1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. **Przedmiot zamówienia obejmuje** wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej  
      na potrzeby budowy nowego budynku szpitala dla Oddziału Leczenia Gruźlicy (zwanego   
      dalej budynkiem G) wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy,   
      składającej się z:
      1. wielobranżowego projektu budowlanego, w tym projektu technologii medycznej;
      2. wielobranżowego projektu wykonawczego;
      3. wielobranżowego projektu dla wszystkich rozwiązań tymczasowych koniecznych dla zapewnienia ciągłości pracy szpitala.
      4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
      5. kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i zbiorczego zestawienia kosztów.

Ponadto przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę.

Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia jest opracowanie projektów rozbiórek wraz   
z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę dla wszystkich budynków, elementów budowli, instalacji, przyłączy, które będą kolidowały w związku z prowadzonymi pracami projektowymi.

**UWAGA:** **W związku z pracami nad zmianą przepisów w zakresie dokumentacji projektowej,   
a w konsekwencji wprowadzenia zmian w Ustawie Prawa Budowalnego, Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentacji w zakresie projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego wraz z STWIOR, przedmiarami   
i kosztorysami inwestorskimi na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu będącej przedmiotem zamówienia.**

* 1. **Przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ETAP I:** | **Opracowanie Wielobranżowego Projektu Budowlanego, w tym projektu Technologii Medycznej** wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę obejmującego kompleksowy projekt nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia jest opracowanie projektów rozbiórek wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę; |
| **ETAP II:** | **Opracowanie Wielobranżowego Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów (STWiOR), Kosztorysów Inwestorskich (KI)  i zestawienia zbiorczego kosztów (ZZK)** i **Wstępnego Harmonogramu** **Robót** (WHR); |

* 1. **Planowane terminy realizacji poszczególnych etapów:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ETAP I** | 4 lub 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy |
|  | **ETAP II** | 8 lub 9 miesięcy od dnia zaakceptowania wykonania etapu I |

**Planowany termin realizacji etapu I oraz II wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę przedmiotu umowy wynosi maksymalnie 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

* 1. **Materiały na podstawie których należy wykonać przedmiot zamówienia:**
     1. „Koncepcja Konsolidacji obiektów Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii  
        w Bydgoszczy” opracowana w lutym 2020 przez Pracownię Projektową FORMAT Jacek Wiśniewski;
     2. Dokumentacja powykonawcza I etapu rozbudowy szpitala dotycząca instalacji technicznych oraz dokumentacja projektowa II etapu rozbudowy Szpitala udostępniona Wykonawcy  
        na etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
     3. Obowiązujące normy i przepisy.
  2. **Stan istniejący**

Główny kompleks Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii zlokalizowany jest  
w Bydgoszczy przy ulicy Seminaryjnej 1 na działkach: 73, 74, 75, 76, 77 i 81 (obręb 0084). Obecnie Szpital składa się z czterech budynków szpitalnych A, B, C i D oraz budynków pomocniczych. W 2016 r. zakończono I etap rozbudowy szpitala – wybudowano budynek D wraz z częścią zewnętrznej sieci elektrycznej, podziemnych instalacji sanitarnych, dróg wewnętrznych, oświetlenia terenu, parkingów   
i zagospodarowania zieleni, rozebrano stację gazów oraz magazyn odpadów medycznych. Trzy garaże zlokalizowane na działce nr 139/2 rozebrano całkowicie, a jeden garaż częściowo (pozostawiono 3 boksy). Ponadto, w ramach kontynuacji rozbudowy szpitala, Zmawiający przygotowuje się do realizacji II etapu rozbudowy w zakresie nadbudowy i przebudowy budynku C wraz z dobudową nowego budynku E i podjazdu dla karetek (budynku F) oraz rozbiórki podjazdu dla niepełnosprawnych. Termin rozpoczęcia robót budowlanych planowany jest na II połowę 2020 r.

