącza
- 2...Odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza
- 3...Emisja zanieczyszczeń - brak
- 4...Wytwarzanie odpadów stałych – odpady wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.
- 5...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - brak.
- 6...Wpływ budynku na istniejący drzewostan – nie wpływa.
- 7.. Wpływ budynku na okoliczną faunę – na przedmiotowej działce nie stwierdzono siedlisk ptaków oraz dzikich zwierząt. W związku z powyższym projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na istniejący ekosystem a projektowane nasadzenia mogą jedynie stworzyć nowe siedliska dla dzikich zwierząt i ptactwa.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

Autorzy projektu	
<i>Architektura</i>	
<p>mgr inż. arch. Magdalena Gralińska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr świad. 04494/00K/00p/025/11</p>	

