

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: "Zielone Leszno odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: "Zielone Leszno odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-cf363093-e81b-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00256237

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00066629/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: "Zielone Leszno odbudowa ekosystemu Miasta Leszna 2"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wymagania dot. specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych, szyfrowania i oznaczania czasu przekazania, odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl :-stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHz lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje; zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa poza przeglądarką Internet Explorer; włączona obsługa JavaScript; zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf; platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej–kodowanie UTF8; oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę i dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Gł. Urzędu Miar. 2. Wykonawca, przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia: akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie dostępnym na ww. stronie w zakładce „Regulamin” i uznaje go za wiążący; zapoznaje i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej na platformazakupowa.pl. 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, zwłaszcza za zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert, w wyniku np. złożenia oferty przez „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Taka oferta zostanie uznana za ofertę handlową. Nie będzie brana pod uwagę w postępowaniu. 4. Wszelkie instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. 5. Zalecenia: 1) formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców winny być zgodne z Zał. nr 2 do „Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności...”, dalej „Rozporządzenie KRI”. 2) rekomenduje się wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf,3)W celu kompresji danych rekomenduje się wykorzystanie jednego z formatów: a).zip, b).7Z. 4) Wśród formatów powszechnych a niewystępujących w „Rozporządzeniu KRI” występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Pliki te zostaną uznane za złożone nieskutecznie. 5) zwraca się uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB i na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp- do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB. 6) W przypadku użycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego:-ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku i łatwiejszą weryfikację podpisu, zaleca się w miarę możliwości przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES. -pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca winien pamiętać aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.- rekomenduje się wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu. 7) zaleca się aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików. 8) zaleca się aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował wybraną metodę podpisywania plików oferty. 9) Ofertę należy przygotować z należytą starannością, zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Zaleca się złożenie oferty na 24 h przed terminem składania ofert. 10)Jeśli Wykonawca kompresuje pliki np.zip zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego z plików. 11) zaleca się aby nie wprowadzać zmian w plikach po podpisaniu podpisem kwalifikowanym. Może to naruszyć integralność plików, doprowadzić do odrzucenia oferty.

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. 5. Zalecenia: 1) formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców winny być zgodne z Zał. nr 2 do „Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności...”, dalej „Rozporządzenie KRI”. 2) rekomenduje się wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf,3)W celu kompresji danych rekomenduje się wykorzystanie jednego z formatów: a).zip, b).7Z. 4) Wśród formatów powszechnych a niewystępujących w „Rozporządzeniu KRI” występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Pliki te zostaną uznane za złożone nieskutecznie. 5) zwraca się uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB i na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp- do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB. 6) W przypadku użycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego:-ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku i łatwiejszą weryfikację podpisu, zaleca się w miarę możliwości przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES. -pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca winien pamiętać aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.- rekomenduje się wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu. 7) zaleca się aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików. 8) zaleca się aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował wybraną metodę podpisywania plików oferty. 9) Ofertę należy przygotować z należytą starannością, zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Zaleca się złożenie oferty na 24 h przed terminem składania ofert. 10)Jeśli Wykonawca kompresuje pliki np.zip zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego z plików. 11) zaleca się aby nie wprowadzać zmian w plikach po podpisaniu podpisem kwalifikowanym. Może to naruszyć integralność plików, doprowadzić do odrzucenia oferty.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszna, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna, ul. telefonicznie dzwoniąc pod numer 65 529 81 00 lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą na stronie um@leszno.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@leszno.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- aktów wykonawczych do ustawy Pzp,
- ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia-znak sprawy: MKZ.271.01.2024, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy Pzp oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jego realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp oraz OPEN NEXUS Sp. z o.o., ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań, który przetwarza dane osobowe w imieniu administratora danych jako właściciel Platformy Zakupowej, na której Urząd Miasta Leszno prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

10) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, o której mowa w art. 77 RODO.

11) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów RODO, o których mowa w art. 19 ust 2 i 3 ustawy Pzp.

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: MKZ.271.01.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 6

4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszno 2” w podziale na następujące części:

- 1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
- 2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,
- 3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
- 4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,
- 5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,
- 6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.

2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:

2.1. Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).

2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.: **OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNIE**; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.

2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca.

2.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.

2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

Część I - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,

1. Zakres zadania obejmuje: 1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
- 2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
- 3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
- 4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. z 01.06.2012 r. poz. 2446). Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 50/5 i 50/6 (fragment) ark. m. 9 obręb Leszno przy ul. G. Narutowicza, dz. 133/3 ark. m. 10 przy

ul. Zacisze (fragment) i dz. 90/1 ark. m. 9 obręb Leszno przy ul. ks. E. Frankiewicza (fragment) na terenie parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie. Na terenie działki nr 50/5 ark. m. 9 znajduje się ogrodzony plac zabaw, ścieżki gruntowe, oświetlenie parkowe i mała architektura.

Na działce nr 50/6 ark. m. 9 znajduje się budynek Teatru Miejskiego. Park im. Leszczyńskich Satyryków zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Frankiewicza od zachody, ulicą Zacisze od północy, budynkiem Teatru Miejskiego od wschodu i ogrodzeniami prywatnych nieruchomości od południa. W narożniku południowo-zachodnim znajduje się stacja transformatorowa, na wydzielonej działce nr 50/2 ark. m. 9.

2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) wyznaczenie strefy aktywności kulturalnych i sportowych w pobliżu budynku Teatru Miejskiego w formie placu z nawierzchni wodoprzepuszczalnej wraz z obiektem w postaci podestu z konstrukcją umożliwiającą organizację koncertów i innych podobnych wydarzeń;
- 2) wyznaczenie strefy „Uzdrowskiej” z tężnią i roślinnością ozdobną;
- 3) wyznaczenie strefy wypoczynku aktywnego z okrągłym boiskiem z nawierzchnią bezpieczną i trampolinami;
- 4) wprowadzenie urządzeń do zabawy dla dzieci oraz urządzeń edukacyjnych;
- 5) wyznaczenie miejsca na wybieg dla psów w otoczeniu zieleni izolacyjnej z wyposażeniem w m. in. drążki z regulacją - 3

sztuki, mostek, równoważnię, pochylnię, slalom, tunel wysoki, tunel niski, obręcze do przeskoków, wraz z ogrodzeniem systemowym z bramką wejściową i kosztami na psie odchody (min. 2 szt.) oraz regulaminem;

6) uregulowanie szerokości istniejących ścieżek i ich przebiegu, z nawierzchni mineralnej z obrzeżem z dwóch rzędów z kostki granitowej;

7) mała architektura (ławki, kosze na śmieci), oświetlenie i monitoring;

8) zieleń ozdobna z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych oraz łąki kwietne;

9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych i placów na terenie objętym opracowaniem.

3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą. Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Biurem Gospodarki Komunalnej, Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie, Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Koordynatorem zieleni miejskiej.

4. Uwagi:
Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych oraz inwentaryzację zieleni wykonaną w listopadzie 2023 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto (Pc)
- 2) Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekta krajobrazu (Pd).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekta krajobrazu

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2” w podziale na następujące części:

- 1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
- 2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,
- 3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
- 4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana

Pawła II w Lesznie”,

5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,

6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.

2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:

2.1. Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).

2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.:

OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNE”; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.

2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca. 2.4.

Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego. 2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,

1. Zakres zadania obejmuje:

- 1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
- 2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
- 3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
- 4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. z 06.11.2012 r. poz. 4806).

Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 260/41, 260/42, 260/51, 260/52, 260/39, 306/1 ark. m. 108 obręb Gronowo, przy ul. Gronowskiej, dz. 260/50, 260/43, 260/49 ark. m. 108 obręb Gronowo przy ul. A. Kmicica, na terenie parku ze zbiornikiem.

