

DECYZJA NR AB.6740.1.1087.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 grudnia 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Miejskiej Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1,**

obejmujące:

budowę przepompowni wód deszczowych w rejonie ul. Młodzieżowej wraz z budową kolektora deszczowego w części ul. Kilińskiego, na terenie działek nr 495/140, 495/155, 1783/9, 1783/10, 1783/18, 1783/19, 2596/6 i 2596/8, położonych w Chojnicach,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr. inż. Jana Burglina, upr. bud. nr GP-KZ-7342/227/92 i nr GPKG-I-7342-9/95 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz upr. bud. nr GP-KZ-7342/224/92 i GPKG-I-7342-24/95 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0507/01,

sprawdzonego przez:

- mgr. inż. Andrzeja Najdowskiego, upr. bud. nr POM/0138/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/3363/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2017 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Chojnice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przepompowni wód deszczowych w rejonie ul. Młodzieżowej wraz z budową kolektora deszczowego w części

ul. Kilińskiego, na terenie działek nr 495/140, 495/155, 1783/9, 1783/10, 1783/18, 1783/19, 2596/6 i 2596/8, położonych w Chojnicach. Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego z decyzjami o lokalizacji celu publicznego Nr PP.6733.15.2017 z dnia 25 maja 2017 r. i Nr PP.6733.35.2017 z dnia 22 listopada 2017 r. wydanymi przez Burmistrza Miasta Chojnice oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem znak AB.6740.1.1087.2017 z dnia 15 stycznia 2018 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W trakcie postępowania nie wniesiono na piśmie żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

Z załączonego projektu budowlanego wynika, że w Chojnicach na działek nr 495/140, 495/155, 1783/9, 1783/10, 1783/18, 1783/19, 2596/6 i 2596/8 została zaplanowana budowa przepompowni wód deszczowych wraz z budową kolektora deszczowego (ze studniami i wpustami ulicznymi), wykonaniem deszczomierza oraz systemu nadzoru i analizy danych. Całkowita długość projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wyniesie 239,55 m.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Chojnickiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja jest wolna od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827ze zm.).



Zap. Starosty
mgr inż. arch. Ewa Zientara
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Chojnice
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1
+ zał. 2 teczki,
2. Powiat Chojnicki
Wydz. I i II D w/m,
3. Burmistrz Miasta Chojnice – do wiadomości (dec. Nr PP.6733.15.2017 i PP.6733.35.2017)
Wydz. P.P.
89-600 Chojnice, Stary Rynek 1,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 1 teczka,
5. a/a + zał. 1 teczka.

EZ

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)⁴⁾ - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)⁵⁾ - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

EZ/

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTA CHOJNICKI

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 06. marca 2018 r.
Chojnice, dnia 15. maja 2018 r.

..... podpis
Z up. Starosty
Ewa Zientara
mgr inż. arch. Ewa Zientara
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa