

UMOWA NR WKO.....

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy Gminą Słubice posiadającą nr NIP 598-00-05-172, reprezentowaną przez Mariusza Olejniczaka – Burmistrz Słubic, przy kontrasygnacie Rafała Dydaka – Skarbnika Gminy Słubice, zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022 poz. 1710 ze zm.) na wykonanie zadania pn.: Wycinka drzew wraz z frezowaniem, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych koron drzew oraz frezowanie pni na terenie Gminy Słubice.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: Wycinka drzew wraz z frezowaniem, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych koron drzew oraz frezowanie pni na terenie Gminy Słubice.

2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

brutto:

słownie:

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie prace związane z § 4, przedmiotu umowy i ma charakter ryczałtowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy.

2. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego prac.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 3 uznaje się za złożone skutecznie i z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. 2 , jeśli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady istotne uniemożliwiające użytkowanie jakiejkolwiek części z przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia takich wad zgłoszenie uznaje się za nieskuteczne.
5. Ostatecznym potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez strony.

§ 4

Zakres przedmiotu umowy

1. Zakres prac objętych usługą o której mowa w § 2 ust. 1 obejmuje:
 - 1) wycinkę drzew wraz z frezowaniem, wykonanie cięć pielęgnacyjno – technicznych koron drzew oraz frezowanie pni na terenie Gminy Słubice, zgodnie z załącznikiem wraz z wyrobieniem drewna na 1 metrowe odcinki (1 m) z wywozem na plac remizy OSP Słubice przy ul. Słowackiego 7 w Słubicach oraz z ułożeniem na stosy z podziałem na gatunki, i przekazanie protokolarne wyrobionego drewna Zamawiającemu zgodnie z załącznikiem nr
 - 2) uprzątnięcie ściętych drzew i gałęzi,
 - 3) wyprofilowanie powierzchni gruntu w miejscu wycinki,
 - 4) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach oraz zrąbkowane gałęzie wywieść na składowisko - na koszt Wykonawcy, Zamawiającemu należy przekazać dokumenty potwierdzające wywóz na składowisko,
 - 5) wykonywanie cięć pielęgnacyjno – technicznych koron drzew, obejmuje:
 - usuwanie wszystkich chorych, obumarłych oraz połamanych pędów, gałęzi i konarów,
 - usunięcie drobnych i cienkich gałęzi równomiernie w całej koronie, max do 10 cm średnicy gałęzi,
 - usuwanie gałęzi i konarów, w skrajni drogowej, zagrażających i kolidujących z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi, tj.: linii energetycznych , lampy oświetlenia ulicznego,

2. Wykonanie zabiegów cięć pielęgnacyjno – technicznych i ich zakres, należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa oraz warunków estetycznych.
3. Zabiegi należy wykonywać przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu podnośnika bądź wsięgnika, metodą alpinistyczną bez narażania drzew na ewentualne uszkodzenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest po dokonaniu wycinki i przycinki do wyrobienia drewna na 1 m odcinki (1 m) z wywozem na plac remizy OSP Słubice przy ul. Słowackiego 7 w Słubicach oraz z ułożeniem oraz z ułożeniem na stopy z podziałem na gatunki, i przekazanie protokolarne wyrobionego drewna Zamawiającemu zgodnie z załącznikiem nr
5. Wykonawca zobowiązany jest po dokonaniu wycinki i przycinki do wywozu na składowisko konarów i gałęzi oraz uporządkowania terenu, nie stwarzając przy tym zagrożenia dla ludzi, mienia i ruchu drogowego oraz przekazać dla Zamawiającego karty przekazania odpadów ze składowiska.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami przy tego rodzaju czynnościach oraz z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa.

§ 5

Wymagania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z zakresem zawartym w dokumentach przetargowych w szczególności opisem przedmiotu zamówienia.
2. Pracownicy i sprzęt muszą być wyposażeni w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac.
3. Wykonawca na bieżąco usuwa odpady i porządkuje teren po wykonanych pracach, a także wywozi na własny koszt i ryzyko, wszelkie pozostałości z terenu prowadzonych prac przed dniami wolnymi od pracy tj. przed niedzielami i świętami.
4. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.

5. Kwota określona w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z dokumentacji przetargowej, kosztorysu ofertowego, jak również nieujęte w wyżej wymienionych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza prac, organizacja ruchu drogowego tymczasowego, prowadzona przez cały czas trwania robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. 2017 poz.784).
6. Usługi będą prowadzone zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki w zakresie usuwania i pielęgnacji drzew, zasadami i wymogami BHP oraz p-poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca zapewnia, że realizacja zamówienia będzie przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy udziale osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także posiadających wymagane prawem uprawnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, strzec mienia znajdującego się na terenie prac, utrzymać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości w czasie prowadzenia prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac stanowiących przedmiot umowy do wykonania i uzgodnienia projektu zastępczej organizacji ruchu (schemat) zatwierdzonym przez Zarządcę dróg na czas wykonywania prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych ich ewentualne wyłączenia, zabezpieczenia przed ich uszkodzeniem podczas prowadzonych prac.
11. Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie prac i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych prac

w sposób widoczny podczas wykonywania prac związanych z przycinką drzew i utrzymanie ich w należytym stanie przez cały okres ich trwania.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.

§ 6

Klauzule społeczne

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności obsługi maszyn do wycinki lub przycinania drzew.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców i dalszych podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - 3) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w pkt 1, pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust 4 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie

Strona 5 z 18

WKO.....

Wycinka drzew wraz z frezowaniem, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych koron drzew oraz frezowanie pni na terenie Gminy Słubice.

Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust 5 powyżej.
7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

§ 7

Obowiązki stron

1. Obowiązki stron:

1) Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy tereny prowadzonych prac,
- b) zapewnić nadzór nad tokiem prowadzonych prac.

Strona 6 z 18

WKO.....

Wycinka drzew wraz z frezowaniem, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych koron drzew oraz frezowanie pni na terenie Gminy Słubice.

2) Główne obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt oznakowanie prac;
- b) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac;
- c) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania prac;
- d) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797), ma obowiązek gospodarowania powstałymi podczas realizacji zadania odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.
- e) rozpoczęcie prac w terminach określonych w § 3 pod rygorem naliczenia kar, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. f) niniejszej umowy.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez:
 - – inspektor ds. ochrony środowiska w Wydziale ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska,
2. Osoby wymienione w ust. 1 upoważnione są z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów przekazania terenu i odbioru końcowego prac.
3. Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy reprezentować będzie,
.....
4. Strony mogą zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 i 3, zawiadamiając pisemnie o tym drugą Stronę. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

§ 9

Rozliczenia

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową.

2. Płatność zostanie zrealizowana w jednej transzy po zakończeniu i odebraniu prac.
3. Rozliczenie finansowe między stronami dokonane będzie na podstawie faktury. Postawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego prac.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na nr konto Wykonawcyw terminie 30 dni od daty dostarczenia do Urzędu Miejskiego w Słubicach wymaganych dokumentów.
5. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na następujące dane:

Nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP 5980005172

Odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy jest właściwy dla płatności z tytułu realizacji umowy:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
11. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek

za opóźnienie.

12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada ważną opłaconą polisę (a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia co najmniej w wysokości równej, wysokości wynagrodzenia umownego.

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wysokości sumy ubezpieczenia, co najmniej równej wysokości wynagrodzenia umownego, zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

§ 11

Odbiory

Zasady i warunki odbioru prac:

1. Wykonawca w terminie określonym w § 3 umowy zgłasza Zamawiającemu, w formie pisemnej gotowość do odbioru, określając jednocześnie zakres prac do odbioru z kartą przekazania odpadów.
2. Zamawiający wyznaczy w terminie do 7 dni roboczych datę odbioru i zawiadomi Wykonawcę.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokonają oceny wykonania prac podlegających odbiorowi.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające dokonanie odbioru.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, o którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - 1) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - 2) wykonawca zaniecha realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
 - 3) wykonawca wykonuje prace wadliwie lub nieterminowo.
 - 4) wykonawca nie realizuje umowy w wyznaczonym terminie

- 5) opóźnienie Wykonawcy w zaawansowaniu prac wskazuje, że nie ukończy umowy w terminie.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2) i pkt 3, pkt 4) i pkt 5) Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznacza w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu w tym zakresie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1).
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole.
7. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych jak i korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich wykonaniu,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w przypadku powierzenia prac będących przedmiotem umowy podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 3000,00 zł.,
- d) w razie odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
- e) za nieuzasadnione nierozpoczęcie prac w terminach określonych w § 3, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdą godzinę (interwencyjne) bądź dzień (planowe) zwłoki,
- f) za oddelegowanie do wykonywania czynności wskazanych w § 6 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 6 lub Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu innych dokumentów wymaganych umową – dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców,
- g) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w § 6 ust. 1 w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze wykazu osób lub dokumentów o którym mowa w § 6).
- h) Za nieprzedłożenie kopi umowy z podwykonawcą o której mowa w § 14 ust. 3 lub nieprzedłożenie wraz z zawartą umową podwykonawczą polecenia przekazu o którym mowa w § 14 ust. 8 w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej. Kara jest wymagalna od dnia doręczenia noty.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Podwykonawcy

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części Umowy temu Podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy z Podwykonawcą, regulującej warunki wykonania powierzanej części Umowy.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. „i” Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawca posiada potencjał techniczno – ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać należycie świadczenie wynikające z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji pisemnie w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy z Podwykonawcą, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy wobec Zamawiającego jest solidarna.

7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. „i” Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi z Wykonawcą solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy.
10. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 15

Przelew wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego przenieść praw lub wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. W przypadku gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osoby trzecie po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 16

Siła wyższa

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia niniejszej umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność Strony do jej wykonania, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy albo Zamawiającego, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń

niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy na realizację niniejszego zadania publicznego w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:
 - 1) zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w zakresie dostosowującym umowy do tych zmian,
 - 2) zmiana zakresu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - 3) zmiana Podwykonawcy lub wyprowadzenia Podwykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) zmiana terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione o okres trwania przeszkody lub utrudnienia, gdy producent albo serwis nie realizuje swoich obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji pomimo wezwań Wykonawcy, albo gdy Wykonawca wykaże trudności w uzyskaniu niezbędnych do usunięcia wad materiałów, lub wykaże opóźnienia w ich odstawie wpływające na wyznaczony termin usunięcia wad,;
 - 5) zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności):

- a) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów – za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w Słubicach w okresie 12 miesięcy przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - b) w przypadku zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:
 - przekroczenie terminów lub odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych,
 - c) w przypadku wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów, o czas oczekiwania na nie,
 - d) w przypadku działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie nie dotyczącym istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
- 1) zmian redakcyjnych umowy,
 - 2) zmian będących następstwem przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze stron,
 - 3) zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.

WKO.....

Wycinka drzew wraz z frezowaniem, wykonanie cięć sanitarnych i technicznych koron drzew oraz frezowanie pni na terenie Gminy Słubice.

Strona 10 z 10

4. Strony przewidują wprowadzenie zmian w oparciu o treść art. 455 PZP.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Załączniki

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

1. Wykaz drzew do wycinki – załącznik Nr 1W do umowy.
2. Wykaz drzew do korekty – załącznik Nr 2K do umowy.
3. Wykaz pni drzew do frezowania – załącznik Nr 3F do umowy.
4. Polecenie przekazu – załącznik Nr 4.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

900/90004/4300 – wycinka, korekta, karczowanie drzew