Na terenie działki nr 260/41 ark. m. 108 znajduje się ogrodzony betonowy zbiornik, dawniej pełniący funkcje przeciwpożarowe, obecnie przez przypisaną funkcję.

Na terenie działek nr 260/43, 260/51, 260/49, 260/39, 260/42, 306/1 ark. m. 108 obręb Gronowo, zlokalizowana jest infrastruktura drogowa: chodniki, jezdnia, zatoka autobusowa.

Na terenie działek nr 260/50, 260/52 znajduje się park z gęstym starodrzewiem z dominującym gatunkiem olszy czarnej. W podszycie występują rośliny okrywowe oraz byliny ceniolubne. Ponadto, na terenie parku znajduje się kilka urządzeń siłowni zewnętrznej oraz inne uzupełniające elementy małej architektury. Do terenu objętego opracowaniem przylega działka nr 260/6 ark. m. 108 obręb Gronowo, na której znajduje się trafostacja.

2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) zrenaturalizowanie betonowego zbiornika w celu zatrzymywania wody opadowej z sąsiadujących ulic Gronowskiej i A. Kmicica w miejscu jej powstania i doprowadzenie do miejsca jej infiltracji;
- 2) doprowadzenie wody opadowej z ulicy A. Kmicica poprzez przebudowę fragmentów chodnika na teren
- 3) ścieżka o nawierzchni mineralnej na terenie parku;
- 4) ścieżka podwieszana pomiędzy drzewami z kraty stalowej, na punktowych fundamentach z podświetleniem;
- 5) mała architektura (ławki, kosze na śmieci, hamaki), oświetlenie i monitoring;
- 6) zieleń ozdobna z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych w strefach wejściowych do parku i zbiorniku na wody opadowe;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenu na terenie objętym opracowaniem.

3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą.

Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie, Biurem Gospodarki Komunalnej oraz Koordynatorem zieleni miejskiej.

4. Uwagi:

Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych oraz inwentaryzację zieleni wykonaną w listopadzie 2023 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto (Pc)
- 2) Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekt krajobrazu (Pd).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekt krajobrazu

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2” w podziale na następujące części:

- 1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
- 2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,
- 3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
- 4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,
- 5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,
- 6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.

2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:

- 2.1. Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
- 2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.:

OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNIE"; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.

2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca. 2.4.

Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,

1. Zakres zadania obejmuje:

- 1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
- 2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
- 3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
- 4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie „Gronowa” uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszno Uchwała Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszno z dnia 20 września 2012 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. z 06.11.2012 r. poz. 4806) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Lesznie-Gronowo rejonie ulic Jana Kazimierza, Jagienki, Połanieckich, A. Kmicica uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszno Nr XIV/165/99 z dnia 30 września 1999 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 30.11.1999 r. Nr 86 poz. 1613).

Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 251/27, 251/1, 251/28, 251/29, 252/1, 252/2, 264/1, 266, 269 ark. m. 109 obręb Gronowo przy ul. Jana Kazimierza oraz dz. 494/28 ark. m. 107 obręb Gronowo przy ul. Połanieckich. Na działce nr 251/27 ark. m. 109 obręb Gronowo zlokalizowany jest na terenie zieleni skatepark wraz z małą architekturą oraz pojedynczymi drzewami przy granicy z ulicą Połanieckich tj. dz. nr 494/28 ark. m. 109 obręb Gronowo.

Na działce nr 252/1 ark. m. 109 obręb Gronowo znajduje się zewnętrzna siłownia z małą architekturą w postaci ławek i koszy na śmieci oraz nasadzenia młodych drzew gatunku klon pospolity w odmianie `Globosum`. Teren sąsiaduje od zachodu z ogrodzonym placem zabaw dla młodszych dzieci. Od strony wschodniej znajduje się gruntowa droga – ul. ks. A. Kordeckiego, przy której parkują równolegle samochody osobowe. Teren jest oświetlony zgodnie z obecnym zagospodarowaniem. Pomiędzy działką nr 251/27 a działką 252/1, znajdują się nieruchomości porośnięte obecnie zielenią niską.

