

**Załącznik nr 2 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR GP.272.....2024.MK**

zawarta w Kostrzynie nad Odrą w dniu .....2024 r.

pomiędzy:

**MIASTEM KOSTRZYN NAD ODRĄ**, z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, adres: 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP: 599-27-71-328, REGON: 210966674, reprezentowanym przez: **Andrzeja Kunta – Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą**, przy kontrasygnacie: **Mirelli Ławońskiej – Skarbnika Miasta Kostrzyn nad Odrą**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a .....

NIP: .....; REGON: .....,

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1. USTALENIA WSTĘPNE ORAZ PRZEDMIOT UMOWY**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego w dniu .....2024 r, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. ze zm.), zwana dalej „pzp”.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **projekt planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą**, zwany dalej „Planem”, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:
  - a) ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 j.t. ze zm.), dalej zwana „pizp”,
  - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023r. poz. 2758)
  - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002r. Nr 155, poz. 1298),
  - d) przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, dalej zwany „harmonogramem” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz uchwałą nr LII/355/23 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą.
4. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a) po stronie Zamawiającego: **Małgorzata Kraszevska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora**,  
tel. 95 727 81 48, e-mail: [przestrzenna@kostrzyn.um.gov.pl](mailto:przestrzenna@kostrzyn.um.gov.pl),
  - b) po stronie Wykonawcy: .....  
tel. ...., e-mail: .....tj. osoba skierowana do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 3 pizp.

5. Osoby wymienione w ust. 4 są uprawnione w szczególności do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

6. Dopuszcza się zmianę osoby, o której mowa w ust. 4, pod warunkiem, że nowo wybrana osoba będzie posiadała doświadczenie i kompetencje nie mniejsze, niż osoba wskazana w ofercie/umowie.

## **§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

- 1) projekt ogłoszenia oraz obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu,
- 2) projekt zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Planu, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu,
- 3) wykaz wniosków do projektu Planu, odpowiedzi i stanowisk organów i instytucji określonych ustawą, zawiadomionych o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu wraz z ich analizą,
- 4) analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych,
- 5) opracowanie ekofizjograficzne,
- 6) koncepcję Planu wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, uwzględniające uwagi Zamawiającego (wersja do opiniowania i uzgodnień),
- 7) projekt wystąpień o opinię do Planu,
- 8) projekty wystąpień o uzgodnienie Planu,
- 9) wykaz uzyskanych opinii i uzgodnień wraz z ich analizą,
- 10) wprowadzenie zmian do Planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień,
- 11) projekt ogłoszenia i obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 12) prezentację Planu podczas konsultacji społecznych,
- 13) wykaz uwag zgłoszonych do Planu w trakcie konsultacji, wraz z analizą i propozycją rozpatrzenia,
- 14) w razie potrzeb ponowne uzgodnień projektu Planu,
- 15) bilans powierzchni objętej Planem, opracowany zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy
- 16) prezentację Planu podczas posiedzenia komisji Rady Miasta i sesji Rady Miasta
- 17) dokumentację prac planistycznych określoną w § 7 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) umowy,
- 18) przedstawienie Wojewodzie Lubuskiemu dokumentacji prac planistycznych w celu oceny zgodności z prawem uchwały Rady Miasta

2. W ramach prac planistycznych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać następujące czynności:

- 1) pozyskać wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a nie udostępnione przez Zamawiającego
- 2) uczestniczyć w konsultacjach społecznych, posiedzeniach odpowiednich komisji Rady Miasta, sesji Rady Miasta, Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i innych wskazanych przez Zamawiającego, wraz z prezentacją (multimedialną) Planu,
- 3) uczestniczyć, w zależności od potrzeb, w spotkaniach dotyczących uzgodnień i opiniowania Planu oraz innych czynnościach procedury planistycznej,

- 4) współpracować w przygotowaniu ewentualnych stanowisk (opinii) Burmistrza Miasta podczas procedury sporządzania Planu,
  - 6) w zależności od potrzeb, uczestniczyć w innych spotkaniach konsultacyjnych organizowanych w związku ze sporządzaniem Planu,
  - 7) wykonać wszelkie prace projektowe i dokumentacyjne nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych aktami prawnymi właściwymi dla opracowania dokumentu Planu.
3. W ramach ewentualnego postępowania nadzorczego Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przygotowania opracowań na potrzeby postępowania nadzorczego oraz udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia Planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji rozstrzygnięcia nadzorczego, w tym również stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
  - 2) współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma Wojewody związane z postępowaniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponownie wykonać poszczególne czynności oraz przygotować materiały w ramach procedury planistycznej, wynikające z rozstrzygnięć, uwag składanych do Planu przez Burmistrza Miasta i Radę Miasta, do chwili uchwalenia Planu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w porozumieniu z Zamawiającym i w tym zakresie podejmować również w porozumieniu z Zamawiającym wszystkie czynności formalno-prawne. W wykonaniu powyższego Zamawiający wymagać będzie konsultacji w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w posiedzeniach Komisji Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą oraz sesjach Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą, których tematem będą prace związane z przedmiotem niniejszej umowy.
7. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania Planu, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia prac.
8. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu:
- 1) trzy komplety kolorowego rysunku planu w skali 1:10000
  - 2) jeden zalaminowany egzemplarz kolorowego rysunku w skali ustalonej przez strony na etapie sporządzania Planu,
  - 3) dwie płyty CD/DVD z zapisanym tekstem planu i wszystkimi pozostałymi opracowaniami w formacie .doc/.docx. i kolorowym rysunkiem planu w wersji komputerowej (wektorowej) w formacie .dwg/.dxf i .pdf,
  - 4) utworzone dane przestrzenne niezbędne do tworzenia i aktualizacji zbioru danych przestrzennych na podstawie: rozdziału 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 1 lit. c) w związku z ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 poz. 1916).
  - 5) rysunki planu w postaci cyfrowej jako nakładkę na mapę numeryczną zasadniczą w formacie \*shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000/15 (2000s.5) oraz JPEG
  - 5) tekst planu i rysunki planu w postaci cyfrowej - do publikacji na Samorządowej Platformie Danych Przestrzennych
  - 6) dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych oprawione w tomach

(oryginał + kopia),

7) oświadczenie, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres trwania umowy polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł, słownie: sto tysięcy złotych, przedkładając ją do wglądu Zamawiającemu przed zawarciem umowy. W przypadku jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę należy dostarczyć najpóźniej w ostatnim dniu przed wygaśnięciem poprzedniej.

### § 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia z Wykonawcą korespondencji związanej z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zamieszczania wymaganych prawem ogłoszeń prasowych i obwieszczeń urzędowych związanych z przedmiotem umowy.
3. Zamawiający ponosi koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust. 1 i 2, a także koszty posiedzeń Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej związanych z przedmiotem umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje oraz materiały znajdujące się w jego posiadaniu (z wyłączeniem danych nie mogących być przedmiotem udostępnienia), a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia
5. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, konsultowania z Wykonawcą poszczególnych etapów harmonogramu oraz sporządzanego projektu Planu, w zakresie treści merytorycznej i formy jego zapisu, w szczególności:
  - 1) akceptowania bądź zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę Planu, w terminie 20 dni od daty otrzymania Planu,
  - 2) wyznaczania 14-dniowego terminu Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad będących przedmiotem uwag bądź zastrzeżeń lub pisemnego uzasadnienia niemożności dokonania zmian.
6. Strony uzgadniają, że procedura opisana w ust. 5 pkt 1 i 2 może być powtórzona maksymalnie trzykrotnie. Ponadto Zamawiający ma prawo skierowania niezakceptowanego Planu do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem weryfikacji stanowiska.
7. W przypadku negatywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotyczącej Planu Zamawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy (§ 8 ust. 6 pkt 3-6).

### § 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 18 miesięcy od daty jej zawarcia**, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w etapach i na warunkach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.  
Przez termin realizacji przedmiotu umowy ustala się termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, po uchwaleniu Planu przez Radę Miasta, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy w następujących przypadkach:

- a) wstrzymania lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) wstrzymania prac na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania prac, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - c) gdyby zaszła konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych przepisów
    - prawa w przypadku zmiany ustawy pizp w trakcie wykonywania zamówienia i wymagałoby wykonania dodatkowych prac,
  - d) gdyby w wyniku wniesionych uzgodnień lub uwag do Planu zaistniała konieczność wprowadzenia w Planie zmian wymagających ponownego uzgodnienia oraz wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
3. W przypadku wystąpienia przyczyny, o której mowa w ust. 2, strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.
  4. Z propozycją zmiany umowy występuje Wykonawca po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, przedkładając jednocześnie zmieniony harmonogram, nie później niż w terminie 1 (jednego) miesiąca od daty zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2 albo od daty rozpoczęcia obowiązywania nowych przepisów.
  5. W przypadku rozstrzygnięcia nadzorczego wydanego przez Wojewodę w stosunku do podjętej przez Radę Miasta uchwały, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić Plan do zgodności z przepisami prawa, w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji. Wyjątkowo, jeżeli ten termin okaże się niemożliwy do zachowania, w innym ustalonym przez strony terminie.