* 1. **Założenia projektowe dla realizacji przedmiotu zamówienia:**

W ramach opracowania dokumentacji technicznej na potrzeby budowy nowego budynku szpitala dla Oddziału Leczenia Gruźlicy (budynku G) wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy, stanowiącej planowany do realizacji III etap rozbudowy szpitala zaplanowano usytuowanie, na działkach: nr 139/2 oraz 73, 74, 75 i 76 (obręb 0084), po północnej stronie istniejących budynków B i C nowego budynku G połączonego na trzech kondygnacjach z budynkiem B oraz   
w poziomie parteru i I piętra z nowobudowanym budynkiem E.

* + 1. **W nowym budynku zaplanowano zlokalizowanie:**
       1. **PARTER** obejmuje: zespół wejścia głównego z kuchnią i barem, laboratorium patomorfologiczne, szatnie personelu oddziału leczenia gruźlicy i pomieszczenie techniczne. Kondygnacja przedzielona jest na dwie odrębne części przejazdem dla samochodów dostawczych;
       2. **I PIĘTRO** obejmuje: administrację z salą wykładową i oddział diagnostyczny  
          na 36 łóżek z wyjściem na ogród zimowy;
       3. **II PIĘTRO** obejmuje: oddział leczenia gruźlicy na 50 łóżek oraz taras;
       4. **III PIĘTRO** obejmuje: pomieszczenia rekreacyjne pacjentów oddziału leczenia gruźlicy   
          z rozległym tarasem oraz pomieszczenia techniczne. Pozostała część dachu nad II piętrem przeznaczona jest na panele słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne.
    2. **W ramach zagospodarowania terenu planuje się:**
       1. Zaprojektowanie dwóch nowych wjazdów z ul. Seminaryjnej:
          1. wjazdu usytuowanego w północno-wschodnim narożniku terenu, z przeznaczeniem  
             dla transportu sanitarnego, dostaw, pracowników oraz taksówek;
          2. wjazdu usytuowanego we wschodnim narożniku terenu prowadzącego do częściowo zagłębionego garażu na 82 stanowiska postojowe dla pacjentów i odwiedzających oraz  
             do parkingu zlokalizowanego na jego dachu.
       2. Zaprojektowanie na terenie parkingów w łącznej ilości 204 miejsc postojowych:
          1. parkingów naziemnych na 122 miejsca postojowe;
          2. we wschodnim narożniku terenu (działki nr 77), częściowo zagłębionego, z dwóch stron otwartego, garażu na 82 samochody wraz z odtworzeniem na jego dachu istniejących wcześniej w tym miejscu miejsc parkingowych;
       3. zaprojektowanie w obrębie garażu nowej stacji transformatorowej i nowego agregatu prądotwórczego;
       4. zaprojektowanie parku z możliwością zachowania w północnej części terenu istniejącego drzewostanu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATURA** | | |
| **Budynek G** | | |
| 1. | powierzchnia zabudowy | 1.560 m2 |
| 2. | powierzchnia całkowita | 4.279 m2 |
| 3. | powierzchnia netto | 3.637 m2 |
| 4. | kubatura | 15.950 m3 |
| **Garaż częściowo zagłębiony** | | |
| 1. | powierzchnia zabudowy | 2.150 m2 |
| 2. | kubatura | 8.600 m3 |

* 1. **Dodatkowe założenia projektowe:**

Zamawiający oczekuje, że:

* + 1. projekt nowego budynku G będzie spełniał wymagania budownictwa pasywnego i będzie wykorzystywał możliwe do zainstalowania odnawialne: źródła energii, jak np.:
       1. panele słoneczne,
       2. ogniwa fotowoltaiczne,
       3. pompy ciepła z wymiennikami ciepła.
    2. przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne zapewnią na etapie eksploatacji budynku zmniejszone zużycie energii i wody, w związku z wykorzystaniem takich rozwiązań jak np.:
       1. pełna wentylacja nawiewno-wywiewna w oparciu o centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła,
       2. energooszczędne źródła światła o wysokiej sprawności i skuteczności świetlnej,
       3. systemy sterowania instalacjami dostosowujące ich wydajność do aktualnych wymagań użytkowych,
       4. retencja i wykorzystanie wód opadowych,
       5. armatura łazienkowa ograniczająca zużycie wody.
    3. projektowany budynek będzie dostosowany do wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej  
       i innych wymagań związanych z oszczędnością energii obowiązujących od 01 stycznia 2021 r. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
       z dnia 05 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych,  
       jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  1. **Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować m.in.:**
     1. Projekt zagospodarowania terenu z niezbędnymi przyłączami (sanitarnymi i energetycznymi, elektrycznymi), w tym wszystkich rozwiązań tymczasowych koniecznych dla zapewnienia ciągłości pracy szpitala;
     2. konstrukcję;
     3. architekturę budynku (dach i elewacje powinny nawiązywać do elewacji wybudowanego   
        w 2018 roku budynku D);
     4. przyłącza, sieci i instalacje sanitarne: wod-kan, c.o. i c.w.u., gazy medyczne, wentylację  
        i klimatyzację;
     5. przyłącza, sieci i instalacje elektryczne, w tym dobór agregatu prądotwórczego pokrywającego całe zapotrzebowanie energetyczne szpitala, i niskoprądowe: p.poż., kodów dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, sieci strukturalnej, monitoringu, dozoru medycznego, przyzywowy, telewizyjna i BMS;
     6. technologię medyczną;
     7. wielobranżowe projekty wykonawcze wraz z projektem aranżacji wnętrz, kartami pomieszczeń, oznakowaniem pomieszczeń, systemem informacji wizualnej i specyfikacją wyposażenia w meble, sprzęt i aparaturę medyczną;
     8. projekty rozbiórek;
     9. projekty styków w zakresie włączenia łączników w istniejące budynki;
     10. inwentaryzację budynków, obiektów, infrastruktury zewnętrznej objętych przedmiotem zamówienia do celów projektowych (wraz z załączeniem dokumentacji zdjęciowej),
     11. inwentaryzację wszystkich budynków, obiektów i instalacji zewnętrznych będących   
         w bezpośredniej strefie oddziaływania projektowanego budynku;
     12. projekt urządzenia zieleni i małej architektury wraz z planem nasadzeń zastępczych;
     13. plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
     14. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
     15. Kosztorysy Inwestorskie (KI) wraz z Przedmiarami Robot (PR) uwzgledniającymi etapowanie realizacji robót oraz podział na źródła finansowania przedmiotu zamówienia na wniosek Zamawiającego;
     16. wycenę wyposażenia: mebli (osobno dla mebli wbudowanych jak i wolnostojących), sprzętu i aparatury medycznej (osobno dla wbudowanej w obiekt, jak i wolnostojącej);
     17. sporządzenie Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK) dla poszczególnych etapów realizacji robót i całości realizacji Zadania;
     18. Wstępny Harmonogram Robót (WHR) z podziałem na etapowanie realizacji Zadania.

**W ramach przyjętych rozwiązań projektowych wymagana jest pełna kompatybilność wszystkich systemów z dotychczas funkcjonującymi instalacjami szpitala.**

