

Załącznik nr 5
do postępowania DI/41/2021

UMOWY O DZIEŁO NR DI/...../2021

Zawarta w dniu w Lesznie , pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, **NIP 697-001-16-74**, Regon 410020850, Nr tel. 65 5256000, Nr faksu 65 5256073 reprezentowanym przez:
zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/41/2021 - zamówienie sektorowe na dostawę o wartości zamówienia poniżej 428 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się

§ 1. Definicje i postanowienia ogólne

1. Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

Strony – oznaczają Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Umowa – oznacza umowę zawartą pomiędzy Stronami, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nim jego integralną część.

Oferta – oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę zgodnie z formularzem ofertowym, wraz ze wszystkimi załącznikami, wybraną do realizacji po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego

Przedmiot umowy – oznacza dokumenty zlecone przez Zamawiającego do opracowania i określone w § 1 tj. Studium wykonalności i Program Funkcjonalno-użytkowy opracowane w zakresie określonym poprzez opis przedmiotu zamówienia.

Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – opracowanie zgodne z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129), stanowiące podstawę do ustalenia budowlanego i technologicznego zakresu planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, jak również do przygotowania oferty przez Wykonawcę robót wybranego w postępowaniu przetargowym, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego

Studium wykonalności (SW) – opracowanie mające na celu zweryfikowanie wykonalności i racjonalności realizacji projektu inwestycyjnego z uwzględnieniem czynników o charakterze

ekonomiczno-finansowym, społecznym, środowiskowym i technicznym, zawierającego wszystkie pozycje wynikające z zakresu studium wymaganego w „Instrukcji sporządzenia Studium wykonalności dla przedsięwzięcia ubiegającego się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW”.

Inwestycja – obejmuje wykonanie modernizacji Ciepłowni Zatorze w celu dostosowania do norm emisyjnych wynikających z Dyrektywy IED, Konkluzji BAT, i innych Przepisów Prawa, w szczególności wykonanie rozbudowy ciepłowni o dwa kotły opalane gazem przewodowym, w tym zaprojektowanie, wykonanie i dostarczenie wszystkich Urządzeń i instalacji integralnie związanych z w/w zadaniem niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z Umową i przeznaczeniem funkcjonowania inwestycji.

Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zmianami) i akty wykonawcze do tej ustawy

Dyrektywa IED – Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola), (wersja przekształcona) Dz.U.UE.L.2010.334.17

Dzień – oznacza dzień kalendarzowy

Dzień roboczy – oznacza każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1920)

Informacje poufne – oznacza wiedzę, dokumenty, materiały, informacje, w tym informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne lub organizacyjne-dotyczące Inwestycji, pozyskane przez Stronę od drugiej strony w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła, o ile nie są one powszechnie dostępne, w tym postanowienia Umowy

2. Zawarty w ust. 1 słownik niektórych pojęć nie wyklucza zdefiniowania innych pojęć w dalszej części umowy, w tym w załącznikach do niej. W przypadku sprzeczności pomiędzy definicjami zawartymi w przedmiotowym słowniku, a definicjami opisanymi w dalszej części Umowy lub załącznikami do niej, pierwszeństwo mają definicje określone w § 1 umowy.

§ 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie poniżej wskazanych opracowań do celów przeprowadzenia modernizacji ciepłowni „Zatorze” w Lesznie w celu dostosowania istniejącego źródła ciepła do standardów emisyjnych wynikających z Dyrektywy MCP i ograniczenia wielkości zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla CO² :

1.1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z oszacowaniem wartości zamówienia w zakresie określenia nakładów inwestycyjnych oraz z kosztów 3-letniego serwisu dla zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie PFU

1.2. Studium wykonalności (SW) wraz z określeniem planowanych nakładów inwestycyjnych

1.3. Wyznaczenie efektu ekologicznego przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych urządzeń, będących przedmiotem inwestycji

1.4. Jednorazowa prezentacja w siedzibie Zamawiającego projektu w programie Power Point, sporządzona w celach informacyjnych i przekazana Zamawiającemu na nośniku elektronicznym do wielokrotnego wykorzystania przez niego w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia

2. W opracowanej dokumentacji sposób opisu proponowanych rozwiązań/produktów nie może utrudniać uczciwej konkurencji (zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych) np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką i nie można opisać produktu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz wymagania co do zakresu „równoważności” opisujące jaki parametr, ewentualnie zespół parametrów będzie decydował o możliwości zastosowania innego/równoważnego materiału czy sprzętu.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie opracowania zgodnie z potrzebami i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów prawa do wykonania w/w zadania i zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z najwyższą starannością oraz zapewnić osoby zdolne do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach budowlanych.
5. Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego i starannego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 , a w szczególności:
 - 5.1 dokonania wizji lokalnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w miejscu planowanej inwestycji, w tym wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 5.2 uzyskania niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, warunków, wyników badań;
 - 5.3 udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania złożone do zamawiającego w toku postępowania przetargowego na realizację zadania inwestycyjnego, przez potencjalnych wykonawców usług projektowych i robót budowlanych oraz dokonania wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień przekazanych do Zamawiającego w terminie nie przekraczającym 4 dni;
 - 5.4 współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności: prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, uwzględnianie zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia - udzielanie odpowiedzi wraz z uzasadnieniem.
6. Szczegółowy opis zamierzenia inwestycyjnego objętego przedmiotem umowy zawarto w **załącznikach 2** do niniejszej Umowy.
7. W ramach zrealizowanego opracowania Zamawiający przewiduje jednorazową prezentację Studium wykonalności w siedzibie Zamawiającego przeprowadzoną przez Wykonawcę.

§ 2 Terminy i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Terminy realizacji niniejszej umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) zakończenie realizacji całości Przedmiotu umowy winno nastąpić nieprzekraczalnym terminie **60 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo pod rygorem zapłaty kar umownych.
3. Datą wykonania Przedmiotu umowy, lub jednego z jego etapów o których mowa w ust.1, jest data przekazania dokumentów składających się na przedmiot umowy Zamawiającemu, pod warunkiem zakończenia czynności odbiorowych wynikiem pozytywnym. W przypadku wad w opracowaniach stanowiących Przedmiot umowy uniemożliwiających ich odbiór, datą odbioru będzie data otrzymania prawidłowo wykonanych dokumentów, wskazana na protokole odbioru.
4. Terminy realizacji Przedmiotu umowy mogą ulec zmianie w przypadku opóźnień spowodowanych przyczynami niezależnymi od Stron lub innymi okolicznościami stosownie do uzgodnień między Stronami.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową, instrukcją przygotowania oferty nr DI/33/2021 oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi jednostki dofinansowującej przedsięwzięcie (NFOŚiGW lub WFOŚiGW).

6. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do odbywania bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w częstotliwości niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy (nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu).

7. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej uniemożliwiające w całości wykonanie dzieła.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy na podstawie materiałów i dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego oraz pozyskanych we własnym zakresie. Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące dokumenty i materiały:

- a) Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 (w wersji elektronicznej).
- b) Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Leszna (miejscowy plan - obszar oznaczony numerem 26 na mapie poglądowej oraz Uchwałą Nr XXII/248/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2000r.).
- c) Informację o prawie do dysponowania nieruchomością.

Inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia będą przekazywane na wniosek Wykonawcy, o ile są w posiadaniu Zamawiającego.

9. Wykonane opracowania winny być przygotowane w języku polskim, wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

10. W wyniku realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przygotowane dokumenty w formie wydruków papierowych w ilościach wskazanych poniżej oraz pliki elektroniczne:

- a) Studium wykonalności w formie wydrukowanej oprawionego dzieła: w 4 egzemplarzach;
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy w formie wydrukowanej oprawionego dzieła: w 4 egzemplarzach;
- c) oszacowanie wartości zamówienia wraz ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów: w 2 egzemplarzach;
- d) Wyznaczenie efektu ekologicznego: w 2 egzemplarzach;
- e) wersję elektroniczną wszystkich dokumentów drukowanych o których mowa powyżej, w postaci plików zapisanych na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu (płyta, pendrive itp.), odpowiednio w niżej wymienionych formatach:
 - dokumenty tekstowe: Acrobat Reader z rozszerzeniem plików PDF oraz wersja edytowalna Ms Word (z rozszerzeniem plików „doc” lub „docx”);
 - tabele obliczeniowe z formułami: Acrobat Reader z rozszerzeniem plików PDF oraz wersja edytowalna MS Excel (z rozszerzeniem plików „xlsx”);
 - dokumenty graficzne: Acrobat Reader z rozszerzeniem plików PDF oraz dla rysunków technicznych AutoCad z rozszerzeniem plików „dwg”.
 - obrazy: preferowany format JPG (dopuszczalny również PDF)
- f) prezentacje projektu w Power Point w postaci plików zapisanych na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu (płyta, pendrive itp.)

Uwaga: pliki MA Excel (także w dokumentach MS Word) winny być niezabezpieczone hasłami, z niezabezpieczonymi, możliwymi do edycji danych formułami.

11. Zamawiający dopuszcza przekazanie wersji drukowanych dokumentów po akceptacji ich wersji elektronicznej.

§ 3. Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy dokumenty składające się na Przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem przekazania zawierającym ilość i rodzaj przekazanej dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem, że przekazane opracowania są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej i są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

2. Dokumenty składające się na przedmiot umowy zostaną dostarczone w ilościach i formach określonych w §2 ust. 10.

3. Z czynności odbioru każdego z dokumentów stanowiących Przedmiot umowy zostanie spisany protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku czynności odbiorowych. Dokumentem potwierdzającym końcowy odbiór Przedmiotu umowy jest Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
4. Protokół odbioru Przedmiotu umowy zostanie podpisany przez Strony po sprawdzeniu kompletności i zgodności z umową otrzymanych dokumentów.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru Przedmiotu umowy (lub jego części) niezwłocznie po jego otrzymaniu i do przesłania ewentualnych zastrzeżeń na piśmie w ciągu 10 dni kalendarzowych od momentu otrzymania każdego z dokumentów składających się na Przedmiot umowy (PFU, Studium, oszacowanie wartości zamówienia).
6. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru w obowiązującym go terminie, Wykonawca ma prawo dokonać odbioru jednostronnego, oraz nabywa prawo do wystawienie faktury, co nie zwalnia go z późniejszego obowiązku usunięcia wad.
7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru jeśli otrzymana dokumentacja jest niekompletna lub wykonana nienależycie lub niezgodnie z uzgodnieniami Stron, a czynności odbiorowe zostają wówczas wstrzymane. W takim przypadku, Wykonawca ma obowiązek usunąć braki, wady, uchybienia lub nieściśności stanowiące przyczynę odmowy, a Strony ustalą nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych z tytułu zwłoki.
8. Niekompletność przedmiotu zamówienia świadczy, że Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu wynikających z umowy zobowiązań do czasu uzupełnienia braków.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru, zostaną one wykazane w protokole, a Zamawiający ma prawo:
 - a) przyjąć dokumentację w części określając za tę część wysokość zapłaty;
 - b) przyjąć pracę wyznaczając termin na usunięcie braków lub naprawienie wad, a Wykonawca usunie braki i naprawi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Termin ten nie będzie ustanowiony jako termin nowy i Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar za zwłokę;
 - c) wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu albo Przedmiot umowy nie zostanie przyjęty i nastąpi odstąpienie od umowy, albo Zamawiający powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Strony dopuszczają przesłanie zastrzeżeń i reklamacji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na poniższe adresy stron:
 - a) po stronie Zamawiającego: mpec@mpec.leszno.pl;
 - b) po stronie Wykonawcy:
11. Wykonawca usunie wady w wykonaniu przedmiotu umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia w terminie 14 dni lecz nie później niż 7 dni roboczych przed upływem terminu wyznaczonego do składania Wniosku o dofinansowanie.
12. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i gotowość do ponownego odbioru Przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający podejmuje czynności odbiorowe zgodnie z postanowieniami dotyczącymi czynności odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiającemu przysługuje następujące prawo:
 - a) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu umowy w całości lub w części zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy - jeżeli wady nie mają charakteru istotnego- w wysokości do 50% ceny za odbieraną część Przedmiotu umowy dotkniętą wadami, powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy;

- c) zlecić dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Odbiór Przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od wszelkiej przewidzianej prawem odpowiedzialności za wykonanie dzieła.

§ 4. Obowiązki i współpraca Stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

1.1. Wykonawca przygotowuje Program Funkcjonalno-Użytkowy, który będzie stanowił część dokumentacji przetargowej na realizację inwestycji wraz z częścią kosztową, która będzie jednocześnie stanowić oszacowanie wartości zamówienia.

1.2. Wykonawca przygotowuje Studium wykonalności mające na celu zweryfikowanie wykonalności i racjonalności realizacji projektu inwestycyjnego będącego przedmiotem Studium.

1.3. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania należytej staranności ocenianej według profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Umową, mając na względzie ochronę interesu Zamawiającego, a także z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wytycznymi. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

1.4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest przede wszystkim zobowiązany:

- a) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
- b) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
- c) unikać stosowania w opracowywanym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wówczas wskazywać na dopuszczenie możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń „równoważnych” z określeniem cech stanowiących o równoważności zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) w jej aktualnej treści;
- d) W przyjętych do PFU rozwiązaniach technicznych zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

1.5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do informowania go o stopniu zaawansowania prac w realizacji przedmiotu umowy oraz sukcesywnego (lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu) przedstawiania wykonanych części umowy do zaopiniowania.

1.6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt udziału w realizacji przedmiotu umowy, osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania prac objętych umową.

1.7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prezentacji wykonanego opracowania w siedzibie Zamawiającego oraz dokonania ewentualnych uzgodnionych zmian w opracowaniu w uzgodnionym terminie nie przekraczającym 30 dni.

1.8. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać otrzymane dane wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy i nie przekazywać ich stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

1.9. O ile zajdzie konieczność, Wykonawca dokona aktualizacji lub poprawek w sporządzonym Studium wykonalności z powodów wynikających z ogłoszonego Regulaminu Konkursu w którym aplikuje Zamawiający lub wprowadzenia wytycznych, uzupełnień czy korekt do tych wytycznych – Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia niezbędnych poprawek do w/w opracowania w terminie

2 tygodni od daty opublikowania dokumentów informacyjnych w tym zakresie lecz nie później niż 7 roboczych dni przed upływem terminu wyznaczonego do składania wniosku aplikacyjnego.

2. Obowiązki Zamawiającego:

2.1 Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie. W razie wątpliwości uznaje się, że obowiązek skonkretyzowanego współdziałania ciąży na Zamawiającym w takim zakresie, w jakim Wykonawca wezwie Zamawiającego w pisemnym wystąpieniu, w którym skonkretyzuje racjonalny przedmiot oczekiwanego współdziałania oraz określi termin, w którym takie współdziałanie jest niezbędne.

2.2. Zamawiający zobowiązuje się do konsultowania z Wykonawcą kwestii związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy, w dni robocze (poniedziałek-piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 8.00-14.00, w możliwie najszybszym terminie lecz nie przekraczającym 2 dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę prośby o konsultację;

2.3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu umowy dane wyjściowe, dokumenty oraz wszelkie istotne informacje znajdujące się w jego posiadaniu na pisemny (wysłany za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej) wniosek Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia następującego po otrzymaniu pisma Wykonawcy.

2.4. Zamawiający może dokonać dla potrzeb realizacji projektu, aktualizacji danych dotyczących przedmiotu zamówienia (zmiany liczb, nazw oraz wielkości środków związanych z ich realizacją) w trakcie opracowywania studium, informując o powyższym pisemnie Wykonawcę najpóźniej 21 dni przed odbiorem przedmiotu umowy.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu umowy w trakcie wykonywania prac objętych jej przedmiotem.

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji.

5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wstępnych konsultacji w toku realizacji prac projektowych oraz dokonywania roboczych ustaleń w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych. Opracowany dokument w jego ostatecznej wersji będzie podlegał zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

6. W toku realizacji zamówienia, Strony są zobowiązane do niezwłocznego odbioru poczty elektronicznej.

a) Adresy e-mail do korespondencji:

Po stronie Zamawiającego: mpec@mpec.leszno.pl, oraz wyszczególnione w §5 ust.1

Po stronie Wykonawcy: oraz wyszczególnione w §5 ust.2

b) Wszelkie informacje przekazywane na adres e-mail uważa się za odebrane w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty ich prawidłowego nadania przez Stronę, za wyjątkiem uprzednio zgłoszonych okoliczności czasowo uniemożliwiających kontakt.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz umiejętności i niezbędne kwalifikacje do należytego wykonania umowy.

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających wymagane kwalifikacje w określonej specjalności, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań.

9. W przypadku powierzenia wykonania części umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania własne.

§ 5. Reprezentacja stron

1. Jednostką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za kierowanie i koordynację prac związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy jest Dział Rozwoju i Inwestycji :

a) mgr inż. Zygmunt Maniaczyk – Kierownik Działu, tel. 655256061, kom., e-mail:

2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie i koordynację prac związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest:

e-mail:..... – tel.

3. Wiążąca korespondencja pomiędzy Stronami powinna odbywać się poprzez osoby uprawnione: telefonicznie oraz za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. Wszystkie istotne, wiążące informacje przekazane przez Strony winny zostać potwierdzone pisemnie.

4. Zmiana Umowy w zakresie wskazania osób innych niż wymienione w ust.1 i 2, może być dokonana przez każdą ze Stron, w odniesieniu do osoby przez nią wskazanej, w drodze jednostronnego pisemnego powiadomienia, skutecznie doręczonego drugiej Stronie, bez konieczności aneksowania niniejszej umowy.

§ 6. Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w następującej łącznej wysokości: **zł netto** (słownie:) + VAT= **zł brutto**.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1. przysługuje za wykonanie całości Przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonym terminie, zgodnie z postanowieniami umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym

5. Wykonawca nie będzie żądał podwyższenia umownego wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie dodatkowe prace niewymienione w niniejszej Umowie, a niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Wynagrodzeniem, o którym mowa w ust.1 objęte jest również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego własności nośników utworów składających się na Przedmiot Umowy oraz całości praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentów i opracowań składających się na Przedmiot umowy oraz upoważnienie Zamawiającego do korzystania z tych dokumentów i opracowań, w tym prawo Zamawiającego do sporządzania opracowań projektów, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U.2021 poz. 1062 ze zmianami) wynikającymi z nich prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, a także uprawnienie Zamawiającego lub podmiotów przez niego wskazanych do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

7. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.

8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany bez uwag Protokół odbioru opracowania stanowiący załącznik do faktury.

9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

10. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

12. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

13. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, chyba że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.

14. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

§ 7. Prawa własności intelektualnej

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe na dzień ich przekazania Zamawiającemu.

2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 1062 ze zmianami), przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:

a) korzystania z Przedmiotu umowy na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

b) wielokrotnego publikowania Przedmiotu Umowy w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

c) publicznego udostępniania Przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

e) utrwalania Przedmiotu umowy na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na papierze, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);

f) zwielokrotniania Przedmiotu umowy dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

g) wprowadzania Przedmiotu umowy do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych;

h) wprowadzania Przedmiotu umowy do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego.

4. Przeniesione prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

6. Datą nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do wszystkich utworów wchodzących w

skład Przedmiotu umowy jest dzień w którym Zamawiający zapłacił za przedmiot umowy. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.

7. Zapłata wynagrodzenia określonego w §6 wyczerpuje w całości roszczenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej.

8. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

9. Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w ramach opracowań objętych niniejszą umową mogą zostać wykorzystane, bez dodatkowej odpłatności dla całego zamierzenia inwestycyjnego objętego opracowaniem, łącznie z postępowaniem przetargowym dla celu realizacji prac prowadzonych na podstawie opracowania i nie będzie to traktowane jako naruszenie praw autorskich: dotyczy praw do utrwalania i reprodukowania dowolną techniką dokumentacji projektowej (lub jej poszczególnych elementów) oraz przekazywania osobom trzecim poprzez osobiste lub publiczne (w sieci internetowej) udostępnianie włącznie z dokonywaniem i używaniem ich modyfikacji i wykonaniem na ich podstawie opracowania zamiennego.

§ 8. Warunki rękojmi

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu gwarancji i rękojmi kończy się z upływem 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

2. W przypadku stwierdzenia wad nieściśłości lub braków w wykonanych opracowaniach, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego, niezwłocznego usunięcia w maksymalnym terminie do jednego tygodnia od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Nieściśłości i braki to w szczególności:

a) niezgodność z przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania dokumentów;

b) braki, nieściśłości lub niezgodności w dokumentach uniemożliwiające ich jednoznaczną interpretację, niezgodności zastosowanych rozwiązań technicznych z przepisami, lub sztuką budowlaną, oraz pozostałe wady które ujawnią się w trakcie opracowania projektów wykonawczych dla realizacji inwestycji uniemożliwiające prawidłowe wykonanie dostaw, robót budowlanych i usług zleconych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.

