

PHU Sigma mgr inż Monika Łuczak  
ul. Św. Idziego 27A Bronisławów 98-275  
Brzeźnio NIP:827-204-26-08

STAROSTWO POWIATOWE  
w Puławach  
24-100 Puławy, ul. Królewska 19  
NIP 716-22-70 811, KRS 0000431000116

RODZAJ DOKUMENTACJI:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
TEMAT:	<b>Budowa myjni samoobsługowej bezdotykowej 3 stanowiskowej. Kategoria obiektów:XVII</b>
ADRES:	<b>Kurów, Działki nr 3369/7, 3369/4, 3369/5, 3369/8, 3370/5 Obręb ewidencyjny: 061406_2.0009 Kurów, Powiat Puławski, Jednostka ewid. : 061406_2 Kurów, Gmina Kurów</b>
INWESTOR:	<b>Zakład Usług Komunalnych Sp.z o.o. ul. Bartosza Głowackiego 43, 24-170 Kurów</b>  <b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNO_KONSTRUKCYJNA</b>
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>XVII</b>

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Antczak	Specj. architektonicza Upr. bud. nr.1/R-194/ŁOIA/04	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Robert Deka	UPR. BUD. NR. 3/B-599/ŁOIA/08	
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Zdzisław Tworek	Specj. konstrukcyjna Upr. bud. Nr 609/87	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Gaik	Specj. konstrukcyjna upr. bud.LOD/o621/PWOK/06	

GRUDZIEŃ 2020 r.

5



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

Łódź OKK.59/04A

Łódź, dnia 25.05.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt

**Andrzej Antczak**

ur. dnia 10.10.1972 r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 1/R-194/ŁOIA/04

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1 Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech .....

2 Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander .....

3 Członkowie OKK

dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska ..... mgr inż. arch. Paweł Czajka .....

mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński ..... mgr Krystyna Biernacka-Puzder .....

mgr inż. arch. Wiesław Zagdan ..... mgr inż. Wacław Sawicki .....

Otrzymują:

- 1 Pan mgr inż. arch. Andrzej Antczak  
zam. 98-200 Sieradz ul. Jana Pawła II 43/4
- 2 Minister Infrastruktury
- 3 Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksał 2, 00-366 Warszawa
- 4 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 5 a) a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Antczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/R-194ŁOIA/04**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0463**.

Członek czynny od: 08-07-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0463-DD95-1461-6786-4F48**

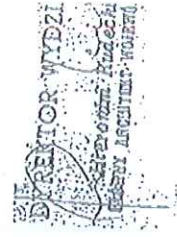
RZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIERADZU  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
KANCELARIA  
UL. GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO 100  
52-100 SIERADZ

Nr 500/87  
MIN-2506/77/87

Sieradz dnia 23.12.87

(ka) Zdzisław Dworak jest upoważniony (a) do:

1. nadzoru, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kładzenia i kontrolowania wykończenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, wzdłuż i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnielarzacyjnych;  
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozkładu konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budów, sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie kosztów architektonicznych;  
3. budynków inwentarskich i gospodarstwach, adaptacji projektów budowlanych w gospodarstwach inwentarskich, oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków;  
4. budowy i adaptacji budynków.



Specjalista placetki

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 pkt 2 lit. B rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1987 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46), stwierdzam

Obywatel (ka) Zdzisław Dworak (imię i nazwisko)  
magister inżynier budowlany Jedynego (tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony (a) dnia 10 listopada 1955 r. w Sieradzu  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
inżyniera budowy i robot, (rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie \_\_\_\_\_ (specjalizacja zawodowa)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4JD-I29-L78 \*

Pan Zdzisław TWOREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/4146/03

adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 2B m. 3, 98-200 Sieradz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-27 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/493/08w

Łódź, dnia 20 czerwca 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2657, z 2003 r. Nr 123, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 - dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 45, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 98 i Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Robert Stanisław Deka** ur. 06.06.1971r. w Sieradzu  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 3/B-599/ŁOIA/08**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK -- mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. Wiceprzewodniczący OKK -- mgr inż. arch. Dariusz Kruk- .....
3. Sekretarz OKK -- mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
4. Członek OKK -- mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
5. Członek OKK -- dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
6. Członek OKK -- mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński- .....

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Robert Deka  
ul. Lokietka 47 m. 58. 98-200 Sieradz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
Al. Kościuszki 33/35. 90-418 Łódź
4. a/a



W dniu 27.07.2007r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016)

**mgr inż. arch. Andrzej Piech**  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
ŁÓDZKIEJ  
Okręgowej Izby Architektów

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt. KK/D/7131-2/621/06

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Jackowi Gaikowi**

inżynierowi  
kierunek budownictwo

urodzonemu dnia 14 czerwca 1972 r. w Sieradzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0621/PWOK/06**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 17 sierpnia 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Jacek Gaik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIBB  
mgr inż. Jan Gałązka





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Robert Stanisław Deka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/B-599/ŁOIA/08**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0593**.

Członek czynny od: 30-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2019 r. Łódź.

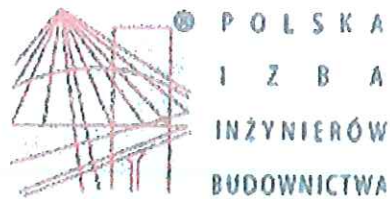
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0593-D4DF-3131-A69A-4C19**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4NH-Q4J-SKD \*

Pan Jacek GAIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/7791/07

adres zamieszkania ul. Aleja Pokoju 6 m. 9, 98-200 Sieradz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-17 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

STAROSTWO POWIATOWE  
w Puławach  
24-100 Puławy, ul. Królewska 19  
NIP 716-22-70-65, REGON 141020116

TEMAT:

**Budowa myjni samoobsługowej bezdotykowej 3 stanowiskowej.  
Kategoria obiektów:XVII**

-30-

LOKALIZACJA: **Kurów, Działki nr 3369/7, 3369/4, 3369/5, 3369/8, 3370/5  
Obręb ewidencyjny: 061406\_2.0009 Kurów, Powiat Puławski,  
Jednostka ewid. : 061406\_2 Kurów, Gmina Kurów**

My, niżej podpisani oświadczamy, że załączony projekt budowlany dotyczący przedsięwzięcia pn. Budowa myjni samoobsługowej bezdotykowej 3-stanowiskowej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane – tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186), z późniejszymi zmianami.

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Antczak	Specj. architektonicza Upr. bud. nr.1/R-194/ŁOIA/04	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Robert Deka	UPR. BUD. NR. 3/B-599/ŁOIA/08	
BRANŻA:	KONSTRUKCJA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. Zdzisław Tworek	Specj. konstrukcyjna Upr. bud. Nr 609/87	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jacek Gaik	Specj. konstrukcyjna upr. bud.LOD/0621/PWOK/06	

Grudzień 2020 r.

10

## Opis do projektu zagospodarowania terenu

**Inwestycja:** Budowa myjni samochodowej wraz z odkurzaczem

**Adres inwestycji:** ul. Głowackiego 43, 24-170 Kurów  
Dz. nr ewid. 3369/4, 3369/5, 3369/8, 3370/5, 3369/7

### 1. Przedmiot inwestycji:

- budowa myjni samochodowej samoobsługowej wraz z odkurzaczem, wykonanie przyłącza wody, kanalizacji, przyłącza elektrycznego, gazowego.

### 2. Istniejące zagospodarowanie terenu

#### - Budynki

Działka jest zabudowana budynkiem który zostanie rozebrany na podstawie zgłoszenia z dnia 27.01.2021

#### - Uzbrojenie terenu

Działka posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizację sanitarną, energetyczne. Przyłącze doziemne gazowe wg oddzielnego opracowania.

#### - Komunikacja

Działka posiada istniejący zjazd, po którym będzie następował wyjazd z myjni, wjazd na myjnię wg oddzielnego opracowania.

#### - Miejsca postojowe

Na terenie działki istnieje możliwość zaparkowania 3 samochodów, nawierzchnia działki nie jest utwardzona.

#### - Ogrodzenie działki wraz z bramą

Działka nie jest ogrodzona

#### - Śmietnik oraz usuwanie odpadów komunalnych

W postaci pojemników na śmieci okresowo opróżnianych przez służby komunalne.

#### - Zieleń

Na terenie działki występuje zieleń w postaci traw.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę myjni samochodowej (montaż trzech stanowisk myjni, dwa zakryte jedno bez zadaszenia separatora, płyty szczelnej). Odprowadzenie wód z terenu myjni odbywać się będzie po podczyszczeniu przez separator skierowane zostaną do kanalizacji. Wody opadowe z dachu na tereny zielone.