* 1. **Do realizacji zamówienia należy uzyskanie przez Wykonawcę następujących dokumentów:**
     1. decyzja środowiskowa;
     2. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
     3. mapy do projektowania, wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń, ekspertyz, badań i pomiarów koniecznych do projektowania i realizacji robót budowlanych, a także dokumentów wymaganych szczególnymi przepisami,
     4. uzyskanie opinii rzeczoznawców: p.poż. i do spraw sanitarno-higienicznych i uzgodnienie   
        z Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, inspektorami z zakresu bhp,
     5. sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia niezbędnej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla obiektów ochrony zdrowia,
     6. uzyskanie warunków zaopatrzenia w media w związku ze zwiększonymi zapotrzebowaniami   
        w tym zakresie.
     7. pozwolenia na wycinkę drzew wraz z projektem nasadzeń kompensacyjnych (w przypadku takiej konieczności),
     8. pozwolenia na rozbiórki;
     9. ostateczne pozwolenia na budowę.
  2. **Pozostałe wymagania Zamawiającego:**
     1. Projekt powinien przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
     2. Wykonawca całość prac wykona zgodnie z należytą starannością zasadami najlepszej  
        i aktualnej wiedzy technicznej, ze wszelkimi normami i obowiązującymi przepisami prawa,   
        w szczególności: prawa budowlanego, przepisów p.poż., przepisów sanitarnych, ustaw  
        i rozporządzeń Ministra Zdrowia, z wykorzystaniem najnowszych technologii zapewniających minimalne koszty wykonania zadania oraz utrzymania i eksploatacji budynków, a także zgodnie z wymaganiami organizacyjno-użytkowymi Zamawiającego.
     3. Wykonawca odpowiada za prawidłowe określenie wymaganych parametrów urządzeń  
        i stosowanych rozwiązań. Wykonawca jest zobowiązany do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym oraz konsultowania  
        z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, istotnych elementów mających wpływ na koszty projektowanego przedsięwzięcia i koszty jego eksploatacji.
     4. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania w dokumentacji rozwiązań uwzględniających zasady równej konkurencji, W szczególności Wykonawca nie może w dokumentacji wskazywać na znaki towarowe, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą innych dostatecznie dokładnych określeń,  
        a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z podaniem parametrów, na podstawie których równoważność będzie oceniana.
     5. Stanowiąca przedmiot umowy dokumentacja projektowa winna być spójna   
        i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez projektantów wszystkich branż.
     6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu zamówienia osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne  
        do prawidłowego wykonania zamówienia, uwzględniając stopień jego skomplikowania.
     7. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism   
        i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem zamówienia, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze. Ewentualne zamieszczenie tego zapisu w umowie.
     8. Wykonana dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem dokumentami, w szczególności warunkami, opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami.
     9. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem zamówienia w następujących formach i liczbie:
        1. **Wielobranżowej Dokumentacji Budowlanej, w tym Technologii Medycznej** – 5 egzemplarzy (w tym 2 egzemplarzy pozostających w UM Bydgoszcz) w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”).
        2. **Wielobranżowej Dokumentacji Wykonawczej, w tym Technologii Medycznej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót** (STWiOR), **Przedmiarów Robót** (PR), **Kosztorysów Inwestorskich** (KI), **Zbiorczego Zestawienie Kosztów** (ZZK) i **Wstępnego Harmonogramu Robót** (WHR) – 5 egzemplarzy w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”).

Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową.

* + 1. Wraz z oświadczeniem o przekazaniu Zamawiającemu autorskich praw majątkowych  
       do wszystkich utworów. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć każdą branżę dokumentacji oświadczeniem, iż jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu  
       ma służyć.
    2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się uzyskanie ostatecznego pozwolenia  
       na budowę i protokólarny odbiór przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
    3. Wykonawca zobowiązany jest do zrobienia inwentaryzacji terenu wraz z istniejącymi instalacjami zewnętrznymi oraz obiektów budowlanych wraz z instalacjami wewnętrznymi, które są objęte przedmiotem zamówienia lub tych na które przedmiot zamówienia może oddziaływać.

# PODSTAWY PRAWNE WYKONANIA PROJEKTU

**1.12.1.** Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz.595);

**1.12.2.** OBWIESZCZENIE Ministra Zdrowia z dnia 22 września 2015 r. Poz. 1658 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych   
z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej.

**1.12.3.** Zarządzenie Prezesa NFZ Nr 61-2007-DSOZ-w sprawie określenia warunków zawierania   
i realizacji umów w rodzaju opieka długoterminowa, wraz z załącznikami.

**1.12.4.** Innych zarządzeń Narodowego Funduszu Zdrowia;

**1.12.5.** Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003, Nr 169 poz.1650 z późn. zm.);

**1.12.6.** ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);

**1.12.7.** Inne nie wymienione przepisy w zakresie projektowania.

* 1. **NAZWY I KODY STOSOWANE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ (CPV)**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania