

Wolbórz, dnia 12 lutego 2021 r.

Nasz znak: RB.Zm.6730.3.2021.KR

Dotyczy sprawy znak: RB.6730.75.2019.WP

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), po rozpatrzeniu wniosku **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piotrków w Łęcznie** adres: **Łęczno 101, 97-330 Sulejów**, z dnia 05.02.2021 r., w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Burmistrza Wolborza znak: RB.6730.75.2019.WP z dnia 30.09.2019r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: **budowie wolnostojącej kancelarii Leśnictwa Prosenie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid.: 136/1, 136/2, 703 obr. ewid. (25) Polichno, gm. Wolbórz,**

### **ZMIENIAM**

własną decyzję znak: RB.6730.75.2019.WP z dnia 30.09.2019 r. (zmienioną pierwotnie dnia 22 lipca 2020r.) o ustaleniu warunków zabudowy polegającej na: budowie wolnostojącej kancelarii Leśnictwa Prosenie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid.: 136/1, 136/2, 703 obr. ewid. (25) Polichno, gm. Wolbórz, w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego tj. pkt. 2.1 ppkt. c) powierzchnia zabudowy kancelarii leśnictwa Prosenie jest: „od 45,0m<sup>2</sup> do 65,0m<sup>2</sup>” **zmienia się: „od 45,0m<sup>2</sup> do 85,0m<sup>2</sup>”**, pkt. 2.1 ppkt. f) wysokość kalenicy jest: „od 6,0 do 8,0 m” **zmienia się: od 5,0 do 7,0m”** oraz w ppkt. g) geometria dachów zabudowy- dla kancelarii leśnictwa dach jednospadowy, kat nachylenia połąci jest: „od 40° do 50°” **zmienia się: „od 30° do 40°”**, pkt 2.4 ppkt. b) zaopatrzenie w wodę-jest: „z projektowanego ujęcia własnego (studnia kopalna) **zmienia się: „z projektowanego lub istniejącego ujęcia własnego (studnia kopalna)”**.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Burmistrza Wolborza znak: RB.6730.75.2019.WP z dnia 30.09.2019 r. pozostają bez zmian.

### **Uzasadnienie**

W dniu 05.02.2021r. wnioskodawca: **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piotrków w Łęcznie** adres: **Łęczno 101, 97-330 Sulejów**, wystąpił do tut. Urzędu w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Burmistrza Wolborza znak: RB.6730.75.2019.WP z dnia 30.09.2019r. (zmienioną pierwotnie dnia 22 lipca 2020r.) o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: **budowie wolnostojącej kancelarii Leśnictwa Prosenie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid.: 136/1, 136/2, 703 obr. ewid. (25) Polichno, gm. Wolbórz** polegającej na zmianie warunków i wymogów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Po rozpoznaniu całości dokumentów stwierdzono, że zmiana w/w decyzji w przedstawionym zakresie nie spowoduje naruszenia przepisów odrębnych, a przedmiotowe zmiany decyzji nie blokują prawidłowego zagospodarowania terenu działki. Wniosek został poparty zgodą na w/w zmiany przez wszystkie strony biorące udział w postępowaniu przy wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu w przedmiotowej inwestycji. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego na przedmiotowej działce pozostaje w zgodzie z funkcją i

**URZĄD MIEJSKI  
W WOLBORZU**

97-320 Wolbórz; Pl. Jagielly 28  
tel./fax (44) 616-42-41  
pow. piotrkowski; woj. łódzkie

formą zabudowy, nie wykroczy poza obszar wskazanej działki w pierwotnej decyzji, jak również nie narusza przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) i nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, a pozwoli na zrealizowanie inwestycji zgodnie z zamierzeniem Inwestora, dlatego postanowiono orzec jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb., za pośrednictwem Burmistrza Wolborza w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. BURMISTRZA  
*M. Kaczmarek*  
mgr inż. Maciej Kaczmarek  
KIEROWNIK  
REFERATU BUDOWNICTWA

**Otrzymują :**

1. Wnioskodawca: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Piotrków
- ② A/a