## § 5. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe w wysokości netto .....** złotych  
(słownie: ..... )  
plus należny podatek VAT ....% w wysokości ..... złotych  
(słownie: ..... ).  
**Łącznie wynagrodzenie brutto wyniesie .....** złotych  
(słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w tym koszty uzgodnień, opinii oraz prognoz.
3. Wszelkie ryzyko związane z nieprzewidzianymi wydatkami związanymi z zawartością prac planistycznych zgodnie z art. 17 ustawy pizp, a w konsekwencji zwiększającymi wartość opracowania Planu ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Zapłata nastąpi na podstawie protokołów stwierdzających wykonanie kolejnych etapów prac będących przedmiotem umowy, po przedstawieniu faktur, w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletu opracowań i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wg procedur opisanych w § 7.
7. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....  
Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej

działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 t.j. ze zm.).

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 599-27-71-328**.

10. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

## **§ 6. ZMIANA WYNAGRODZENIA**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - 5) zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia (art. 439 ust.1 ustawy pzp) - na zasadach i w sposób określony w ust. 13 – 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5, Strony mogą ubiegać się o waloryzację wynagrodzenia gdy nastąpi zmiana (wzrost lub spadek) o co najmniej 5 % wartości kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ( $\Delta W$ ) liczona jako różnica iloczynu kolejnych kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od wskaźnika kwartalnego obowiązującego w dniu złożenia oferty ( $W_{\text{dzień zawarcia umowy}}$ ) do wskaźnika kwartału uprawniającego do zawarcia umowy ( $W_{\text{dzień złożenia wniosku}}$ ) oraz wskaźnika obowiązującego w dniu złożenia oferty ( $W_{\text{dzień zawarcia umowy}}$ , według poniższego wzoru:

$$\Delta W = (W_{\text{dzień zawarcia umowy}} \times W_1/100 \times W_1/100 \times W_{\text{dzień złożenia wniosku}}/100) - W_{\text{dzień zawarcia umowy}}$$

gdzie:

$\Delta W$  - zmiana (wzrost lub spadek) wysokości kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

$W_{\text{dzień zawarcia umowy}} = 100$

$W_1$  -kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z następnego kwartału po kwartale złożenia oferty w układzie kwartał poprzedni = 100,

14. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji w okresach miesięcznych, do osiągnięcia maksymalnego poziomu 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Początkowym terminem uprawniającym Strony do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia jest 6 miesięcy od daty podpisania umowy, w przypadku osiągnięcia poziomu zmiany 5%, o której mowa w pkt. 1). Waloryzacja dotyczyć będzie części wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w dniu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
15. Wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za n-ty miesiąc ulegnie waloryzacji ( $W_{\text{wynagrodzenia w danym miesiącu}}$ ) o kwotę wyliczoną w oparciu o wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  powstały poprzez pomnożenie przez siebie wskaźników miesięcznych cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla kolejnych miesięcy, począwszy od miesiąca w którym nastąpiło zawarcie umowy do miesiąca wystawienia faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1-a) \times (W_{\text{dzień zawarcia umowy}} / 100 \times W_1/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100)$$

gdzie:

$W_{w(n)}$  – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

$a$  - stały współczynnik obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (część wynagrodzenia brutto zapłaconego przed miesiącem złożenia wniosku o waloryzację w stosunku do wartości umowy brutto).

$W_{\text{dzień zawarcia umowy}} = 100$

$W_1$  -Miesięczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy, w układzie miesiąc poprzedni = 100,

$W_{n-1}$  – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury, w układzie miesiąc poprzedni = 100,



$W_n$  – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury, w układzie miesiąc poprzedni = 100,

Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

16. Waloryzacja zostanie wyliczona według wzoru:

$$\text{Wal} = (\text{Wyn}_n \times (\text{W}_{w(n)} - \text{Wyn}_n) \times \text{W}_R$$

gdzie:

**Wal** - waloryzacja wynagrodzenia brutto dla wynagrodzenia w n-tym miesiącu,

**Wyn<sub>n</sub>** – wartość wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc zgodnie ze złożoną ofertą,

**W<sub>w(n)</sub>** - wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

**W<sub>R</sub>** – wskaźnik ryzyka kontraktowego stron wynoszący **0,5**

17. Wartość wynagrodzenia brutto w danym miesiącu objętym waloryzacją stanowiła będzie sumę waloryzacji wynagrodzenia i wynagrodzenia **Wykonawcy** za dany miesiąc zgodnie ze złożoną ofertą

$$\text{Wyn}_{\text{Wal}} = \text{Wyn}_n + \text{Wal}$$

gdzie:

**Wyn<sub>Wal</sub>** – wynagrodzenie w n-tym miesiącu po waloryzacji

**Wal** - waloryzacja wynagrodzenia dla wynagrodzenia w n-tym miesiącu,

18. **Wyn<sub>n</sub>** – wartość wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc zgodnie ze złożoną ofertą

## § 7. ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu w liczbie egzemplarzy, jak wskazana w § 2 ust. 8 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane wraz z protokołem odbioru opracowanie lub jego część pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania dokumentacji.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy po uchwaleniu Planu przez Radę Miasta Kostrzyn nad Odrą, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 umowy.
4. Plan stanowiący przedmiot odbioru winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż przedmiotowe opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Odbiory częściowe odbywać się będą zgodnie z harmonogramem stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy oraz w siedzibie i w godzinach pracy Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy prace będą miały wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:
  - a) nie przyjąć poprawionych prac i od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od upływu terminu do usunięcia wad, albo
  - b) poprawione prace projektowe przyjąć oraz może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
6. Jeżeli prace projektowe wykonane przez Wykonawcę będą miały wady, które usunąć się nie dadzą albo Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia ich przekazania albo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

7. Z czynności odbioru na każdym etapie określonym harmonogramem stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy sporządzony zostanie protokół, na podstawie którego zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu umowy.

### **§ 8. ZMIANY, ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zaistnienia okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywołać skutek, iż umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy.
  - 2) zmiany podwykonawcy, zwiększenia lub zmniejszenia części przedmiotu umowy, którą Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy pzp.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.
4. Zmiany organów uprawnionych do reprezentacji zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, danych adresowych stron umowy lub innych danych, które w umowie mają charakter czysto informacyjny (np. numer konta bankowego) nie będzie uważana za zmianę istotnych postanowień umowy. Do jej skuteczności wystarczy pisemne zgłoszenie zmiany doręczone stronie umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w sytuacji gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania niniejszej umowy przez okres maksymalnie 21 dni od zawarcia umowy,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmuje ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca opóźnia się w terminowym wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy wynikających z harmonogramu, a opóźnienie przekracza okres 30 dni i jest zawinione przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, iż wątpliwe jest zakończenie prac w terminie określonym § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

5) Wykonawca wykonuje umowę nienależycie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

6) Wykonawca przy wykonaniu zamówienia rażąco narusza postanowienia umowy.

Przez rażące naruszenie postanowień umowy strony rozumieją przede wszystkim brak zastosowania się Wykonawcy do przedstawionych trzykrotnie przez Zamawiającego uzasadnionych pisemnych uwag dotyczących przedłożonego Planu, w tym po wyczerpaniu procedury opisanej w § 3 ust. 5-7

7) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy

8) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę nowej/kolejnej polisy ubezpieczeniowej na wartość ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł., mimo zobowiązania Wykonawcy wynikającego z § 2 ust. 9 umowy.

7. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z winy Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający:

1) pomimo dodatkowego wezwania, nie dokonuje zapłaty należności określonej w fakturze VAT, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty,

2) bez uzasadnionych przyczyn odmawia udostępnienia wymaganych informacji niezbędnych do opracowania Planu lub w inny nieuzasadniony sposób odmawia współpracy z Wykonawcą.

8. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

9. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia prac. W sytuacji gdy Wykonawca nie przystąpi do inwentaryzacji prac, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych prac na koszt Wykonawcy,

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie prace do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, pomniejszone o roszczenie Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust. 1,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu przewidzianego w harmonogramie/umowie,

c) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

d) w przypadku nienależytego wykonywania - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, ustalonego w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust. 1.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznie 30 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej kwoty kar umownych – na zasadach ogólnych, w sytuacji gdy rzeczywista szkoda przekracza wartość tych kar.
6. Zamawiający ma prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.

