



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Załącznik nr 1a do SWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **Modernizacja stadionu głównego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świebodzinie.**
2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia: stadion lekkoatletyczny przy Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Sikorskiego 25, 66-200 Świebodzin, działka nr 432/6 obręb 0002 jednostka ewidencyjna 080805_4 miasto Świebodzin.
3. Przedmiot zamówienia będzie finansowany ze środków Zamawiającego i ze środków zewnętrznych, tj. ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W dniu 14 czerwca 2022 r. Zamawiający uzyskał wstępną Promesę na dofinansowanie ww. zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/7628/PolskiLad.
4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez biuro projektowe, tj. PRIMTECH Szymon Kita, ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry oraz udzielonego przez Starostę Świebodzińskiego w dniu 15 października 2020 r. pozwolenia na budowę nr 334/2020 (dotyczy przebudowy z rozbudową bieżni i boiska piłkarskiego wraz z instalacjami zewnętrznymi oraz budowa zbiorników retencyjnych).
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie projektu technicznego opracowanego przez biuro projektowe, tj. Biuro Projektów Budowlanych Aneta Wojewódka, os. Kopernika 128, 66-200 Świebodzin oraz wydanego przez Starostę Świebodzińskiego w dniu 19 września 2022 r. zaświadczenia (znak: BOŚ.6743.333.2022.JG) o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych (dotyczy przebudowy boiska w zakresie budowy oświetlenia, monitoringu i wiat dla zawodników rezerwowych).
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - roboty rozbiórkowe (rozebranie nawierzchni z mączki ceglanej i piaskowej, rozbiórka koła betonowego, rozebranie obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej, rozebranie ogrodzenia bieżni, rozebranie budynku toalety, demontaż bramek do piłki nożnej),
 - roboty ziemne,
 - podbudowy,
 - roboty w zakresie różnych nawierzchni (wykonanie nawierzchni poliuretanowej w kolorze ceglastym, wykonanie nawierzchni gruntowej z mieszanek piaszczystych na gliniastym gruncie rodzimym, wykonanie nawierzchni z mączki ceglanej, wykonanie nawierzchni betonowej, wykonanie nawierzchni trawiastej sportowej, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej),
 - ustawienie na ławie betonowej krawężników i obrzeży,
 - roboty sanitarne (instalacja wodociągowa zasilająca zbiornik retencyjny, instalacja nawadniająca ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacja deszczowa tłoczna, instalacja drenarska boiska, odwodnienie liniowe między bieżnią a trybuną),
 - roboty sanitarne (odwodnienie liniowe między bieżnią a trybuną - korytka wykonane z tworzywa PE-PP wraz z rusztem poliamidowym szczelinowym; odwodnienie liniowe wykonać między bieżnią, a trybuną na całym styku tych dwóch elementów; długość 191,00m zgodnie z załączonym rys. S-01-2023; odwodnienie wpiąć do projektowanej kanalizacji deszczowej),

