

U M O W A - wzór
nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

NIP: 838-14-26-420, REGON: 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa – Józefa Grzegorza Kurka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Ciechańskiej - Gołyńskiej

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....

Z siedzibą w

NIP, REGON

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Mszczonów**”, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pod nazwą: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Mszczonów**”,
2. Modernizacja oświetlenia ulicznego będzie polegała na wymianie opraw nieenergooszczędnych na nowe oprawy ze źródłem światła w technologii LED.
3. W zakres zamówienia wchodzi dwa zadania:
 - 1) Zadanie 1 dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i obejmuje:
 - a) dostawę nowych opraw oświetlenia ulicznego zgodnie z minimalnymi parametrami techniczno-użytkowymi określonymi w Dokumentacji Technicznej i Obliczeniach fotometrycznych dla projektowanych opraw (załącznik nr 10 i 13 do SWZ),
 - b) demontaż opraw oświetlenia ulicznego zamontowanych na wysięgnikach linii napowietrznej – 1268 szt.
 - c) demontaż opraw oświetlenia ulicznego zamontowanych na wysięgnikach lub słupach linii oświetleniowej kablowej – 77 szt.
 - d) montaż nowych opraw w lokalizacjach wskazanych w Zestawieniu Projektowym oraz na Mapie Zakresu (załącznik nr 11 i 12 do SWZ) – 1345 szt.
 - 2) Zadanie 2 obejmujące modernizację infrastruktury oświetleniowej finansowane ze środków własnych Gminy i obejmuje:
 - a) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń,
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - c) utylizację zdemontowanego osprzętu
 - d) wymianę 298 szt. wysięgników wraz z ich wyniesieniem nad linię NN, wymianą/montażem przewodów w wysięgnikach zamontowanych na słupach linii napowietrznych, wymianą/montażem zacisków prądowych na liniach napowietrznych, wymianą/montażem bezpieczników słupowych na słupach w liniach napowietrznych.
4. Instalowane przez Wykonawcę oprawy muszą gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy i jednocześnie posiadać łącznie certyfikaty określone w dokumentacji technicznej.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres dostaw określa Dokumentacja Techniczna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
6. Integralną część umowy stanowią: SWZ wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie zgodnie ze złożoną ofertą, Umową wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny oraz spełnia wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona zadanie z należytą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej we własnym zakresie i własnym staraniem.
4. Wykonawca oświadcza, że oferowane oprawy są:
 - 1) zgodne ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i jej załącznikami w szczególności z dokumentacją techniczną,
 - 2) wolne od wad technicznych, materiałowych, fizycznych i prawnych,
 - 3) fabrycznie nowe, nieużywane
 - 4) zgodne z właściwymi normami, w szczególności w zakresie dopuszczenia do obrotu i użytkowania
 - 5) kompletne oraz po zamontowaniu i ustawieniu gotowe do używania zgodnie z przeznaczeniem, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, organizacyjnych lub technicznych
5. Wykonując przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) odpowiedniego oznakowania oraz zabezpieczenia terenu prac, w sposób zapewniający ochronę osób i mienia; jednocześnie prace prowadzone będą w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla ruchu drogowego,
 - 2) zorganizowania prac w sposób nienarządzający osób trzecich na niebezpieczeństwa wynikające z ich prowadzenia, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
 - 3) bieżącego informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych,
 - 4) zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia znajdujących się w obrębie prac,
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy powstałe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - 6) ponoszenia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów
 - 7) dopełnienia wszelkich formalności i uzyskania wymaganych dokumentów, zgód, decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 8) przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 9) pokrycia kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb wymiany oświetlenia,
 - 10) naprawy uszkodzeń sieci oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 11) prowadzenia systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji montażów,
 - 12) doprowadzenia po zakończeniu prac, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia prac,
 - 13) zgłoszenia wykonania prac do odbioru,
 - 14) dostarczenia wraz ze zgłoszeniem wykonania prac kart katalogowych, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
 - 15) wykonania dodatkowego sprawdzenia materiałów lub prac budzących wątpliwości Zamawiającego co do ich jakości,
 - 16) usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji prac oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia,
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy.

7. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu Umowy.
10. Zdemontowane źródła światła, oprawy i inne odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przekaże do utylizacji z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Koszt załadunku, rozładunku, transportu i utylizacji materiałów z demontażu obciąża wykonawcę.
11. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni termin oraz przedstawi harmonogram prac z PGE Dystrybucja S.A.
12. Prace instalacyjne oraz konserwacyjne mogą być wykonywane wyłącznie w obowiązującej w PGE technologii Prac pod Napięciem (PPN) tylko przez osoby upoważnione przez PGE Dystrybucja S.A.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania warunków prowadzenia prac na terenie gminy Mszczonów oraz PGE Dystrybucja S.A zgodnie z wymaganiami Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRIESD) dostępnej pod adresem <https://pgedystrybucja.pl/o-spolce/dzialalnosc/iriesd>
14. Z uwagi na fakt, że zadanie dofinansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych oraz ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu umownego, zachodzi ryzyko utraty dofinansowania i powstania w związku z tym szkody po stronie Zamawiającego, którą na wezwanie pokryje Wykonawca w terminie i wysokości wskazanej w wezwaniu Zamawiającego.
15. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa i przepisami BHP.
16. Do realizacji przedmiotu umowy wykonawca wyznacza:
 - 1) posiadającego/ą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV, w tym sieci elektrycznych oświetlenia ulicznego,
 - 2) posiadającego/ą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu instalacji i sieci elektroenergetycznych oraz sieci elektrycznych oświetlenia ulicznego,
 - 3) posiadającego/ą uprawnienia do pracy pod napięciem do 1 kV (w technologii PPN).
17. Realizując zamówienie objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą wykonywane prace modernizacyjne nie później niż na 2 dni przed dniem rozpoczęcia prac związanych z wymianą opraw;
2. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy;
3. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy;
4. Dokonania terminowych odbiorów przedmiotu zamówienia, w tym odbioru pogwarancyjnego, na warunkach określonych w Umowie po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru;

5. Wzywania Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawcy do usuwania wad przedmiotu umowy ze wskazaniem: rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać (gwarancja albo rękojmia), miejsca, w którym wada ma być usunięta, ogólnego opisu wady.
6. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, tj. **do dnia**
2. Termin ten uznaje się za zachowany, jeżeli Wykonawca dokona w terminie określonym w ust. 1 zgłoszenia Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego dostaw i prac stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag Przedmiotu Umowy.

§ 5

Harmonogram rzeczowo – finansowy, szczegółowa wycena

1. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży szczegółową wycenę. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Szczegółowa wycena musi obejmować ilości, cenę jednostkową oraz wartość.
2. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo–finansowy Przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu. Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo–finansowy winien być spójny ze szczegółową wyceną przedłożoną przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo–finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych do 7 dni. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo–finansowy w terminie do 7 dni licząc od dnia jego złożenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia.
4. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo–finansowy stanowi Załącznik do umowy i stanowi podstawę do rozliczenia realizacji Przedmiotu umowy. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo–finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, co nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 4 umowy.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie zawierał co najmniej:
 - 1) zakres rzeczowy montażu z uwzględnieniem poszczególnych lokalizacji
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie dostawy z montażem powinno być określone w podziale na cenę netto, podatek VAT oraz wynagrodzenie brutto.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do harmonogramu rzeczowo– finansowego w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Stron umowy czynników.
7. W przypadku, gdy Strony umowy uzgodnią, iż zaistniały przesłanki do zmiany harmonogramu rzeczowo– finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do jego zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego stosownego wezwania.
8. Wykonawca załączy do faktury końcowej zaktualizowany Harmonogram sporządzony po zakończeniu inwestycji, który posłuży Inwestorowi jako element rozliczeniowy z Instytucją Finansującą inwestycję.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostawy wykonane przez Podwykonawcę.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór częściowy po wykonaniu przez Wykonawcę części zakresu rzeczowego Zadania 1 i części zadania nr 2 o wartości ok. 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 – zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) Odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy, na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru,
 - 3) Odbiór pogwarancyjny, zwotywany jest przez Zamawiającego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego.
2. Czynności odbiorowe będą dokonywane komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
3. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
4. Z dokonanych czynności odbiorowych przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokoły odbioru, które zostają podpisane obustronnie przez przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego pisemnie po wykonaniu części zakresu rzeczowego o wartości wyliczonej w oparciu o z § 9 ust 8 pkt 2.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, przed terminem zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, określonym w § 4 Umowy.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. W celu dokonania odbiorów Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) wymagane dokumenty potwierdzające jakość i parametry zastosowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami prawa oraz zgodne z wymogami SWZ wraz z załącznikami.
 - 2) protokoły z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń
 - 3) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania prac z Dokumentacją Techniczną, stanowiącą załącznik do SWZ, obowiązującymi przepisami i normami.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego oraz odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odmowa dokonania odbioru musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - nie krótszy niż 5 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub
 - 3) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać od Wykonawcy odpowiedniego odszkodowania albo żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
11. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy spoczywa na przedstawicielu/przedstawicielach Zamawiającego. Protokoły podpisują obie Strony (ich przedstawiciele).
12. Spisanie protokołu odbioru bez uwag będzie podstawą rozliczenia zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
14. Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.
15. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy Przedmiotu Umowy objęte gwarancją.
16. Odbiór pogwarancyjny służy ocenie stanu wykonanych prac montażowych i dostarczonych opraw i osprzętu, po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzeniu usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych

w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

17. Stwierdzone podczas przeglądu pogwarancyjnego wady Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
18. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego.
19. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 16, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag
2. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oświadczenie gwarancyjne stosownie do postanowień art. 577 § 1 kodeksu cywilnego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o ich ujawnieniu, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w zdaniu następnym.
4. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się w pierwszej kolejności dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu zamówienia lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
6. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
7. **Przeglądy gwarancyjne.**
 - 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
 - 2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 7–dniowym wyprzedzeniem.
 - 3) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.
 - 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - 5) Na miesiąc przed upływem terminu gwarancji Gwarant i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu zamówienia, a stwierdzone wady Gwarant usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia w ww. terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Gwaranta.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Zgodnie z ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą: zł netto (słownie:), w tym podatek VAT =% tj. łącznie zł brutto (słownie:), w tym:
 - 1) zł brutto za realizację Zadania 1
 - 2) zł brutto za realizację Zadania 2
3. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 2 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności oraz materiały niezbędne do właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa § 9 w ust. 2 Umowy będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z *Regulaminem Dziewiątej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych* oraz Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, dostępnymi na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego www.bgk.pl.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 5 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Dziewiątej Edycji Naboru Wniosków **Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy** z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8 na zasadach określonych w *Regulaminie Dziewiątej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*.
8. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy płatne będzie w częściach, w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający, tytułem przedpłaty za realizację przedmiotu Umowy, wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 2. Zaliczka zostanie zapłacona na warunkach określonych w § 9a.
 - 2) Na podstawie faktury częściowej, po odbiorze częściowym przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w podpisanym obustronnie protokole odbioru częściowego. Płatność częściowa będzie obejmowała łącznie:
 - a) zakres prac o wartości 20% wynagrodzenia za wykonanie zadania 1
 - b) zakres prac o wartości ok. 20% wynagrodzenia za wykonanie zadania 2
 - 3) Na podstawie faktury końcowej, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w podpisanym obustronnie protokole odbioru końcowego. Płatność końcowa będzie stanowiła łącznie:
 - a) pozostałą część, wynagrodzenia za wykonanie Zadania 1. Płatność ta będzie stanowiła dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład, zgodnie z warunkami wypłaty dofinansowania (Promesy) z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i zostanie zapłacona po zakończeniu realizacji inwestycji.
 - b) pozostałą część, wynagrodzenia za wykonanie Zadania 2Z płatności końcowej zostanie rozliczona zaliczka, o której mowa w pkt 1
9. Faktury powinny być opatrzone numerem Umowy i złożone w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby wykonawca w fakturze wskazał oddzielnie wartości dla zadania 1 i oddzielnie dla zadania 2. Zamawiający zastrzega możliwość wymagania od wykonawcy dodatkowych rozbić pozycji w fakturze.
10. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z danymi:

Nabywca: Gmina Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów NIP 838-14-26-420 REGON 750148609

Odbiorca: Urząd Miejski w Mszczonowie z siedzibą przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

11. Zapłata za faktury VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę:
Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Za datę zapłaty Wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

§ 9a

Zaliczka i zabezpieczenie zwrotu zaliczki

1. Zamawiający udziela wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5% łącznej ceny brutto wskazanej w § 9 ust. 2 umowy tj. w kwocie zł.
2. Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności.
3. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 6.
4. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
5. Pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbiorów, zgodnie z postanowieniami § 9. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100 % kwoty zaliczki.
7. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
 - 1) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancji bankowych;
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowych;
8. Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
9. Dokument gwarancji/poręczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta/poręczyciela.
10. Dokument gwarancji/poręczenia wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski
11. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
12. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych lub z SWZ jej zabezpieczenia.
13. Dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz zamawiającego kwoty zaliczki na żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie rozliczył przekazanej mu zaliczki, zgodnie z umową.
14. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.
15. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu wykonania świadczenia wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest -przed podpisaniem aneksu -wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin wykonania świadczenia i dokonania odbioru przedmiotu umowy.
16. Brak wykonania zobowiązania wskazanego w ust. 15 będzie podstawą do odmowy podpisania aneksu do umowy przez zamawiającego.

17. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu otrzymaną zaliczkę, w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, bez względu na okoliczności faktyczne lub prawne będące podstawą odstąpienia.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Do celów bieżącej współpracy Stron do daty zakończenia umowy, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
 - 1) Po stronie Zamawiającego będą: Agnieszka Bąk, tel. 46 858 28 34, e-mail: agnieszka.bak@mszczonow.pl oraz Renata Wolak, tel. 46 858 28 36, e-mail: renata.wolak@mszczonow.pl
 - 2) Po stronie Wykonawcy będzie:, tel, e-mail:
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

§ 11

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa,
 - 3) wystąpią przypadki określone w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 4) zajdzie sytuacja określona w § 14 ust. 6 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
 - a) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
 - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.
Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

W przypadkach, o których mowa powyżej (ust. 1 i 2), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia informacji o istnieniu przesłanek uzasadniających odstąpienie.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania Przedmiotu Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem

- bezpieczeństwa osób trzecich,
- 2) W terminie **5 dni** od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac (zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy i prac) w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca usunie z Terenu materiały, urządzenia i zaplecze stanowiące jego własność,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonany Przedmiot Umowy w zakresie ujętym w protokole, o którym mowa w pkt 2),
 - 5) Zamawiający dokona w terminie **7 dni** odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy w zakresie ujętym w protokole, o którym mowa w pkt 2), liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji prac w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w Umowie,
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace dotyczące instalacji Przedmiotu Umowy wykonane do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego część Przedmiotu Umowy,
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania w/w dokumentów, przy czym dokumenty wiążą obie Strony.
7. Protokół odbioru prac w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605), na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507) lub na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 Umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy, w odniesieniu do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (zgodnie z § 8 ust. 3 Umowy),
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy,
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy,
 - 5) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 17 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od upływu terminu określonego w § 17 ust. 3 Umowy
 - 7) za niewykonanie przedmiotu umowy lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli jego skutkiem będzie utrata dofinansowania ze środków pochodzących z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych** – w wysokości stanowiącej równowartość kwoty utraconego dofinansowania;



3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy w terminie **14 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie terminu wskazanego w ust. 3 Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, np. z dowolnej faktury Wykonawcy czy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy oraz naprawienia szkody.
6. Jeżeli kara umowna z któregoś tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez Stronę drugą.
7. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 40% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2 Umowy.

