

BURMISTRZ RAKONIEWIC

Rakoniewice, dnia: 22.01.2024r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji pn. „Rozbudowa kompleksu edukacyjno - sportowego w Rakoniewicach o basen przyszkolny wraz z kępielnią oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”

Znak sprawy GG.271.20.2023.TS

W dniu 15,16,17,19.01.2024r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie że wszelkie prace wewnętrzne w istniejących garażach nie są przewidziane (malowanie, izolacje przeciwwilgociowe, posadzki)

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wszelkie prace wewnętrzne w istniejących garażach nie są przewidziane

Pytanie nr 2

W nowo załączonym przedmiarze robót budowlanym opublikowanym w dniu 18.01.2023 brak ilości w pozycji 235 oraz 299.

Prosimy o uzupełnienie ilości dla w/w pozycji przedmiaru budowlanego

Odpowiedź

pozycje zerowe, usunięto

Pytanie nr 4

W opisie architektonicznym zawarty jest punkt o parapetach wewnętrznych z PCV. Proszę o wskazanie pozycji przedmiarowej, w której należy zawrzeć koszt tych parapetów lub o ew. weryfikację przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź

Parapety we wszystkich oknach poza tymi olbrzymimi hali basenowej- **dodano parapety w ostatnim dziale przedmiaru**

Pytanie nr 5

W przedmiarze robót „Rakoniewice – budynek 112023 – PR” ujęta jest pozycja „Świetliki dachowe tunelowe z ocieploną podstawą do montażu na stropodachu płaskim”. W dokumentacji natomiast te świetliki nie występują. Proszę o informację czy w ofercie należy zawrzeć koszt dostawy i montażu świetlików tunelowych. Jeśli tak, proszę o weryfikację przedmiaru w tym zakresie oraz o udostępnienie projektu uwzględniającego te świetliki.

Odpowiedź

nie występują

Pytanie nr 6

W przedmiarze robót „Rakoniewice – budynek 112023 – PR” nie ma ujętej pozycji dotyczącej ocieplenia ścian attykowych dachu nad halą basenową, na przekrojach widoczna jest izolacja termiczna na ścianach attykowych. Proszę o informację czy w ofercie należy zawrzeć koszty ocieplenia ścian attykowych – jeśli tak to proszę określić jaki materiał należy przyjąć do tego ocieplenia.

Odpowiedź

Attyki z izolacją - **dodano izolacje w ostatnim dziale przedmiaru**

Pytanie nr 7

Stosownie do postanowień art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r., Zamawiający nie określił wymogu co do formy kosztorysu ofertowego, który ma być załącznikiem do formularza oferty. Prosimy o odpowiedź czy kosztorys ofertowy, ma stanowić załączony przedmiar uzupełniony o ceny jednostkowe robót czy, w związku z przytoczonym art. 69 ust. 1 PZP Zamawiający dopuszcza złożenie kosztorysu ofertowego przez Oferenta, w dowolnej formie, oczywiście z zastrzeżeniem wymogów wskazanych w SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenie szczegółowego kosztorysu ofertowego na podstawie przedmiaru.

Pytanie nr 8

Prosimy o wskazanie miejsca, z którego możliwe będzie zasilenie placu i zaplecza budowy.

Odpowiedź

W UZGODNIENIU Z INWESTOREM Z ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA, INSTALACJI HALI WIDOWISKOWO - SPORTOWEJ

Pytanie nr 9

Prosimy o informację w jakim terminie wykonane zostanie złącze kablowe ZK1-1Pp wraz z przyłączem elektrycznym?

Odpowiedź

Zgodnie z terminami Enea termin wykonania przyłącza do 9 miesięcy

Pytanie nr 10

w związku z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 12.01.2024 r. o numerze 3, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego zgodnie z zapisem rozdz. XX SWZ (Sposób obliczenia ceny) pkt. 10, gdzie szczegółowo opisano elementy, które musi zawierać kosztorys ofertowy.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenie szczególowego kosztorysu ofertowego na podstawie przedmiaru.

Pytanie nr 11

W jednej z odpowiedzi Zamawiający zawarł zapis, że „wymaga złożenia szczególowego kosztorysu ofertowego zgodnie z załączonym przedmiarem”. Jednocześnie w rozdziale XX pkt 10. SWZ jest zapis, że „Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną tzn. musi zawierać w każdej pozycji zgodną z przedmiarami robót: liczbę porządkową, opis pozycji i ilość jednostek oraz cenę jednostkową netto pozycji i wartość netto pozycji.” Prosimy o potwierdzenie, że Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną – zgodnie z SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenie szczególowego kosztorysu ofertowego na podstawie przedmiaru.

Pytanie nr 12

Prosimy o ujednolicenie zapisów §12 ust. 4 umowy - "Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp". Prosimy o dopuszczenie możliwości wniesienia zabezpieczenie w formach wskazanych w art. 450.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

Pytanie nr 13

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 12.01.2024 (pakiet pytań „Odpowiedzi

na pytania trzecia.BES”), jak również w odniesieniu do zapisów Specyfikacji (rozdział XX. Sposób obliczenia ceny – pkt. 10) uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że przez sformułowanie „szczegółowy kosztorys ofertowy”

Zamawiający rozumie kosztorys w układzie:

- numer pozycji,
- opis pozycji,
- jednostka,
- ilość,
- cena jednostkowa,
- wartość.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenie szczegółowego kosztorysu ofertowego na podstawie przedmiaru.

Pytanie nr 14

W odpowiedzi na pytanie nr 16 Zamawiający udzielił odpowiedzi: „Gwarancja wykonawcy powinna

obejmować również okresowe przeglądy oraz serwisowanie niezbędne do zachowania gwarancji w całym okresie, na jaki zostanie udzielona.”

Pytania:

2a) czy materiały eksploatacyjne w ramach przeprowadzanych serwisów należy również kalkulować do wyceny/oferty?

Odpowiedź

TAK

2b) codzienna obsługa bieżąca (poza serwisowa) będąca w obowiązku

Zamawiającego/Użytkownika wymaga

np. uzupełniania reagentów – prosimy o potwierdzenie, że zakup materiałów w ramach obsługi bieżącej nie będzie obciążał Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zakup materiałów w ramach obsługi bieżącej nie będzie obciążał Wykonawcy

Pytanie nr 15

Biorąc pod uwagę brzmienie § 5 ust. 8 Projektowanych postanowień umowy wnoszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza podwykonawców innych niż wskazanych przez Wykonawcę w ofercie.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza podwykonawców innych niż wskazanych przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie umowy.

Pytanie nr 16

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 13 z dnia 12.01.2024r. udostępnionej na stronie postępowania przetargowego prosimy o jednoznaczne potwierdzenie czy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe czy zgodnie z projektem umowy (par. 2 ust. 1,2) kosztorysowe?

Obecny projekt umowy zakłada wynagrodzenie kosztorysowe jednak przedmiotowa odpowiedź Zamawiającego wskazuje, iż wynagrodzenie będzie ryczałtowe. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 29 ust. 1 Pzp Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący przy uwzględnieniu wszystkich wymagań i okoliczności.

Przytoczony przez Państwa art. 651 k.c. „Jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.” dotyczy realizacji umowy a nie etapu postępowania przetargowego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest kosztorysowe.

Pytanie nr 17

„Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru robót stanowiącego integralną część niniejszej specyfikacji, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także innych danych zgromadzonych m.in. podczas wizji lokalnej terenu budowy. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną tzn. musi zawierać w każdej pozycji zgodną z przedmiarami robót: liczbę porządkową, opis pozycji i ilość jednostek oraz cenę jednostkową netto pozycji i wartość netto pozycji.”
Prosimy więc o potwierdzenie, iż wykonawca zgodnie z SWZ do oferty winien załączyć wyłącznie kosztorys uproszczony.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenie szczegółowego kosztorysu ofertowego na podstawie przedmiaru.

