

PROJEKT BUDOWLANY

EGZEMPLARZ

PROJEKT TECHNICZNY

TOM 2



Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa części pomieszczeń szkolnych w poziomie parteru budynku C Kłodzkiej Szkoły Przedsiębiorczości

Kategoria obiektu
budowlanego

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, budynki szkolne

Adres obiektu budowlanego

ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko, dz. nr 73/3 obręb Centrum, 020802_1.0010.AR_2.73/3

Inwestor

Kłodzka Szkoła Przedsiębiorczości ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko

Spis treści

TOM 2

1. Projekt techniczny

Przebudowa części pomieszczeń szkolnych w poziomie parteru budynku C Kłodzkiej Szkoły Przedsiębiorczości
ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko, dz. nr 73/3 obręb Centrum, 020802_1.0010.AR_2.73/3

r

Nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa części pomieszczeń szkolnych w poziomie parteru budynku C Kłodzkiej Szkoły
Przedsiębiorczości

Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, budynki szkolne

Adres

ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko, dz. nr 73/3 obręb Centrum, 020802_1.0010.AR_2.73/3

Inwestor

Kłodzka Szkoła Przedsiębiorczości ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko

Uprawnienia

Projektant

w specjalności
konstrukcyjno-
budowlanej

mgr inż. Grzegorz Papiernik
nr upraw. UAN.VI-F/3/73/90
UAN-VI-6/3/86/90

30.06.2023r.

w specjalności
instalacyjnej w
zakresie sieci,
instalacji i
urządzeń
elektrycznych i
elektroenergetycz-
nych
do projektowania
bez ograniczeń

mgr inż. Daniel Zmarlak
nr upraw. DOŚ/0198/PBE/17

30.06.2023r.

mgr inż. Daniel Zmarlak
uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. DOS/0198/PBE/17



Przebudowa części pomieszczeń szkolnych w poziomie parteru budynku C Kłodzkiej Szkoły Przedsiębiorczości
ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko, dz. nr 73/3 obręb Centrum, 020802_1.0010.AR_2.73/3

Dane ogólne

Temat:

Przebudowa części pomieszczeń szkolnych w poziomie parteru budynku C Kłodzkiej Szkoły Przedsiębiorczości

Adres:

ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko, dz. nr 73/3 obręb Centrum, 020802_1.0010.AR_2.73/3

Inwestor:

Kłodzka Szkoła Przedsiębiorczości
ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko

Jednostka projektująca:

Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik
ul. Działkowca 8
57-200 Ząbkowice Śl.

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń szkolnych w poziomie parteru budynku C Kłodzkiej Szkoły Przedsiębiorczości.

Ustalenia formalno-prawne:

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączną własność firmy Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik 57-200 Ząbkowice ul. Działkowca 8 i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową pomiędzy wymienioną firmą a Zamawiającym. Powielanie lub udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub / i wykorzystywanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia firmy Usługi Inwestycyjne mgr inż. Grzegorz Papiernik, 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Działkowca 8

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Przebudowa części pomieszczeń szkolnych w poziomie parteru budynku C Kłodzkiej Szkoły Przedsiębiorczości
ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko, dz. nr 73/3 obręb Centrum, 020802_1.0010.AR_2.73/3

r

Ząbkowice Śl., 30.06.2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm) oświadczam, że projekt budowlany:

Przebudowa części pomieszczeń szkolnych w poziomie parteru budynku C Kłodzkiej Szkoły Przedsiębiorczości zlokalizowanego na ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko, dz. nr 73/3 obręb Centrum, 020802_1.0010.AR_2.73/3 dla Kłodzka Szkoła Przedsiębiorczości ul. Szkolna 8, 57-300 Kłodzko został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

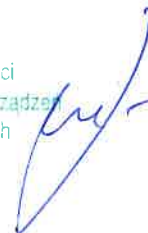
Uprawnienia

Projektant

w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	mgr inż. Grzegorz Papiernik nr upraw. UAN.VI-F/3/73/90 UAN-VI-6/3/86/90	30.06.2023r.
--	---	--------------

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycz- nych do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. Daniel Zmarlak nr upraw. DOS/0198/PBE/17	30.06.2023r.
---	--	--------------

mgr inż. Daniel Zmarlak
uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń
Nr ewid. DOS/0198/PBE/17



CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego :

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH W POZIOMIE PARTERU BUDYNKU C
KŁODZKIEJ SZKOŁY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

Kategoria budynku : IX – budynki kultury , nauki i oświaty , budynki szkolne


57-300 Kłodzko ul. Szkolna 8 , działka 73/3

Inwestor :

Adres: KŁODZKA SZKOŁA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI , 57-300 KŁODZKO UL. SZKOLNA 8

Branża : konstrukcyjno-budowlana

Opracował : mgr inż. Grzegorz Papiernik


mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specj. konstr. budow.
UAN : VI-11/3/73/90 UAN : VI-6/3/85/90
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. Działkowca 8 tel. 74/ 845 24 65

Kłodzko Czerwiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

1.Podstawa opracowania

2. Przedmiot opracowania

3.Dane konstrukcyjno-materiałowe

4.Ocena stanu technicznego i zakres projektowanej przebudowy części pomieszczeń parteru

5.Wnioski i zalecenia końcowe .

1.Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna ,ogłędziny
- inwentaryzacja części budynku
- projekt przebudowy części pomieszczeń parteru

2. Przedmiot opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego elementów budynku pod kątem możliwości przebudowy części pomieszczeń parteru budynku C Kłodzkiej Szkoły Przedsiębiorczości w Kłodzku ul. Szkolna 8 .

3.Dane konstrukcyjno-materialowe

Fundamenty – betonowe wylewane na mokro

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej gr. 38 cm z obustronnym otynkowaniem

Strop budynku nad parterem oparty na podciągach żelbetowych poprzecznych podparty w środku rozpiętości słupem żelbetowym

Schody – żelbetowe poza zakresem opracowania przebudowy

Stropodach – żelbetowy ze spadkiem dwustronnym o pokryciu 2 x papa

Ścianki działowe - z cegły pełnej obustronnie otynkowane oraz ścianki G-K na ruszcie metalowym

Tynki elewacji – cementowo-wapienne 1,5 cm

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne 1,5 cm

Obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

Podłogi i posadzki - w części pomieszczeń płytki ceramiczne , linoleum oraz lastrico .

Malowanie ścian i sufitów – farba emulsyjna

Sufity podwieszane – w części pomieszczeń sufity kasetonowe 60x60

Okładziny ścian – część pomieszczeń z boazerią PCV

Stolarka okienna – okna PCV oraz okna stalowe

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drzwi PCV oraz drzwi drewniane

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płycinowe wg rzutu parteru

Bramy – bramy stalowe

4. Ocena stanu technicznego i zakres projektowanej przebudowy części pomieszczeń parteru
Analizując stan techniczny budynku z uwzględnieniem wszystkich elementów konstrukcji nośnej należy stwierdzić iż przedmiotowy budynek jest w dobrym stanie technicznym.

ZAKRES PRZEBUDOWY

1. Demontaż urządzeń sanitarnych

- Demontaż umywalki wraz z baterią szt.1 , - Demontaż kabiny natryskowej wraz baterią kpl. 1
- Demontaż muszli szt. 2

2. Demontaż drzwi

- Demontaż skrzydeł drewnianych drzwiowych z wykuciem ościeżnic szt. 7

3. Rozbiórka ścianek działowych

- Rozbiórka ścianek działowych GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obu stron, jednowarstwowe 100 - 101 m²

4. Rozebranie okładzin ścian , sufitu podwieszonego

- Rozebranie boazerii PCV ścian i ścianek
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- Rozebranie sufitów podwieszanych z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- Rozebranie posadzek z betonu żwirowego o grubości do 15 cm
- Rozebranie podbudowy pod posadzki z warstwy kruszyw mineralnych gr 15 cm

5. Rozbiórka posadzek

- Rozebranie ścian betonowych o grubości do 20 cm - kanał samochodowy
- Rozbiórka elementów konstrukcji schodków betonowych
- Wykucie kątownika stalowego z betonowej ścianki kanału samochodowego
- Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m
- Zasypywanie kanału samochodowego

6. Podkłady pod posadzki nowe ocieplone

- Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek gr. 10 cm
- Podkłady betonowe beton B 10 na podłożu gruntowym gr. 8 cm
- Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe
- Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 200 gr. 12 cm poziome podposadzkowe na sucho - jedna warstwa
- Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe na styropianie
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – gr. 7 cm ze zbrojeniem włóknami polipropylenowymi podkładu pod posadzkę
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - pod ułożenie płytek gresowych

7. Posadzki z płytek

- Posadzki z płytek gresowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej
- Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie
- Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej
- Cokoliki z płytek gresowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej

Posadzki nowe pcv

- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe – gr. 2 mm zgrzewanej wraz cokolikiem wys 10 cm ze zgrzewaniem wykładzin

8. Ściana z gazobetonu gr. 24 cm

- wykonanie fundamentu pod ścianę z bloczków betonowych
- wykonanie izolacji z papy zgrzewalnej 2x
- wykonanie ściany fundamentowej z bloczków betonowych szer 25 cm
- wykonanie izolacji z papy zgrzewalnej 2x
- Wykonanie ściany z gazobetonu gr. 24 cm

9. Ścianki działowe G-K

- Ścianki działowe z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obu stron jednowarstwowe 100-01- płyty A (GK) gr. 12,5 mm

- Ścianki działowe z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01- płyty H2 (GKBI) wodoodporne gr. 12,5 mm od strony toalety , od korytarza płyty GK typ A
- Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych H2 (GKBI) na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 60 cm

10. Okładziny ścian z płyt G-K

- Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach
- Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych

Sufity podwieszane 60x60

- Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 60x60

11. Sufity

- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach wraz gruntowaniem i malowaniem
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby t na stropach z gruntowaniem i malowaniem

12. Płytki ściennie toalety

- Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm

13. Stolarka okienna

- Wykucie z muru podokienników wewnętrznych
- Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach - szer do 15 cm
- Montaż nawiewników higrosterowane umożliwiające nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczenia, zakres pracy od 30 % -70 % wilgotności powietrza w pomieszczeniu, wydajność przepływu powietrza od 5 do 35 m³ / godzinę, tłumienie akustyczne 33 dB (A), kolor biały
- Wymiana okien starych okien PCV na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m² o współczynniku U=0,79 1,50x1,56 dwudzielne
- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m² o współczynniku 0,79 1,40x1,56
- Demontaż bramy stalowej -wykucie z muru
- Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej - pierwsza warstwa
- Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej - druga warstwa
- Uzupełnienie ścian lub замуrowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego
- Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cementowej

14. Drzwi wewnętrzne

- Drzwi wewnątrzlokalowe płycinowe pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m² 100x200 wraz z opaskami
- Drzwi wewnątrzlokalowe płycinowe pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m² 90x200 wraz z opaskami
- Drzwi wewnątrzlokalowe płycinowe pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m² 100x200 z kratką wentylacyjną dołem wraz z opaskami

15. Wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych

- Zakup i montaż w łazience dla niepełnosprawnych poręczy umywalkowej przy WC szt 1.000
- Zakup i montaż w łazience dla niepełnosprawnych poręczy przy muszli szt 1.000
- Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" kpl. 1.000
- Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla niepełnosprawnych kpl. 1.000

16. Drzwi zewnętrzne

- Wykucie z muru ościeżnic pcv o powierzchni ponad 2 m² m² 2.400
- Poszerzenie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych m³ 0.181
- Montaż drzwi wejściowych z PCV w istniejącym otworze drzwiowym – drzwi dwuskrzydłowe dwuskrzydłowe z naświetlem 1,30*2,40 (1,00+0,30)*2,00+0,40*1,30 bez obróbki U_{max} <1,30- W/m²K

- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm m 2.440
 - Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m² szt.1
 - Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia - drzwi do zaplecza 90x200 U< 1,30 W/m²K szt. 1
- 19 Wentylacja**

- Osadzenie kratak wentylacyjnych szt. 3

Przegrody wewnętrzne tj. ściany zewnętrzne , posadzki , okna , drzwi zewnętrzne nie spełniają wymogów warunków technicznych zakresie współczynnika przenikania ciepła U [W/m²K]

Przegrody budowlane WT 2021 Przebudowa obejmuje

Przegroda	Przegroda istniejąca	Przegroda projektowana
Sz-2 Ściana zewnętrzna od ul. Wandy	tynk cem-wap. 1.5 cm -cegła pełna 38 cm -tynk cem-wap. 1.5 cm U=1,43 W/m²K	Ściana ocieplona od wewnątrz pomieszczeń -tynk cem-wap. 1.5 cm -cegła pełna 38 cm -tynk cem-wap. 1.5 cm - MULTIPOR GR. 18 CM 040 W/mK - tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna Szklanego System ETICS U=0,19 W/m²K <U_{max}=0,20 W/m²K
PG Podłoga na gruncie	-płytki ceramiczne -beton 8 cm -izolacja -beton 10 cm -piasek 10 cm U=1,69 W/m²K	- płytki GRES /wykładzina pcv -posadzka cementowa 8 cm -folia -styropian EPS 200 040 W/m ² K 12 cm -folia -beton 8 cm -piasek 10 cm U=0,28 W/m²K <U_{max}=0,30 W/m²K
O1 Okna	PCV U=1,80 W/m²K	Okna PCV trzyszybowe U_{okna}= 0.79 W/m²K
Dz Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne PCV U=1,80 W/m²K	Drzwi zewnętrzne U_{max}<1,30 W/m²K

§20 p.5 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Uwaga : Przed rozbiórką posadzek dokonać pełnej odkrywki czy Ściany działowe poprzeczne posiadają samonośne fundamenty .

W przypadku braku fundamentu pod ścianami poprzecznymi ściany należy rozebrać .

Ścianę pomiędzy pom. [1,4,6] a pomieszczeniem [2,3] wykonać z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01- płyty A (GK) gr. 12,5 mm , a ścianę pomiędzy [2,3] a pomieszczeniem [11] wykonać murowaną z pustaków gazobetonowych gr.24 cm na niezależnym fundamencie betonowym szer. 30 cm , wys. 30 cm , z wykonaniem izolacją poziomą przeciwwilgociową papą zgrzewalną 2x oraz ścianą fundamentową z bloczków betonowych .

Budynek C KSP dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia posiada fundamenty betonowe wylewane na mokro Odkrywek fundamentów nie wykonywano.

Ściany parteru i I piętra nie wykazują rys i spękań co świadczy o dobrym stanie technicznym fundamentów i stabilnym podłożu gruntowym i wykonaniu fundamentów na głębokość przemarzania .

5.Wnioski i zalecenia końcowe .

Reasumując powyższe ustalenia oraz odnosząc się do § 206 warunków technicznych stwierdzam , iż projektowana przebudowa w projektowanym zakresie nie wywiera wpływu na zabudowę sąsiednich budynków oraz zapewnia bezpieczeństwo konstrukcji budynku przebudowywanego

Realizacja przebudowy winna być prowadzona z zachowaniem warunków BHP.

Projektant : mgr inż. Grzegorz Papiernik

mgr inż. GRZEGORZ PAPIERNIK
upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w specj. konstr. budow,
UAN . VI-1/3/73/90 UAN . VI-6/3/85/90
§ 2 ust.1 pkt 1 § 5 ust.1 pkt 1 § 6 ust.1 i 3
§ 7 i § 13 ust.1 pkt 2
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. Działkowa 8 tel. 74/ 816 24 65