

## WZÓR UMOWY NR .....

zawarta w dniu .....

pomiędzy **Gminą Miechów** z siedzibą w 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**1. Dariusza Marczewskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Miechów,**

**a**

z siedzibą

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

**1.**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia .....Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

**„Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy i Miasta Miechów”.**

Strony zgodnie oświadczają, co następuje:

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie następującego zakresu prac Wykonawcy:

Konserwacja i utrzymanie urządzeń oświetlenia drogowego w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami i wymogami gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych realizowanych przez oświetlenie.

I. Zakres obejmuje:

- a) Wykonanie czynności eksploatacyjnych w sieci oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Miechów zgodnie z zasadami konserwacji urządzeń oświetlenia drogowego na terenie Gminy Miechów ustalonymi pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna, Rejon Energetyczny Busko a Gminą Miechów oraz zasadami współpracy z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna, Rejon Energetyczny Busko.

Czynności eksploatacyjne obejmują obsługę, konserwację, naprawy, montaż, czynności kontrolno pomiarowe, oględziny i przegląd oświetlenia ulicznego. Zakres obejmuje konserwację ok. **3100 opraw** w tym:

- w dzierżawie **223** nowe oprawy LED w okresie gwarancji udzielonej przez Wyzdierżawiającego (gwarancja obowiązuje w całym okresie umowy na konserwację);
- nowy obwód oświetlenia ulicznego przy drodze krajowej nr 7 – **210** opraw typu LED w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zadania (gwarancja obowiązuje w całym okresie umowy na konserwację)
- **2065** opraw – oprawy nieenergooszczędne (oprawy inne niż LED).

Powyższe przedstawia załącznik nr 1a i 1 b do SWZ – Wykaz oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Miechów.

**Uwaga: W przypadku opraw i obwodów oświetlenia ulicznego objętych gwarancją udzieloną przez Wykonawcę/Wyzdierżawiającego, konserwacja dotyczy bieżącego monitorowania prawidłowości działania oświetlenia i sterowania godzinami załączania/wyłączania obwodów i zgłaszania występowania usterek/awarii do Zamawiającego. Zamawiający będzie wówczas zgłaszał wystąpienie usterek do Wykonawcy tego zadania/ Wyzdierżawiającego w celu ich usunięcia.**

- b) Zakres obejmuje również montaż, demontaż oraz konserwację iluminacji świątecznych (Święta Bożego Narodzenia) w mieście Miechów z materiałów powierzonych przez Zamawiającego i w

- podanym przez niego terminie,
- c) Konserwacja oświetlenia drogowego dotyczy:
- oprav oświetleniowych z wysięgnikami, źródłami światła oraz ochroną od porażień,
  - bezpieczników zabezpieczających oprawy oraz obwody oświetlenia drogowego,
  - przewodów oświetlenia drogowego podwieszonych w istniejących liniach napowietrznych oraz obwodów napowietrznych i kablowych oświetlenia wydzielonego,
  - aparatury załączającej i sterującej oświetleniem drogowym,
  - oświetleniowych linii kablowych zasilających i rozdzielczych,
  - szaf kablowych i pomiarowo – rozdzielczych oświetlenia wydzielonego oraz pomiarowo-sterujących oświetlenia podwieszonoego,
  - słupów oświetleniowych (betonowych i metalowych) w oświetleniu wydzielonym wraz z wnękami bezpiecznikowymi oraz zamknięcia tych wnęk, wymiany uszkodzonych słupów.
- 4) Zakres prac konserwacyjnych na oświetleniu drogowym to:
- przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej,
  - czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych,
  - kontrola i konserwacja złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
  - wymiana bezpieczników,
  - czyszczenie oprav, kloszy i odbłyśników,
  - wymiana i naprawa elementów oprav,
  - wymiana uszkodzonych źródeł światła,
  - regulacja położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,
  - konserwacja konstrukcji wsporczych, słupów oświetlenia wydzielonego, wysięgników, przewieszek,
  - regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
  - prostowanie słupów oświetlenia wydzielonego,
  - uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk itp.,
  - malowanie konstrukcji stalowych, szafek, wnęk, uzupełnianie opisów,
  - wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe,
  - lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetlenia,
  - wymiana uszkodzonych zasilen punktów sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonym pod liniami napowietrznymi n.n.,
  - pomiary eksploatacyjne (rezystancja uziemień ochronnych, izolacji kabli)