§ 13

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) zmniejszenia zakresu prac i odpowiednio zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że prace ujęte w dokumentach zamówienia nie są niezbędne do wykonania, z zastrzeżeniem, że wartość zmniejszanego zakresu prac nie przekroczy 20% wartości zamówienia ,
 - 2) zwiększenia zakresu prac i odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że prace nie ujęte w dokumentach zamówienia są niezbędne do wykonania,
 - 3) Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy dopuszcza zmianę Umowy w zakresie miejsca lokalizacji lamp wskazanych w SWZ na inny na terenie Gminy Mszczonów.
 - 4) polegających na zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie,
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - c) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia, które będą miały wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy,
 - e) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - f) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania/zawieszanie prac przez Zamawiającego,
 - g) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - h) w sytuacji, gdy nastąpi przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - i) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - j) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - k) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające

- prowadzenie prac lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów,
- l) w sytuacji wystąpienia awarii na terenie, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania prac przez Wykonawcę,
 - m) w sytuacji konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy będącej wynikiem wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ tj.:
- a) Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej,
 - b) Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
- 6) Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zakresu świadczenia lub wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia:
- a) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w SWZ lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów, surowców lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - d) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi zmiany korzystne dla Zamawiającego.
- 7) Poza wymienionymi w ust. 1 przewidywanymi przez Zamawiającego zmianami możliwe są zmiany wymienione w art. 455 ust. 1 pkt. 2)-4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zmiana osób wskazanych § 2 ust. 12 Umowy przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych § 2 ust. 12 Umowy Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji osoby/osób wskazanych do realizacji Przedmiotu Umowy lub utraty przez nich/nią wymaganych uprawnień,
 - 2) Zamawiający, jeżeli uzna, że osoba/osoby wskazane do realizacji przedmiotu umowy nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy może żądać od Wykonawcy ich zmiany. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby/osób zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - 3) w przypadku zmiany ww. osób nowa osoba musi posiadać wymagane uprawnienia do pełnienia danej funkcji.
3. Do każdej propozycji zmiany Strona umowy inicjująca zmianę przedstawi drugiej Stronie:
- 1) opis propozycji zmiany, w tym ich rodzaj, zakres i wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie i inne dowody uzasadniające zmianę wynagrodzenia.
4. Zmiana Umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymaga formy pisemnej w postaci **aneksu do Umowy** pod rygorem nieważności.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:

..... złotych (słownie:

2. W przypadku należytego wykonania dostaw 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych dostaw stanowiących przedmiot zamówienia i potwierdzeniu ich należytego wykonania protokołem odbioru końcowego dostaw, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej Umowy:
 - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Zamawiający może wyznaczyć inny termin na przedłożenie w/w dokumentów.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 12 niniejszej Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z jej realizacją. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu w toku realizacji Umowy utworu/ów w rozumieniu przepisów o Prawach autorskich, strony potwierdzą jego/ich rodzaj i cechy na piśmie, a Wykonawca zapewni posiadanie do niego/nich pełni majątkowych praw autorskich oraz zapewni, że utwór/utwory nie będzie/będą naruszać praw autorskich, praw pokrewnych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych i potwierdzonych w toku realizacji umowy następuje z chwilą podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru prac przerwanych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskiety, CD-ROM, DVD, papier;

- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
 10. *Wykonawca*, nieodwołalnie, z mocą od chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich do utworu/ów i w ramach umówionego wynagrodzenia, zobowiązuje się do niewykonywania osobiście swoich autorskich praw osobistych do utworu/ów., jednocześnie zaś w sposób wyłączny upoważnia do ich wykonywania w jego imieniu zamawiającego. W przypadku, gdy *Wykonawcy* nie przysługują autorskie prawa osobiste, jest on/a zobowiązany/a do pozyskania powyższego zobowiązania od twórcy, z możliwością jego przeniesienia na zamawiającego.

§ 17.

Ubezpieczenie wykonawcy, odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą Umową, jak również za szkody wyrządzone przy okazji realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub wyżej wymienione osoby trzecie, któregokolwiek z jego obowiązków i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 7 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie

będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.
5. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł
6. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową.
7. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu kserokopię odnowionej polisy wraz z dowodem jej opłacenia lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową, potwierdzone za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności poprzedniej polisy.
8. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy lub jej nieopłacenia w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę, na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
9. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy. Postanowienia z ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, spór zostanie poddany mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
6. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
7. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: