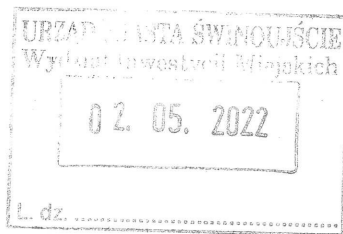


PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE
WUA.6740.243.2021.ICD
9761



P. Bąbel
04.05.2022
Świnoujście, dnia 29.04.2022r.

DECYZJA Nr 33/PB/2022

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.), art. 27 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 471, 695 i 782) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.09.2021r. (skorygowanego w dniach: 19.10.2021r. i 28.01.2022r., na wezwanie organu uzupełnionego o braki formalne w dniu 28.01.2022r. i uzupełnianego w dniu 16.03.2022r. wraz z aktualizacją rozwiązań projektowych w zamiennym projekcie budowlanym na dzień 20.04.2022r.), który został złożony przez Gminę-Miasto Świnoujście w sprawie zmiany decyzji Nr 12/PB/2019 z dnia 23.01.2019r. znak:- WUA.6740.348.2018.2019.ICD zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Gminie-Miastu Świnoujście pozwolenia na budowę punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego przy ul. Mostowej w Świnoujściu (na działkach nr 26/6, 26/10, 27/2 obręb 13) – w zakresie projektowanym poza granicami pasa technicznego, portu morskiego i morskich wód wewnętrznych -

z m i e n i a m decyzję Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 12/PB/2019 z dnia 23.01.2019r. znak:- WUA.6740.348.2018.2019.ICD o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu Gminie-Miastu Świnoujście pozwolenia na budowę punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego przy ul. Mostowej w Świnoujściu (na działkach nr 26/6, 26/10, 27/2 obręb 13) – w zakresie projektowanym poza granicami pasa technicznego, portu morskiego i morskich wód wewnętrznych -

rozszerzając zakres inwestycji na działki lądowe: nr 34/6 i nr 27/2 (część) obręb 13 przy ul. Mostowej w Świnoujściu (etap II – część lądowa) - poza morskimi wodami wewnętrznymi, pasem technicznym i terenami portu morskiego w Świnoujściu – i wykonanie (w całości lub w części):

pirsu, slipu z pochylnią i budowlą osłonową, umocnienia brzegowego w postaci budowli oporowej ze skrzydłami bocznymi zwieńczonego oczepem opartym na stalowej ścianie szczelnej, dojazdu do slipu, schodów wraz z pozostałymi urządzeniami, z uzbrojeniem technicznym, z wyposażeniem i z zagospodarowaniem terenu niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania punktu przystankowego turystyki wodnej (z możliwością cumowania i postoju małych jednostek pływających po akwenu wodnym), turystyki pieszej, rowerowej i z placem integracyjno-festynowym

w ten sposób, że:

I. zatwierdzam zamienny projekt budowlany na ww. zakres

sporządzony przez:

- mgr inż. Witolda Samologna – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi Nr 82/Sz/76 upoważniającymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżyn-

nieryjnej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/WM/0108/03;

- mgr inż. Norberta Wszystko – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi Nr 11/Sz/01 upoważniającymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisanego na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/3765/02.

II. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

III. Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Świnoujście Nr 12/PB/2019 z dnia 23.01.2019r. znak:- WUA.6740.348.2018.2019.ICD pozostają w obowiązującej mocy bez zmian.

IV. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony zamienny projekt budowlany (data opracowania: wrzesień 2019r. zaktualizowany na dzień 20.04.2022r.) z dokumentacją geologiczno-inżynierską. Dwa egzemplarze zatwierdzonego zamiennego projektu budowlanego z dokumentacją geologiczno-inżynierską otrzymuje inwestor, jeden egzemplarz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu i jeden egzemplarz pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście.

UZASADNIENIE

W dniu 10.09.2021r. inwestor złożył wniosek o zmianę decyzji Nr 12/PB/2019 z dnia 23.01.2019r. znak:- WUA.6740.348.2018.2019.ICD udzielającą Gminie – Miastu Świnoujście pozwolenia na budowę na utworzenie punktu turystyki pieszej, rowerowej i wodnej. Zmiana obejmuje rozszerzenie terenu inwestycji na działki: 27/2 i 34/6 (część) obręb 13 przy ul. Mostowej w Świnoujściu. Niniejsza decyzja zmieniająca pozwolenie na budowę nie obejmuje morskich wód wewnętrznych, pasa technicznego i obszarów znajdujących się w granicach portu morskiego w Świnoujściu. Jednakże zakres etapu II obejmuje także część wodną rozpatrywaną w odrębnym postępowaniu administracyjnym, zaprojektowaną na morskich wodach wewnętrznych w granicach portu morskiego na działce nr 3/2 obręb 13.

Złożony wniosek posiadał braki. Organ wezwał Inwestora do usunięcia braków formalnych. Wniosek został skorygowany w dniach: 19.10.2021r. i 28.01.2022r. i uzupełniony o braki formalne w dniu 28.01.2022r. Po analizie złożonego zamiennego projektu budowlanego organ w dniu 7.02.2022r. wydał postanowienie nakładające na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w przedłożonym zamiennym projekcie budowlanym. Uzupełnienia zostały złożone w dniu 16.03.2022r. Projektant zaktualizował rozwiązania przyjęte w zamiennym projekcie budowlanym na dzień 20.04.2022r.

