

**Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie „**Budowa przystani końcowej na rzece Reda w miejscowości Moście Błota**”.

Zadanie dofinansowane jest ze środków *Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 Działanie 08. Konwersja, 08.04. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego RPO WP 2014-2020*

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie przystani kajakowej końcowej służącej do wysiadania z kajaków, wypoczynku oraz odjazdu osób korzystających ze szlaku kajakowego.

Teren inwestycji znajduje się przy czynnej przepompowni PGW Wody Polskie. Na terenie inwestycji znajduje się wał przeciwpowodziowy ziemny oraz droga wewnętrzna.

Projektuje się m.in.:

1. Budowę przystani kajakowej:
 - pomost stały na palach w kształcie litery „T” z bocznymi stopniami do przycumowania,
 - podest wypoczynkowy na palach,
 - miejsca do suszenia kajaków,
 - schody na palach,
 - mała architektura; ławki, kosze, ławostoły, znaki i tablice,
 - parking na 7 miejsc postojowych, w tym 2 dla o nawierzchni z kruszywa łamanego,
 - zabezpieczenie podstawy skarp dawnego wylotu stacji pomp palisadą, kizką faszynową,
 - wymiana nawierzchni na drodze wewnętrznej;
2. Wymiana nawierzchni zjazdu z drogi powiatowej nr 1514G.

Roboty ziemne w obrębie wału przeciwpowodziowego, międzywała oraz skarpy rzeki należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia struktury gruntu bez użycia ciężkiego sprzętu.

Powyższe elementy ujęte są w projektach budowlanych i technicznych poszczególnych branż.

Przed realizacją inwestycji należy zapoznać się szczegółowo z wydanymi warunkami technicznymi, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i w trakcie realizacji przestrzegać ich zapisów, uwag i zaleceń.

Ponadto Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- 1) umieszczenia 1 tablicy informacyjnej wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
- 2) urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia.
- 3) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 4) wykonania projektu organizacji ruchu na terenie budowy oraz właściwego oznakowania robót,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 6) właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkiego rodzaju odpadów;



Gmina Puck, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29

Znak sprawy: ZP.271.21.2023.AR

- 7) uzyskania oświadczeń właścicieli nieruchomości o nie wnoszeniu roszczeń po przeprowadzonych robotach, jeżeli zajdzie potrzeba ich zajęcia,
- 8) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego (w 3 egz. w skali 1:500),
- 9) powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie oraz przestrzegać uwag i zaleceń tam zawartych,
- 10) wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepolicone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

UWAGA: Wykonawca w trakcie realizacji prac musi wziąć pod uwagę utrudnienia wynikające z odbywającego się na przedmiotowym terenie ruchu kołowego z przyległej przepompowni PGW Wody Polskie.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona tablicę informacyjną dwustronną o wymiarach 120x80cm, którą należy umieścić w miejscu realizacji projektu. Miejsce to powinno być dobrze widoczne i ogólnie dostępne, gdzie największa liczba osób będzie miała możliwość zapoznać się z treścią tablicy. Tablicę należy wykonać z tworzywa sztucznego pleksi PCV grubości min. 3mm lub na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Wzór tablicy zgodnie z załącznikiem do SWZ. Dokładną treść oraz lokalizację tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Całkowity opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, stwior oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym.

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. **W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego i technicznego znajduje się do wglądu w Referacie Inwestycji – kontakt telefoniczny: 58 673 56 41 lub 58 673 56 39.

Gmina Puck posiada pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Puckiego.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa wnioski do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy celem otrzymania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu od tego organu.

Płatności: Gmina Puck przewiduje płatności za wykonane roboty w cyklu miesięcznym do 90% ceny ofertowej, jednak nie mniej niż 10 % wynagrodzenia wypłacone zostanie po zakończeniu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu **kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, a w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac zgodnie z ustalonym wzorem – na podstawie tabeli elementów scalonych z przedmiaru.**



Gmina Puck, 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29

Znak sprawy: ZP.271.21.2023.AR

Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy lub kosztorys różnicowy, obejmujący zmiany stanu faktycznego w stosunku do zaplanowanego zakresu prac w kosztorysie ofertowym, jeżeli zażąda tego Zamawiający.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji niedoszacowanie wartości pełnego zakresu robót, nie będzie to w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem robót dodatkowych. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

RODO:

Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierownika budowy i kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.