



## BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ DO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY UL. RYNKOWEJ 2A-B, DZIAŁKA NR 732 W PIŁE

**ADRES:** Piła, ul. Rynkowa 2A-B, działki numer: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 –  
obręb Piła 18, jednostka ewidencyjna: 301901\_1

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

### **INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

### **PROJEKTOWAŁ:**

Beata Kucharska-Kucznierek, uprawnienia budowlane nr: KUP/0066/PWOS/13

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY*
- III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO*



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ DO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY UL. RYNKOWEJ 2A-B, DZIAŁKA NR 732 W PILE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**ADRES:** Piła, ul. Rynkowa 2A-B

**POŁOŻENIE:** działki numer: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 - obręb: Piła 18

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

**ZAKRES OPRACOWANIA:** Branża sanitarna

<b>PROJEKTOWAŁA:</b> mgr inż. Beata Kucharska - Kuczniern	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
Data opracowania:		
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. Tomasz Kondeja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0177/POOS/15</b>	
Data sprawdzenia:		



## SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW. ....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA. ....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....	3
4. ZESTAWIENIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH. ....	3
5. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY. ....	4
6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW. ....	4
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ. ....	4
8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW. ....	4
9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH. ....	4
10. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIE ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLENIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA. ....	5
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	5
II. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - PROJEKTANT .....	6
III. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - SPRAWDZAJĄCY .....	10
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	14
1. Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 1) .....	15

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.**

Przedmiotem opracowania jest projekt wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych od wysokoparametrowych rurociągów ciepłych do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynkowej 2A-B na działce nr: 732 - obręb 18 w Pile. Trasa projektowanej sieci poprowadzona została przez działki nr: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 - obręb Piła 18 w Pile.

Projektowane parametry wody sieciowej to 105/65°C – okres grzewczy i 70/35°C – lato oraz maksymalne ciśnienie 1,6 MPa. W projektowanych rurociągach przewiduje się zastosowanie impulsowego systemu wykrywania nieszczelności.

Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania w całości zgodnie z opracowaniem budowlanym.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.**

Na obszarze planowanej inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu to tereny utwardzone, tj. droga wewnętrzna z kostki betonowej „polbruk”, chodniki z kostki betonowej typu „polbruk” oraz tereny zielone – nieutwardzone.

Po zakończeniu budowy sieci teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Trasa projektowanych rurociągów ciepłych poprowadzona została przez działki nr: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 (obręb Piła 18) i została pokazana na rysunkach nr 1 w części rysunkowej projektu.

Parametry techniczne budowanej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: osiedlowa sieć ciepła z rur stalowych preizolowanych o średnicy: 2 x Ø 139,7 / 225 mm – L= 164,5 mb; 2 x Ø 114,3 / 200 mm – L= 57,75 mb; 2 x Ø 76,1/140 mm – L= 12,15 mb; 2 x Ø 60,3/125 mm – L= 2,6 mb; 2 x Ø 48,3/110 mm – L= 3,0 mb o łącznej długości 2 x 240 mb.

Wpięcie nowoprojektowanej sieci do istniejącej infrastruktury zostanie wykonane w punkcie nr 1 na działce nr 306/4.

### **4. ZESTAWIENIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Przedmiotem niniejszego projektu jest budowa wysokoparametrowej sieci ciepłej, która jest inwestycją liniową. Łączna długość zaprojektowanych rurociągów ciepłych wynosi 2 x 240 mb.

## **5. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Dla terenu inwestycji obowiązują:

- uchwała nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły, z dnia 28 lutego 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej;
- uchwała nr LVII/599/22 Rady Miasta Piły, z dnia 29 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły obszaru śródmiejskiego miasta Piły.

Wyżej wymienione dokumenty nie wprowadzają żadnych ograniczeń dla zaprojektowanej inwestycji.

## **6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW.**

Zgodnie z zapisami uchwały nr LVII/599/22 Rady Miasta Piły, z dnia 29 marca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej oraz uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile uzyskano pozwolenia konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych:

- znak Pi.WA.5161.2857.4.2022, pozwolenie nr 11/2023/C z dnia 3.02.2023 r.;
- znak Pi.WA.5161.144.2.2024, pozwolenie nr 21/2024/C z dnia 20.02.2024 r.

## **7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górniczej na projektowane rurociągi preizolowane.

## **8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników wraz z ich otoczeniem w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Potencjalne zagrożenia na etapie wykonawstwa robót opisano w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

**10. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIE ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLENIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA.**

Realizowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową – niniejszy punkt nie dotyczy inwestycji.

**11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, tj. na działkach nr 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 obręb Piła 18. Określenie obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007, Nr 16, poz. 92);
- Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. 1960, Nr 30, poz. 168 z późniejszymi zmianami);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 1839);
- Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 1997, Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Projektowała:

mgr inż. Beata Kucharska-Kucznier

## II. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - PROJEKTANT

## Oświadczenie projektanta

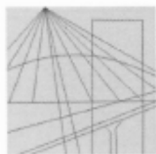
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynkowej 2A-B w Pile”  
na działkach nr: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 obręb Piła 18,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant: mgr inż. Beata Kucharska-Kucznierek

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: nr KUP/0066/PWOS/13

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0026/12/13  
KUPOIIB/KK-0055-0093/12/13

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani Beata Kucharska**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 01 września 1981 r. w Wyrzysku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0066/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

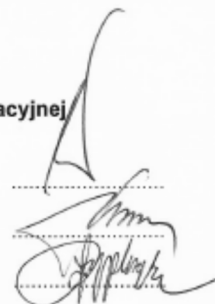
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Beata Kucharska  
ul. Bydgoska 9C/19  
89-300 Wyrzysk
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Za zgodność z oryginałem

Beata Kucharska-Kuczniern



### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, **Pani Beata Kucharska** jest upoważniona w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

**bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

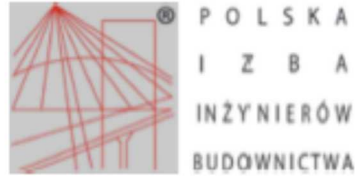
#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7JK-UCL-YZG \*

Pani Beata Kucharska-Kucznierek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0271/13

adres zamieszkania [REDAKTOWANE]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 14:31:22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**III. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - SPRAWDZAJĄCY**

## Oświadczenie sprawdzającego

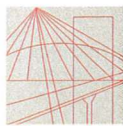
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynkowej 2A-B w Pile”  
na działkach nr: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 obręb Piła 18,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Kondeja

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0177/POOS/15



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-35/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Tomasz Tadeusz Kondeja**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 10 lipca 1978 r. w Pile

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0177/POOS/15

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Za zgodność z oryginałem

Beata Kucharska-Kuczniern


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Tadeusz Kondeja jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**


Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

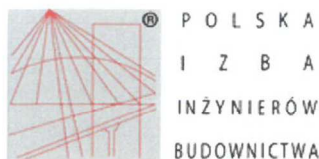
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Tadeusz Kondeja  
64-920 Piła, ul. Karpacka 8/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6LK-CGJ-H4F \*

Pan Tomasz Tadeusz Kondejka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0151/10

adres zamieszkania [REDAKTOWANE]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-16 15:25:18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Rysunek nr 1 - projekt zagospodarowania terenu.

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WGK.6640.1.1614.2023
Nazwa miejscowości	PIŁA
Jednostka ewidencyjna	301901_1, Miasto Piła
Obręb ewidencyjny	0018, Rynkowa – Okrzei
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/18
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRS2007-NH
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Data opracowania mapy	30.08.2023r

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez BIURO GEODEZJI JANUSZ KALOWSKI i zgłoszonych Staroście Piłskiemu pod identyfikatorem WGK 6640.1614.2023. Kierownikiem prac geodezyjnych był JANUSZ KALOWSKI posiadający uprawnienia zawodowe nr 5578. Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem nr 1 z dnia 05.09.2023r. ( P.3019.2023.1788 )

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**BIURO GEODEZJI**  
**Janusz Kalowski**  
**GEODEZJA I ZAGOSPODAROWANIE**  
**ZNAJ. GURTEL 20/378**  
 ul. Górska 2, tel./fax: (67) 263-40-50  
 NIP 7640104717, Regon 570615832

Nazwa wykonawcy  
 nr uprawnień i podpis geodety

Należy podać skrócony opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążenia służebnościami - zamieszczenie stosownej informacji

