

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa zamierzenia budowlanego	<p>ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH POPRAWY WARUNKÓW DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO IM. JANUSZA KORCZAKA W SZYMBARKU</p> <p>W ZAKRESIE:</p> <p>MONTAŻ LAMP OŚWIETLENIOWYCH NA ELEWACJACH, WYMIANA BALUSTRAD I PORECZY W OBREBIE WEJŚCIA DO BUDYNKU, REMONT NA WIERZCHNI DOJAZDU I PARKINGU, MONTAŻ ŁAWEK, STOLIKÓW, STOJAKA DLA ROWERÓW, REMONT ŚCIANY BUDYNKU STAJNI</p> <p>Realizowane w ramach projektu pn.: "Dostępna Szkoła"</p>		
Kategoria obiektu budowlanego	IX		
Adres obiektu (jedn. ew. / obr. / nr dz.)	120504_2 GORLICE / OBREB 0009 SZYMBARK / DZIAŁKA NR EWID: 271/1		
Inwestor	POWIAT GORLICKI ul. Biecka 3, 38 - 300 Gorlice		
Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	<p>mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007</p>	03.2022r.	
Inwentaryzacja	mgr inż. Marek Fijałkowski	03.2022 r..	
Opracowanie	mgr inż. Elżbieta Faron	03.2022 r.	
Jednostka projektowa	„F- PROJEKT” mgr inż. Marek Fijałkowski ul. Słowacka 31, 33-300 Nowy Sącz		

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
3.1. Lokalizacja.	5
3.2. Dostępność komunikacyjna.....	5
3.3. Miejsce parkingowe.	6
3.4. Gospodarka odpadami.....	6
3.5. Wewnętrzne linie zasilające.	6
3.6. Przyłącz do sieci wodociągowej.....	6
3.7. Przyłącz kanalizacji sanitarnej.	6
3.8. Wody opadowe.....	6
3.9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	6
3.10. Obszar oddziaływania obiektu.	6
3.11. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków.	6
3.12. Wpływ eksploatacji górniczej.	6
3.13. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.	6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYS. 1.....	7
II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	8

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

**ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH POPRAWY WARUNKÓW DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU
SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
IM. JANUSZA KORCZAKA W SZYMBARKU**

W ZAKRESIE:

**MONTAŻ LAMP OŚWIETLIENIOWYCH NA ELEWACJACH,
WYMIANA BALUSTRAD I PORĘCZY
W OBRĘBIE WEJŚCIA DO BUDYNKU,
REMONT NAWIERZCHNI DOJAZDU I PARKINGU,
MONTAŻ ŁAWEK, STOLIKÓW, STOJAKA DLA ROWERÓW,
REMONT ŚCIANY BUDYNKU STAJNI**

Realizowane w ramach projektu pn.: "Dostępna Szkoła"

zlokalizowanego na działce nr 271/1, obr. 0009 Szymbark, jedn. ewid.120504_2 Gorlice został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W opracowaniu projektu nie brały udziału osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane.

Projektant:	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007
-------------	---

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane przy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Szymbarku obejmujące prace związane z dostępnością zarówno przyległej infrastruktury jak i samego budynku SOSW dla osób z niepełnosprawnościami.

Projektowany zakres robót nie wymaga weryfikacji przez osobę sprawdzającą z danej branży.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka objęta zainwestowaniem jest zabudowana budynkami i obiektami Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Szymbarku. Na działce zlokalizowane są trzy budynki i obiekty ośrodka wykorzystywane jako Szkoła Specjalna i internat dla zamiejscowych oraz budynki gospodarcze, obszary zieleni niskiej, boiska sportowe, zieleń wysoka. Realizowana niniejszym opracowaniem dokumentacja projektowa obejmuje największy z budynków będący obiektem szkolnym z internatem, stołówką i kuchnią.

Dojazd do ośrodka znajduje się od strony południowej z drogi krajowej Nowy Sącz – Gorlice poprzez drogę wewnętrzną.

Działka 271/1, obr. 0009 Szymbark według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała: nr XXXII/257/2001 z dnia 2001-12-21) zajmuje obszar oznaczony, jako:

- **1.1.W-** Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
- **2.1.MN/o-** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w obszarach osuwiskowych
- **3.1.KK-GP** - Tereny komunikacji droga krajowa klasy GP
- **1.9.UP/ZP/Kz-** Tereny zabytkowych zespołów dworsko-parkowych z usługami użyteczności publicznej

Na działce 271/1, obr. 0009 Szymbark znajduje się:

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar o wybitnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- Strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody dla Gorlic
- Strefy ochrony konserwatorskiej "A" - rezerwatowe dla zespołów i obiektów zabytkowych
- Tereny erozyjno-osuwiskowe
- Istniejąca sieć gazowa średnio i niskoprężna oraz stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II-go stopnia, reduktor
- Zasięg wpływu fali powodziowej na podstawie "Operatu użytkownika zbiornika Klimkówka w okresie zagrożenia"
- Obszar predysponowany do utworzenia parku krajobrazowego

Oprócz tego na działce znajduje się:

- zabytkowy zespół renesansowego dworu obronnego wpisany do rejestru zabytków dec. nr 351/71 (KS.A.551) - budynek położony w południowej części działki
- zabytkowe założenie parkowe w Szymbarku Łęgi wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 324/87 (KS.A.524) - cała działka
- pozostałości zabytkowego dworku drewnianego Słowikowskich i parku,
- zabytkowy starodrzew - pomnik przyrody - dąb szypułkowy
- pozostałości zabytkowych zabudowań dworskich na terenie placówki PAN.