II. Podczas przeprowadzania oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca powinien dokonać oceny stanu urządzeń, a w szczególności:

- 1) stanu widocznych części przewodów, głównie ich połączeń oraz osprzętu,
- 2) stanu czystości oprav i źródeł światła,
- 3) stanu ubytku źródeł światła,
- 4) stanu urządzeń zabezpieczających i sterowania,
- 5) stanu napisów informacyjnych i ostrzegawczych oraz oznaczeń,
- 6) prawidłowości wskazań aparatury kontrolno – pomiarowej.

III. Przegląd powinien obejmować w szczególności:

1. sprowadzenie działania urządzeń sterowania,
2. sprawdzenie stanu technicznego,
3. pomiary rezystancji izolacji,
4. wymianę uszkodzonych źródeł światła, oprav, wysięgników, dławików, kondensatorów, bezpieczników, drzwiczek wnęk latarni, zabezpieczenie antykorozyjne oprav, wysięgników i latarni, wymianę uszkodzonego osprzętu kablowego i przewodowego obwodów oświetleniowych,
5. sprawdzanie stanu technicznego tablic oświetleniowych i przekaźnikowo – sterowniczych, połączeń prądowych i działań urządzeń sterowania, wymiany uszkodzonych elementów (przekaźniki zmiernicze, łączniki, bezpieczniki, zegary sterujące itp.), regulacje i naprawy urządzeń sterowania, naprawy osłon i zamknięć rozdzielnic oświetleniowych n.n.,
6. sprawdzanie stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetlenia,
7. pozostałe czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawę pracy urządzeń oświetlenia ulicznego objętego umową.

#### IV. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace konserwacyjne zgodnie z zasadami konserwacji urządzeń oświetlenia drogowego na terenie Gminy Miechów (załącznik nr 6 do SIWZ) ustalonymi pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna, Rejon Energetyczny Busko a Gminą Miechów oraz zasadami współpracy z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna, Rejon Energetyczny Busko( załącznik nr 7 do SIWZ)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia niezbędnych dokumentów związanych z eksploatacją urządzeń oświetlenia ulicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami jako prowadzący i wykonujący z ramienia Gminy Miechów eksploatację oświetlenia ulicznego. Zobowiązany jest prowadzić wymaganą zasadami dokumentację eksploatacyjną dla przekazanego do konserwacji oświetlenia ulicznego, w skład której wchodzi karta z opisem stwierdzonych nieprawidłowości, karty przeglądów z zakresem wykonanych czynności remontowych i wykazem materiałów oraz wyniki pomiarów przeprowadzonych podczas eksploatacji urządzeń oświetlenia. Dokumentację eksploatacyjną należy sporządzić co najmniej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i jeden z nich przekazać Gminie Miechów nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wykonania wymienionych czynności konserwacyjnych oraz naprawczych,
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy użyciu sprzętu i materiałów Wykonawcy,
4. Koszt materiałów niezbędnych do wymiany i uzupełnienia opraw ulicznych ponosi Zamawiający,
5. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania zasad współpracy z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna, Rejon Energetyczny Busko.
6. Dokonanie oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego stosownie do obowiązujących przepisów prawa nie później niż do dnia 30.04.2020r., 30.10.2020r., 30.04.2021r., 30.10.2021r.
7. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w trakcie oględzin , o których mowa w pkt 6.
8. Wykonawca jest zobowiązany na czas obowiązywania umowy dot. przedmiotowego postępowania do posiadania ubezpieczenia (na własny koszt) od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
9. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie każdorazowo Zamawiającemu konieczność wymiany opraw ulicznych,
10. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszystkich awarii zgłoszonych przez Zamawiającego,
11. Wykonawca podejmuje się usunięcia awarii w terminie wynikającym ze złożonej oferty, bądź od chwili dopuszczenia do pracy przez dyspozytora Rejonowej Dyspozycji Mocy,
12. Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku Wykonawca dokona bezzwłocznie. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną zabezpieczone w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z powodów organizacyjnych lub materiałowych,
13. Wszystkie zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest odnotować w prowadzonym rejestrze zgłoszeń,
14. Wykonując prace eksploatacyjne wymagające wyłączenia urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i uzgodnić termin wyłączeń i ponownych załączeń z dyspozytorem Rejonowej Dyspozycji Mocy, przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu,
15. Wykonawca ponosi koszty związane z wyłączeniem urządzeń oświetlenia ulicznego i innych urządzeń energetycznych,
16. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza sprzęt specjalistyczny oraz ochronny i elektroizolacyjny niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych.

#### § 2.

1. Za wykonanie czynności będącej przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto .....(słownie:.....zł .../100) .Kwota ta obejmuje wynagrodzenie netto .....zł (słownie: ...../100) zł oraz należny podatek VAT w wysokości.....%.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur nie później niż w terminie 14 dni po zakończeniu

- danego miesiąca.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie poniesione koszty.
  5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z zestawieniem wykonanych prac, przelewem na konto Wykonawcy.  
NIP Zamawiającego: 659-000-36-97 ( NABYWCA) NIP  
Wykonawcy:
  6. Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: 02-01-2024r
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 31-12-2025r

### § 4.

1. Zamawiający ustanawia osobę do kontaktu i nadzorującą wykonywanie przedmiotu umowy w jego imieniu w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia jako osoby upoważnione do wykonywania przedmiotu umowy tj. posiadające **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych w osobie**.....oraz, które posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189) w zakresie:  
  
1/ dozoru – .....i.....  
2/ eksploatacji – .....i.....  
3/ uprawnień do wykonywania prac pod napięciem PPN .....i.....

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszystkich awarii zgłoszonych przez Zamawiającego i mieszkańców.
2. Wykonawca jest zobowiązany przyjmować zgłoszenia awarii przez całą dobę pod numerami telefonu: .....
3. Wykonawca podejmuje się usunięcia awarii w terminie wynikającym z oferty tj. dla zadania częściowego nr 1 .....**godzin** , dla zadania częściowego nr 2.....**godzin** od chwili zgłoszenia, bądź od chwili dopuszczenia do pracy przez Zakład Energetyczny.
4. Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku Wykonawca dokona bezzwłocznie. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną zabezpieczone w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z powodów organizacyjnych i materiałowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wszystkie zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest odnotować w prowadzonym rejestrze zgłoszeń.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z konserwacją oświetlenia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

#### § 7

1. Za zawnione niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 3 % należnego wynagrodzenia miesięcznego brutto wymienionego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia za cały przedmiot umowy brutto.
3. W razie zwłoki w wykonaniu usługi Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku jeżeli szkoda zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych może on żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej przez niego faktury.

#### § 8

Oprócz przypadków określonych kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
  - 5) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

#### § 9

Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
2. Zamawiający określa następujące następujące sytuacje, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania tych zmian:
  - 1) zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych w niniejszej umowie,
  - 3) zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
  - 4) wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- 5) zmiana zakresu przedmiotu umowy polegająca na zmniejszeniu ilości punktów oświetleniowych oraz związane z tym zmniejszenie wysokości wynagrodzenia na skutek obiektywnej konieczności zmniejszenia, ilości punktów świetlnych zaliczanych do zamówienia podstawowego,
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego w skład, której wejdzie przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy oraz aneksu do umowy.

### **§ 10 Klauzule waloryzacyjne**

Stosownie do treści art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia.

Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy prawa budowlanego oraz innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....