Na terenie inwestycji nie ma kolizji z infrastrukturą podziemną ponieważ istniejąca część wodociągu zostanie za wyłączeniem myjni przeznaczona jest do demontażu a pozostałe skrzyżowania zostały zabezpieczone za pomocą rur ochronnych i pokazane na PZT

#### 3a. Ochrona środowiska

-projektuje się dwa stanowiska zadaszone i jedno niezadaszone. Inwestycja nie będzie

Opis do projektu zagospodarowania terenu

wpływała na środowisko.

**4. Zestawienie powierzchni terenu**

Powierzchnia działki	4062,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy wiaty	76,60m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	2292,93m <sup>2</sup>
1. POW. UTWARDZONA: -POW. UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA KOMUNIKACJA KOŁOWA DO POZOSTAWIENIA -PROJEKTOWANA POW. PLACU MANEWROWEGO - POW. PŁYTY SZCZELNEJ MYJNI 3 ST. - STANOWISKA KOMPRESOR 2 ST. - MIEJSCA POSTOJOWE 3 ST.	690,0m2 540,67m2 104,49m2 45,0m2 64,8m2
POW. UTWARDZONA - ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO POZOSTAWIENIA	140,0m2
POW. UTWARDZONA - PROJEKTOWANA: CHODNIKI ( POZIOM KOMUNIKACJA KOŁOWEJ) WYRÓŻNIENIE KOLORYSTYCZNE NA TYM SAMY POZIOMIE CO POZIOM KOMUNIKACJI KOŁOWEJ	179,81m2
SUMA POWIERZCHNI POW. BIOL. CZYNNA + POW. UTWARDZONA	4062,0m2

**5. Dane o szczególnej ochronie terenu inwestycji**

Obiekt nie znajduje się w spisie zabytków, a teren działki znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej. Jeśli podczas prac firma budowlana natrafi na znaleziska archeologiczne należy wstrzymać prace. Pracę należy prowadzić pod nadzorem archeologa.

**6. Wpływ terenów górniczych na inwestycję**

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, ani na terenach szkód pogórniczych.

**7. Kategoria obiektu**

**Opinia geotechniczna warunków posadowienia budynku**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839), stwierdza się co następuje:

a) Projektowana myjnia jest obiektem parterowym, posadowionej na płycie żelbetowej zbrojonej (rys. konstrukcyjne). Wiata charakteryzuje się prostymi schematami pracy statycznej. Przeniesienie obciążeń na podłoże gruntowe realizowane jest w nieskomplikowany.

b) W poziomie posadowienia obiektów występują grunty rodzime (twory mineralne piaszczyste i spoiste), jednorodnie genetycznie, występujące bez obecności wody gruntowej. Grunty te stanowią dobre podłoże budowlane i nadają się do fundamentowania bezpośredniego. W rozumieniu w/w rozporządzenia opisane warunki gruntowe można określić jako proste.

## Opis do projektu zagospodarowania terenu

c) Kategorię geotechniczną obiektu – z uwagi na opisane rozwiązania projektowe, realizowane w prostych warunkach gruntowych – ustala się jako pierwszą, a wykonane rozpoznanie jakościowo-ilościowe podłoża uznaje się za wystarczające.

Na podstawie wykopów sondażowych przeprowadzonych na głębokość 1,2 m stwierdzono występowanie warstwy organicznej do głębokości 20-25 cm, poniżej znajduje się warstwa gliny średnioplastycznej gr 25-30 cm, W sondażowych wykopach nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Warunki gruntowe pozwalają na realizację zaplanowanej inwestycji.

### **8. Odniesienie do planu przestrzennego zagospodarowania**

Projektowana myjnia znajdują się na terenie 019 PU czyli teren przeznaczony pod produkcję i usługę. Myjnia nie jest zaliczana do obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Myjnia została zaprojektowana zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania.

### **9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

- odpady powstające podczas cyklu mycia auta są zwykłymi odpadami komunalnymi gromadzonymi w odpowiednich pojemnikach i wywożone będą przez firmę specjalistyczną z którą Inwestor podpisze umowę na powyższe czynności. Wody z myjni podczyszczone przez separator odprowadzone zostaną do kanalizacji sanitarnej która to jest we władaniu Inwestora.
- obiekt położony będzie w terenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu będącego w prawnej dyspozycji inwestora. Inwestycja nie wpłynie na warunki przyrodnicze, z uwagi na daleką zabudowę mieszkaniową nie wykazuje uciążliwości dla ludzi oraz z uwagi na odległości na obiekty budowlane.

