

**Znak sprawy: S.270.3.22.2024**

.....  
numer obiektu

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w dniu ..... w Mrozach Wielkich pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Ełk z siedzibą w Mrozach Wielkich 21, 19-300 Ełk, NIP: 848-000-51-01 reprezentowanym przez: Arkadiusza Malinowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Ełk, zwanym dalej Abonentem.

a .....

reprezentowanym przez ..... zwanym dalej  
MONITORUJĄCYM  
o treści następującej:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest monitorowanie systemu alarmu pożaru zainstalowanego w:  
Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym w Malinówce, Malinówka Wielkie 1, 19-300 Ełk
2. Monitoring wykonywany jest drogą telefoniczną i radiową w oparciu o urządzenia posiadające odpowiednie świadectwa.
3. Transmisja alarmów pożarowych drogą telefoniczną odbywa się po łączach komutowanych sieci telefonicznej abonenckiej (nie jest wymagany specjalnie wydzielony numer u ABONENTA).
4. Alarmowe centrum odbiorcze zainstalowane jest w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ełku.
5. Tryb postępowania alarmowego w przypadku odbioru sygnału o pożarze określony jest przez przepisy i rozporządzenia Państwowej Straży Pożarnej.
6. MONITORUJĄCY prowadzi nadzór nad poprawną pracą i bieżącą konserwacją alarmowego centrum odbiorczego w KP PSP w Ełku.

**§ 2**

Monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanego w obiekcie wymienionym w § 1 polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów alarmowych i niezwłocznym przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji Oficerowi Dyżurnemu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ełku oraz osobom i jednostkom wskazanym przez Abonenta w karcie zgłoszenia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

**§ 3**

MONITORUJĄCY zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów, przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.

**§ 4**

MONITORUJĄCY zobowiązuje się:

1. rejestrować komputerowo uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego i przechowywać je przez okres trzech miesięcy,

2. udostępnić abonentowi wyciągi z rejestru, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, na jego żądanie.

#### § 5

1. ABONENT zobowiązuje się do uiszczenia MONITORUJĄCEMU opłaty za monitorowanie w kwocie netto : ..... zł (słownie: ..... ) + podatek VAT za jeden obiekt miesięcznie płatnej za miesiąc bieżący w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
2. Wartość umowy brutto umowy wynosi: ..... zł, słownie: ..... złotych ..... groszy (wartość abonamentu za 24 miesiące)
3. Kwota wynagrodzenia może zostać podwyższona z powodu zmiany przepisów lub być zmieniana według ustaleń stron.
4. MONITORUJĄCY jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym ..... uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
5. ABONENT posiada numer identyfikacyjny 848-000-51-01 i upoważnia Monitorującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
6. Koszty związane z połączeniami telefonicznymi centrali alarmowej ze stacją monitorującą ponosi ABONENT.

#### § 6

ABONENT zobowiązuje się do:

1. utrzymania systemu alarmowego, przez czas trwania umowy, w stanie przydatnym do użytku w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora,
2. okresowego sprawdzania prawidłowości działania lokalnego systemu alarmowego po uprzednim powiadomieniu stacji MONITORUJĄCEGO.
3. niezwłocznego zawiadamiania MONITORUJĄCEGO o ważnych wydarzeniach i innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, takich jak np.: przebudowa sieci telefonicznej u ABONENTA,
4. pokrycia kosztów naprawy lub wymiany uszkodzonego urządzenia do transmisji sygnałów alarmów pożaru i uszkodzeniowego nie podlegającego gwarancji,
5. pokrycia kosztów wyjazdu jednostek ratowniczo-gaśniczych z tytułu fałszywych alarmów pochodzących z monitorowanego obiektu chronionego.

#### § 7

1. MONITORUJĄCY nie odpowiada za szkody wynikłe z nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania z powodu:
  - a) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu sygnalizacji pożaru,
  - b) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych i zakłóceń radiowych,
  - c) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego - zobowiązany do świadczenia MONITORUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności.
2. MONITORUJĄCY nie odpowiada za szkody wynikłe z braku reakcji na przekazaną przez niego informację ze strony Odbiorców wymienionych w karcie zgłoszenia, lub nieskuteczności czy nienależytej skuteczności ich działań.

#### §8

Umowa obowiązuje od dnia 01 lipca 2024 roku do dnia 30 czerwca 2026 roku z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z jednomiesięcznym wypowiedzeniem, na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 9

1. MONITORUJĄCY zastrzega sobie prawo wyłączenia ABONENTA z sieci monitorowania bez wcześniejszego powiadomienia, w przypadku zwłoki Abonenta w uiszczaniu opłaty, o której mowa w § 5 ust.1 za dwa pełne okresy płatności.
2. Ponowne włączenie ABONENTA do sieci monitorowania nastąpi po uregulowaniu zaległych należności oraz uiszczeniu jednorazowej opłaty za włączenie do sieci monitoringu według aktualnie obowiązującego cennika.

#### § 10

MONITORUJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonywania przez ABONENTA obowiązków, o których mowa w § 6.

#### § 11

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy przez jedną ze stron, ABONENT zobowiązuje się niezwłocznie umożliwić pracownikowi MONITORUJĄCEGO dostęp do urządzeń, poprzez które lokalny system alarmowy był monitorowany, w celu wyłączenia ich z sieci monitorowania.

#### § 12

1. Wszelkie reklamacje związane z wykonywaniem niniejszej umowy ABONENT winien zgłaszać pisemnie w terminie 14 dni do siedziby MONITORUJĄCEGO.
2. MONITORUJĄCY zobowiązuje się do niezwłocznego załatwienia reklamacji.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, które mogą wynikać w związku z niniejszą umową będą rozpoznawane przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby MONITORUJĄCEGO.

#### § 14

ABONENT oświadcza, iż wyraża zgodę na umieszczenie danych w elektronicznej bazie danych MONITORUJĄCEGO oraz na ich przetwarzanie zgodnie z treścią ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami) wyłącznie na potrzeby MONITORUJĄCEGO.

#### § 15

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej

umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.

3. Zleceniodawca oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.

4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl, adresem Zleceniodawcy, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zleceniodawcy.

5. Zleceniobiorca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 i/lub 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

6. Jeżeli Zleceniobiorca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i/lub 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

#### § 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ABONENT

MONITORUJĄCY