- roboty elektryczne (kanalizacja kablowa dla urządzeń systemu pomiaru czasu oraz doprowadzenie zasilania do urządzeń, zasilanie pompy nawadniającej, zasilanie pompy wód deszczowych) / Uwaga: Zaprojektowano 6 skrzynek zasilających, 4 w narożach boiska, piąta studzienka na linii startu do 60, a szósta po prawej stronie linii meły. Pomiędzy studniami kablowymi należy ułożyć linie kablowe sygnałowe typu XZTKMxw 5x4x0,5mm². Kable należy doprowadzić do skrzynek hermetycznych (zabudowanych w wybranych studniach kablowych) i zakończyć je złączkami laboratoryjnymi na każdej żyły (3 kpl.). Zaprojektowano skrzynki hermetyczne IP65 z zamkiem. Wszystkie skrzynki wyposażać w 2 gniazda 230V/16A IP54 do zasilania urządzeń systemu.
 - roboty elektryczne (zabudowa i zasilenie szafki SO, montaż oświetlenia typu LED, wykonanie monitoringu terenu, montaż rozdzielnic budowlanej TR),
 - roboty ogólnobudowlane (przeniesienie ogrodzenia sektora gości, przebudowa trybun i balustrad, roboty ogólnobudowlane instalowanie przegród: ogrodzenie panelowe + furtki wejściowe + bramy wjazdowe)
 - roboty ogólnobudowlane (ogrodzenie zbiornika retencyjnego - ogrodzenie o wysokości 180cm, panelowe, systemowe 2D, kolor zielony, wykonać z poręczą z rury fi 42,3mm, dopuszczalna odległość maksymalna pomiędzy poręczą, a panelem 2D to 15cm, wyposażone w systemową i zamykaną na kłódkę bramę w kolorze zielonym o wym. 3x3m),
 - dostawa i montaż wiaty dla zawodników rezerwowych (wymiary kabiny w rzucie ok. 422x122cm; całkowita wysokość kabiny do 230cm; kabina dla zawodników rezerwowych dwurzędowa 14-osobowa z podestem; konstrukcja kabiny stalowa, wykończenie aluminiowe, pokrycie płytami z poliwęglanu litego o grubości 3 mm; konstrukcja nośna kabiny wykonana z profili stalowych malowanych proszkowo; stalowa rama dolna kabiny zabezpieczona przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe; stalowy podest kabiny zabezpieczony przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe, wykończony aluminiową blachą ryflowaną, sztuczną trawą oraz ozdobnym aluminiowym kątownikiem; kabina wyposażona w siedziska plastikowe kubelkowe z oparciem),
 - malowanie linii farbą w kolorze białym zgodnie z zaleceniami PZLA (bieżnia, boisko, rzutnie, skocznie),
 - modernizację bieżni stadionu lekkoatletycznego,
 - modernizację boiska do piłki nożnej wraz z okres pielęgnacyjnym (pielęgnacja trawnika boiska w okresie 12 miesięcy od odbioru końcowego robót i zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz przeznaczeniem obiektu),
 - utworzenie skoczni do skoku w dal i trójskoku wraz ze stałym wyposażeniem (pokrywy nierdzewne do wyczynowej belki do skoku w dal i trójskoku, belki do skoku w dal i trójskoku z ramą nierdzewną oraz belkami nośnymi z tworzywa),
 - utworzenie 2 rzutni do pchnięcia kulą wraz ze stałym wyposażeniem (prefabrykowane koła do pchnięcia kulą, zestawy puszek odwadniająco - zaczepowych do kół rzutowych prefabrykowanych, progi wyczynowe do pchnięcia kulą stalowo - drewniane),
 - utworzenie skoczni do skoku wzwyż zlokalizowaną w zakolu bieżni,
 - utworzenie rzutni do rzutu oszczepem,
 - utworzenie rzutni do rzutu młotem i dyskiem zlokalizowaną w zakolu bieżni wraz ze stałym wyposażeniem (prefabrykowane koło do rzutu młotem i dyskiem, zestaw puszek odwadniająco - zaczepowych do kół rzutowych prefabrykowanych, zestaw kotew ze śrubami i podkładkami oraz osłonką, klatka do rzutu młotem i dyskiem wyczynowa bez kotew w kształcie litery U).
7. Wykonawca winien umieścić w miejscu realizacji inwestycji 1 tablicę informacyjną zgodną z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953) oraz zgodną z uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Treść informacji zawartej na tablicy należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Tablicę należy umieścić w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 16 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.**
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.

10. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy, przy czym:
 - okres gwarancyjny dla terenów zielonych wynosi 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
12. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
13. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
14. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.
15. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:
 - a) zgłoszenie rozpoczęcia robót do gestorów sieci i właścicieli gruntów;
 - b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
 - c) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - d) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót (organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami) – jeżeli zajdzie konieczność;
 - e) ponoszenie kosztów związanych z zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - f) ponoszenie kosztów związanych z uzyskaniem ewentualnej zgody na zajęcie pasa drogowego;
 - g) zapewnienie na terenie budowy należytego ład i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
 - i) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
 - j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - k) sporządzenie operatu kolaudacyjnego wraz z 2 egz. mapy powykonawczej (z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej dotychczasowego przebiegu likwidowanych sieci);

- l) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
 - m) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - n) oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia.
16. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:
- a) materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przewiezie na magazyn Zamawiającego, tj. na terenie miasta Świebodzin – w wycenie należy ująć oczyszczenie, załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu;
 - b) materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji;
 - c) materiały z rozbiórki – zdjęta warstwa ziemi urodzajnej (humusu) nie nadający się do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji.
17. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
18. Załączone do SWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR.
19. Dodatkowe informacje: Zamawiający nie wymaga na poziomie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego załączania do oferty dokumentów (dot. zaproponowanej nawierzchni) wymienionych w OPISIE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - pkt 2.2.1.1. Dokumenty te należy przedstawić Zamawiającemu w celu weryfikacji i akceptacji przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. w dniu przekazania placu budowy.