



WÓJT GMINY CHRZĄSTOWICE

ul. Dworcowa 38

46-053 Chrzastowice

tel. (+48) 774219613, faks: (+48) 774219696

www.chrzastowice.bip.net.pl e-mail: ug@chrzastowice.pl

Chrzastowice, 14.06.2024 r.

ZP.271.3.2024

Dotyczy: „Rozbudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Chrzastowicach”

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytanie 18:

Czy Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że zrealizował budowę obiektu hali produkcyjno-magazynowej z biurowcem o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto w ramach którego jako źródło ogrzewania została instalowana pompa ciepła ?

Odp.: Warunek będzie uznany za spełniony.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający zmieni treść projektu umowy w ten sposób, że dopisze do niej klauzulę waloryzacyjną wynikającą z art. 439 Prawa Zamówień Publicznych?

Uzasadnienie:

Jest to klauzula obligatoryjna i powinna być ujęta w Umowie

Odp.: Aktualizuje się § 21 umowy o wymagane zapisy.

Pytanie 20:

Prosimy o podanie według jakiej klasy reakcji na ogień CPR wycenić przewody oraz kable (dwukondygnacyjną część socjalno-biurową" w zakresie IE)

- dla dróg ewakuacyjnych

- w pozostałej części budynku

W projekcie oraz otrzymanym zestawieniu kable oraz przewody są w klasie Eca czyli bez wymagań.

Odp.: Budynek zakwalifikowany do klasy ZL III, a sala konferencyjna do 50 osób - oprzewodowanie Eca.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że projekt przebudowy sieci energetycznej został uzgodniony z OSD Tauron. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie warunków przebudowy sieci oraz umowę usunięcia kolizji (dwukondygnacyjną część socjalno-biurową" w zakresie IE)

Odp.: W załączeniu warunki przebudowy sieci, porozumienie w temacie przebudowy sieci zostało podpisane, oczekujemy na pisemne uzgodnienie z OSD Tauron.

Pytanie 22:

Prosimy o doprecyzowanie według jakiej kategorii wycenić okablowanie strukturalne 5e UTP czy kat. 6 F/UTP (dwukondygnacyjną część socjalno-biurową" w zakresie IE).

Odp.: Okablowanie strukturalne uzgodniono ze służbami Inwestora jako kat. 5e UTP.

Pytanie 23:

Umowa § 4 ust. 2

Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający może doprecyzować zapis, że Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej, która została inwentaryzowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji robót oraz jest ujęta na przekazanych Wykonawcy mapach.

Odp.: Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem.

Pytanie 24:

Umowa § 4 ust. 4

Bardzo proszę o wskazanie wprost do jakich robót budowlanych należy zastosować wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Jeśli zamawiający nałoży na wykonawców wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności, musi on również określić w dokumentach zamówienia w szczególności:

- rodzaj czynności niezbędnych do związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,

Odp.: Zgodnie z § 4 ust. 4 umowy (oraz dział III punkt 8 SWZ)- - wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia ("roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia" mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę

- sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób,

Odp.: Zgodnie z ust.5 i 6 umowy (oraz dział III punkt 8 SWZ)- zamawiający określił sposób weryfikacji i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem przez wykonawcę na podstawie umowy o prace.

- uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Zwrot „w szczególności” nie oznacza, że zamawiający ma dowolność w zawarciu wskazanych wyżej informacji w dokumentach zamówienia, gdyż sformułowanie to należy interpretować jako „co najmniej”. Z uwagi na istotność informacji wskazanych w przesłankach art. 95 ust. 2 pkt 1 – 3 nie można uznać, że mają one charakter fakultatywny.

Odp.: Zgodnie z ust. 7 umowy (oraz dział III punkt 8 SWZ) - zamawiający określił sankcję z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Pytanie 25:

Umowa § 6 ust. 1 pkt 10

Bardzo proszę o wyjaśnienie czy zapewniają Państwo pkt poboru mediów o mocy odpowiedniej dla realizacji niniejszej inwestycji.

Odp.: Jest możliwość poboru mediów, po uprzednim zamontowaniu podliczników.

