



Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych

mgr inż. Mariusz Krawczyk

08-400 Garwolin, ul. St. Moniuszki 21

Tel. 502 231 464; e-mail: biuro@mar-inwest.pl

OPIS TECHNICZNY

do projektu modernizacji Sali gimnastycznej Krajowego Ośrodka Psychiatrii Sądowej dla nieletnich w Garwolinie na działce nr 7734/6 położonej w m. Garwolinie, Al. Legionów 11, gm. Garwolin

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU I PRZEZNACZENIE

1. PRZEZNACZENIE: sala gimnastyczna w budynku usług medycznych
2. Zestawienie powierzchni
 - Powierzchnia użytkowa Sali gimnastycznej - 337,22 m²

INWESTOR: Krajowy Ośrodek Psychiatrii Sądowej dla Nieletnich w Garwolinie
08-400 Garwolin, Al. Legionów 11

ZAKRES ROBÓT MODERNIZACYJNYCH

I. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. Roboty demontażowe

- Rozbiórka balustrady stalowej na pochylni
- Rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki brukowej wraz z podłożem i obmurowaniem z cegły.
- Rozbiórka opaski z płyt chodnikowych
- Demontaż krzewów w miejscach robót ziemnych odkrywkowych ścian fundamentowych w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych.
- Demontaż bocznych schodów z kostki brukowej na podłożu piaskowym wraz z obrzeżami

2. Roboty izolacyjne ścian fundamentowych

- Wykonanie robót ziemnych w celu odkrycia ścian fundamentowych



Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych

mgr inż. Mariusz Krawczyk

08-400 Garwolin, ul. St. Moniuszki 21

Tel. 502 231 464; e-mail: biuro@mar-inwest.pl

- Oczyszczenie i osuszenie ścian fundamentowych
- Wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej
- Wykonanie izolacji pionowej dwuskładnikową, gruboziarnistą masą asfaltową modyfikowaną polimerami PMBC(KMB), np. IZOCHAN WM 2K po uprzednim przygotowaniu podłoża
- Obsypanie ścian fundamentowych pospółką wraz z zagęszczeniem

3. Roboty związane z pochylnią dla niepełnosprawnych oraz schodami zewnętrznymi od strony zachodniej

- Wykonanie pochylni z kostki brukowej gr. 6 cm na podkładzie betonowym, np. kostka brukowa NARDO grafit wraz z krawężnikami palisadowymi
- Montaż wycieraczki systemowej metalowej o wymiarach 60x40 cm na podeście pochylni
- Montaż balustrady pochylni dla niepełnosprawnych ze stali kwasoodpornej
- Wykonanie schodów zewnętrznych z kostki brukowej gr. 6 cm na podkładzie betonowym, np. kostka brukowa NARDO grafit wraz z krawężnikami 15x30 cm
- Montaż wycieraczki systemowej metalowej o wy. 60x40 cm na schodach zewnętrznych

4. Roboty związane z wykonaniem opaski wokół budynku

- Wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej gr. 6 cm na podkładzie piaskowym z obrzeżami grafitowymi 8x30 cm, zastosować kostkę np. NARDO grafit

II. ROBOTY WEWNĘTRZNE

1. Roboty związane z posadzką Sali gimnastycznej

- Rozbiórka betonowej posadzki sportowej wraz z izolacją z papy asfaltowej
- Rozbiórka podkładu betonowego pod posadzki



Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych

mgr inż. Mariusz Krawczyk

08-400 Garwolin, ul. St. Moniuszki 21

Tel. 502 231 464; e-mail: biuro@mar-inwest.pl

- Demontaż obudowy konstrukcji bramki z płyt OSB, bramki o wym. 3,0x2,0x0,5m. Malowanie konstrukcji stalowej bramek z profili stalowych Rk100x100x3 farbą antykorozyjną po uprzednim przygotowaniu podłoża, długość elementów stalowych jednej bramki – 13mb
- Roboty ziemne, wykopy głębokości 30 cm
- Wykonanie podkładu piaskowego z zagęszczeniem grubości 20 cm
- Wykonanie podkładu betonowego pod posadzki z betonu B10 – gr. 10 cm
- Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu EPS 100 gr. 10 cm
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii gr. 0,3mm
- Wykonanie szlichty cementowej zbrojonej siatką fi 4,5mm o oczkach 10x10 cm gr. 6 cm
- Wykonanie gruntowania podłoża szlichty, np. grunt NOVOFLOOR P10
- Nałożenie kleju, np. NOVOFLOOR P21
- Wykonanie maty z granulatu gumowego
- Wykonanie szpachłówki, np. NOVOFLOOR P32
- Wykonanie wylewki poliuretanowej, np. NOVOFLOOR P42
- Wykonanie lakierowania, np. NOVOFLOOR P66W
- Wykonanie malowania pól boiska w kolorach do uzgodnienia z inwestorem
- Wykonanie malowania linii boisk, np. NOVOFLOOR P68
- Montaż zdemontowanej obudowy z płyt OSB gr. 2,2mm laminowanej, do istniejącej konstrukcji bramki, montaż bramek do ścian budynku

2. Roboty związane z remontem ścian wewnętrznych

- Demontaż parapetów wewnętrznych z PCV
- Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską
- Zeskrobanie odpadającego tynku ze ścian
- Osuszenie części ścian nad posadzką
- Gruntowanie istniejących ścian UNIGRUNTEM
- Wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat. IV
- Wykonanie malowania ścian farbą akrylową zmywalną



Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych

mgr inż. Mariusz Krawczyk

08-400 Garwolin, ul. St. Moniuszki 21

Tel. 502 231 464; e-mail: biuro@mar-inwest.pl

- Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu gr.22mm o wym. 80x30 cm, mocowanie do lica muru (bez wypuszczania poza lico muru).

3. Roboty związane z remontem konstrukcji i pokrycia dachowego od strony wewnętrznej Sali gimnastycznej

- Wykonanie mycia płyt warstwowych dachowych
- Wykonanie mycia wiązarów stalowych konstrukcji dachowej
- Wykonanie malowania konstrukcji dachowej farbami antykorozyjnymi w kolorze białym po uprzednim przygotowaniu podłoża

4. Wyposażenie Sali gimnastycznej

4.1. Siatkówka

- Słupki do siatkówki aluminiowe turniejowe, profil aluminiowy żebrowany owalny 120 x 100 mm, naciąg typu SLIM, przesuwany w bruzdzie profilu słupka, pozwalający na płynną regulację wysokości siatki w zakresie 100 - 250 cm (siatkówka, tenis, badminton), powierzchnia satynowana w kolorze aluminium, kpl. 1
- Tuleja montażowa słupka aluminiowego turniejowego 120 x 100 mm, L= 400 mm., szt.2
- Rama podłogowa z dekle f210/150 mm, magnetyczny system stabilizowania dekla zapobiegający wypadaniu poprzez 6 sztuk magnesów neodymowych, szt. 2
- Siatka do siatkówki turniejowa czarna z antenkami, gr. s. 4 mm PP, obszyta z czterech stron taśmą, boki usztywnione, szt. 1
- Wieszak na siatkę, szt. 1
- Montaż tulei w podłożu boiska do siatkówki

4.2. Koszykówka – boisko główne

- Konstrukcja do koszykówki uchylna składana w bok na ścianę, wysięg 180 cm, mocowana bezpośrednio do ściany, szt. 2
- Mechanizm regulacji wysokości tablicy 105x180 cm w zakresie 305-260 cm, szt. 2



Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych

mgr inż. Mariusz Krawczyk

08-400 Garwolin, ul. St. Moniuszki 21

Tel. 502 231 464; e-mail: biuro@mar-inwest.pl

- Tablica do koszykówki profesjonalna, epoksydowa o wymiarach 105x180 cm, na ramie metalowej, szt. 2
- Obręcz do koszykówki stała wzmocniona. Wzmocnienie wykonane z blachy o gr. 5 mm, szt. 2
- Siatka do obręczy turniejowa, sznur 5 mm, szt. 2
- Montaż konstrukcji uchylnej do koszykówki, szt. 2

4.3. Kotara grodząca z przesuwem ręcznym – 1 szt

- Kotara grodząca "tkanina + siatka" o wymiarach 6,5 x 14 m - 1 sztuka. Do wysokości 3,0 m materiał nieprzezroczysty lub przezroczysty, powyżej siatka o oczkach 10 x 10 cm. Kolor wg kolorów siatek i tkanin
- Konstrukcja do mocowania i poziomego przesuwu kotary z napędem ręcznym, profil stalowy specjalny, system wózków jezdnych z rolkami tworzywowymi, elementy mocujące, mocowana bezpośrednio do dźwigara, kpl. 1
- Montaż konstrukcji kurtyny grodzącej przesuwanej z napędem ręcznym

4.4. Tablica wyników sportowych – ETW 100-203

- Tablica wyników sportowych ETW 100-203, wymiary 100 x 70 cm, sterowanie z pilota bezprzewodowego, tablica główna (zegar-czas, wynik, część gry, stan setów, faule drużynowe, syrena), 2 osobne małe zegary 24/14 sek., wysokość cyfr 100 mm - widoczność 40 m - cyfry czerwone
- Montaż tablicy wyników

4.5. Koszykówka – boiska boczne , 2 kpl

- Konstrukcja do koszykówki stała mocowana do ściany, wysięg 40 cm, mocowana bezpośrednio do ściany, szt. 2
- Tablica do koszykówki profesjonalna, epoksydowa o wymiarach 105x180 cm, na ramie metalowej, szt. 2



Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych

mgr inż. Mariusz Krawczyk

08-400 Garwolin, ul. St. Moniuszki 21

Tel. 502 231 464; e-mail: biuro@mar-inwest.pl

- Obręcz do koszykówki stała wzmocniona. Wzmocnienie wykonane z blachy o gr. 5 mm, szt. 2
- Siatka do obręczy turniejowa, sznur 5 mm, szt. 2
- Montaż konstrukcji stałej do koszykówki, szt. 2

5. Roboty związane z wymianą automatyki sterującej centralą wentylacyjną z gamy produktów VTS

- Wymiana szafy sterowniczej ze sterownikiem programowalnym uPC3
- Wymiana siłownika zaworu nagrzewnicy
- Wymiana siłownika przepustnicy 0-10/S
- Wymiana czujnika temperatury kanałowy 3 szt.
- Wymiana falowników (przebiegi częstotliwości do silników), szt.2
- Wymiana panela użytkownika HMI
- Wymiana przewodów do podłączenia nowych elementów automatyki

<i>Branża</i>	<i>Zespół Projektowy Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Opracowanie	inż. Edward Skwarczyński	375/Wa/75 w specjalności konstrukcyjnej i architektonicznej	
Opracowanie	mgr inż. Mariusz Krawczyk	MAZ/0320/OWOK/06	