4. O wszelkich stwierdzonych wadach w dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

5. Od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca może się uwolnić, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził o przewidywanych skutkach na piśmie.

6. Rękojmia nie obejmuje przypadków, w których wezwanie do uzupełnienia sporządzonych dokumentów w ramach przedmiotu umowy wykracza poza obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie.

§ 9. Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności jeżeli działania lub opracowania przygotowane w związku z realizacją umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą niezbędną do realizacji umowy lub godzą w słuszny interes Zamawiającego.

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne.

2.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.

2.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 0,15% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień

- opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu umowy i/lub części zamówienia liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia i/lub części zamówienia do dnia faktycznego odbioru,
- b) 0,15% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru po usunięciu wady;
 - c) za nie udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania i innych zadań realizowanych z ramach obowiązków określonych w §1 ust 5 pkt 5.3 i 5.4 niniejszej Umowy – 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających z warunków zawartych w instrukcji przetargowej oraz niniejszej Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.
3. Jeżeli na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności na skutek nieterminowego przekazania przez Zamawiającego kompletu danych do których Zamawiający się zobowiązał, bądź przekazania błędnych lub niepełnych danych, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, oraz za szkodę powstałą na skutek dostarczenia błędnych lub niepełnych danych.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust.5.
5. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku szkody o wysokości określonej w ust.4 wyrządzonej na rzecz Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub jej niewykonanej części) w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego terminu:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań w celu realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub przesłanego z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej;
 - e) jeżeli Wykonawca zaniechał realizację umowy tzn. nie odpowiada na korespondencję Zamawiającego i nie jest w stanie udowodnić swoich działań w sposób nieprzerwany przez okres 10 dni;
 - f) jeżeli pomimo, uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze Strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - g) Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy, tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje te obowiązki, w szczególności gdy jej działania lub

- dostarczone opracowania przygotowane w związku z realizacją umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą, wcześniejszymi ustaleniami z Zamawiającym lub opisem przedmiotu zamówienia, lub godzą w słuszny interes Zamawiającego;
- h) Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Odstąpienia od umowy musi mieć formę pisemnego powiadomienia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Dopuszcza się przekazanie informacji o odstąpieniu za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy opisanego w ust. 1 Wykonawca może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia wyłącznie za czynności wykonane na dzień odstąpienia od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poświadczyc rozliczeniem wartość wykonanych usług.

§ 11. Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych przekazanych przez Zamawiającego bez jego uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody i zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez personel Wykonawcy przez cały okres trwania umowy, a także po okresie jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Wykonawca ograniczy dostęp do informacji uzyskanych od Zamawiającego i będzie udostępniał je tylko swoim wewnętrznym doradcom, konsultantom, pracownikom i współpracownikom włączonym w realizację zadań objętych zakresem umowy, pod warunkiem, że zostali oni uprzednio zobowiązani do zachowania informacji poufnych w tajemnicy na zasadach co najmniej takich jak w niniejszej Umowie oraz ponosząc pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności przekazanych informacji.
3. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących informacji poufnych:
 - a) udostępnianych na podstawie żądania uprawnionych organów w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań;
 - b) gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - c) otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu;
 - d) udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych informacji poufnych w zakresie określonym w Umowie.
 - e) udzielanych odpowiednim urzędом, organom administracyjnym i innym podmiotom, a związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Otrzymane informacje i materiały Wykonawca może wykorzystać wyłącznie w celu wynikającym z niniejszej umowy.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszystkie dokumenty i materiały jakie otrzymał w trakcie obowiązywania umowy.

§ 12. RODO

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
 - b) przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO), pozyskała od osób, których dane osobowe przywołała w niniejszej umowie, niezbędne zgody (jako administrator danych) na przekazanie tych danych drugiej ze Stron w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie tych danych jest równoznaczne ze złożeniem przez Stronę przekazującą oświadczenia, że jest uprawniona do: przetwarzania danych tych osób, przekazania danych drugiej Stronie umowy i upoważnienia drugiej Strony umowy do przetwarzania tych danych na zlecenie Strony przekazującej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Strona otrzymująca dane będzie przetwarzała otrzymane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy

3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych
4. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - a) niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Stronom przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawianie na warunkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych.
6. Jeżeli w związku z wejściem w życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
7. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.mpec.leszno.pl/>
8. Oświadczenie do celów RODO stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 13. Zmiana przedmiotu umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. Powiadomienia

1. Wszelkie oświadczenia woli Stron winny być dokonywane w języku polskim i sporządzone formie pisemnej.
2. Oświadczenie woli wywierać będzie skutki prawne, jeżeli zostanie doręczone na 10 (słownie: dziesięć) dni roboczych przed dniem podjęcia czynności prawnych określonych w tymże oświadczeniu woli.
3. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
 - a) przyjęte bezpośrednio – z dniem odbioru;
 - b) przesłane pocztą lub przez posłańca; z dniem doręczenia lub przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na adresy wskazane w ust 4- z dniem upływu terminu odbioru awiza;
 - c) doręczone faksem – z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu;

d) droga elektroniczną (adres e-mail) – z dniem potwierdzenia odbioru przez adresata, z zastrzeżeniem §4 ust.6b.

4. Ogólne adresy do komunikacji elektronicznej pomiędzy Stronami:

a) dla Zamawiającego: mpec@mpec.leszno.pl,

b) dla Wykonawcy:

5. Strony umowy zobowiązują się w do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, siedziby, adresu e-mail przedsiębiorstwa, numeru telefonu/faxu, osób reprezentujących lub wskazanych do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w §14 ust.5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 15. Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy.

2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W związku z art.23 ust.1 i 2 ustawy 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926 z późniejszymi zmianami) Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych, w systemach informatycznych, kartotekach, skorowidzach, księgach, wykazach i zbiorach informatycznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Dane są zbierane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy i przekazywaniem korespondencji związanej z realizacją tej umowy i mogą być wykorzystywane do celów związanych z działalnością Zamawiającego.

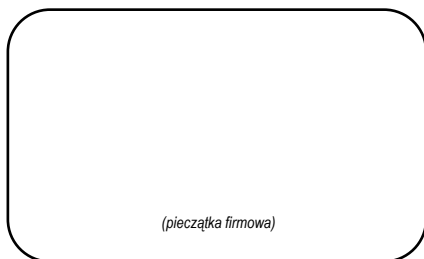
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

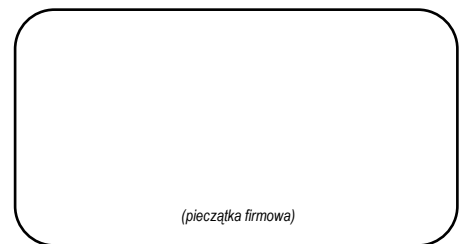
- Załącznik nr 1: Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy.
- Załącznik nr 2: Dane wyjściowe zamierzenia inwestycyjnego.
- Załącznik nr 3: Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków RODO.
- Załącznik nr 4: Wykaz podwykonawców
- Oferta Wykonawcy z dnia
- Instrukcja przygotowania oferty nr DI/33/2021.

WYKONAWCA:



.....
(podpis)

ZAMAWIAJĄCY



.....
(podpis)

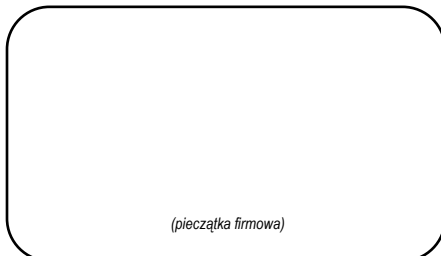
.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do Umowy nr DI/.../2021

Oświadczenie
wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art.13 lub 14 RODO

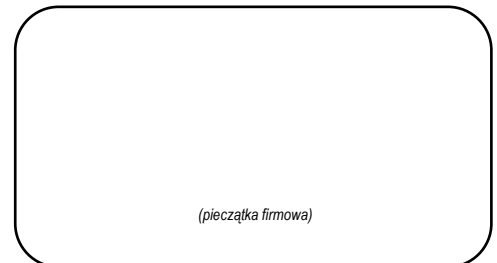
Na potrzeby niniejszej umowy o nr DI/.../2021 zawartej dnia oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

Wykonawca:



.....
(podpis)

Zamawiający :



.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załącznik nr 4 do Umowy nr DI/.../2021

Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz ich wartość wyrażona w procentach od wartości niniejszej umowy

Wykonawca:

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Zamawiający :

(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

.....
(podpis)