2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) Wyznaczenie strefy sportowej na działce nr 251/27 z poszerzeniem jej o dodatkowe elementy wyposażenia takie jak boisko do streetballu z układem ścieżek umożliwiających bezpieczną komunikację z otaczającymi ulicami;
- 2) Wyznaczenie zieleni izolacyjnej na skarpach przy granicy działki nr 251/27 przy wschodniej i zachodniej granicy, wzdłuż pasa drogowego;
- 3) Zaprojektowanie miejsca na wybieg dla psów na działkach nr 264/1 i 251/1 w otoczeniu zieleni izolacyjnej z wyposażeniem w m. in. drążki z regulacją - 3 sztuki, mostek, równoważnię, pochylnię, slalom, tunel wysoki, tunel niski, obręcz do przeskoków, wraz z ogrodzeniem systemowym z bramką wejściową i koszami na psie odchody (min. 2 szt.) oraz regulaminem;
- 4) Zaprojektowanie ciągu pieszo-rowerowego na działce nr 251/1 zgodnie z obowiązującymi przepisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu;
- 5) Wyznaczenie na dział nr 252/1 strefy dla seniorów obejmującej punkt usługowy w formie pergoli wyposażonej w prąd oraz elementy małej architektury z pojedynczymi urządzeniami siłowni zewnętrznej, ławkami, ławkami-huśtawkami, koszami na śmieci;
- 6) Zaprojektowanie oświetlenia i monitoringu;
- 7) Projektowane nawierzchnie powinny być wodoprzepuszczalne;
- 8) Zieleń ozdobna z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych oraz łąki kwietnej;
- 9) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych i placów na terenie objętym opracowaniem w postaci rowów bioretencyjnych, niecek infiltracyjnych, umożliwiających również przechwytywanie wody opadowej z przylegających ulic i nawierzchni nieprzepuszczalnych.

3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą.

Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie, Biurem Gospodarki Komunalnej, Koordynatorem zieleni miejskiej oraz Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji.

4. Uwagi:

Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych wykonaną w listopadzie 2023 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

1) Najniższa cena ofertowa brutto (Pc)

2) Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekta krajobrazu (Pd).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekta krajobrazu

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2” w podziale na następujące części:

1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,

2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,

3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,

4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,

5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,

6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.

2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:

2.1. Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).

2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.: **OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNE**"; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.

2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca.

2.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,

1. Zakres zadania obejmuje:

- 1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
- 2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
- 3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
- 4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Nr XVI/229/2012 z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 20.03.2012 r. poz. 1455). Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów

i budynków nr 20/8, 20/6, 20/2, 20/5, 20/3, 137/3 ark. m. 44 obręb Leszno przy Al. Jana Pawła II, dz. nr 137/4 ark. m. 44 obręb Leszno przy ul. Słonecznej, dz. nr 138 ark. m. 44 obręb Leszno przy ul. E. Estkowskiego.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy jednym z głównych skrzyżowań przy ul. Jana Pawła II i ul.

Grunwaldzkiej i jest przestrzennym domknięciem Parku im. Jana Jonstona znajdującego się po przeciwnej stronie ul.

Grunwaldzkiej. Przez teren przebiega jedna ścieżka ze starych płyt chodnikowych, umożliwiających komunikację od strony skrzyżowania do osiedla domów jednorodzinnych na północ od terenu opracowania. Na wskazanych działkach występuje drzewostan, który wymaga zinventaryzowania. Istniejąca na działce nr 20/8 dawna studnia głębiona jest nieczynna i należy ją zlikwidować.

