**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac termomodernizacyjnych i remontowych obiektu Przedszkola Publicznego nr 20 w Tarnowie, znajdującego się na działce nr 13/1 obręb 274 w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja Przedszkola Publicznego nr 20 w Tarnowie”.**
2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje m.in.:
3. docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie tynku cienkowarstwowego (z wyłączeniem ściany frontowej – północnej),
4. docieplenie i izolację ścian przylegających do gruntu i ścian fundamentowych,
5. docieplenie stropodachu i stropu piwnic,
6. remont pokrycia dachu,
7. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
8. remont instalacji wody zimnej w zakresie przewodów poziomych w części podpiwniczonej budynku,
9. modernizację instalacji c.o.,
10. modernizację instalacji c.w.u. poprzez wymianę podgrzewaczy elektrycznych,
11. modernizację instalacji elektrycznej,
12. wymianę oświetlenia na LED,
13. wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
14. modernizację wentylacji mechanicznej wraz z wykonaniem zasilania centrali wentylacyjnej,
15. remont instalacji odgromowej,
16. wykonanie nowych daszków poliwęglanowych,
17. przebudowę schodów wejściowych do budynku, likwidacja murków przy schodach, wykonanie nowych schodów z kostki betonowej,
18. likwidację szachtów przy okienkach piwnicznych,
19. wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej,
20. wymiana rur kanalizacji sanitarnej od budynku do pierwszej studzienki,
21. remont drenażu opaskowego,
22. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
23. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej odbiorowej (w tym świadectwo charakterystyki energetycznej), najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót końcowych.
24. **Zadanie dofinansowane jest z** **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
25. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez **Biuro Projektowo-Usługowe „INPRO” sp. z o.o., ul. Racławicka 56, 30-017 Kraków**, stanowiącej **załącznik do SWZ**. W skład dokumentacji wchodzą: projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
26. Stosownie do art. 100 ustawy Pzp przedmiot zamówienia w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych został opisany w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznikdo SWZ.
27. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Natomiast Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu. W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
28. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym.**
29. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości kontraktu. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
31. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
32. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
33. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót a kierownik robót podczas realizacji prac z jego zakresu.
34. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót oraz zabezpieczy przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót oraz rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
35. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa przebywających dzieci na terenie placówki.
36. Zakres robót podlegających trybowi przetargowemu musi być wykonany w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
37. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi.
38. Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości – Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właścicieli sąsiedniej nieruchomości (użytkowników), na wejście w teren, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości lub obiektów.
39. Jeśli zachodzić będzie taka potrzeba, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego, związane z wykonywanymi robotami. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
40. Warunki techniczne i finansowe ewentualnego korzystania z energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z Zarządcą Obiektu, tj. Dyrektorem Przedszkola Publicznego nr 20 w Tarnowie. Koszt korzystania z mediów należy wliczyć do ceny oferty.
41. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
42. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
43. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w opisie przedmiotu zamówienia.
44. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
45. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
46. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
47. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
48. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
49. Materiały z robót jak np. ziemia, gruz oraz ewentualne materiały niebezpieczne należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji należy wliczyć do ceny oferty.
50. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
51. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia prac.
52. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
53. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót końcowych dokumentację powykonawczą.
54. Koszt załadowania, wyładowania i transportu złomu do punktu skupu surowców wtórnych ponosi Wykonawca. Dowód potwierdzający przekazanie złomu ma zostać wystawiony na Gminę Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 2 i dostarczony Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wystawienia przez dany punkt.
55. Wykonawca przy wykonywaniu umowy spełniać będzie wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. Elektromobilność i paliwa alternatywne. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu tego wymogu.
56. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
57. **Obiekt Przedszkola Publicznego nr 20 w Tarnowie w będzie dostępny dla Wykonawcy w okresie od 24.06.2024 r. do 30.08.2024 r., natomiast w pozostałym okresie obiekt będzie czynny dla podopiecznych placówki, dlatego Wykonawca podczas wykonywania robót nie może zakłócać funkcjonowania przedszkola.** Prace należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość komunikacyjną oraz niezakłócający funkcji obiektu. Prace należy uzgadniać na bieżąco z Zarządzającym placówką, tj. Dyrektorem placówki. Wszystkie prace uciążliwe powodujące nadmierny hałas należy prowadzić wyłącznie poza godzinami pracy placówki. Prace powodujące przestoje pracy instalacji sanitarnych i elektrycznych należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
58. Wykonawca dokona geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
59. Wykonawca wykona i dostarczy tablicę informacyjno-pamiątkową w momencie rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z wytycznymi znajdującymi się pod linkiem: [**https://www.gov.pl/attachment/b19ac393-b76c-4a43-a398-6e471a3de1f5**](https://www.gov.pl/attachment/b19ac393-b76c-4a43-a398-6e471a3de1f5). **Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym projekt tablicy przed jej zamówieniem celem akceptacji.**