## **§ 10. UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca uprawniony jest do zlecenia wykonania części umowy Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca w ofercie ma obowiązek wskazać podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę (lub jej projekt) zawartą na piśmie (pod rygorem nieważności) z każdym podwykonawcą. Umowa (projekt) zawierać musi wszystkie istotne elementy, w tym wynagrodzenie.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje, uprawnienia oraz posiadanie odpowiednich środków do wykonania zamówienia, dotyczących podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą. Na tych samych zasadach zgody Zamawiającego wymagają zmiany do umowy z Podwykonawcą.
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy w sposób określony w umowie nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców.
6. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
7. Umowę z Podwykonawcą po jej zawarciu oraz wszelkie zmiany do niej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
9. Wszelkie umowy zawierane z podwykonawcami na zasadach odmiennych niż określone w niniejszym paragrafie, są nieważne i nie powodują jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcę narażają zaś na odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu nienależytego wykonania umowy, określoną w § 9 umowy.
10. Przed dokonaniem płatności za realizację umowy przez Zamawiającego wynikających z faktur częściowych za odebrane usługi, obowiązkiem jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 1, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia.

## **§ 11. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, autorskie prawa majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonywania

niniejszej umowy na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 w/w ustawy, tj.:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzania do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 lit. b) - publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych - typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
  - d) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu - prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów.
  3. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności nośnika, na którym zostaną utrwalone poszczególne utwory.
  4. Przejście majątkowych praw autorskich do utworów, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów oraz prawa własności nośników, na których zostaną utrwalone poszczególne utwory na Zamawiającego nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poszczególnych nośników z utworami.
  5. Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 3, nastąpi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
  6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.

## **§ 12. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902 t.j. ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie

przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

### **§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a przypadku braku porozumienia, poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **załączniki 1-3:**

- 1) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1
- 2) uchwała nr LII/355/23 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą- załącznik nr 2
- 3) BILANS powierzchni objętej opracowaniem – załącznik nr 3

Załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy  
**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY REALIZACJI  
 PRZEDMIOTU UMOWY**

Rodzaj prac	Maksymalny termin wykonania	Wynagrodzenie umowne brutto
<p><b>Etap I. Prace wstępne</b></p> <p>1) analiza materiałów wyjściowych,            2) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,            3) analiza uwarunkowań zewnętrznych,            4) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,            5) opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.),            6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,            7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.</p>	do 5 miesięcy od podpisania umowy	20%
<p><b>Etap II. Prace planistyczne</b></p> <p>1) opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,            2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10 000,            3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – PolaMap, pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie *.shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000/15 (2000s.5)            4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),            5) prezentacja projektu w Urzędzie Miasta w Kostrzynie nad Odrą, uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt.</p>	do 6 miesięcy od zakończenia etapu I	30%
<p><b>Etap III. Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne</b></p> <p>1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt, ,            2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,            3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,</p>	do 5 miesięcy od zakończenia etapu II	30 %

<p>4) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.</p>		
<p><b>Etap IV. Uchwalenie i zakończenie prac</b></p> <p>1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej),</p> <p>2) przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego,</p> <p>3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu Komisji Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą,</p> <p>4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),</p> <p>5) skompletowanie i przygotowanie dokumentacji prac planistycznych celem przekazania do Wojewody Lubuskiego</p> <p>5) ostateczne przekazanie całości opracowania po pozytywnej ocenie zgodności z prawem dokonanej przez Wojewodę Lubuskiego, w tym 3 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,</p> <p>6) przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – PolaMap, pliki wektorowe i rastrowe rysunków powinny być dostarczone w formacie *.shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000/15 (2000s.5)</p>	<p>2008 r.</p> <p>do 2 miesięcy od zakończenia etapu III</p>	<p>20%</p>



**UCHWAŁA NR LII/355/23 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**  
z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 t.j. ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala, co następuje:

- §
- 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą, obejmującego obszar w granicach administracyjnych miasta Kostrzyn nad Odrą.
- §
- 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.
- §
- 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Marek Tatarewicz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całego miasta Kostrzyn nad Odrą, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze miasta nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kostrzyn nad Odrą.

**BILANS powierzchni objętej opracowaniem**

Powierzchnia		Łączna powierzchnia, dla których zmieniono przeznaczenie z:		Łączna powierzchnia przeznaczenia terenów w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego								
Ogółem ha	w tym objęte zmiana planu	gruntów rolniczych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej	użytkowanych rolniczo	zabudowy techniczno - produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	infrastruktury technicznej	inne
				w tym zabudowy jednorodzinne	w tym zabudowy wielorodzinnej							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13