



T E R E N O W Y Z E S P Ó Ł U S Ł U G P R O J E K T O W Y C H

Katarzyna Golczyk-Leśniewicz

ul. Bema 39
tel. 607 067 666

86-300 Grudziądz

NIP 876 -109 – 28 -18
e-mail : tzup@tzupgolczyk.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa obiektu: **Boisko wielofunkcyjne dla wychowanków CPDiPR w Grudziądzi**

Adres: **86-300 Grudziądz, ul. Mikołaja z Ryńska 8**

Kategoria obiektu budowlanego: **V**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nr obrębu i nr działki: **jed. ew. 046201_1 Grudziądz
dz. nr 2/4, obr. 0034**

Inwestor i adres: **Centrum Pomocy Dziecku i Poradnictwa Rodzinnego
86-300 Grudziądz, ul. Mikołaja z Ryńska 8**

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
architektura	projektant		8 marca 2024r.	
	spec. uprawnień numer uprawnień			
architektura	projektant			
	spec. uprawnień numer uprawnień			
branża sanitarna	projektant			
	spec. uprawnień numer uprawnień			
branża sanitarna	opracował			
branża elektryczna	projektant			
	spec. uprawnień numer uprawnień			

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

• Karta tytułowa	str. 1 - 2
• Spis zawartości projektu	str. 3 - 4
• Opis budowlany	str. 5 – 12
- określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 5
- określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	str. 5
- projekt zagospodarowania działki	str. 5
- informacje i dane	str. 5 - 9
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 9
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 9 -12
• Projekt zagospodarowania działki	str. 13 – 14
• Oświadczenie projektanta, zaświadczenia i kopia uprawnień	str. 15 - 20

OPIS BUDOWLANY

do projektu zagospodarowania terenu elementami infrastruktury sportowej na terenie Centrum Pomocy Dziecku i Poradnictwa Rodzinnego z siedzibą w Grudziądzu przy ulicy Mikołaja z Ryńska 8 na działce nr 2/4, obr. 0034 położonej w Grudziądzu przy ulicy Mikołaja z Ryńska 8

I. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zgodnie ze zleceniem od Inwestora zaprojektowano zagospodarowanie terenu poprzez zaprojektowanie boiska wielofunkcyjnego dla wychowanków Centrum Pomocy Dziecku i Poradnictwa Rodzinnego w Grudziądzu na działce nr 2/4, obr. 0034 położonej w Grudziądzu przy ulicy Mikołaja z Ryńska. Infrastrukturę sportową zaprojektowano w miejscu obecnie istniejącego boiska o nawierzchni piaszczystej. Inwestor dostosowując się do warunków lokalnych zlecił wykonanie projektu indywidualnego.

Teren jest płaski i wymaga niewielkiej niwelacji i wykonania podbudowy pod nawierzchnię polipropylenową boiska. Całe boisko będzie wygradzone piłkochwytem o wysokości 4,00 m.

Teren działki całkowicie ogrodzony. Elementy infrastruktury sportowej zostały zaprojektowane na potrzeby wychowanków CPDiPR.

Do wykonania projektu oparto się na urządzeniach jednego z wielu dostawców sprzętu sportowego dostarczającego elementy na terenie Polski.

II. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka nr 2/4, obr. 0034 położona w Grudziądzu przy ulicy Mikołaja z Ryńska 8 jest zabudowana budynkami należącymi do CPDiPR, boiskiem o nawierzchni piaszczystej oraz placem zabaw. Sąsiednie działki są zabudowane na zasadzie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz oświaty.

III. Projekt zagospodarowania działki

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- a) woda – nie dotyczy;
- b) centralne ogrzewanie – nie dotyczy;
- c) energia elektryczna – nie dotyczy;

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe – nie dotyczy;

Układ komunikacyjny

Istniejący wjazd bramowy o nawierzchni betonowej. Dojście i dojazd do budynku o nawierzchni betonowej. Przed budynkiem CPDiPR znajdują się miejsca postojowe na samochody osobowe.

Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostępność do drogi publicznej, na dotychczasowych zasadach – drogi gminnej.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Woda – nie dotyczy;
- Ścieki bytowe – nie dotyczy;
- Energia elektryczna – nie dotyczy;

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na terenie działki znajdują się istniejące tereny zielone tj. trawy, krzaczki oraz drzewka. Teren działki równinny.

Ogrodzenie – istniejące ogrodzenie słupki stalowe oraz siatka.

IV. Informacje i dane:

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa

miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w Ustawie Nr 199, poz. 1227 art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 ze zm. z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o którym mowa w Ustawie nr 92, poz. 880, art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1336 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o którym mowa w Ustawie nr 162, poz. 1568, art. 7, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.).

W tarkcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Informacja o tym czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z Ustawą nr 162, poz. 1568, art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znalezione przedmioty i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Prezydenta Grudziądza.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka Inwestora nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu Ustawy nr 163, poz. 981 z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2015r., poz. 196) oraz obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na usuwanie mas ziemnych.

Uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

Stosownie do art. 115a ustawy z dnia 10 lutego 2017r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2017r., poz. 519 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów.

Projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 lutego 2017r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2017r., poz. 519 ze zm.).

Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosowanie do przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22.03.2023r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 2023, poz. 819).

Projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego została zaprojektowana poza zasięgiem wszelkich uciążliwości. W pobliżu projektowanego budynku nie występują żadne szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, nie występuje hałas ani drgania, brak

również zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód.

Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

Projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego nie pogarsza jakości powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w Obwieszczeniu Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845).

Projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego nie pogarsza jakości wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 16 czerwca 2023r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ustawy - Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. , poz. 1478).

Projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w RMŚ z dnia 01 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. Nr 2016, poz. 1395).

VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego została usytuowana zgodnie z § 12 w/w rozporządzenia – warunki pożarowe usytuowania zostały zachowane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023r., w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu PAB, PT oraz projektu urządzeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563) projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

VII. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023r., poz. 682 – tekst jednolity) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Pod uwagę wzięto ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz.1225) dotyczące:

Zacienienia – projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków na działkach sąsiednich. Budynek znajduje się w odległości ponad 4,26 m od istniejącego budynku, oraz w odległości 12,20 i 14,98 m od granicy z działką nr 3/2 i w odległości 8,44 m od działki drogowej – dz. nr 42. Boisko wielofunkcyjne zgodnie z § 13 w/w rozporządzenia w związku z czym nie ogranicza dopływu światła słonecznego.

Odległości lokalizowania innych obiektów zagospodarowania działki – na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny należący do CPDiPR.

Przy sporządzaniu obszaru oddziaływania inwestycji wzięto pod uwagę przepisy ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z:

- RMŚ z dnia 24.09.2020r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U.2020, poz. 1860),
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014, poz. 112),
- Prawo ochrony środowiska Dz.U. 2024, poz. 54 z dnia 07.12.2023r.,
- Prawo wodne Dz.U. 2023, poz. 1478 z dnia 16 czerwca 2023r.,
- Ustawą z dnia 09 lutego 2023r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 645)
- Ustawa z dnia 23.03.2022r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zakresie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840):

a) oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne – projektowana budowa boiska wielofunkcyjnego nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

b) ochrona przed hałasem – projektowana budowla nie wprowadza emisji hałasów i wibracji,

c) lokalizacja budowli na terenie objętym ochroną:

- projektowana inwestycja i działka nr 2/4, obr. 0034 położona w Grudziądzu przy ulicy Mikołaja z Ryńska 8 nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie obszaru,
- działka, na której projektowana jest budowla nie jest ujęta w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków w związku z czym nie podlega ochronie,
- projektowana inwestycja i działka nie znajdują się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej oraz nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

d) odległość od krawędzi drogi – znajduje się w odległości 8,44 m od drogi gminnej – dz. nr 42.

e) odległość od ujęć wody – nie dotyczy;

f) zanieczyszczeń pyłem, gazowych i płynnych – roboty ogólnobudowlane w niewielkim stopniu będą miały wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualnie emitowane zanieczyszczenia będą miały nikły wpływ na ludzi i zwierzęta (nie zwiększy się stężenie zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych),

g) promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące – budowa nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, Inwestor nie będzie montował urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące,

h) odległość szamba wybieralnego szczelnego – nie dotyczy;

Na skutek przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanej budowy boiska wielofunkcyjnego na działce nr 2/4, obr. 0034 położonej w Grudziądzu przy ulicy Mikołaja z Ryńska 8 nie wykracza poza działkę Inwestora i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

opracowała: **tech. bud. Katarzyna Golczyk-Leśniewicz**

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2023r. poz. 682 t.j. art. 34)

oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla

Inwestora: **Centrum Pomocy Dziecku i Poradnictwa Rodzinie**
z siedzibą w **86-300 Grudziądz, ul. Mikołaja z Ryńska 8**

dotyczący projektu:

**budowy boiska wielofunkcyjnego dla wychowanków CPDiPR w Grudziądzu przy ulicy
Mikołaja z Ryńska 8 na dz. nr 2/4, obręb 0034**

sporządziłam (-łem) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma (-y) odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.