2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) Zaprojektowanie dwóch ścieżek umożliwiających komunikację pieszą i rowerową od strony ul. Al. Jana Pawła II w kierunku osiedla domów jednorodzinnych na północy od terenu opracowania. Nawierzchnie powinny być wodoprzepuszczalne;
- 2) Wyznaczenie miejsca na pergolę z możliwością wykorzystania jej na drobne usługi np. punkt sprzedaży nowalijek, miejsce naprawy rowerów. Pergola wyposażona powinna być w elementy małej architektury jak np. ławki;
- 3) Zaprojektowanie oświetlenia i monitoringu;
- 4) Zaprojektowanie zieleni ozdobnej z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych oraz łąki kwietne;
- 5) Zaprojektowanie miejsca na wybieg dla psów na działce nr 20/6 w otoczeniu zieleni izolacyjnej z wyposażeniem w m. in. drażki z regulacją - 3 sztuki, mostek, równoważnię, pochylnię, slalom, tunel wysoki, tunel niski, obręcze do przeskoków, wraz z ogrodzeniem systemowym z bramką wejściową i koszami na psie odchody (min. 2 szt.) oraz regulaminem;
- 6) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych i placów na terenie objętym opracowaniem w postaci rowów bioretencyjnych, niecek infiltracyjnych, umożliwiających również przechwytywanie wody opadowej z przylegających ulic i nawierzchni nieprzepuszczalnych.

3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą.

Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie, Biura Gospodarki Komunalnej oraz Koordynatorem zieleni miejskiej.

4. Uwagi:

Zamawiający prześle po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych wykonaną w listopadzie 2023 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto (Pc)
- 2) Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekt krajobrazu (Pd).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekt krajobrazu**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 5****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2” w podziale na następujące części:

- 1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
- 2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,
- 3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
- 4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,
- 5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,
- 6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.

2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:

- 2.1. Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
- 2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.: **OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNIE**; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.
- 2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU,

składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca. 2.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego. 2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,

1. Zakres zadania obejmuje:

- 1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
- 2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
- 3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
- 4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Uchwała Nr XXXIII/485/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2013 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. Z 03.03.2014 r. poz. 1363).

Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 120/10 ark. m. 44 obręb Leszno przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się ciąg pieszo-rowerowy z małą architekturą, oświetleniem i zielenią. Teren pełni ważną funkcję komunikacyjną. Od zachodu sąsiaduje z zabudową jednorodziną natomiast od wschodu oddzielony jest wałem ziemnym od dawnej drogi krajowej nr 5 w granicach Miasta Leszna, Al. Konstytucji 3-go Maja.

2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) Wymiana nawierzchni na ciągu pieszo-rowerowym z rozdzieleniem materiałowym ciągów: ciąg pieszy z nawierzchni mineralnej, wodoprzepuszczalnej i rowerowej z kostki bezfazowej;
- 2) Zaprojektowanie ciągu pieszo-rowerowego odcinkowo rozdzielonego pasami zieleni z elementami błękitno-zielonej infrastruktury umożliwiającymi zatrzymanie wody w miejscu jej opadu;
- 3) Uzupełnienie istniejących nasadzeń drzew oraz zaprojektowanie zieleni ozdobnej z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych oraz łąki kwietne;
- 4) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych ciągów komunikacyjnych na terenie objętym opracowaniem w postaci m. in. rowów bioretencyjnych, niecek infiltracyjnych.
- 5) Mała architektura (ławki, kosze na śmieci), oświetlenie i monitoring.

3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą.

Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie oraz Koordynatorem zieleni miejskiej.

4. Uwagi:

Zamawiający prześle po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych wykonaną w listopadzie 2023 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto (Pc)
- 2) Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekt krajobrazu (Pd).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekt krajobrazu

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych w projekcie pn.: „Zielone Leszno - Odbudowa ekosystemu miasta Leszna 2” w podziale na następujące części:

- 1) Część I – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Parku im. Leszczyńskich Satyryków w Lesznie”,
- 2) Część II - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie parku w Gronowie przy ul. Gronowskiej”,
- 3) Część III – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie skweru i terenu rekreacyjnego przy ul. ks. A. Kordeckiego w Lesznie”,
- 4) Część IV – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Al. Jana Pawła II w Lesznie”,
- 5) Część V – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu wału ziemnego z terenem przyległym przy Al. Konstytucji 3-go Maja w Lesznie”,
- 6) Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.

2. W ramach wskazanych powyżej części przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności następujące usługi:

2.1. Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).

2.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z: - dokumentacją koncepcyjną dla zamierzenia pn.: **OPRACOWANIE KONCEPCJI DLA ZADANIA ZWIĄZANEGO ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU LESZCZYŃSKICH SATYRYKÓW PRZY UL. G. NARUTOWICZA, PARKU W GRONOWIE PRZY UL. GRONOWSKIEJ, SKWERU I TERENU REKREACYJNEGO PRZY UL. KS. A. KORDECKIEGO, TERENU NA ZAKOŃCZENIU PARKU IM. J. JONSTONA PRZY AL. JANA PAWŁA II, WAŁU ZIEMNEGO W PASIE DROGOWY AL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA W LESZNIE**; - koncepcją zagospodarowania terenu zieleni pomiędzy ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie.

2.3. Wsparcie autorskie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy, oraz realizacji inwestycji prowadzonej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie zgodności dokumentacji projektowej z PFU, składania wyjaśnień oraz współpracy z jednostkami opiniującymi do momentu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wsparcia autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu prac projektowych, oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem wsparcia autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania prac, ponosi Wykonawca. 2.4.

Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tę dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od przekazania pytania Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej, lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

2.5. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. 2.6. Obiekt budowlany i urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w Specyfikacji Warunków Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.

Część VI – Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu zieleni pomiędzy

ulicami Cypryjską, Grecką i Solskiego w Lesznie”.

1. Zakres zadania obejmuje:

- 1) Wykonanie badań gruntowo-wodnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji;
- 2) Wykonanie Operatu dendrologicznego;
- 3) Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego zagospodarowania terenu;
- 4) Zestawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Podstawowe dane wyjściowe do projektowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhafa oraz granic miasta Leszna uchwalonego uchwałą Rady Miasta Leszna Nr XXXVIII/504/2021 z dnia 13 maja 2021 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. z 24.05.2021 r. poz. 4195). Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1/215, 1/216 ark. m. 34 przy ul. Cypryjskiej, dz. nr 1/283, 1/282, 1/278, ark. m. 40 obręb Leszno przy ul. Greckiej, dz. nr 1/311 ark. m. 40 obręb Leszno przy ul. Solskiego i dz. nr 1/27, 1/78, 1/64, 1/65 ark. m. 34 obręb Leszno przy ul. Solskiego.

Teren objęty opracowaniem jest otwartym terenem zieleni, na którym znajduje się nasyp liniowy w formie wału wysokości do ok. 1 m, ścieżka służąca komunikacji pomiędzy ulicami Solskiego, Grecką i Cypryjską, zieleń drzewiasta i krzewiasta oraz oświetlenie uliczne. Od północy teren opracowania graniczy z ulicą Cypryjską i Grecką, od wschodu z działką, na której znajduje się Archiwum Państwowe, od zachodu i południowego zachodu z działkami należącymi do osób prywatnych a od południa z działkami łączącymi się z ul. Solskiego.

2. Główne założenia do programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) Wyznaczenie strefy integracji pokoleń z wyposażeniem w postaci bujanych ławek, stolików, siedzisk;
- 2) Wyznaczenie strefy aktywnego seniora z urządzeniami do ćwiczeń i rehabilitacji;
- 3) Wyznaczenie strefy relaksu (leżaki do odpoczynku);
- 4) Wyznaczenie Strefy aktywnego dziecka: z wyposażeniem m. in. drewniane szafasy, kłody, ślizg z nasypu(górki), liny do wspinania;
- 5) Uzupełnienie istniejących nasadzeń oraz zaprojektowanie zieleni ozdobnej z gatunkami rodzinnymi roślin wieloletnich, drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych oraz łąki kwietne;
- 6) Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie objętym opracowaniem;
- 7) Zaprojektowanie oświetlenia i monitoringu;
- 8) Nawierzchnie na terenie opracowania z materiałów przepuszczalnych.

3. Rozwiązania projektowe pozostałych branż infrastruktury muszą posiadać również odpowiednio, pozytywne uzgodnienie z jednostkami zarządzającymi tą infrastrukturą.

Szczegółowe rozwiązania projektowe i lokalizacyjne należy uzgodnić w czasie projektowania z Miejskim Zarządem Dróg w Lesznie, Biurem Gospodarki Komunalnej oraz Koordynatorem zieleni miejskiej.

4. Uwagi:

Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą mapę do celów projektowych wykonaną w listopadzie 2023 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

- 1) Najniższa cena ofertowa brutto (Pc)
- 2) Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekta krajobrazu (Pd).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - architekta krajobrazu

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie. 2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie. 3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie. 4. zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że (dotyczy każdej części przedmiotu zamówienia): 1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

- 1 usługę, polegającą na wykonaniu programu funkcjonalno-użytkowego lub dokumentacji projektowej zagospodarowania, modernizacji, rewaloryzacji, budowy, przebudowy terenów zielonych zawierających obiekty błękitno-zielonej infrastruktury (1) umożliwiające zagospodarowanie wody opadowej w miejscu jej powstania, tj. m.in. ogrody deszczowe, niecki i rowy bioretencyjne i filtracyjne, zielone fasady, ściany i dachy, nawierzchnie przepuszczalne.

(1) poprzez pojęcie błękitno-zielonej infrastruktury Zamawiający rozumie definicję określoną przez Departament Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej na serwisie www.gov.pl, rozumianą jako rozwiązania oparte na przyrodzie w celu uzyskania korzyści ekonomicznych, gospodarczych i społecznych. Do niebiesko-zielonej infrastruktury zaliczyć można: stawy retencyjne, niecki, zbiorniki, rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, ogrody deszczowe, zielone przystanki, dachy, fasady i ściany, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, tereny zielone i mokradłowe itp.

Ponadto Zamawiający zastrzega, iż przez jedną usługę rozumie jedną wykonaną dokumentację projektową lub program funkcjonalno-użytkowy w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

UWAGA:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z wyrokiem TSUE z 04.05.2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt, Wykonawca samodzielnie składający ofertę w postępowaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego, może polegać na zasobach w postaci doświadczenia grupy Wykonawców (Konsorcjum), której był członkiem przy realizacji innego zamówienia, jeżeli faktycznie i konkretnie uczestniczył w jego realizacji.

2) dysponuje następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, uprawniające do projektowania w odniesieniu do architektury obiektu, które umożliwiają sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujących w szczególności projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego. Osoba ta będzie pełniła funkcję Koordynatora zespołu;

- 1 osobą - architekta krajobrazu, który w okresie ostatnich 4 lat, przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty, wykonał 1 dokumentację projektową lub program funkcjonalno-użytkowy, którego przedmiotem było zagospodarowanie, modernizacja, rewaloryzacja, budowa, przebudowa terenów zielonych zawierających obiekty błękitno-zielonej infrastruktury umożliwiające zagospodarowanie wody opadowej w miejscu jej powstania, tj. m.in. ogrody deszczowe, niecki i rowy bioretencyjne i filtracyjne, zielone fasady, ściany i dachy, nawierzchnie przepuszczalne.

Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji architekta krajobrazu, stanowi w niniejszym postępowaniu kryterium oceny ofert.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Zamawiający, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale 7 ust. 1 SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ), danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów. 2. Dokumenty podmiotów zagranicznych: 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale 7 ust. 7.2 pkt 1) SWZ: a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale 7 ust. 16 pkt 1) lit. a) powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, zastępuje się je odpowiednio w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokumenty, o których mowa w zdaniach poprzedzających powinny być wystawione w terminach odpowiednich dla dokumentów wymienionych w ust. 16 pkt. 1) lit. a) powyżej. 3. Dokumenty podmiotów udostępniających zasoby: 1) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale 7 ust. 7.2 pkt 1) SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 2) Zamawiający, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale 7 ust. 1 SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ), danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów. 3) W przypadku podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zapisy Rozdziału 7 ust. 16 stosuje się odpowiednio.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej określonego w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 2.4) SWZ:

1) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, umożliwiających wykonanie zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 6 do SWZ);

2) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonanych, w okresie ostatnich 4 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy (Załącznik nr 7 do SWZ).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Wypełniony i podpisany Formularz Oferty wg Załącznika nr 1 do SWZ,
2. Wypełnione i podpisane Oświadczenie Wykonawcy wg Załącznika nr 2 do SWZ,
3. Wypełnione i podpisane Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby wg Załącznika nr 3 (jeżeli dotyczy),
4. Wypełnione i podpisane Zobowiązanie do udostępnienia zasobów wg Załącznika nr 4 (jeżeli dotyczy),
5. Wypełnione i podpisane Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia wg Załącznika nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy),
6. Potwierdzenie wniesienia wadium,
7. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak****6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia, w wysokości określonej poniżej: Część I: 800,00 zł; Część II: 500,00 zł; Część III: 800,00 zł; Część IV: 550,00 zł; Część V: 600,00 zł; Część VI: 500,00 zł.

Wykonawca powinien wnieść wadium tylko dla części, na którą składa ofertę. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Rozdz. 9 SWZ, lub opis będzie błędny, to jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 2. Wadium można wnieść w formach: pieniądzu; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu PARP (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 462 ze zm.). 3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek PKO BP S.A. nr: 37 1020 3088 0000 8302 0005 7703 z dopiskiem na blankiecie przelewu: WADIUM, Znak sprawy: MKZ.271.01.2024, nazwa postępowania, oraz jakiej dotyczy Części. 4. Wadium wnoszone w formie poręczenia/gwarancji musi być złożone w takiej formie, w jakiej zostało ono ustanowione przez gwaranta lub poręczyciela. 5. W przypadku składania wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać: nazwę (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia, gwaranta/poręczyciela (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib; określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona; kwotę gwarancji/poręczenia; termin ważności gwarancji/poręczenia; bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie, zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp tj.: 5.1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej; 5.2) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 5.3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, 6) gwarancja/poręczenie winno być nieodwołalne i bezwarunkowe; 7) gwarancja/poręczenie musi być wykonalne na terytorium RP; 8) wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego; 9) jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą. 10) Zamawiający zaleca, aby wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, w przypadku Wykonawcy składającego ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, zostało wnoszone na oddzielnych dokumentach dla każdej z części zamówienia. 6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa powyżej, przed upływem terminu składania ofert tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 5. W przypadku, o którym mowa w pkt 4 powyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy (oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp stanowi Załącznik nr 5 do SWZ).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na daną część przedmiotu zamówienia, na którą Wykonawca składał ofertę, na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załączniki nr 8a-f do SWZ. 2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności zawartych odpowiednio w projekcie umowy (Załączniki nr 8a-f do SWZ). 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.

4. Umowa na wykonanie zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełni wszystkie postawione wymagania i którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. 5. O miejscu i terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę pismem powiadamiającym o wyborze jego oferty. 6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 7. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-04-04 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-04-04 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-05-03

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

Część 5 : Tak

Część 6 : Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: bzp@leszno.pl Zaleca się jednak, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu e-mail.