Pytanie nr 17

„Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru robót stanowiącego integralną część niniejszej specyfikacji, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także innych danych zgromadzonych m.in. podczas

wizji lokalnej terenu budowy. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną tzn. musi zawierać w każdej pozycji zgodną z przedmiarami robót: liczbę porządkową, opis pozycji i ilość jednostek oraz cenę jednostkową netto pozycji i wartość netto pozycji.” Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku rozbieżności przedmiaru robót z projektem to Zamawiający udostępni poprawiony przedmiar robót.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni poprawiony przedmiar robót.

Pytanie nr 18

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 12.01.2024r. w przypadku konieczności załączania kosztorysu szczegółowego do oferty prosimy o udostępnienie szczegółowych przedmiarów robót.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenie szczególowego kosztorysu ofertowego na podstawie udostępnionych przedmiarów.

Pytanie nr 19

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 12.01.2024r., zmieniającej w istotny sposób SWZ pkt.10 rozdziału XX w związku z art. 137 pkt6 ustawy PZP „**W przypadku gdy zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty**” wnosimy o zmianę i przedłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni.

Odpowiedź

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 02.02.2024r. godz. 10:00

Pytanie nr 20

Czy w przypadku braków w przedmiarach robót Wykonawca ma dołożyć daną pozycje do kosztorysu ofertowego? W takim wypadku oferty będą nieporównywalne.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przez Oferentów pozycji w załączonych przedmiarach

Pytanie nr 21

Jeżeli Wykonawca zauważy brak w przedmiarze robót po ustawowym terminie na zadawanie pytań, na które to Zamawiający musi udzielić odpowiedzi jaką Wykonawca ma gwarancje, że Zamawiający udzieli odpowiedzi, aby Wykonawca mógł prawidłowo wykonać wycenę

przedmiotu zamówienia? Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 z dnia 12.01.2024 r. Zamawiający wymaga informowania o każdym braku.

Odpowiedź

Zamawiający wyznaczył odpowiednio długi termin na składanie ofert i dodatkowo w dniu dzisiejszym termin ten przedłużył zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.

Pytanie nr 22

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 12.01.2024 prosimy o potwierdzenie że szczegółowość kosztorysu ma być zgodna z załączoną tabelą poniżej:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Rozbudowa kompleksu edukacyjno-sportowego w Rakoniewicach o basen przyszkolny wraz z kregielnią oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.						
1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA- rury i kształtki						
1.1	KNR-W 2-15 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 25 mm	m	19.00	0.00	0.00
1.2	KNR-W 2-15 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 40 mm	m	2.00	0.00	0.00
1.3	KNR-W 2-15 0112-0101	Rurociągi z tworzyw sztucznych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Rura wielowarstwowa Flex (PE-Xc,Pe-Xc-Al-PE) 15 x 2,6 z kształtkami	m	230.00	0.00	0.00
1.4	KNR-W 2-15 0112-0101	Rurociągi z tworzyw sztucznych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Rura wielowarstwowa Flex (PE-Xc,Pe-Xc-Al-PE) 17 x 2,75 z kształtkami	m	31.00	0.00	0.00
1.5	KNR-W 2-15 0112-0101	Rurociągi z tworzyw sztucznych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Rura wielowarstwowa Flex (PE-Xc,Pe-Xc-Al-PE) 21 x 3,45 z kształtkami	m	59.00	0.00	0.00

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenie szczęgółowego kosztorysu ofertowego na podstawie udostępnionych przedmiarów, załączona wyżej tabela nie jest kosztorysem szczegółowym.

Pytanie nr 23

W związku z udostępnieniem w dniu 18.01.2024 brakujących części dokumentacji i tym samym z uwagi na konieczność weryfikacji całości dokumentacji, jak również z uwagi na rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarem, który ma stanowić, zgodnie z odpowiedziami Zamawiającego, podstawę do przygotowania oferty, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni tj. do dnia 6 lutego 2024 roku.