### UWAGA:

podane współrzędne dotyczą osi pomiędzy rurociągami

X	Y	X	Y	X	Y
1a	5891075.70	6415555.39	8	5891035.73	6415508.55
1	5891094.84	6415552.93	8a	5891034.89	6415508.01
2	5891075.86	6415547.41	8b	5891035.97	6415506.32
3	5891076.25	6415537.14	9	5891030.61	6415507.25
4	5891040.15	6415513.32	10	5891025.20	6415515.75
5	5891039.60	6415514.15	11	5891007.15	6415504.26
6	5891035.69	6415510.48	12	5891006.61	6415505.11
7	5891036.57	6415509.09	13	5890994.31	6415496.10
			14	5890994.48	6415495.83

projektowane rurociągi preizolowane  
 2 x Ø 139,7/225 mm

projektowane rurociągi preizolowane  
 2 x Ø 139,7/225 mm

włączenie w istniejące przyłącze  
 ciepłone preizolowane  
 2 x Ø 76,1/140 mm

włączenie w istniejące przyłącze  
 ciepłone preizolowane  
 2 x Ø 76,1/140 mm

projektowane rurociągi preizolowane  
 2 x Ø 76,1/140 mm

projektowane rurociągi preizolowane  
 2 x Ø 76,1/140 mm

projektowane rurociągi preizolowane  
 2 x Ø 114,3/200 mm

projektowane rurociągi preizolowane  
 2 x Ø 114,3/200 mm

włączenie w istniejące rurociągi preizolowane  
 2 x Ø 139,7/225 mm

włączenie w istniejące rurociągi preizolowane  
 2 x Ø 139,7/225 mm

osłonowa zasłepienie istniejącej sieci

włączenie w istniejące przyłącze ciepłone preizolowane  
 2 x Ø 48,3/110 mm

włączenie w istniejące przyłącze ciepłone preizolowane  
 2 x Ø 48,3/110 mm

projektowane rurociągi preizolowane  
 2 x Ø 139,7/225 mm

projektowane rurociągi preizolowane  
 2 x Ø 139,7/225 mm

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGK.6640.1.2690.2023
Pobozienie	Towarowa - Okrzei - Rynkowa
Jednostka ewidencyjna	301901_1, Piła - miasto
Obręb ewidencyjny	0018, Piła 18
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/6
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH
Nr sekcji	6.194.10.23.1.1, 6.194.10.18.3.3.
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano
Data opracowania mapy	24.11.2023 r.
Stan aktualny na dzień	15.11.2023 r.
Identyfikator materiału zasobu	P.3019.2023.2498
Uwagi	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych opracowaniach
opracował:	Geodeta Uprawniony Upr. Nr 18549 mgr inż. Marcin Lipiński

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uczynił pozytywny wynik weryfikacji. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WGK.6640.1.2690.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Piłski

Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne "Janusz Kalowski" z siedzibą w Piłce, ul. Górska 2, tel./fax: (67) 263-40-50, NIP 764 010 4717, REGON 570615832, k.d. 302 965 503 biuro@geodetajanusz.pl

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół nr 1 z dn. 24.11.2023 r.

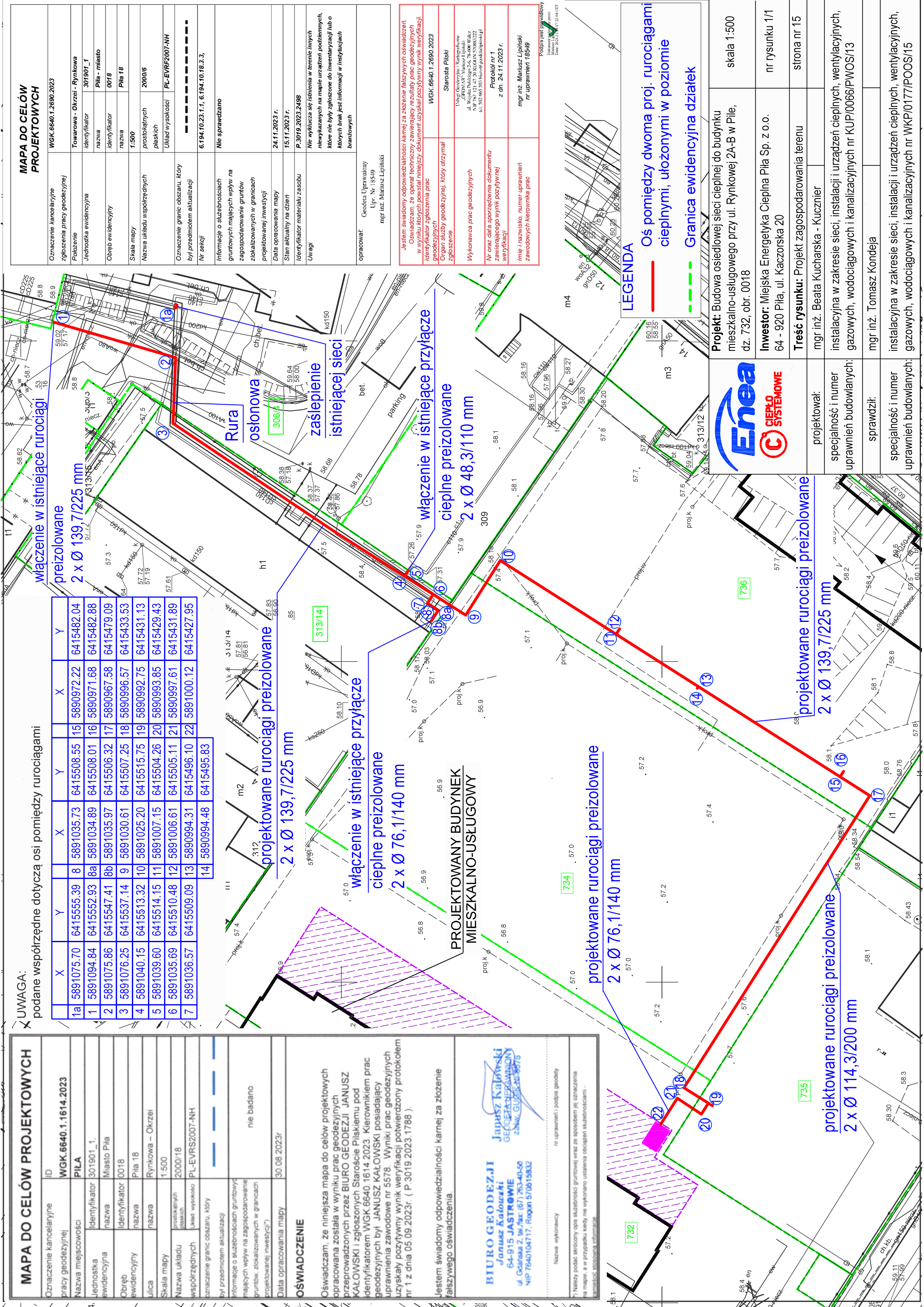
Imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Mariusz Lipiński nr uprawnień 18549

Podpis jest prawdziwy  
 Miałem dostęp do prac  
 Data: 2023.11.17 17:04:02

**LEGENDA**  
 — Os pomiędzy dwoma proj. rurociągami cieplnymi, ułożonymi w poziomie  
 — Granica ewidencyjna działek

**Enea**  
**CIEPŁO SYSTEMOWE**

<b>Projekt:</b> Budowa osiedlowej sieci ciepłej do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynkowej 2A-B w Piłce, dz. 732, obr. 0018	skala 1:500
<b>Inwestor:</b> Miejska Energetyka Ciepłota Piła Sp. z o.o. 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20	nr rysunku 1/1
<b>Treść rysunku:</b> Projekt zagospodarowania terenu mgr inż. Beata Kucharska - Kuczniar	strona nr 15
projektował: specjalność i numer uprawnień budowlanych:	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0066/PWOS/13
sprawdził: specjalność i numer uprawnień budowlanych:	mgr inż. Tomasz Kondęja instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKPI0177/POOS/15







## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ DO BUDYNKU MIESZKALNO-  
USŁUGOWEGO PRZY UL. RYNKOWEJ 2A-B, DZIAŁKA NR 732 W PIŁE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**ADRES:** Piła, ul. Rynkowa 2A-B

**POŁOŻENIE:** działki numer: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 - obręb: Piła 18

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

**ZAKRES OPRACOWANIA:** Branża sanitarna

<b>PROJEKTOWAŁA:</b> mgr inż. Beata Kucharska - Kuczniern	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
Data opracowania:		
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. Tomasz Kondeja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0177/POOS/15</b>	
Data sprawdzenia:		



**SPIS TREŚCI:**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE ORAZ TECHNICZNO – INSTALACYJNE .....	4
6. OPINIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA OBIEKTU.....	5
7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO. ....	5
8. OCENA EKOLOGICZNA. ....	6
9. UWAGI KOŃCOWE .....	6
10. WYKAZ NORM .....	7
11. OŚWIADCZENIE - PROJEKTANT .....	8
11. OŚWIADCZENIE – SPRAWDZAJĄCY .....	9

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest:

- Wytyczne projektowania sieci ciepłych w systemie rur preizolowanych,
- Uaktualniony podkład geodezyjny: mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Dokumentacja stanu prawnego – mapa ewidencyjna oraz wykaz działek ewidencyjnych,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Umowa przyłączeniowa,
- Umowy kompleksowe dostarczenia ciepła,
- Wizja lokalna w terenie,
- Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej nr WGK.6630.8.2024 z dnia 6.02.2024 r.,
- Uzgodnienia z właścicielami terenu, przez które poprowadzone zostaną rurociągi ciepłe,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454),
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Polskie Normy.

### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza stanowi inwestycję liniową.

Kategorie obiektu budowlanego: XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

### **3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od wysokoparametrowych rurociągów ciepłych do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynkowej 2A-B na działkach nr: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 - obręb Piła 18 w Piłe.

Budowana sieć ciepłownicza jest niezbędna w celu przesyłu ciepła do odbiorców ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji.

Parametry techniczne projektowanej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: sieć cieplna z rur stalowych preizolowanych o średnicach: 2 x Ø 139,7 / 225 mm – L= 164,5 mb; 2 x Ø 114,3 / 200 mm – L= 57,75 mb; 2 x Ø 76,1/140 mm – L= 12,15 mb; 2 x Ø 60,3/125 mm – L= 2,6 mb; 2 x Ø 48,3/110 mm – L= 3,0 mb o łącznej długości 2 x 240 mb.

### **4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

### **5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE ORAZ TECHNICZNO – INSTALACYJNE**

#### **INFORMACJE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów. Projektowaną sieć cieplną należy wykonać z rur stalowych preizolowanych w zakresie następujących średnic i długości: 2 x Ø 139,7 / 225 mm – L= 164,5 mb; 2 x Ø 114,3 / 200 mm – L= 57,75 mb; 2 x Ø 76,1/140 mm – L= 12,15 mb; 2 x Ø 60,3/125 mm – L= 2,6 mb; 2 x Ø 48,3/110 mm – L= 3,0 mb. Łączna długość projektowanej infrastruktury: 2 x 240 mb.

Przez budowany rurociąg ciepły przepływać będzie czynnik wodny wysokich parametrów 105/65°C (lato 70/35°C),  $p_{\max \text{ robocze}} = 1,6 \text{ MPa}$ .

Do budowy sieci należy zastosować materiały ZPU Międzyrzecz z impulsowym systemem wykrywania nieszczelności. Instalacja alarmowa badana będzie przenośnym lokalizatorem impulsowym. Nie przewiduje się montażu sygnalizatora.

#### **BUDOWA SIECI CIEPLNEJ – TRASA RUROCIĄGÓW**

Trasa projektowanych rurociągów poprowadzona zostanie przez działki nr: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 obręb Piła 18.

Miejsce włączenia, przebieg trasy, średnice, długości pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, schemacie montażowym oraz profilu podłużnym. Przebieg rurociągów ciepłych w terenie musi być wytyczony zgodnie z projektem przez uprawnionego geodetę.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych teren budowy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

### **WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

Roboty montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie oraz instrukcją producenta systemu rur preizolowanych.

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych" oraz zgodnie z przepisami BHP i PN.

### **6. OPINIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA OBIEKTU**

Jak wynika z wywiadu geologicznego, na podstawie zrealizowanych robót ziemnych związanych z budową sieci ciepłowniczej na sąsiednich działkach oraz wykonanych odkrywek na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej, na projektowanych rzędnych posadowienia rurociągów preizolowanych nie stwierdzono zalegania zwierciadła wód gruntowych. Niewykluczone są jednak lokalne sączenia wody. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji należy wykop odwodnić ogólnie znanymi technikami odwodnieniowymi np. za pośrednictwem igłofiltrów. Sposób i technologia odwodnienia jest w gestii wykonawcy robót.

Mając na uwadze powyższe wnioski, jak i z powodu stosunkowo płytkich wykopów projektant określa warunki gruntowe jako proste i zalicza planowaną inwestycję tj. budowę osiedlowej sieci ciepłej do I kategorii geotechnicznej.

### **7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO.**

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, zakończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

## 8. OCENA EKOLOGICZNA.

Nawiązując do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zalicza do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy, jest odwracalny i kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska zostaną osiągnięte poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny w obrębie inwestycji nie spowodują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu terenu po wybudowania sieci.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

W miejscach kolizji z podziemnym uzbrojeniem wykopy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Odślonięte podczas robót ziemnych sieci i przyłącza należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przesunięciem poprzez np. podwieszenie. W przypadku uszkodzenia urządzeń infrastruktury podziemnej po stronie Wykonawcy jest naprawa urządzeń wraz z ewentualnym odszkodowaniem za spowodowane straty z tytułu braku możliwości wykonywania świadczeń na rzecz odbiorców do czasu usunięcia awarii. Wykopy na odcinkach wolnych od uzbrojenia można wykonywać mechanicznie.

W miejscach kolizji zabezpieczyć odpowiednio uzbrojenie istniejące przed uszkodzeniem.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych teren budowy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonane rurociągi ciepłe podlegają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z naniesieniem wysokości położenia nad poziomem morza na każdym załamaniu.

Po zakończeniu prac teren budowy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Prace montażowe i składowanie wszystkich elementów systemu prowadzić ściśle wg instrukcji producenta.

## 10. WYKAZ NORM

- PN – EN 13941: Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych;
- PN – EN 253: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu;
- PN – EN 448: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki – zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu;
- PN – EN 488: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN – EN 489: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN – EN 14419: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych.

Projektowała:

mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniec

## 11. OŚWIADCZENIE - PROJEKTANT

# Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynkowej 2A-B w Pile”  
na działkach nr: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 obręb Piła 18,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant: mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniern

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: KUP/0066/PWOS/13



## 11. OŚWIADCZENIE – SPRAWDZAJĄCY

### Oświadczenie sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej do budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Rynkowej 2A-B w Pile”  
na działkach nr: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 obręb Piła 18,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Kondeja

Upewnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0177/POOS/15



## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ DO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY UL. RYNKOWEJ 2A-B, DZIAŁKA NR 732 W PIŁE

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**ADRES:** Piła, ul. Rynkowa 2A-B

**POŁOŻENIE:** działki numer: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 - obręb: Piła 18

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

**ZAKRES OPRACOWANIA:** Branża sanitarna

<b>PROJEKTOWAŁA:</b> mgr inż. Beata Kucharska - Kucznierek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
Data opracowania:		
<b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. Tomasz Kondeja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr WKP/0177/POOS/15</b>	
Data sprawdzenia:		



**SPIS TREŚCI:**

1. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	3
2. UZGODNIENIE PREZYDENTA MIASTA PIŁY Z DNIA 13.10.2023 R. ZNAK: GNT- IV.6853.74.2023.....	8
3. UZGODNIENIE PILSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO- WŁASNOŚCIOWEJ W PILE Z DNIA 4.10.2023 R. ZNAK: L.DZ.TBK/11580/11881/23 .....	11
4. POZWOLENIE KONSERWATORA NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH – POZWOLENIE NR 11/2023/C Z DNIA 3.02.2023 R. ....	13
5. POZWOLENIE KONSERWATORA NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH – POZWOLENIE NR 21/2024/C Z DNIA 20.02.2024 R. ....	20
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	28

# 1. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

**Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Piłskiego sposobem elektronicznym  
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile  
w terminie do 2024-02-06

**Znak sprawy:** WGK.6630.8.2024

**Wnioskodawca:** Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp zo.o., ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła  
64-920 PIŁA, ul. Kaczorska 20