### **10. Dopuszczalny hałas**

Planowane przedsięwzięcie to budowa myjni trzystanowiskowej (2+1) samoobsługowej. Teren na którym ma znajdować się myjnia jest terenem przeznaczonym pod działalność gospodarczą. Myjnia w całości znajdują się na obszarze objętym działalnością gospodarczą. Producent myjni deklaruje poziom hałasu 85 dB, z obliczeń wynika że w odległości 40 m poziom hałasu spada do 45dB, co spełnia wymogi w porze nocnej, a w porze dziennej 55dB. W odległości 40 metrów nie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, w związku z czym nie zostaną przekroczone normy hałasu.

### **11. Informacje o zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia**

Wszystkie materiały, urządzenia oraz wyposażenie budynków powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty.

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i obowiązującymi normami, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Informacja na temat BIOZ zamieszczona w dalszej części.

mgr inż. arch. Andrzej Antczak  
Upewnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 1/R-194/ŁOIA/04

mgr inż. arch. Robert Deka  
upewnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 3/B-557/ŁOIA/08

Mo

## Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

1. **Inwestycja:** Budowa myjni samochodowej wraz z odkurzaczem
2. **Adres inwestycji:** ul. Głowackiego 43, 24-170 Kurów  
Dz. nr ewid. 3369/4, 3369/5, 3369/8, 3370/5, 3369
3. **Przedmiot inwestycji:**
  - budowa myjni samochodowej samoobsługowej wraz z odkurzaczem, wykonanie przyłącza wody, kanalizacji, przyłącza elektrycznego, gazowego.
4. **Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r Nr 213, poz. 1397);

**Obszar oddziaływania inwestycji nie wykroczy poza obszar działki inwestora .**  
Projektowana myjnia nie będzie zlokalizowany przy granicy. Teren inwestycji w całości mieści się w obszarze działki stanowiącej własność inwestora.
5. **Informacja na temat charakteru oddziaływania obiektu na bezpośrednie sąsiedztwo**
  - a) **określenie funkcji i charakteru zabudowy działek sąsiednich**

Inwestycja polegająca na montażu zbiornika znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej. Działka inwestora graniczy bezpośrednio z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.
  - b) **odległość zbiornika od granicy działki sąsiedniej**

Projektowana myjnia będzie znajdowała się w części centralnej działki.
  - c) **zacienianie**

Projektowana myjnia nie będzie zacieniała i przesłaniała okien żadnego budynku na działce sąsiedniej.
  - d) **prowadzenie robót budowlanych**

Charakter inwestycji, wielkość oraz usytuowanie wiązać się będzie z prowadzeniem robót budowlanych, które nie będą oddziaływać na działkę sąsiednią.
  - e) **odprowadzenie wód opadowych oraz informacja na temat melioracji**

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren własnej działki.
  - f) **emisja hałasów i zanieczyszczeń**

Myjnia będzie emitowała hałas ale nie będzie oddziaływania na działki sąsiednie.
  - g) **utwardzenie terenu**

W związku z projektowaną inwestycją ulegnie zmianie istniejące utwardzenie terenu. Szczegóły w projekcie część drogowa.

Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

**6. Wytyczne dotyczące sposobu prowadzenia prac budowlanych w celu zachowania ograniczenia obszaru oddziaływania inwestycji**

- a) W trakcie przygotowania inwestycji do realizacji inwestor jest zobowiązany do racjonalnego korzystania z terenu;
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany do uwzględnienia elementów ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor wykorzysta i przekształci elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- d) Inwestor jest zobowiązany do zastosowania rozwiązań technicznych chroniących środowisko przed negatywnymi skutkami planowanej inwestycji;

mgr inż. arch. **Andrzej Antczak**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 1/R-104/ŁOIA/04

mgr inż. arch. **Robert Deka**  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 3/Ł-589/ŁOIA/08

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Nazwa obiektu  
budowlanego:**

Budowa myjni samochodowej wraz z  
odkurzaczem  
Głowackiego 43, 24-170 Kurów

**Adres  
inwestycji:**

Głowackiego 43, 24-170 Kurów  
Dz. nr ewid. 3369/4, 3369/5, 3369/8,  
3370/5, 3369/7

**Inwestor:  
Projektanci:**

ZUK Sp. zo.o Głowackiego 43, 24-170 Kurów

mgr inż. arch. Andrzej Antczak  
upr. nr1 /R-194/ŁOIA/04  
specj. architektoniczna  
mgr inż. arch. Robert Deka  
upr. nr3 /B-599/ŁOIA/08  
specj. architektoniczna

mgr inż. Zdzisław Tworek  
upr. nr 690/87  
specj. konstrukcyjna  
mgr inż. Jacek Gaik  
lod/0621/PWOK/06  
specj.konstrukcyjna

mgr inż. Mateusz Ostach  
upr. nr WKP/0177/PWOS/19  
specj. instalacyjno-inżynieryjna  
mgr inż. Jarosław Szymczak  
WKP/0408/PWOS/17  
specj. instalacyjno-inżynieryjna

tech. elektryk Józef Dytrych  
upr. nr 412/85  
specj. instalacyjno-inżynieryjna  
mgr inż. Marcin Dytrych  
LOD/2058/PWOE/12  
specj. instalacyjno-inżynieryjna

mgr inż. Kamil Bucik  
upr. SLK/8204/PWBD/18  
specj. inżynieryjno-drogowa  
inż. Piotr Jakuszewski  
upr. nr 601/01  
specj. inżynieryjno-drogowa



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

1. wywiezienie rodzimej ziemi
2. podłączenie wody, kanalizacji, gazu oraz prądu
3. wylanie fundamentów
4. wylanie płyty szczelnej
5. montaż wiaty z gotowych elementów firmy Wash Serwis.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka jest niezabudowana

**3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie ma elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

Do przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych można zaliczyć:

- obsypanie się skarp wykopów podczas robót ziemnych
- porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi oraz sprzętu z napędem elektrycznym
- okaleczenia przy posługiwaniu się ostrymi narzędziami przy robotach

**5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy:

- przeprowadzić instruktaż pracowników z zakresu ogólnych przepisów bhp na budowie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- udzielić instruktażu pracownikom z zakresu bhp na danym stanowisku pracy zgodnie z w/w rozporządzeniem

**6. Środki organizacyjne i techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Do takich środków organizacyjnych i technicznych w szczególności należy zaliczyć:

- ogrodzenie placu budowy w sposób trwały i bezpieczny, wysokość ogrodzenia min. 1,5 m
  - udzielenie szczegółowego instruktażu bhp na stanowisku pracy
  - dokładne ustalenie kolejności wykonywanych robót budowlanych
  - przestrzeganie technologii wykonywanych robót budowlanych
  - właściwe składowanie materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji obiektu.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów powinna być nie mniejsza niż

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- przestrzeganie technologii wykonywanych robót budowlanych
- właściwe składowanie materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji obiektu. Przy składowaniu materiałów odległość stosów powinna być nie mniejsza niż 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań, oraz 5 m od stałego stanowiska pracy.
- stosy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i mieć wysokość nie większą niż 10 warstw
- skrzynki rozdzielcze prądu na terenie budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Odległość od skrzynki urządzeń zasilanych prądem powinna być jak najkrótsza i nie przekraczać 50 m.
- zachowanie właściwych odległości pomiędzy poszczególnymi składowiskami materiałów
- prace z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m
- wykonywanie robót montażowych wiaty
- rusztowania stalowe powinny być uziemione
- rusztowania powinny być zakotwione
- utrzymywanie w czystości stanowisk pracy
- utrzymywanie w stałej czystości dróg i przejść komunikacyjnych
- używanie odzieży ochronnej i roboczej przy wykonywaniu prac
- każdorazowe sprawdzanie sprzętu i narzędzi przed przystąpieniem do wykonywania robót
- stosowanie zasad bezpieczeństwa pożarowego na budowie

mgr inż. arch. Andrzej Antczak  
upr. nr1 /R-194/Ł.OIA/04  
specj. architektoniczna  
mgr inż. arch. Robert Deka  
upr. nr3 /B-599/Ł.OIA/08  
specj. architektoniczna

mgr inż. Zdzisław Tworek  
upr. nr 690/87  
specj. konstrukcyjna  
mgr inż. Jacek Gaik  
lod/0621/PWOK/06  
specj. konstrukcyjna

mgr inż. Mateusz Ostach  
upr. nr WKP/0177/PWOS/19  
specj. instalacyjno-inżynieryjna  
mgr inż. Jarosław Szymczak  
WKP/0408/PWOS/17  
specj. instalacyjno-inżynieryjna

tech. elektryk Józef Dytrych  
upr. nr 412/85  
specj. instalacyjno-inżynieryjna  
mgr inż. Marcin Dytrych  
LOD/2058/PWOE/12  
specj. instalacyjno-inżynieryjna

mgr inż. Kamil Bucik  
upr. SLK/8204/PWBD/18  
specj. inżynieryjno-drogowa  
inż. Piotr Jakuszczyński  
upr. nr 601/01