Pytanie 26:

Umowa § 6 ust. 1 pkt 12

Czy możliwe jest skrócenie terminu do 1 dnia roboczego.

Odp. Zamawiający nie zmienia zapisu, aczkolwiek odbiory będą dokonywane w możliwie najkrótszym terminie.

Pytanie 27:

Umowa § 10 ust. 4

Bardzo proszę o potwierdzenie zasady, że Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów – badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy ale jeżeli w wyniku przeprowadzanych badań zostanie potwierdzona jakość robót i oraz materiałów, wówczas koszty badań pokryje Zamawiający

Odp.: Zamawiający potwierdza zasadę.

Pytanie 28:

Umowa § 11

Bardzo proszę o potwierdzenie, że termin usunięcia wad i usterek zostanie zmieniony jeżeli z przyczyn technicznych czy technologicznych nie będzie możliwe dochowanie pierwotnie wyznaczonego terminu?

Odp.: W przypadku, gdy ze względów technologicznych lub innych przyczyn nie będzie możliwe usunięcie wady w terminie pierwotnie określonym, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Proszę o potwierdzenie, że gwarancja nie obejmuje wad i usterek, które powstały w wyniku nieprawidłowego użytkowania lub w wyniku normalnej eksploatacji, a także jeżeli Zamawiający nie powiadomił Wykonawcy o wykryciu wady lub jeżeli Zamawiając przystąpił do samodzielnego usuwania wady i usterek przed przystąpieniem do jej usunięcia przez Wykonawcę.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 29:

Umowa § 13 ust. 2

Czy możliwa jest zmiana terminu poprzez jego skrócenie do maksymalnie 7 dni.

Odp.: Zamawiający nie zmienia zapisu, aczkolwiek odbiory będą dokonywane w możliwie najkrótszym terminie.

Pytanie 30:

Umowa § 13 ust. 3

Bardzo proszę o wyjaśnienie czy zamawiający dopuszcza zmianę terminu płatności na 14 dni, analogicznie od terminu płatności jaki został przewidziany do płatności na rzecz podwykonawców? Ewentualnie czy jest możliwość ujednoczenia terminu płatności na rzecz podwykonawców aby był taki sam jak termin płatności na rzecz Generalnego Wykonawcy.

Odp.: Termin płatności ustalony w zamówieniu wynika z warunków dofinansowania. Nie zmieniamy terminu płatności na rzecz Podwykonawców.

Pytanie 31:

Umowa § 17 ust. 1 pkt 5) 6) i 7)

Bardzo proszę o zmianę zapisów w ten sposób, aby wartość kar naliczać od wartości umów z podwykonawcami. Zapis prowadzi bowiem do kuriozalnej sytuacji gdy z powodu na przykład 1 dniowego opóźnienia w zapłacie na rzecz podwykonawcy, generalny wykonawca będzie zmuszony zapłacić większą karę niż płatność na rzecz podwykonawcy. Takie zapisy są ewidentnie nieadekwatne do rzeczywistego zagrożenia.

Odp.: Zmienia się zapis § 17 ust 1 pkt 5) 6) i 7) w zakresie " kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1" na " kwoty wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy".

Pytanie 32:

Umowa § 17

Bardzo proszę o wprowadzenie zasady o możliwości naliczenia kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, tj. w przypadku gdy Zamawiający nie ureguluje na rzecz Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia.

Odp.: W § 17 ust. 2 umowy przewidziane są kary umowne na rzecz Wykonawcy - w pkt 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

Pytanie 33:

Umowa § 17 ust. 5

Bardzo proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu poprzez zmianę słowa „opóźnienia” na „zwłokę” oraz proszę o wprowadzenie ilości dni pozostawania w zwłoce, która będzie uprawniała do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający nie zmienia zapisu

Pytanie 34:

Umowa § 17 ust. 4

Proszę o wprowadzenie zapisu równoważnego dla Wykonawcy, tak aby prawo o którym mowa w ust. 4 przysługiwało także Wykonawcy.

Odp.: Zamawiający nie zmienia zapisu

Pytanie 35:

Umowa § 19

Bardzo proszę o wyjaśnienie jaka będzie zasada rozliczenia, w przypadku odstąpienia od umowy, w odniesieniu do materiałów lub urządzeń, za które Wykonawca dokonał zapłaty lub zaliczkował, a także materiały zamówione a niedostarczone – które nie podlegają zwrotowi.