**Opis przedmiotu narady:**

**Lokalizacja:** JE: Piła - miasto, Obr.: 0018, Dz.: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736

**Informacje uzupełniające:** Projekt sieci ciepłowniczej wysokiego parametru

**Przewodniczący narady koordynacyjnej:** Przemysław Kusz

**Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):**

**jednomyslny i pozytywny**

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwag:
1	NETIA S.A.	pozytywne bez uwag
2	Asta-Net S.A., ul. Podgórna 10, 64-920 Piła Tadeusz Śliwec	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>ASTA-NET S.A. 64-920 PIŁA ul. PODGÓRNA 10 UWAGA NR 1</p> <p>Uzgodnia się projekt z następującymi uwagami: W rejonie wrysowanych na planie urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net projektowaną sieć należy ułożyć wg obowiązujących przepisów z bezwzględnym zachowaniem normatywnych odległości. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odległości przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z siecią Asta-Net – zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem i osłanianiem ziemi. Wykonać przekopy próbne, celem dokładnej lokalizacji w terenie urządzeń podziemnych Asta-Net w obecności naszego przedstawiciela. Przy natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia Asta-Net nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić Asta-Net Piła ( tel.503027038) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania z w.w urządzeniami. Prace ziemne w zasięgu naszych urządzeń muszą być prowadzone sposobem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą ostrożnością. Zobowiązuje się Inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci i urządzeń Asta-Net. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót ziemnych infrastruktury Asta-Net należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić Asta-Net Piła ( tel. 503027038 ). Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Asta-Net w czasie wykonywania robót oraz za</p>

Strona 1 z 4 (20s)

Za zgodność z oryginałem

Beata Kucharska-Kuczniern

		<p>szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.</p> <p>W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Asta-Net oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.</p> <p>Sieci telekomunikacyjne zlokalizowane pod projektowanymi drogami, chodnikami, wjazdami i innymi przeszkodami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą dwudzielną AROT.</p> <p>W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom Infrastruktury Asta-Net do projektowanej niwelety. Bezwzględnie zachować normatywne przykrycie. Prace przeprowadzić na koszt inwestora.</p> <p>Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem Asta-Net S.A. 64-920 Pila ul. Podgórna 10 celem protokółowego przekazania w terenie miejsc kolizyjnych i warunków ich odbioru.</p>
3	<p>ENEA Operator Sp. zo.o Rejon Dystrybucji Pila, Al. Poznańska 34, 64-920 Pila</p> <p>Jacek Białkowski</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do Kierownika Posterunku Energetycznego w Pile, który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez Energetykę urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu kabli należy dokonać próbnych przekopów,</li> <li>2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ENEA OPERATOR RD w Pile zachować dopuszczalne odległości wzajemnie zgodnie z obowiązującymi normami,</li> <li>4. Stosować wykopy ręczne przy skrzyżowaniach oraz w pobliżu urządzeń energetycznych w przypadku kolizji wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji</li> <li>6. Przed zasypaniem wszystkie skrzyżowania zgłosić do odbioru technicznego w Pogotowiu Energetycznym w Pile,</li> <li>7. Podczas prac przy urządzeniach elektroenergetycznych zachować szczególną ostrożność,</li> <li>9. Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,</li> </ol>
4	<p>ENEA Operator Sp. zo.o., Rejon Dystrybucji Chodzież, ul. Notecka 36, 64-800 Chodzież</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
5	<p>GMINA PILA – URZĄD MIASTA PILEY MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA</p> <p>Jolanta Ziolo-Marzec</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>Zgodnie z wpisem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Pily.</p>
6	<p>GMINA PILA – URZĄD MIASTA PILEY WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
7	<p>GMINA PILA – URZĄD MIASTA PILEY WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI</p> <p>Agnieszka Zaremba</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>1) uzgodniono pozytywnie pismem Prezydenta Miasta Pily znak: GNT-IV.6853.74.2023 z 13 października 2023 r.</p>
8	<p>GMINA PILA – URZĄD MIASTA PILEY WYDZIAŁ ROZWOJU I FUNDUSZY EUROPEJSKICH</p> <p>Lucyna Pawłowska</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>Zgodnie z wpisem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Pily.</p>
9	<p>GMINA PILA - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
10	<p>Miasto i Gmina Wysoka</p> <p>Dorota Pfitzner</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>

11	Miejska Energetyka Ciepła Pila Sp zo.o., ul. Kaczorska 20, 64-920 Pila Kamila LEISZYB	pozytywne bez uwag Brak uwag
12	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. – WYDZIAŁ KANALIZACJI Cezary Grugiel	pozytywne bez uwag Brak uwag
13	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. – WYDZIAŁ WODOCIĄGÓW Alicja Żurawska	pozytywne z uwagami W rejonie projektowanego uzbrojenia mogą przebiegać niezainwentaryzowane sieci wodociągowe. Prace prowadzić w sposób szczególnie ostrożny. Przy natrafieniu podczas robót ziemnych, na niezainwentaryzowane sieci MWIK, należy je zabezpieczyć i powiadomić MWIK w Pile (tel. 67 211 91 33) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
14	MULTIMEDIA POLSKA Sp. z o. o. Robert BORAWSKI	pozytywne bez uwag Brak uwag
15	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Janusz WESOŁOWSKI	pozytywne bez uwag Brak uwag
16	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	Polska Spółka Gazownictwa Sp. zo.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia w Pile, Al. Poznańska 20, 64-920 Pila Marek Cynarski	pozytywne bez uwag Brak uwag
19	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Tomasz RYMARSKI	nie dotyczy Nie dotyczy
20	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Adrianna Kowaluk	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 31.01.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 31.01.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
21	Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Szkolna 1, 89-320 Wysoka	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

22	Zarząd Dróg i Zieleni w Pile	pozytywne bez uwag
	Tadeusz Wiltoch	Brak uwag
Inne podmioty:		
Lp.	Opiszenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty.	Stanowisko/treść uwagi:
1	Narada Koordynacyjna Pila Przemysław Kusz	pozytywne z uwagami  Punkty osnowy geodezyjnej, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, podlegają ochronie. Naruszenie powyższego obowiązku zagrożone jest sankcją grzywny, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy. Po wykonaniu prac zlecić odtworzenie punktów geodezyjnych i o fakcie powiadomić tutejsze Starostwo.

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono\*\*\*\*,

złożono\*\*\*\*.

\*\*\*\*niewłaściwie skreślić

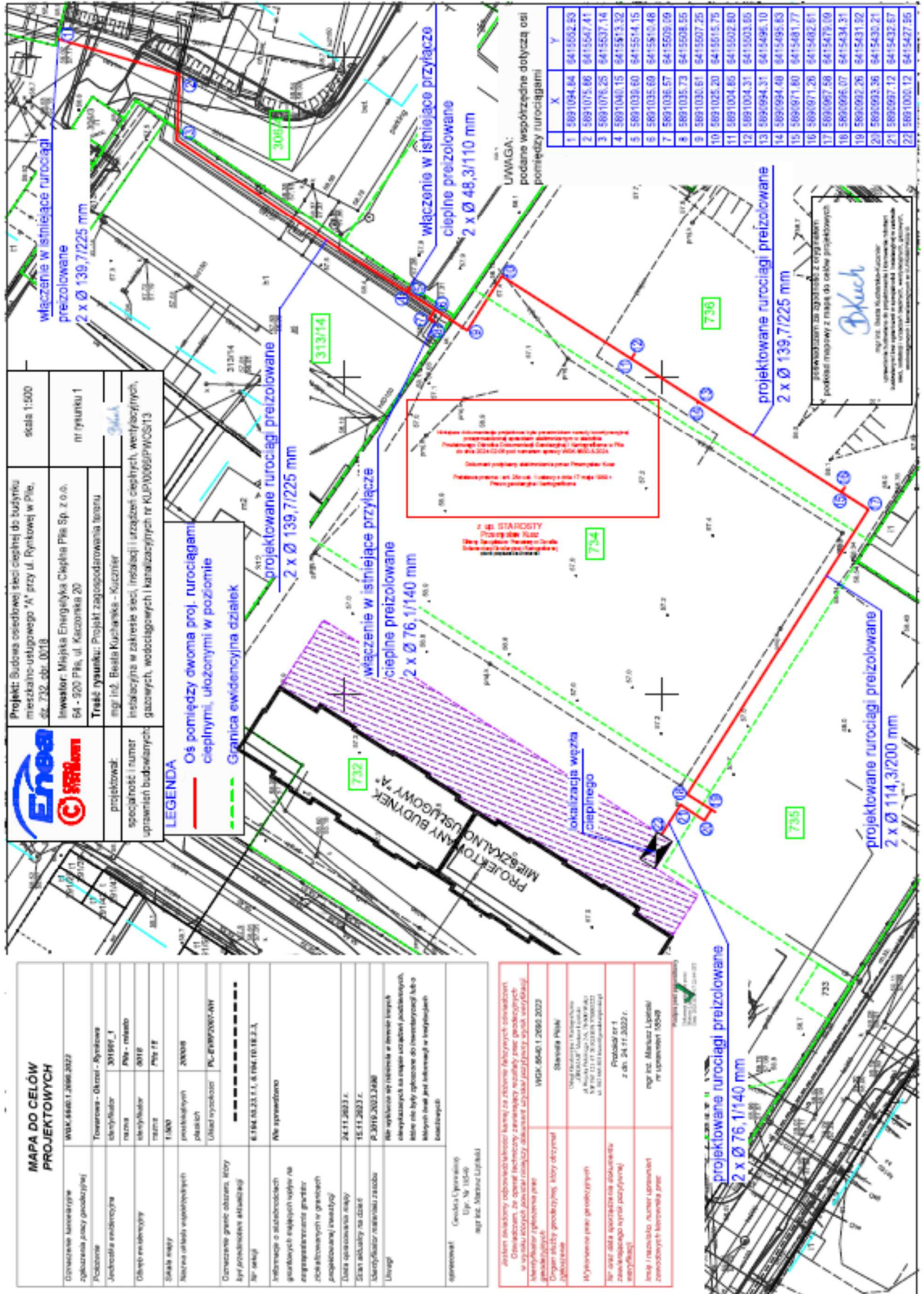
Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