Odpowiedź

Zamawiający wyznaczył odpowiednio długi termin na składanie ofert i dodatkowo w dniu dzisiejszym termin ten przedłużył zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.

Pytanie nr 24

W ramach udzielonych w dniu 18 stycznia 2024, w odpowiedzi np. na pytanie nr 88 Zamawiający wskazał, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem Zamawiającego, należy skorygować przedmiar co wskazuje na rozbieżność w stosunku do odpowiedzi z dnia 12 stycznia 2024, gdzie Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 14 wskazał jednoznacznie, iż „Ofertę należy przygotować zgodnie z załączonym przedmiarem!”. Ponadto, biorąc pod uwagę odpowiedź nr 13 z tego samego dnia, w którym Zamawiający wskazał, iż (...) *Jeśli wykonawca uważa, że dokumentacja załączona do SWZ nie obejmuje całego zakresu potrzebnych robót, nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zachodzą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót – powinien o tym zawiadomić zamawiającego przed złożeniem oferty pod rygorem ujemnych skutków prawnych w razie niedopełnienia tego obowiązku (...)*. Dlatego, w związku z obowiązkiem wynikającym z art. 16 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” i z uwagi, iż w dniu 18.01. br. Zamawiający w ramach udzielonych pytań:

- udostępnił brakujące części dokumentacji: przyłącza wod-kan, opinia geotechniczna, projekt instalacji uziemienia i wyrównania potencjałów itd.
 - dokonał korekty ilości elementów wyposażenia, stolarki itd.
 - doprecyzował charakterystykę elementów m.in. wyposażenia,
 - wskazał nowe elementy wyposażenia,
- niniejszym wnosimy o udostępnienie ostatecznej wersji Przedmiaru Robót uwzględniającej wszystkie te odpowiedzi i inne odpowiedzi (udostępniony w dniu 18.01 br. przedmiar nie uwzględnia wielu z odpowiedzi, np. 40, 44, 48, 86, 88, 5, 10 i wielu innych).

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił zaktualizowany przedmiar robót

Pytanie nr 24

1. Ponawiamy zapytanie - *Stosownie do postanowień art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r., Zamawiający nie określił wymogu co do formy kosztorysu ofertowego, który ma być załącznikiem do formularza oferty. Prosimy o odpowiedź czy kosztorys ofertowy, ma stanowić załączony przedmiar uzupełniony o ceny jednostkowe robót czy, w związku z przytoczonym art. 69 ust. 1 PZP Zamawiający dopuszcza złożenie kosztorysu ofertowego przez Oferenta, w dowolnej formie, oczywiście z zastrzeżeniem wymogów wskazanych w SIWZ.*

Odpowiedź

Zamawiający wymaga złożenie szczegółowego kosztorysu ofertowego na podstawie udostępnionych przedmiarów.

Pytanie nr 25

Zamawiający w pytaniach i odpowiedziach koryguje i uszczegółowia wątpliwości projektowe jednak nie wyraził jednoznacznie czy przedmiar należy zweryfikować (sam tego przedmiaru nie weryfikuje) pod względem ilościowym jak i opisowym. Skoro kontrakt jest obmiarowy wg załączonego kosztorysu (umowa) to jak Zamawiający będzie porównywał oferty jeżeli każdy z oferentów przedstawi własną wersję?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przez Oferentów pozycji w załączonych przedmiarach. Zamawiający udostępnia aktualny przedmiar robót.

Pytanie nr 26

Jednocześnie z uwagi na dotychczasowe odpowiedzi, bieżącą analizę zadania, konieczność pozyskania dodatkowych ofert od dostawców i podwykonawców, co wymaga dodatkowego czasu, oraz oczekiwanie odpowiedzi na zadane wcześniej pytania, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień.

Odpowiedź

Zamawiający wyznaczył odpowiednio długi termin na składanie ofert i dodatkowo w dniu dzisiejszym termin ten przedłużył zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.