**Projektowane Postanowienia Umowy**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Usługa noclegowa w ramach organizacji wydarzenia integracyjo-sportowego „ZERÓWKA EiTI po sąsiedzku” dla studentów PW** numer referencyjny: **WEiTI/22/ZP/2024/1030**, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt. 2 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych , Strony zawierają umowę następującej treści:

#### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia hotelarskiej obsługi noclegowej w dniach 14-19 września 2024 roku dla 95 osób, uczestniczących w **Usługa noclegowa w ramach organizacji wydarzenia integracyjo-sportowego „ZERÓWKA EiTI po sąsiedzku” dla studentów PW**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą (załącznik nr 2), które stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### § 2

#### WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zlecenia zobowiązuje się do hotelarskiej usługi noclegowej wskazanej w § 1 ust. 1
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wliczenie pełnego wyżywienia w cenę każdego noclegu;
   2. uwzględnienie wszelkich dodatkowych opłat (klimatyczne/uzdrowiskowe lub inne wymagane).
   3. zagwarantowanie 10 miejsc parkingowych nieodpłatnych dla samochodów osobowych na własnym wewnętrznym parkingu lub na parkingu zewnętrznym oddalonym od obiektu nie dalej niż 200 metrów.
3. Strony wyznaczają i upoważniają swoich przedstawicieli do realizacji umowy:
   1. od strony Zamawiającego: …………..…, tel.: ……………… , e-mail ,

2) od strony Wykonawcy: ………….…..…, tel.: ……………… , e-mail: …….……. .

1. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 4, następuje poprzez e-mailowe powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga aneksu umowy.

#### § 3

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie całkowite, na podstawie którego Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:

wynagrodzenie całkowite brutto PLN w tym obowiązujący podatek VAT …… PLN.

1. Cena jednostkowa za nocleg w domku czteroosobowym, wynosi **zł brutto** ( słownie złotych:

………).

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zlecone przez Zamawiającego i wykonane przez Wykonawcę hotelarskie usługi noclegowe, ustalone jako iloczyn ceny jednostkowej określonej w ust. 2 oraz faktycznej liczby uczestników.
2. Politechnika Warszawska oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada numer NIP: 525- 000-58-34.
3. Politechnika Warszawska oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić określone w § 3 ust. 2 wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (oryginał).
2. Faktura zostanie wystawiona na adres: Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: 525-000-58-34.
3. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie inne koszty, niezbędne do realizacji przedmiotu za- mówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wyczerpuje wszelkie roszczenie Wykonawcy względem Zamawiającego.

#### § 5

#### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy lub jej części w trybie natychmiastowym. Prawo odstąpienia może być realizowane od powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca za- płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty obliczonej jako iloczyn liczby uczestników oraz cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy za każdy przypadek, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania

na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, chyba że Zamawiający odstąpi od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wprowadzenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub w miejscu zorganizowania wydarzenia stanu epidemii lub stanu nadzwyczajnego w związku z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 oraz ich ewentualnych skutków, a co za tym idzie niemożliwości wykonania usługi w terminie określonym w §2 ust. 1. W tym przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do odszkodowania ani obciążenia karą umowną Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy: w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### §6

#### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w oparciu o art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, w szczególności w przypadku zmiany terminu realizacji umowy:
   1. na skutek zaistnienia ,,siły wyższej”, tj. zdarzenia o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a wystąpienie którego skutkuje koniecznością zmiany terminu realizacji umowy. Za

„siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, po- żar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. Za siłę wyższą uważa się również niemożność wykonania umowy przez którąkolwiek ze Stron wynikającą lub związaną z wprowadzaniem na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub w miejscu zorganizowania wyjazdu stanu epidemii lub stanu nadzwyczajnego w związku z wystąpieniem wirusa SARS-CoV- 2 oraz ich ewentualnych skutków,

* 1. na skutek informacji Zamawiającego, przekazanej Wykonawcy niezwłocznie po jej podjęciu, nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu za- mówienia.

1. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz po- winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, chyba że niniejsza umowa nie przewiduje konieczności zawierania aneksu w przypadku zaistnienia określonej podstawy prawnej jej zmiany.
2. Strony postanawiają, że w przypadku konieczności zmiany sposobu realizacji Konferencji na formę online ze względu na okoliczności siły wyższej np. epidemii COVID-19 i braku potrzeby/możliwości realizacji usług objętych przedmiotem umowy, Zamawiający może zrezygnować z realizacji usługi poprzez wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym, a Wykonawca nie będzie miał

roszczeń o realizację całości usług lub pozostałych do wykonania usług będących przedmiotem umowy. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz wystarczające będzie powiadomienie Wykonawcy pocztą elektroniczną przez Zamawiającego o rezygnacji z realizacji usług, niezależnie od terminu, w którym Zamawiający wypowie umowę.

#### §7

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego na podstawie przepisów art. 184- 186 Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej Strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1-2.

#### § 8

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

oraz ustawy Pzp.

1. Do umowy mają zastosowanie przepisy art. 15 r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:
   1. załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
   2. załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

#### Wykonawca: Zamawiający:

Zaopiniowano . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 4156 20.08.2024r.

Zaopiniowano . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 2215 16.05.2024r.