Planowana inwestycja w całości będzie zlokalizowana na obszarze 1.9.UP/ZP/Kz w obrębie centralnie położonego budynku szkolnego z internatem.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Lokalizacja.

Planowana inwestycja ma na celu przebudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Szymbarku w zakresie poprawy warunków budynku dla osób z niepełnosprawnościami.

Prace na zewnątrz budynku obejmują działania w obszarze:

a) Dostępności dojścia do obiektu SOSW:

- przebudowę dojścia/dojazdu do budynku szkoły polegającą na wykonaniu nawierzchni z kostki kamiennej gr. 8 cm;
- oznakowanie na terenie szkoły jednego miejsca postojowego przeznaczonego dla osób z niepełnosprawnościami po przez znak pionowy i poziomy;
- wykonanie oświetlenia ciągów pieszych- montaż lamp na elewacji budynku;
- wykonanie „placu przedwejściowego” przy wejściu do budynku w obrębie którego projektuje się ławki żeliwne z drewnianym siedziskiem, stoliki żeliwne z drewnianym blatem oraz stojak na rowery.

b) Dostępności budynku głównego (dostępność wejść do budynku)

- wymianę balustrad w obrębie schodów i pochylni wraz z montażem pochwyty na ścianie w obrębie schodów;
- montaż krawężnika po bokach pochylni o wysokości 10 cm;
- montaż elementów kontrastujących na schodach (pierwszy i ostatni stopień)
- modernizacja skrzynek energetycznych na elewacji południowej w obrębie wejścia do budynku;

Wyżej wymienione prace nie obejmują zmiany lokalizacji budynku i bilansu terenu. Powierzchnia utwardzona i biologicznie czynna pozostanie bez zmian.

3.2. Dostępność komunikacyjna.

Działka, na której znajduje się budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Szymbarku objęty niniejszym opracowaniem posiada dostępność komunikacyjną do drogi krajowej nr 28 relacji Zator - Medyka -Granica Państwa (działka nr ew. 2247/1) poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach nr 230/2, 230/1, 231/1. Dostępność komunikacyjna pozostaje bez zmian.

3.3. Miejsce parkingowe.

Istniejące miejsca parkingowe zlokalizowane są przy budynku zabytkowego dworu oraz od strony zachodniej budynku objętego niniejszym opracowaniem.

Nowo wydzielone miejsca postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowano od strony zachodniej budynku. Wydzielenie jednego miejsca postojowego polegać będzie na oznakowaniu poziomym i pionowym obszaru o wymiarach 3,60 m x 5,00 m na istniejącym utwardzeniu.

3.4. Gospodarka odpadami.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - istniejący śmietnik na odpady pozostaje bez zmian. Spełnione są wymagania określone w warunkach technicznych dotyczące odległości od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

3.5. Wewnętrzne linie zasilające.

Nie projektuje się zmian w istniejących liniach zasilających budynek.

3.6. Przyłącz do sieci wodociągowej.

Nie projektuje się zmiany w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej.

3.7. Przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Nie projektuje się zmiany w zakresie przyłączenia do kanalizacji sanitarnej.

3.8. Wody opadowe.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu oraz z powierzchni terenu utwardzonego pozostaje bez zmian.

3.9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy. Zakres prac budowlanych nie obejmuje ingerencji w lokalizację budynku i bilansu terenu. Powierzchnia utwardzona i biologicznie czynna pozostanie bez zmian.

3.10. Obszar oddziaływania obiektu.

Nie dotyczy. Zakres prac budowlanych nie obejmuje ingerencji w istniejący obszar oddziaływania obiektu.

3.11. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków.

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Szymbarku zlokalizowany jest na obszarze zabytkowego założenia parkowego w Szymbarku Łęgi - wpis do rejestru zabytków decyzja Nr 324/87 (KS.A.524)

3.12. Wpływ eksploatacji górniczej.

Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

3.13. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wpływających znacząco na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na nie (hałas, wibracje, itp.). Brak jest również negatywnego wpływu na obszary ochrony wód podziemnych.

mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr SW-34/2007

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYS. 1

II. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

Decyzja nadania uprawnień- mgr inż. arch. Tomasz Blinowski

Zaświadczenie (wypis z listy architektów)- mgr inż. arch. Tomasz Blinowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/130/07
ŚOKK/UpB/1/07

Kielce, dnia 1 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; (zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Tomasz Blinowski

ur. 10 stycznia 1976 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 34/2007

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK : | arch. Zyta Samborska - Słowik |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Włodzimierz Tracz |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Blinowski, 27-530 Ożarów ul. Kościuszki Tadeusza 31.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Tomasz Henryk Blinowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-34/2007**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0146**.

Członek czynny od: 26-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0146-96BY-5424-1EE1-8C59

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.