Inwestor do wniosku dołączył:-

- cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego (opracowanego we wrześniu 2019r. i zaktualizowanego na dzień 20.04.2022r.) sporządzonego przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi, które przedłożyły zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego na dzień zaktualizowania projektu budowlanego wraz z oświadczeniem o sporządzeniu zamiennego projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zmiany zawarte w zamiennym projekcie budowlanym dotyczą rozszerzenia zakresu inwestycji. Niniejszy zamienny projekt budowlany dotyczy obszaru działek lądowych nr 27/2 i 34/6 obrębu 13, poza granicami portu morskiego, poza pasem technicznym i poza morskimi wodami wewnętrznymi.

Na zamierzenie w dniu 9.01.2018r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał decyzję Nr 1/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast w dniu 1.04.2020r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał decyzję znak: SZ.ZUZ.4.421.333/8.2019.TS o pozwoleniu wodno-prawnym za względu na projektowane zamierzenie na terenach szczególnego zagrożenia powodzią (tj.: skrzydła boczne nabrzeża, nasadowa część slipu nasadowa część pirsu osłonowego ze schodami żelbetowymi wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie).

Minister Środowiska z dnia 1.10.2018r. zatwierdził decyzją znak: DGK-II-4710.2.2018.AS na okres do 31.12.2022r. projekt robót geologicznych dla dokumentacji geologiczno-inżynierskiej określającej warunki geologiczno-inżynierskie na potrzeby punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno-festynowego na działce nr 3/2 obrębu 13 w Świnoujściu. Dokumentacja ta obejmuje także część lądową etapu II projektowaną na działkach: 27/2 i 34/6 obrębu 13.

Zmiany zawarte w zamiennym projekcie budowlanym stanowią istotne odstępienie od projektu budowlanego wcześniej zatwierdzonego decyzją Nr 12/PB/2019 z dnia 23.01.2019r. znak:-WUA.6740.348.2018.2019.ICD w rozumieniu art. 36a ww. prawa budowlanego, gdyż dotyczą zmian w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu inwestycji.

Zamienny projekt budowlany jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V (Warszów) przyjętym uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004r. Zamienny projekt zagospodarowania zgodny jest z warunkami techniczno-budowlanymi.

Inwestor poinformował, że w dniu 4.02.2022r. rozpoczęto realizację budowy. Dołączył kopię z zapisów dokonanych w wydanym dzienniku budowy Nr 83/2021 obejmujących geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt. 1 ww. prawa budowlanego podjęcie prac przygotowawczych obejmujących wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie stanowi rozpoczęcie budowy. W związku z powyższym decyzja Nr 12/PB/2019 nie wygasła w rozumieniu art. 37 ww. prawa budowlanego i istnieje prawna możliwość zmiany udzielonego pozwolenia na budowę.

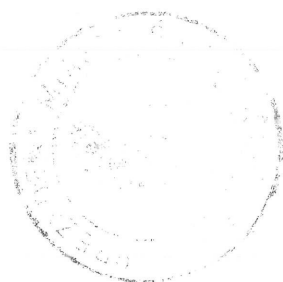
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje prawo złożenia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się swoich praw do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ww. kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania administracyjnego, decyzja staje się wykonalna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron postępowania lub jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Joanna Dąbrowska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:-

1. Gmina – Miasto Świnoujście (WIM) – w/m
2. WIZ – w/m
3. WEN – w/m
4. P.Bogusiawa i Józef Podgórcy
5. P.Andrzej Sadowski
6. a/a

Do wiadomości:-

7. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-502 Szczecin
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
9. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) - oraz w odniesieniu do tych osób dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, przebudowy o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e, przebudowy o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy o której mowa w art. 49 ust. 4, robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4, obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli :
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII-z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII-z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII -z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX-o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Decyzją, o której mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część, niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z ustawą o Prawie budowlanym

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Świnoujście** z siedzibą w Urzędzie Miasta Świnoujście, 72-600 Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miasta Świnoujście, może się Pani/Pan skontaktować z wyznaczonym w Urzędzie **Inspektorem Ochrony Danych** za pomocą adresu: iod@um.swinoujście.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Świnoujście, Inspektor Ochrony Danych, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO w celu realizacji zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z:
 - pozwoleniem na budowę/ rozbiórkę
 - przeniesieniem pozwolenia na budowę
 - zgłoszeniem budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
 - zgłoszeniem robót budowlanych/ rozbiórkowych niewymagających pozwolenia na budowę oraz budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych
 - zgłoszeniem zmiany sposobu użytkowania
 - udzieleniem zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. W przypadku, gdy okres przechowywania danych osobowych, o których mowa w ust. 1, nie wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 i 730) albo przepisów odrębnych, organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego przechowują dane przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczące Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77.
8. Podanie danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym do przeprowadzenia postępowań administracyjnych wymienionych w punkcie 3.
9. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.