Odp. Rozliczenie zgodnie z § 19 ust.4 i 5 umowy.

Pytanie 36:

Umowa § 21

Bardzo prosimy o zastosowanie się do przepisów prawa zamówień publicznych, tj. art. 439, który stanowi że:

Art. 439. [Zasady wprowadzania w umowie na roboty budowlane, dostawy lub usługi zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy]

1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. W umowie określa się:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;

2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:

a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub

b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;

3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;

4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.

Odp. Aktualizuje się § 21 umowy o wymagane zapisy.

Pytanie 37:

Prosimy o pilną informację, czy niniejsze postępowanie przetargowe obejmuje (a w związku z tym należy skalkulować i ująć w opracowywanych ofertach) dostawę wyposażenia meblowego zgodnie z udostępnionymi załącznikami:

- 1.1. „PRZEDMIAR - wyposażenie UG - etap I”
- 1.2. „PRZEDMIAR - wyposażenie UG - etap II”

Odp.: Tak, zadanie obejmuje również wyposażenie meblowe.

Pytanie 38:

W udostępnionej dokumentacji brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej dla budynku nowoprojektowanego. Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji.

Odp. Stolarka okienna i drzwiowa została dołączona do odpowiedzi nr 9.

Pytanie 39:

Dotyczy robót związanych z rozbudową UG. W przedmiarze inwestorskim odnoszącym się do tej części postępowania ujęto m.in. dział nr 2.12 pn. „WZNOSZENIE KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH - Pozostałe roboty przy wznoszeniu konstrukcji”. Rodzaj i zakres objętych nim prac jest bardzo nieprecyzyjny i niejasny. Bardzo proszę o konkretne wskazanie rysunków, do których on się odnosi.

Odp.: Roboty dotyczące wznoszenia konstrukcji przy rozbudowie zawarte są w dziale konstrukcja: rys K-01, K-02, K-03, K-04, K-05, Zestawienie stali, opis techniczny.

Pytanie 40:

Dotyczy robót związanych z rozbudową UG. W przedmiarze inwestorskim odnoszącym się do tej części postępowania, ujęto m.in. dział nr 4.2 pn. „WYPOSAŻENIE - Biały montaż”. Objęte nim elementy nie mają żadnego odniesienia do udostępnionej dokumentacji technicznej. W związku z tym proszę o pilną informację, czy są one objęte niniejszym postępowaniem przetargowym

Odp.: Biały montaż jest ujęty w dokumentacji technicznej. Elementy są zaznaczone na rzutach parteru i piętra, Toaletę na parterze należy wyposażyć w miskę ustępową zwykłą wraz ze stelażem podtynkowym typu "Geberit" + umywalkę wiszącą zwykłą. Toaletę na piętrze należy wyposażyć w toaletę ze stelażem podtynkowym typu "Geberit", umywalkę i uchwyty dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku.

Pytanie 41:

Dotyczy odpowiedzi Zamawiającego – odp. nr 9 z dnia 11 czerwca. Stwierdzamy, że w następstwie naszego pytania Inwestor udostępnił zestawienie stolarki, obejmujące jedynie elementy zewnętrzne. Ponownie, bardzo prosimy o pilne udostępnienie kompletnych zestawień stolarki okiennej i drzwiowej dot. rozbudowy budynku, które umożliwią nam jej skalkulowanie i ujęcie w ofercie.

Odp.: Wszystkie wymiary drzwi wewnętrznych podane są na rzutach kondygnacji oraz ujęte w przedmiarze. W zał. zestawienie drzwi wewnętrznych rys. 06A w części rozbudowy budynku UG wraz z podanymi wymiarami.

Pytanie 42:

W związku z dużą ilością rozbieżności i braku szczegółowych opracowań w projekcie instalacji elektrycznej, PV i wodorowej i jedynie pomocniczej roli obmiaru zwracam się o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

Odp.: Termin składania ofert i otwarcia zostanie przesunięty na dzień 24.06.2024 r.