



**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NA CZĘŚĆ NR II ZAMÓWIENIA
- BRANŻA SANITARNA**

1. Przedmiot zamówienia.

Roboty remontowe wykonywane w latach 2024 - 2025 w trybie awaryjnym wraz z robotami naprawczymi w placówkach: użyteczności publicznej, oświaty i wychowania, wychowania pozaszkolnego, opiekuńczo – wychowawczych, kultury i sztuki, kultury fizycznej i sportu oraz zdrowia na terenie miasta Gdańska – w branży sanitarnej.

Awaria jest to stan niesprawności elementu obiektu uniemożliwiający lub utrudniający jego funkcjonowanie , występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie , całkowite unieruchomienie lub zagrożenie bezpieczeństwa obiektu i jego użytkowania.

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania robót awaryjnych, w tym następujące elementy:

- 1) Instalacja centralnego ogrzewania: usuwanie wycieków; odpowietrzanie i regulacja; wymiana grzejników i zaworów; lokalizacja wycieków; zatrzymanie i uruchomienie pracy instalacji i węzłów cieplnych; kontakty z GPEC; kontakty z serwisantami kotłowni, naprawa kotłów i urządzeń kotłowni olejowych i gazowych; roboty spawalnicze; wymiana i naprawa izolacji cieplnej; wymiana rurociągów.
- 2) Instalacja wodociągowa: usuwanie wycieków, wymiana rurociągów, zaworów i baterii; wymiana hydrantów wewnętrznych; wymiana i naprawa izolacji; badanie i sprawdzenie wydajności hydrantów; po każdej ingerencji w instalacji należy wykonać próby szczelności i dezynfekcji instalacji,
- 3) Sieć wodociągowa na terenie obiektów: wymiana rurociągów zewnętrznych; wymiana i naprawa hydrantów zewnętrznych; roboty ziemne; porządkowanie terenu po robotach ziemnych; po każdej ingerencji w instalacji należy wykonać próby szczelności i dezynfekcji instalacji.
- 4) Instalacja kanalizacyjna: usuwanie wycieków; wymiana rurociągów; wymiana urządzeń sanitarnych; przeczyszczania kanalizacji.
- 5) Instalacja kanalizacji deszczowej wewnątrz budynków: czyszczenie przewodów, wymiana i naprawa rurociągów.
- 6) Kanalizacja sanitarna zewnętrzna: roboty ziemne; wymiana rurociągów zewnętrznych; wymiana i naprawa studni; czyszczenia rurociągów i studni kanalizacji; wymiana włazów; wykonywanie monitoringu rurociągów.
- 7) Kanalizacja deszczowa zewnętrzna: roboty ziemne; wymiana rurociągów zewnętrznych; wymiana naprawa studni; czyszczenia rurociągów i studni kanalizacji; wymiana włazów; wykonywanie monitoringu rurociągów.
- 8) Instalacja wentylacji: naprawa central wentylacyjnych; wymiana kanałów; wymiana uszkodzonych central i nagrzewnic; regulacja wydajności; naprawa automatyki wentylacji mechanicznej.



- 9) Drobne roboty budowlane towarzyszące robotom instalacyjnym: naprawa ścian układanie glazury, terakoty i innych elementów wykończenia wnętrz po wykonanych robotach instalacyjnych.
- 10) W razie konieczności kontakty z gestorami wody, ciepła i gazu, z serwisantami kotłów i urządzeń wentylacyjnych itp.

3. Warunki prowadzenia robót

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonywania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu konieczności wykonania robót. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć termin natychmiastowy tj. nie dłużej niż 2 godziny.
- 2) Przystąpienie do robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia spisany przy udziale inspektora nadzoru Zamawiającego, użytkownika obiektu i Wykonawców. W protokołach należy wyraźnie podać informację o awarii - zgłoszeniach telefonicznych i dacie przyjęcia takiego zgłoszenia .
- 3) Protokołem wprowadzenia ustalony zostanie jednocześnie zakres rzeczowy robót i termin ich wykonania.
- 4) **Uwaga:** Protokół wprowadzenia i odbioru winień zawierać szczegółową informację określającą stan zastany oraz co zostało wykonane . Ponadto, jeśli faktycznie wykonany zakres prac okaże się być mniejszy lub większy niż wstępnie określone prace, to protokół odbioru winień zawierać szczegółowy opis co wpłynęło na zwiększenie bądź zmniejszenie zakresu robót.
- 5) Przy usunięciu awarii instalacji gazowej podpisanie protokołu odbioru końcowego robót uwarunkowane jest wykonaniem pozytywnych prób technicznych szczelności instalacji gazowej i pomalowaniem instalacji w kolorze żółtym. Z prowadzonych prób szczelności należy spisać protokół stwierdzający spełnienie wymaganych warunków technicznych.
- 6) Z uwagi na konieczność wykonywania robót w czynnych obiektach, Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania, w uzgodnieniu z Dyrekcją obiektu, uciążliwości usuwania awarii lub prowadzenia robót naprawczych.
- 7) Z uwagi na konieczność wykonywania robót w czynnych obiektach, Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania, w uzgodnieniu z Dyrekcją obiektu, uciążliwości związanych z usuwaniem awarii lub prowadzeniem robót naprawczych dla osób w nich przebywających.
Wszystkie roboty prowadzone w czynnym obiekcie:
a/ muszą być ściśle uzgodnione z Dyrekcją obiektu oraz Inspektorem Nadzoru.
b/ muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny.
c/ muszą być prowadzone w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, pensjonariuszy, i osób postronnych).
W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Dyrekcją obiektu i Inspektorem Nadzoru.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót objętych zamówieniem przestrzegać przepisów bhp i p.poż. w stosunku do swoich pracowników jak i osób korzystających z obiektu.



- 9) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie, zamknięcie.
- 11) Pracownicy zatrudnieni przy usuwaniu awarii winni posiadać (umieszczone w widocznym miejscu) imienne identyfikatory z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy.
- 12) Zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko i uzyskać potwierdzenie utylizacji
- 13) Urządzenie placu budowy Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
- 14) Zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną Wykonawca zrealizuje na swój koszt z miejsc wskazanych przez Zamawiającego.
- 15) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania, oraz spełniające kryteria równoważności określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 16) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 17) Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 18) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w opisie przedmiotu zamówienia norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.