

Poznań, 10/10/2022

Gmina Murowana Goślina  
Plac Powstańców Wielkopolskich 9  
62-095 Murowana Goślina

**Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku świetlicy wiejskiej, planowanego na działce nr geod. 10/7 w miejscowości Łopuchowo, gm. Murowana Goślina (zlewnia kanalizacji sanitarnej ZMPZ).**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.08.2022r. (data wpływu do Aquanet S.A. 29.08.2022r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku świetlicy wiejskiej, planowanego na działce nr geod. 10/7 w miejscowości Łopuchowo oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pisma informujemy, co następuje:

#### **I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:**

1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Zaopatrzenie w wodę przedmiotowej zabudowy na cele:

- bytowe w ilości wnioskowanej  $Q_{dśr} = 2,0 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $q_s = 1,05 \text{ dm}^3/\text{s}$ ,
- przeciwpożarowe wewnętrzne w ilości wnioskowanej  $q_s = 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 100 mm, zlokalizowanej w drodze nr geod. 11, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

Informujemy, że w naszej ewidencji nie posiadamy danych potwierdzających w sposób jednoznaczny średnicę, materiał oraz przebieg ww. sieci, w związku z powyższym na etapie wstępnym wykonawstwa przyłącza (przed zakupem nawiertki) należy dokonać próbnego odkopu sieci w miejscu planowanego wpięcia, w celu ustalenia jej parametrów (średnicy i materiału) oraz potwierdzenia jej przebiegu.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

2.1. Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy DN 32 lub DN 40 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 9,0 m.

Wybór średnicy leży po stronie Inwestora/Projektanta.

2.2. Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić min. 30 cm.

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociagową:

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:

3.1. opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40–DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm - max 800 µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwy do przyłącza domowego wykonanej z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm - max 800 µm,

3.2. skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, która powinna mieć takie same wymiary jak skrzynka uliczna do zasuw o wymiarach zgodnie z normą DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm, wysokość skrzynki min. 270 mm, z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drażkiem).

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy zlokalizować w studni (komorze) wodomierzowej - zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi Aquanet S.A. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” (dostępnymi na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl)), uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

Wodomierz o średnicy DN 25 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.

Odległość między redukcjami winna wynosić 360 mm.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

5. Informacje dodatkowe:

Jednocześnie Aquanet S.A. informuje, że przewiduje wymianę istniejącej sieci wodociagowej w drodze nr geod. 11. Projekt nowej sieci wodociagowej jest aktualnie w opracowaniu.

W konstruowanym obecnie „Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociagowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2023-2032” termin wykonania robót budowlano-montażowych planowany jest na lata 2024-2025. Termin ten jednak może ulec zmianie w przypadku pojawienia się problemów realizacyjnych oraz terenowo-prawnych, związanych z planowaną inwestycją, bądź w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wydawania niniejszego pisma.

## **II. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:**

### **1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:**

Odprowadzenie ścieków bytowych w ilości wnioskowanej  $Q_{dsr} = 2,0 \text{ m}^3/\text{d}$  należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm z rur kamionkowych, zlokalizowanej w drodze nr geod. 11, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### **2. Parametry i wykonanie przyłącza:**

2.1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy DN 150 lub DN 200 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 7,0 – 8,0 m.

2.2. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet S.A., dla ww. średnicy spadek przyłącza powinien wynosić:

- 1,5% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN 150 (1,5% ÷ 15% dla innych materiałów),
- 1,0% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN 200 (1,0% ÷ 15% dla innych materiałów),

z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).

Średnicę i spadek należy dobrać z uwzględnieniem ilości odprowadzanych ścieków oraz istniejącego uzbrojenia (w celu wyeliminowania kolizji wysokościowych).

2.3. Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić min. 30 cm.

### **3. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci:**

Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć bezpośrednio w przęsło kanału poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

### **4. Zakończenie przyłącza kanalizacji sanitarnej:**

Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN 400 lub betonową o średnicy min. DN 1000 na terenie posesji (w odległości 2,0 ÷ 3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą).

W przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych, z których są odprowadzane ścieki w sposób grawitacyjny i zlokalizowanych poniżej powierzchni terenu (w miejscu posadowienia kanału) należy przewidzieć na instalacji zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z §124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Ww. urządzenia przeciwwzalewowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.

#### 5. Informacje dodatkowe:

Zwracamy uwagę, że w związku z występowaniem ścieków przemysłowych w planowanym budynku, wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, podanych w załączniku nr 2 do niniejszego pisma. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych w ściekach, Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. W takim przypadku projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w AQUANET S.A. przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

### **III. Informacje formalno-prawne:**

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury, niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłączy w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Franowo 26 w Poznaniu. Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanych przyłączy.

2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych), Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek "zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączy". Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.

3. Wykonawcą przyłączy winna być osoba fizyczna lub prawna, prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

4. Przyłącza należy wybudować zgodnie z:

- a) warunkami przyłączenia, wydanymi przez Aquanet S.A.,
- b) obowiązującymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet S.A., wraz z załącznikami „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych” oraz „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.”, dostępnymi na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl),

c) wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,

oraz w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń, wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będą przyłącza).

5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłączy w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).

6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowo wybudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) - wniosek dostępny na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki, będącego na odbiorze.

7. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłączy w stanie odkrytym), w celu dokonania odbioru końcowego przyłączy, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:

- szkic i współrzędne x, y, z,
- mapę z naniesionymi przyłączami potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny  
lub  
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (potwierdzający, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)  
lub  
nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionymi przyłączami,
- dokumentację w postaci wykonanych zdjęć z realizacji przyłączy (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej - jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłączy w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłączy względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do *"zgłoszenia zamiaru realizacji przyłączy"*.

8. Od momentu odbioru przyłącza wodociągowego w stanie odkrytym do odbioru końcowego, Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą,

dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasuwy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.

9. Warunkiem rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłączy przez Aquanet S.A., zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod.-kan. (załącznik nr 3 do warunków) oraz podpisanie ze Spółką umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

10. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:

10.1. Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.

10.2. Przyłącze wodociągowe wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.

10.3. Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, które jest w jego posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.

11. W umowie o odprowadzanie ścieków zawarte będą następujące zapisy:

11.1. Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczoną usługę odbioru ścieków jest punkt włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

11.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.

11.3. Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy kanalizacyjnym, które jest w jego posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.

12. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), w zakładce Dla Klienta/Cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie *"Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci"* oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy, stanowiącej załącznik do umowy.

13. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłączy na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta, posiadającego stosowne uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka

sugeruje realizację przyłączy w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłączy zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.

14. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. w Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).

Warunki przyłączenia ważne są 2 lata.

AQUANET S.A.  
Dokument zatwierdziła:  
Emilia Skupio  
Główny Specjalista ds. Warunków Technicznych

**Załączniki:**

1. Plan zagospodarowania terenu.
2. Dopuszczalna jakość ścieków wprowadzanych do urządzeń Aquanet S.A.
3. Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod.-kan.

Sprawę prowadziła: Sylwia Sznajder, tel.:061-83-59-100  
e-mail: sylwia.sznajder@aquanet.pl