

SPIS TREŚCI

TOM I. Architektura:

A. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu działki nr 3445/2

B. Opis techniczny

C. Załączniki formalno – prawne

D. Część rysunkowa:

1. Mapa syt. – wysokościowa dz. nr 3445/2	skala 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 3445/2	skala 1:500
3. Rzut piwnicy i przyziemia - projekt	skala 1:100
4. Przekrój A-A, B-B, C-C, D-D - projekt	skala 1:100
5. Rzut konstrukcji dachowej - projekt	skala 1:100
6. Rzut podwieszanego sufitu - projekt	skala 1:100
7. Rzut połączeń dachowych - projekt	skala 1:100
8. Elewacje - projekt	skala 1:100
9. Inwentaryzacja	skala 1:100

E. Uzgodnienia:

TOM II. Konstrukcja

TOM III. Branża sanitarna

TOM IV. Branża elektryczna

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 3445/2

- Podstawa opracowania.

Podstawą wykonania niniejszego opracowania było zlecenie inwestora –
Gminy Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

- Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest ***Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy
na działce nr 3445/2 przy ulicy Jabłoniowej 43b w Chojnicach***

- Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany.

Działka o nr ewidencyjnym 3445/2 położona w Chojnicach przy ulicy Jabłoniowej
w Chojnicach jest własnością inwestora – Gminy Miejskiej Chojnice.

**Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2 przy
ulicy Jabłoniowej 34b w Chojnicach** - zaprojektowano na podstawie decyzji
nr PP.6730. 29. 2020 o warunkach zabudowy z dnia 29 maja 2020r.

Działka nr 3445/2 jest częściowo zabudowana.

Na działce projektuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej świetlicy.

Likwiduje się drewnutnię.

Na działce znajdują się przyłącza: wody, prądu, gazowe, kanalizacji sanitarnej
i kanalizacji deszczowej.

Wszystkie przyłącza są opisane i oznaczone w części graficznej projektu
zagospodarowania.

- Pozostałe ustalenia.

Teren działki nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w rejonie wpływu
eksploatacji górniczej.

Budowa nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie
na środowisko przyrodnicze oraz projektowaną funkcję.

- bilans terenu

BILANS TERENU:

$P_{\text{ZABUDOWY}} = 250,74 \text{M}^2$

$P_{\text{PLACU ZABAW}} = 370,00 \text{M}^2$

$P_{\text{JEZDNI GRUNTOWEJ}} = 236,65 \text{M}^2$

$P_{\text{UTWARDZONA ISTN.}} = 328,10 \text{M}^2$

$P_{\text{UTWARDZONA PROJ.}} = 75,00 \text{M}^2$

$P_{\text{UTWARDZONA ŁĄCZNIE}} = 403,10 \text{M}^2$

$P_{\text{ZIELENI}} = 705,51 \text{M}^2$

$P_{\text{DZIAŁKI NR 3445/2}} = 1966,00 \text{M}^2$

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do wielkości działki wynosi 12,75%
(max. 18,5%)

mgr inż. Architekt
MACIEJ CHODOROWSKI
upr. nr LOIA/2/2003/GW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

B. OPIS TECHNICZNY

1.Przeznaczenie, dane powierzchniowe i kubaturowe.

1.1. Powierzchnie pomieszczeń:

NR POM.	NAZWA	PODŁOGA	POW. M ²
PRZYZIEMIE			
1	HOL WEJŚCIOWY	TERAKOTA	18,88
2	SZATNIA	TERAKOTA	5,95
3	PRZEDSIONEK MĘSKI	TERAKOTA	4,63
4	PISUAR	TERAKOTA	1,23
5	TOALETA	TERAKOTA	1,32
6	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I DAMSKA	TERAKOTA	4,92
7	SALA	TERAKOTA	118,84
8	POMIESZCZ, SOCJALNE	TERAKOTA	5,01
9	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	1,45
10	TOALETA	TERAKOTA	3,04
11	WIATROŁAP ZAPLECZA	TERAKOTA	2,07
12	PRZYGOTOWYWALNIA POŚLĄKÓW	TERAKOTA	15,64
13	ZMYWALNIA	TERAKOTA	5,37
14	HOL	TERAKOTA	3,92
15	MAGAZYN WYROBÓW GOTOWYCH	TERAKOTA	6,75

$P_{UŁĄCZNE} = 199,02 M^2$

PIWNICA			
1	KOTŁOWNIA	BETON	11,00

$P_{GPROJ.} = 9,82 M^2$

$P_{ZAB.PROJ.} = 50,46 M^2$

$P_{ZAB.ŁĄCZNE} = 250,74 M^2$

$K_{PROJ.} = 314,0 M^2$

$K_{ŁĄCZNE} = 993,0 M^2$

KATEGORIA OBIEKTU BUD. IX

1.2 Powierzchnie łącznie:

DANE OGÓLNE:

$P_{ZAB. ISTN.} = 200,01M^2$
 $P_{ZAB. PROJ.} = 50,46M^2$
 $P_{ZAB. ŁĄCZNIE} = 250,74M^2$
 $P_{G PROJ.} = 9,82M^2$
 $P_{U ISTN.} = 164,25M^2$
 $P_{U PROJ.} = 34,77M^2$
 $P_{U ŁĄCZNIE} = 199,02M^2$
 $K_{ISTN.} = 679,0M^3$
 $K_{PROJ.} = 314,0M^3$
 $K_{ŁĄCZNIE} = 993,0M^3$
KATEGORIA OBIEKTU BUD. IX

2. Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane.

Zgodnie z wytycznymi inwestora oraz na podstawie na podstawie decyzji nr PP.6730. 29. 2020 o warunkach zabudowy z dnia 29 maja 2020r. - zaprojektowano **rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2 przy ulicy Jabłoniowej 34b w Chojnicach** - Istniejący budynek parterowy zostanie częściowo zdemontowany, przebudowany, rozbudowany i nadbudowany.

Projektowany budynek jest częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajduje się obecnie kotłownia z piecem na węgiel. Piwnica zostanie pogłębiona ze 196cm wysokości do 220cm z jednoczesnym dociepleniem posadzki. Budynek ogrzewany będzie gazem ziemnym. Przyziemie zostało rozbudowane. Zaprojektowano nowy większy hol wejściowy z toaletą dla osób niepełnosprawnych oraz damską i sanitariat męski z przedsionkiem, toaletą i pisuarem, oraz szatnię. Świetlica pozostała wielkościowo podobna, przebudowano otwory okienne. Obecne toalety zostały zaadoptowane na pomieszczenie socjalne z przedsionkiem i toaletą. Obecna kuchnia została przebudowana i rozbudowana o zmywalnię, hol przejściowy, magazyn, przygotowalnię posiłków i wiatrołap zaplecza. Do przygotowalni posiłków zaprojektowano wejście osobne z zewnątrz przez wiatrołap zaplecza. Istniejący dach zostanie zdemontowany i zastąpiony nowym z jednoczesnym poniesieniem pomieszczeń do wysokości 320cm. Budynek stanowi zwartą bryłę z dachem o spadkach 6,8°, 5°, 12°. Elewacja budynku od strony wejściowej obłożona została płytami HPL na stelażu aluminiowym. Pozostałą część elewacji pomalowano w kolorze szarym na gładzi. Zewnętrzne ściany budynku: od wewnątrz bloczki silikatowe gr. 24,0cm, na zewnątrz wełna mineralna lub styropian gr. 20cm. Wysokość budynku 4,64m. Budynek jest przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.

3. Izolacje:

1. termiczne:

dachu – wełna mineralna gr. 25cm
 posadzek piwnicy– styropian gr. 10,0cm
 posadzek przyziemia,– styropian gr. 15,0cm
 ścian zewnętrznych – wełna mineralna ścienna gr. 20,0cm
paroszczelne: folia PCV

2. **przeciwwilgociowe i przeciwwodne:** folia PCV, papa podkładowa i termozgrzewalna

4. Posadzki:

Płytki ceramiczne

5. Wykończenie wewnętrzne:

1. **tynki wewnętrzne:** suchy tynki gipsowy na ścianach.
2. **malowanie:** ściany - farbą emulsyjna akrylową.

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2
przy ulicy Jabłoniowej 43b w Chojnicach**

3. **sufity:** płyta kartonowo - gipsowa oraz w pomieszczeniu świetlicy cz. kasetonowy

6. Okna i drzwi:

Okna U=0.9, witryna wejściowa i drzwi zewnętrzne wejściowe – aluminiowe.
Pozostałe okna PVC,

7. Wykończenie zewnętrzne:

1. **pokrycie dachu:** pokrycie z papy w systemie NRO
2. **obróbki blacharskie:** blacha tytanowo – cynkowa
3. **rynny i rury spustowe:** blacha tytanowo - cynkowa
4. **elewacje:** gładź w kolorze zgodnym z projektem elewacji

8. Instalacje:

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną podłączoną do istniejącej sieci kablowej, kanalizację sanitarną i deszczową oraz wodę, i gaz.

9. Charakterystyka ekologiczna:

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania – ogrzewanie gazowe, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

Odpady stałe:

Na zewnątrz wytyczono miejsce na pojemniki na odpady i nieczystości stałe.

Emisja hałasów oraz wibracji:

Obiekt realizowany z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia, a fundamentowanie nie powoduje naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

- Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

opracowanie: architektura:

mgr inż. Architekt
MACIEJ CHODOROWSKI
upr. nr LOIA/2/2003/GW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

- / - / -

Chojnice, 30 czerwca 2020r.

Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestycja: Podstawą wykonania niniejszego opracowania było zlecenie inwestora – Gminy Miejskiej Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest **Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2 przy ulicy Jabłoniowej 34b w Chojnicach**

Inwestor: Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice

Osoba sporządzająca projekt:

**mgr inż. arch. Maciej Chodorowski zamieszkały 65-387 Zielona Góra,
ul. Zawiszy Czarnego 30**

mgr inż. Architekt
MACIEJ CHODOROWSKI
upr. nr LOIA/2/2003/GW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym. Brygady wykonujące roboty budowlane powinny być zapoznane z tym projektem.
2. Przy robotach budowlanych należy: sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach, obsługę sprzętu powierzyć wykwalifikowanemu pracownikowi.
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych na tej budowie występuje m.in. ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, uderzenia lub pochwycenia ruchomą częścią maszyny, porażenie prądem elektrycznym, uszkodzenia organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od uderzenia przedmiotem.
4. Osoby przebywające na budowie powinny używać przy poszczególnych pracach następujący sprzęt ochrony osobistej: kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotów z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ubrania i obuwie ochronne, szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi, rękawice ochronne, itp.
5. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie BHP: wstępne ogólne, podstawowe lub okresowe, stanowiskowe.
6. Wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokości badania lekarskie wysokościowe.
7. podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone na widocznym miejscu instrukcje bezpiecznej obsługi: betoniarki 150-250, tarczówki, tynkownicy, itp.
8. Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia. Operator oddalający się od maszyny powinien ją wyłączyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
9. Maszyny i urządzenia na budowie powinny być oddawane okresowym przeglądom przez monterów i operatorów.
10. Składowanie materiałów i roboty budowlano- montażowe należy wykonywać w sposób zapewniający zachowanie porządku na budowie, prawidłowe prowadzenie budowy. Składowanie i przechowywanie materiałów i wyrobów powinno być zgodne z normami i regułami składowania.
11. Okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacyjności i skuteczności zerowania urządzeń instalacji elektrycznych.
12. Rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR-kami. Rusztowania można eksploatować dopiero po odbiorze przez Kierownictwo Budowy z zapisem w Dzienniku Budowy. Rusztowania metalowe powinny być uziemione.
13. Przy pracach na wysokości większej niż 1m, jeśli pracownicy nie są zabezpieczeni szelkami, należy montować barierki ochronne. Otwory w stropach mniejsze przykrywać, większe grodzić barierkami.
14. Na budowie powinny być umieszczane odpowiednie tablice ostrzegawcze: zabraniające wstępu na budowę osobą nieupoważnioną, oznaczające strefę niebezpieczną przy montażu, informacje o pracy na wysokości, itp.
15. Roboty budowlane należy przerywać przy słabym oświetleniu, na wysokości przy złych warunkach atmosferycznych, tzn. przy silnym wietrze, gołoledzi, intensywnych opadach, przy wyładowaniach atmosferycznych.
16. Na budowie przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, powinien być sprawny sprzęt gaśniczy.
17. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Dz 2003r. Nr 47, poz. 401).

Opracował:

mgr inż. Architekt
MACIEJ CHODOROWSKI
upr. nr LOIA/2/2003/GW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

5. roboty ziemne
6. roboty betoniarskie i zbrojeniowe
7. roboty murowane
8. roboty instalacyjne
9. roboty wykończeniowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka nr 3445/2 jest częściowo zabudowana.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa działki i zdrowia ludzi:

Na działce nr 3445/2 nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania):

Zagrożeniem na budowie może być: uszkodzenie ciała elementami zbrojenia, uszkodzenia organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów bądź uderzenie przedmiotem.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Bezpośrednia rozmowa instruktażowo – ostrzegawcza z zainteresowanymi pracownikami o możliwych zagrożeniach, sposobach reagowania w konkretnych przypadkach zagrożeń oraz możliwościach ich unikania. Ponadto informacja o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz bezpiecznego używania sprawnego sprzętu i narzędzi.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Stosowanie odzieży roboczej i obuwia oraz ochronnej, stosowanie środków ochrony zdrowia, jak barierki i zestawy ochronne, tablice ostrzegawcze, itp.

Opracował:

mgr inż. Architekt
MACIEJ CHODOROWSKI
upr. nr LOIA/2/2003/GW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania dla inwestycji pod nazwą: **Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2 przy ulicy Jabłoniowej 34b w Chojnicach**, mając na uwadze *Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmianami)*, dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu**.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami)* dotyczące:

1. **zacieniania** - projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego na sąsiednie działki, na których znajdują się budynek mieszkalny - zgodnie z &13 w. w. rozporządzenia;
2. **ochrony przeciwpożarowej** - projektowany obiekt został usytuowany na działce nr 3445/2, zgodnie z &12 w.w. rozporządzenia: *WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH*.
3. **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** - na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz.

Zaprojektowano gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Projektowane pojemniki na odpady stałe są zgodne z rozdziałem 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami)*, znajdują się w odległości min. 3m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz min. 2m od granicy z sąsiednią działką.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)*, *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późniejszymi zmianami)*, *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska*, *Ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, *Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych*, *Ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne*, w zakresie:

1. **ochrony przed hałasem** - obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki &2 *Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późniejszymi zmianami)*
2. **lokalizacji na terenie objętym ochroną** – obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, nie objętym ochroną przyrodniczą, nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2 przy ulicy Jabłoniowej 43b w Chojnicach

3. **odległości od krawędzi jezdni** - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)
4. **odległości od ujęć wody** - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż 31 warunki techniczne
5. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** - prace związane z budową będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, w jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558).*
6. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** - budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.
Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.
Zgodnie z §19 Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów(ruchu) do 1000m2 wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.
Wody opadowe z dachu odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem §28 WT - z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.
7. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** - budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.
8. **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
9. **charakterystyka ekologiczna inwestycji** - w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2010r., Nr 213, Poz. 1397) planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko szkodliwego oddziaływania na środowisko.**

***Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2
przy ulicy Jabłoniowej 43b w Chojnicach***

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu**. Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę 3445/2, na której będzie ona realizowana oraz na działkę nr 3480, 3481.

opracowanie:

architektura:

mgr inż. Architekt
MACIEJ CHODOROWSKI
upr. nr LOIA/2/2003/GW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

-/

/-

Chojnice, 30 czerwca 2020r.

**OPIS TECHNICZNY
OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
Do projektu architektonicznego**

Wysokość / liczba kondygnacji :

Budynek 1 kondygnacyjny, podpiwniczony.

Budynek z wysokością 4,64m – budynek niski.

Powierzchnia zabudowy : 250,74m²

Powierzchnia wewnętrzna : 210,02m²

Lokalizacja :

Budynek znajduje się przy ulicy Jabłoniowej 34b. Zabudowa w odległości 1,55 od działki 3481, w odległości 1,66 od działki 3480 oraz w odległości 5,88 od działki 3479 i 3482/1.

Podział na strefy pożarowe :

- Budynek jako jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii ZL

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Nie przewiduje się w procesie technologicznym stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Kategoria zagrożenia ludzi i ilość osób mogących przebywać w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek usługowy - świetlica

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku : „D”

Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30;

Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia .

Elementy drewniane impregnować do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia /NRO/.

Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 30

Przekrycie dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia. W przekryciach dachów nie stosuje się palnych izolacji cieplnych .

Dla projektowanej klasy „D” odporności pożarowej elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji ITB 409/2005 dla ścian murowanych i słupów żelbetowych ;

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 200 nr 56.461/.

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2
przy ulicy Jabłoniowej 43b w Chojnicach**

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Elementy konstrukcyjne budynku w częściach istniejących spełniają wymagania klasy odporności ogniowej, co ustalono na podstawie dostępnej dokumentacji budowlanej tych budynków.

Elementy oddzielen przeciwpożarowych : nie występują

Ewakuacja

Długość przejść ewakuacyjnych i dojść zachowana

Oświetlenie ewakuacyjne : nie wymagane .

W pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia te nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami :

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa w/g PN-92/N01256/01

Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja w/g PN -92/N-01256/02

Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe PN-N-01256-4 : 1997.

Znaki bezpieczeństwa . Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych. PN-N-01256-5:1998

Warunki ewakuacji w części istniejącej budynku istniejącej poza opracowaniem , jako

istniejące nie przebudowywane, spełniające wymagania .

Wymagania dla elementów wystroju wewnątrz i wyposażenia stałego - nie stosuje się

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, odgromowej - nie wymagane

Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie wymagane .
- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych – nie wymagane

***Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej świetlicy na działce nr 3445/2
przy ulicy Jabłoniowej 43b w Chojnicach***

- Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie wymagane .
- Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie – nie jest wymagane.

Zaopatrzenie w wodę wewnętrznego gaszenia pożaru.

Wypożyczenie obiektu w gaśnice :

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej danej strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru :
wymagane 10 dm³/s - zrealizowane z cieką wodną w odległości około 150m (ulica Jabłoniowa)

Droga pożarowa : zapewniona o nośności powyżej 50kN i szerokości 5,0m.

mgr inż. Architekt
MACIEJ CHODOROWSKI
upr. nr LOIA/2/2003/GW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
-/-