**z up. STAROSTY**  
**Przemysław Kusz**  
Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
(pisano podpisano elektronicznie)

-----  
Podpis i pieczęć przewodniczącego  
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 z późn. zm.), nienależność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należyte zawiadomienie o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 12 pkt 2 oraz § 13 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374), Powiatową bazę GESUT tworzy się i prowadzi w systemie teleinformatycznym oraz aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie (...) dokumentów, które były wynikiem narad koordynacyjnych(...)
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).





## 2. UZGODNIENIE PREZYDENTA MIASTA PIŁY Z DNIA 13.10.2023 R. ZNAK: GNT- IV.6853.74.2023

PREZYDENT  
MIASTA PIŁY

480  
2023

Piła, 13 października 2023 r.

GNT-IV.6853.74.2023

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁA PIŁA  
P Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
E  
Y N E E  
O L. dz. 1633 Dział TT  
19.10.2023  
TT

Miejska Energetyka Ciepła  
Piła Sp. z o.o.  
ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła

Odpowiadając na wniosek złożony 2 października 2023 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej trasy rurociągów preizolowanych, z przebiegiem przez działkę stanowiącą własność Gminy Piła, oznaczoną geodezyjnie nr 313/14 (obręb 18), położoną przy ul Rynkowej 6 w Pile, informuję, że projekt opiniuję pozytywnie, z uwagą, że po zakończeniu prac budowlanych należy odtworzyć wszystkie nawierzchnie, zieleń, itd.

Jednocześnie informuję, że ww. nieruchomość oddana została osobie trzeciej w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy. Wobec powyższego termin realizacji inwestycji oraz zasady korzystania z działki 313/14 (obręb 18) na czas wykonywania robót budowlanych należy uzgodnić z dysponentem nieruchomości.

Wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych w związku z przedmiotową inwestycją dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 313/14 (obręb 18).

**Powyższa zgoda wydana jest w celu przeprowadzenia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę i nie upoważnia go do rozpoczęcia robót budowlanych oraz zajęcia wyżej wymienionej nieruchomości.**

Rozpoczęcie robót na gruncie Gminy Piła będzie możliwe po spełnieniu następujących warunków:

- 1) Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu oraz dzierżawca zostaną poinformowani o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- 2) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o zawarcie umowy najmu/dzierżawy na lokalizację urządzenia przesyłowego. Opłaty zgodnie z zarządzeniem nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła, z późn. zm.,
- 3) po zakończeniu robót, w osobnym postępowaniu, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie wynikającym z przeznaczenia wybudowanego urządzenia.

Za zgodność z oryginałem

Beata Kucharska-Kuczniern

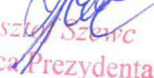
Istnieje możliwość uzyskania zgody na dysponowanie gruntem do celów budowlanych bezpośrednio poprzez ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.). W takim przypadku, po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu należy złożyć w tutejszym Urzędzie wnioski o ustanowienie służebności przesyłu.

Formularze wniosków o najem/dzierżawę i o ustanowienie służebności przesyłu dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce: *Zalätwanie spraw/Jak zalätwić sprawę w Urzędzie/Podział spraw według wydziałów/Wydział Gospodarki Nieruchomościami (druk GN3, GN12).*

**Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania, chyba że w tym czasie nastąpi zmiana okoliczności faktycznych lub prawnych związanych z nieruchomością gminną, która uzasadnia zmianę warunków w zakresie sposobu realizacji inwestycji (w szczególności w przypadku wybudowania na nieruchomości nowej infrastruktury). Wówczas inwestor będzie zobowiązany uzyskać ponowne uzgodnienie.**

**Jednocześnie informuję, że wszelkie zmiany trasy uzgodnionej niniejszym pismem winny być niezwłocznie zgłoszone i uzgodnione z Prezydentem Miasta Piły.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Załącznik:

1. mapa z uzgodnieniem

Otrzymują:

1. adresat
2. aa



### 3. UZGODNIENIE PILSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W PIŁE Z DNIA 4.10.2023 R. ZNAK: L.DZ.TBK/11580/11881/23

Pilska Spółdzielnia Mieszaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa w Piła  
ul. Sikorskiego 33, 64-920 PIŁA  
tel. 67 351 72 22, NIP 764 000 12 13  
e-mail psm@psm.pila.pl  
KRS 000019487

Piła, dnia 2023-10-04

L. dz. TBK/11580/...../23

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁA PIŁA  
P Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
L  
Y dnia 12. 10. 2023  
E  
L  
O L. dz. 1479 Dział TT  
480/2023

Miejska Energetyka Ciepła Piła  
Spółka z o. o.  
ul. Kaczorska 20  
64 – 920 Piła

#### Dotyczy: wyrażenia zgody na dysponowanie terenem dla celów budowlanych

Odpowiadając na pismo z dnia 27 września 2023 r. dotyczące wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane gruntem na działce o nr 306/4 obręb Piła 18 w rejonie ulicy Towarowej w związku koniecznością wykoannia sieci ciepłej do budynku mieszkalno – usługowego „A” przy ulicy Rynkowej zgodnie z przesłanym planem sytuacyjnym terenu informujemy, że wyrażamy zgodę na umieszczenie na terenie Spółdzielni projektowanych rurociągów preizolowanych oraz dysponowanie terenem do celów budowlanych pod następującymi warunkami:

1. Zamiar rozpoczęcia robót należy zgłosić pisemnie do Administracji Osiedla Nr 1, ul. Towarowa 8a, tel. 673517302, na trzy dzień przed rozpoczęciem robót określonych w niniejszym piśmie. Przekazanie terenu zostanie potwierdzone protokołem zdawczym sporządzonym przez przedstawiciela Administracji Osiedla Nr 1 i Inwestora.
2. W uwagi na fakt, że zajęta droga dojazdowa stanowi komunikację dla mieszkańców osiedla i użytkowników lokali prace remontowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie.
3. Na trzy dni przed rozpoczęciem prac należy dostarczyć do siedziby Spółdzielni projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu dla terenu objętego zadaniem.
4. Niezwłocznie po ostatecznym zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić zwolnienie terenu. Przekazanie terenu nastąpi protokołem sporządzony przez przedstawiciela Administracji Osiedla i Inwestora.
5. Pokryć koszty napraw ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas wykonywanych prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować teren po wykonanych pracach i przywrócić do stanu pierwotnego nawierzchnię chodników i dróg oraz terenów zielonych.

Za zgodność z oryginałem

Beata Kucharska-Kuczniern

7. Na podstawie § 3 ust. 1 Zarządzenia nr 01/2014 Zarządu Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile z dnia 24.06.2014 roku za udzielenie zgody na dysponowanie terenem na cele budowlane Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o . o. o. zapłaci Spółdzielni opłatę za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> gruntu na cele budowlane w kwocie **netto 2,00 zł** liczoną od dnia protokólnego przejęcia terenu do dnia zgłoszenia zakończenia robót. Obliczoną należność za dysponowanie terenem na cele budowlane należy wpisać do protokołu odbioru terenu po wykonanych pracach, która stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
8. Przestrzeganie warunków niniejszej decyzji oraz ponoszenie skutków prawnych za ewentualne szkody spowodowane prowadzeniem robót na przedmiotowym terenie, jak też wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót w okresie gwarancyjnym wynoszącym 24 miesiące, spoczywa na MEC Piła Sp. z o. o. i osobach wykonujących roboty w jego imieniu.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa Zarządu  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Miroslawa Tycner

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
  
inż. Henryk Kadziela

#### 4. POZWOLENIE KONSERWATORA NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH – POZWOLENIE NR 11/2023/C Z DNIA 3.02.2023 R.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU- DELEGATURA W PILE  
64-920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 03.02.2023 r.

WPŁYNEŁO  
03. LUT. 2023

Pi.WA.5161.2857.4.2022

#### POZWOLENIE NR 11/2023/C na prowadzenie badań archeologicznych

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2, 4, art. 36 ust. 1 pkt. 5, art. 37e, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000); po rozpatrzeniu wniosku Termopil – Bud Sp. z o.o., ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła z dnia 01.12.2022 r., w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Roman Szumny, Biuro Obsługi Architektonicznej "Archi-Graf", ul. Kossaka 110, 64-920 Piła, data wpływu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile 13.12.2022 r.

#### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

##### 1. udziela pozwolenia:

Wnioskodawcy:

**Termopil – Bud Sp. z o.o., ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła**

- na prowadzenie badań archeologicznych realizowanych w związku z budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. **552, 291/10 obręb 0018** przy ulicy Okrzei i Rynkowej w Pile, gmina loco, powiat pilski, województwo wielkopolskie,

zlokalizowanej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej przedziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły ujętych w gminnej ewidencji zabytków, obszar AZP 37-26 oraz na obszarze chronionym ustalonym na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej przyjętym Uchwałą nr LVII/599/22 przez Radę Miasta Piły z dnia 29 marca 2022 r. zgodnie z art. 6 ust.

Za zgodność z oryginałem

Beata Kucharska-Kuczniernier

1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840).

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamania obszaru badań:

1. x- 588966,36 y- 348572,96
2. x- 588993,36 y- 348589,89
3. x- 588997,07 y- 348588,83
4. x- 588998,66 y- 348587,24
5. x- 589011,89 y- 348596,50
6. x- 589011,62 y- 348602,06
7. x- 589011,62 y- 348602,06
8. x- 589059,51 y- 348634,07
9. x- 588985,43 y- 348739,64
10. x- 588975,64 y- 348731,97
11. x- 588977,49 y- 348728,80
12. x- 588971,40 y- 348726,41
13. x- 588964,79 y- 348739,64
14. x- 588970,08 y- 348724,56
15. x- 588961,61 y- 348736,47
16. x- 58920,87 y- 348702,60
17. x- 588947,33 y- 348666,62
18. x- 588917,43 y- 348645,45

Pozwolenie ważne jest do: **31.12.2024 r.**

**Zakres i sposób prowadzenia badań** zgodnie z załączonym programem badań autorstwa *Pana Elżbiety Gajda* załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym, będącym integralną częścią pozwolenia – załącznik nr 1-2

**2. określa warunek polegający na:**

- 1) obowiązkowi kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;

3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań;

4) w przypadku zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2 ppkt 2 oświadczenia, w toku badań archeologicznych, zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem dokonania zmiany tej osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie je prowadzącej; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań.

### 3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań ;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- **prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. poz. II), składającej się z następujących elementów:**

1) karty zabytku archeologicznego (tj. karta KEZAL) – 2 egz.

Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 roku: [https://www.nid.pl/pl/Dla\\_specjalistow/Badania\\_i\\_dokumentacja/zabytki-archeologiczne/instrukcje-wytyczne-zalecenia/](https://www.nid.pl/pl/Dla_specjalistow/Badania_i_dokumentacja/zabytki-archeologiczne/instrukcje-wytyczne-zalecenia/)

2) karty jednostek stratygraficznych

3) rejestru odkrytych zabytków

4) rejestru warstw

5) inwentarza:

a) zabytków wydzielonych,

b) zabytków masowych,

c) próbek,

d) dokumentacji rysunkowej,

e) dokumentacji fotograficznej;

6) dokumentacji graficznej;

7) dokumentacji fotograficznej;

8) sprawozdania z badań;

9) opracowania wyników badań;

10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich planu batymetrycznego;



- 11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
- 12) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.

Dokumentacja badań archeologicznych zawiera imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację, oraz imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres właściciela lub posiadacza zabytku, a także o ile jest to możliwe- imię i nazwisko autora zabytku.

- prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych;

- Dokumentację z badań archeologicznych zaleca się przygotować zgodnie ze standardami prowadzenia badań archeologicznych opracowanymi przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (A. Oniszczyk, Z. Misiuk, A. Makowska, M. Sekuła, *Standardy badań archeologicznych cz. 2 – Badania inwazyjne lądowe*, Warszawa 2019).

**Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 -ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 344)**

- nr faksu: 67 352 07 15, 67352-07-16

- adres e-mail: [pila@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila@poznan.wuoz.gov.pl); [pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl)

### Uzasadnienie

Dnia 13.12.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Termopil – Bud Sp. z o.o., ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła z dnia 01.12.2022 r., w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Roman Szumny, Biuro Obsługi Architektonicznej” Archi-Graf”, ul. Kossaka 110, 64-920 Piła w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych realizowanych w związku z budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 552, 291/10 obręb 0018 przy ulicy Okrzei i Rynkowej w Pile, gmina loco, powiat pilski, województwo wielkopolskie.

Dnia 04.01.2023 r. Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu pismem znak Pi-WA.5161.2857.2.2022 wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku ze względu na braki formalne. Dnia 12.01.2023 r. przekazano do tut. urzędu brakujące dokumenty.

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację ww. inwestycji w granicach strefy ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły ujętych w gminnej ewidencji zabytków, obszar AZP 37-26 oraz na obszarze chronionym ustalonym na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okrzei i Rynkowej przyjętym Uchwałą nr LVII/599/22 przez Radę Miasta Piły z dnia 29 marca 2022 r. zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840).

Badania archeologiczne polegające na odkryciu, rozpoznaniu, zadokumentowaniu i pozyskaniu poszczególnych zabytków archeologicznych pozwolą uwolnić teren od substancji zabytkowej. Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Niniejsze pozwolenie określa warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku oraz są niezbędne dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

## POUCZENIA

### Pouczenie, co do prawa odwołania

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000).
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa).

### Pozostałe pouczenia

3. **Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. ( art. 107d .2 tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 840).**
4. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.840) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
6. Zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840). Badania może prowadzić osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium

Województwo Wielkopolskie  
Ochrona Zabytków i Dziedzictwa Kulturowego  
Rzeczpospolitej Polskiej.  
**DELEGATURA W PILE**  
64-920 Pila, ul. Śniadeckich 46  
tel. (061) 352-07-15, 352-07-16  
REGON: 141447816 NIP: 773-10-11-758

Decyzja jest o zapewnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
data 03.02.2024 podpis mgr inż. Iwona Kerebilo  
Kierownik Delegatury w Pile



Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr inż. Iwona Kerebilo  
Kierownik Delegatury w Pile

**Załączniki:**

1. Mapa topograficzna w skali 1: 10 000 z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych;
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych (lokalizacja inwestycji)- 1 egz.;
3. Wzór strony tytułowej dokumentacji z badań archeologicznych;
4. Informacja o prywatności.

**Otrzymuje: - za zwrotnym potwierdzeniem odbioru**

Pełnomocnik Pan Roman Szumny

Biuro Obsługi Architektonicznej "Archi-Graf", ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

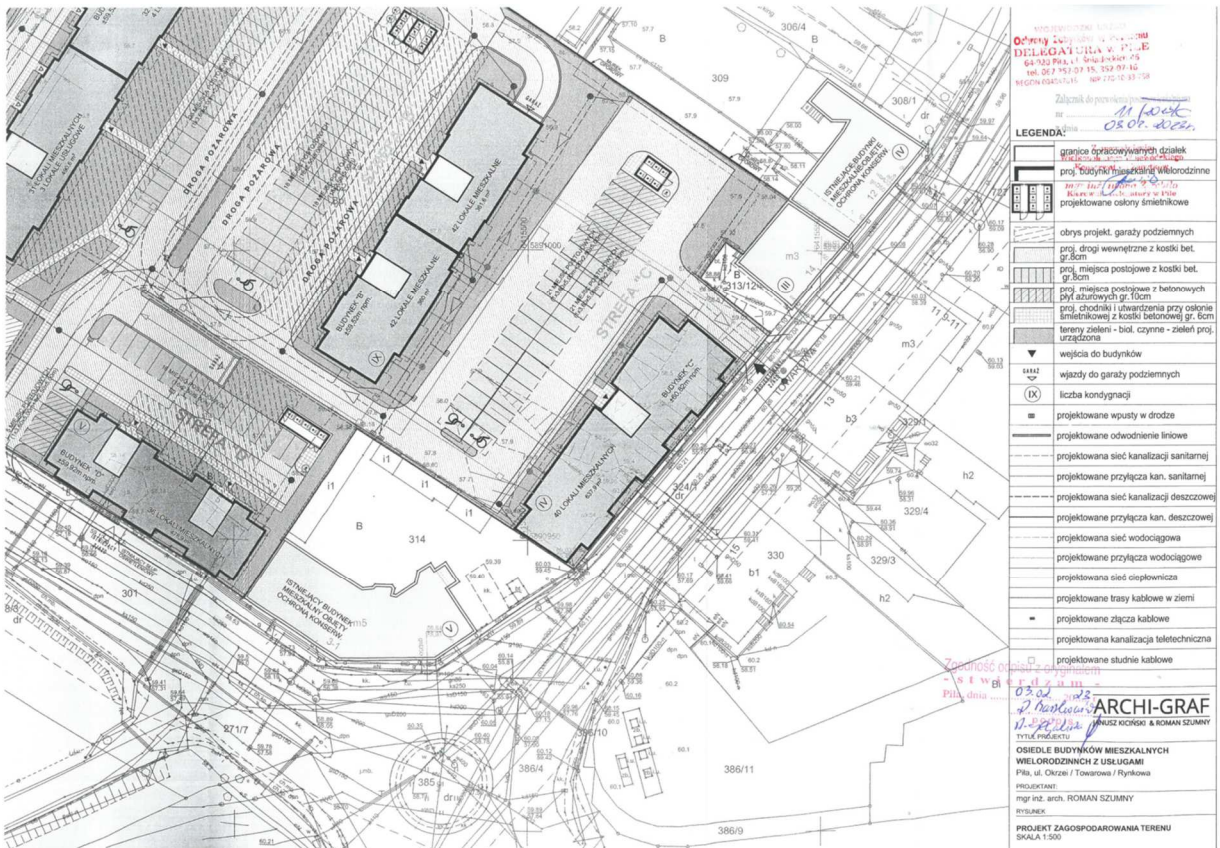
**Do wiadomości:**

1. a/a RB
2. a/a pozwolenia

Sprawę prowadzi: Romualda Bartkowiak, st. specjalista ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych  
tel. 67 352 07 15 lub 16 wew. 13, e-mail: [pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl), [rbartkowiak@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:rbartkowiak@poznan.wuoz.gov.pl)

Wniesiono opłatę skarbową  
w kwocie 82

*S. Bartkowiak*  
- *opłata*



## **5. POZWOLENIE KONSERWATORA NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH – POZWOLENIE NR 21/2024/C Z DNIA 20.02.2024 R.**

Piła, dnia 20.02.2024 r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU- DELEGATURA W PILE  
64-920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi-WA.5161.144.2.2024

### **POZWOLENIE NR 21/2024/C na prowadzenie badań archeologicznych**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2, 4, art. 36 ust. 1 pkt. 5, art. 36 ust. 3, art. 37e, oraz art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775); po rozpatrzeniu wniosku Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o. o., ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła z dnia 02.01.2024 r., data wpływu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile 24.01.2024 r.

#### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

##### **1. udziela pozwolenia:**

Wnioskodawcy:

**Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o. o.  
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła**

- na prowadzenie badań archeologicznych realizowanych w związku z inwestycją polegającą na budowie przełącza do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalno-usługowego „A” przy ulicy rynkowej w Pile na dz. ewid. nr 306/4, 313/14 zlokalizowaną w granicach strefy ochrony pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków oraz na obszarze chronionym ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przetrzennego Miasta Piły przyjętym Uchwałą nr LVII/599/22 przez Radę Miasta Piły z dnia 29.03.2022 r. zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2, 4 Ustawy

z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 840).

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamania obszaru badań - **załącznik 1**

**Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2026 r.**

Zakres i sposób prowadzenia badań zgodnie z programem badań autorstwa Pana Marcina Krzepkowskiego załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym, będącym integralną częścią pozwolenia - **załącznik nr 1**

**2. określa warunek polegający na:**

1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840);

**2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań:**

**a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),**

**b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,**

**c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;**

3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań;

4) w przypadku zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2 ppkt 2 oświadczenia, w toku badań archeologicznych, zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem dokonania zmiany tej osoby, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie je prowadzącej; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych ;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. poz. II), składającej się z następujących elementów:
  - 1) karty zabytku archeologicznego (tj. karta KEZAL) – 2 egz.  
Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 roku: [https://www.nid.pl/pl/Dla\\_specjalistow/Badania\\_i\\_dokumentacja/zabytki-](https://www.nid.pl/pl/Dla_specjalistow/Badania_i_dokumentacja/zabytki-)
  - 2) karty jednostek stratygraficznych
  - 3) rejestru odkrytych zabytków
  - 4) rejestru warstw
  - 5) inwentarza:
    - a) zabytków wydzielonych,
    - b) zabytków masowych,
    - c) próbek,
    - d) dokumentacji rysunkowej,
    - e) dokumentacji fotograficznej;
  - 6) dokumentacji graficznej;
  - 7) dokumentacji fotograficznej;
  - 8) sprawozdania z badań;
  - 9) opracowania wyników badań;
  - 10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich planu batymetrycznego;
  - 11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
  - 12) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.
- prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych;
- opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych i przekazania do wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie określonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia ich zakończenia;

- opracowania wyników badań archeologicznych i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie określonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków nie dłuższym niż 3 lata od dnia ich zakończenia;
- uporządkowania terenu po zakończeniu badań archeologicznych zgodnie ze złożonym oświadczeniem;

Dokumentacja badań archeologicznych zawiera imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację, oraz imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres właściciela lub posiadacza zabytku, a także o ile jest to możliwe- imię i nazwisko autora zabytku.

- **Dokumentację z badań archeologicznych zaleca się przygotować zgodnie ze standardami prowadzenia badań archeologicznych opracowanymi przez Narodowy Instytut Dziedzictwa ( A. Oniszczuk, Z. Misiuk, A. Makowska, M. Sekuła, *Standardy badań archeologicznych cz. 2 – Badania inwazyjne lądowe, Warszawa 2019*).**

**Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 -ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 344)**

- nr faksu: 67 352 07 15,

- adres e-mail: [pila@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila@poznan.wuoz.gov.pl); [pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl);

[rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl)

#### Uzasadnienie

Dnia 24.01.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o. o., ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła z dnia 02.01.2024 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych realizowanych w związku z inwestycją polegającą na budowie przetłacza do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalno-usługowego „A” przy ulicy rynkowej w Pile na dz. ewid. nr 306/4, 313/14.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z ww. nieruchomości uprawniającego do występowania z tym wnioskiem. Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację ww. inwestycji w granicach strefy ochrony pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków oraz na obszarze chronionym ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przetrzennego Miasta Piły przyjętym Uchwałą nr LVII/599/22 przez Radę Miasta Piły z dnia 29.03.2022 r. zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2, 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 840).

Badania archeologiczne polegające na odkryciu, rozpoznaniu, zadokumentowaniu i pozyskaniu poszczególnych zabytków archeologicznych pozwolą uwolnić teren od substancji



zabytkowej. Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Niniejsze pozwolenie określa warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku oraz są niezbędne dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

## POUCZENIA

### Pouczenie, co do prawa odwołania

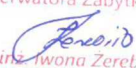
1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775).
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa).

### Pozostałe pouczenia

3. **Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonym w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. ( art. 107d .2 tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).**
4. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
6. Zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840). Badania może prowadzić osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Decyzja jest ostateczna  
data. 12. 04. 2024 podpis.....  
Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
mgr inż. Iwona Zerebito  
Kierownik Delegatury w Pile



Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
mgr inż. Iwona Zerebito  
Kierownik Delegatury w Pile

**Załączniki:**

1. Wykaz współrzędnych geodezyjnych miejsca prowadzenia badań archeologicznych
2. Mapa topograficzna w skali 1:10 000 z lokalizacją inwestycji
3. Mapa do celów projektowych
4. Wzór strony tytułowej dokumentacji z badań archeologicznych

**Otrzymują: - za zwrotnym potwierdzeniem odbioru**

1. Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o. o.  
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła
2. Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Pile  
ul. Sikorskiego 33, 64-920 Piła
3. Urząd Miejski w Pile  
Plac Staszica 10, 64-920 Piła

**Do wiadomości:**

1. a/a RP
2. a/a pozwolenia

Wniesiono opłatę skarbową  
w kwocie ..... 82 zł .....

Sprawę prowadzi:

Renata Pawlus inspektor ochrony zabytków ds. zabytków archeologicznych


tel. 67-352-07-15, wew. 13, e-mail: pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl, rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl

Współrzędne geodezyjne lub geograficzne<sup>2</sup>

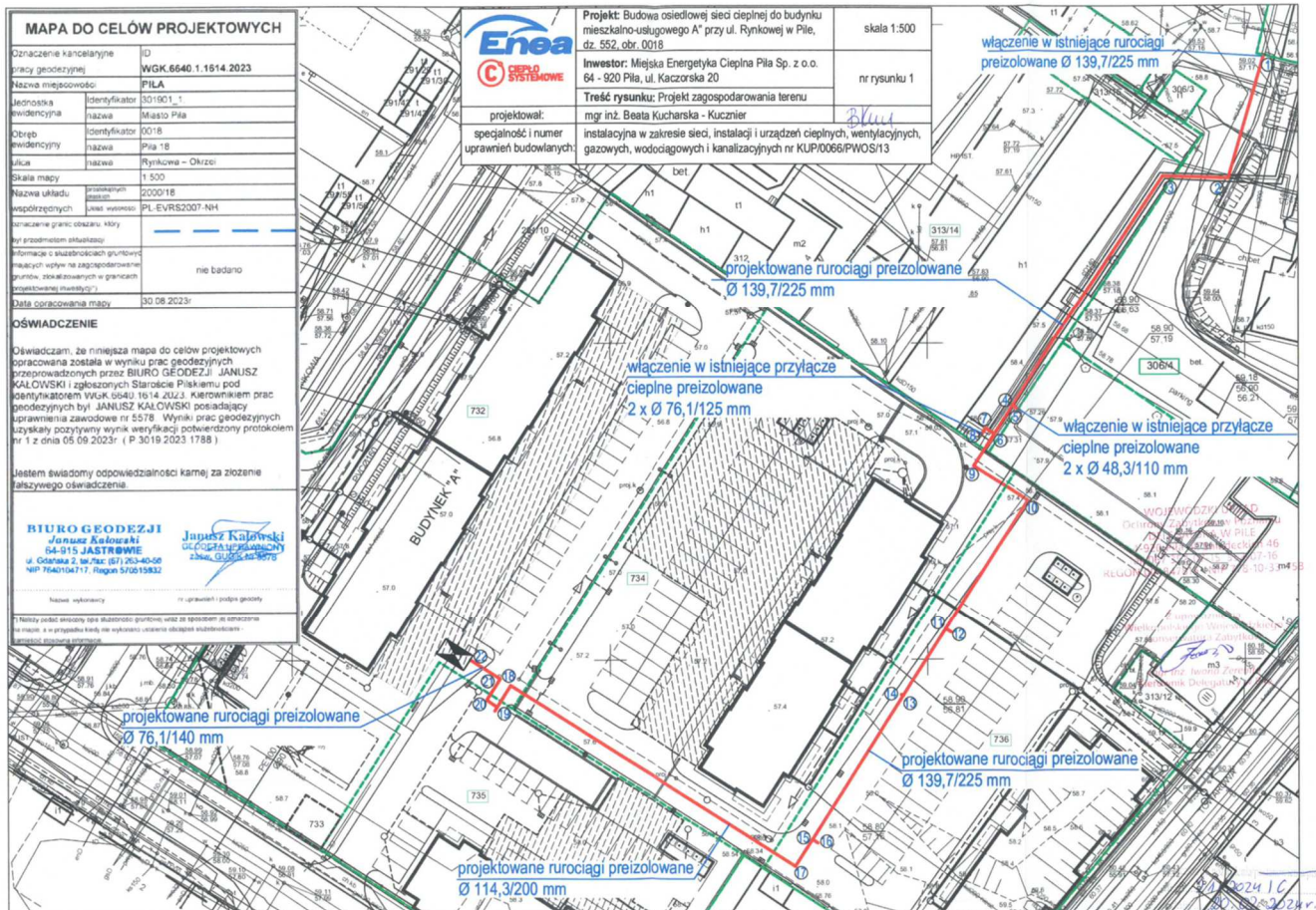
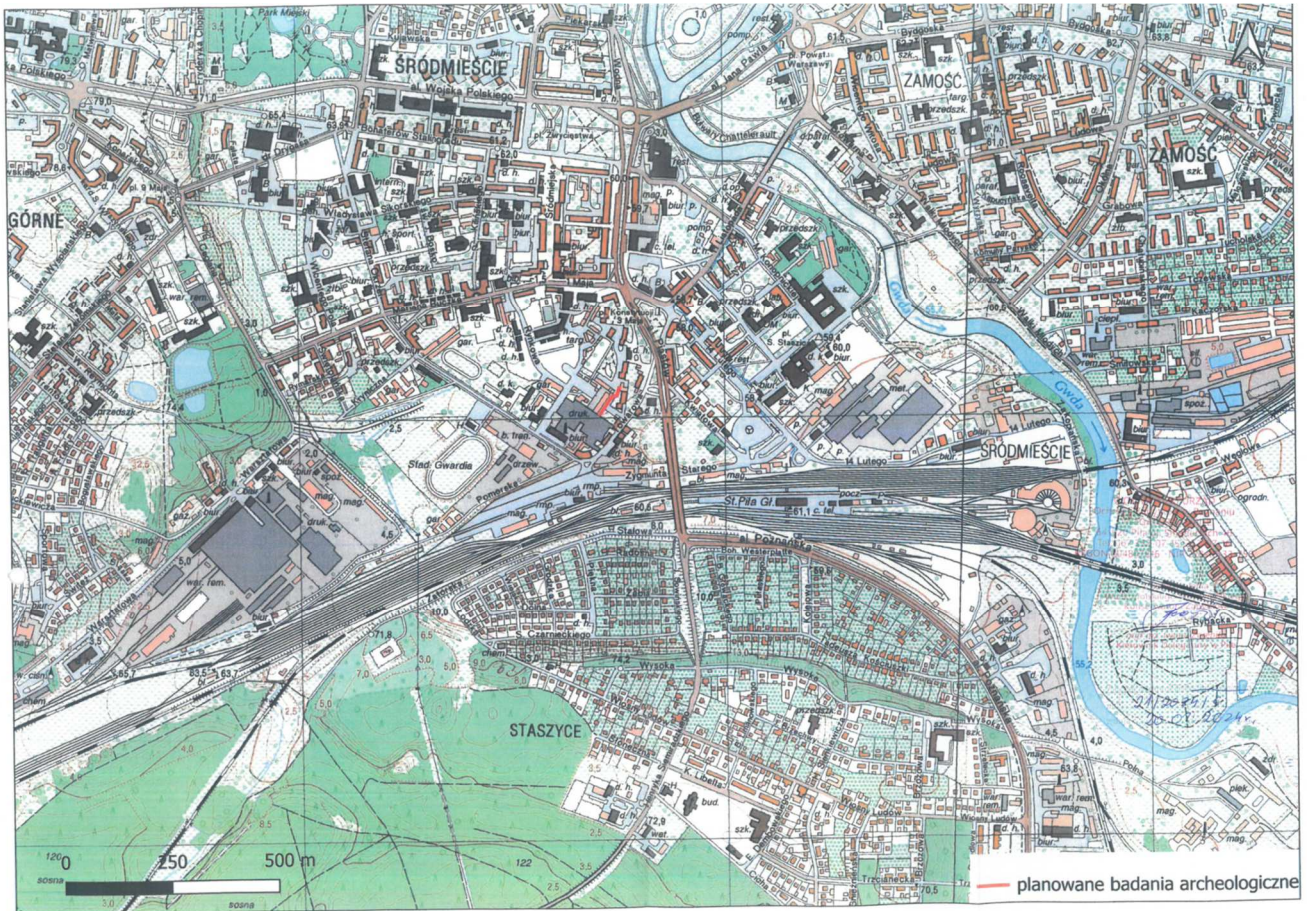
	Y	X
0	348750,116	589070,183
1	348744,328	589051,249
2	348733,993	589051,745
3	348705,282	589009,122

WOJEWÓDZKI URZĄD  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
DELEGATURA W PILE  
64-920 Pila ul. Śniadeckich 46  
Tel. 067 352-07-15, 352-07-16  
REGON 004847816 NIP 778-10-33-758

Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

  
mgr inż. Iwona Zerebilo  
Kierownik Delegatury w Pile

Załącznik do pozwolenia na ...  
w ... 21/2024 /c  
z dnia 20.02.2024r.



**6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

# **I N F O R M A C J A**

## **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

## **I OCHRONY ZDROWIA**

**BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ DO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY UL. RYNKOWEJ 2A-B, DZIAŁKA NR 732 W PILE**

**ADRES:** Piła, ul. Rynkowa 2A-B

**POŁOŻENIE:** działki numer: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 - obręb: Piła 18

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

<b>INFORMACJĘ BIOZ</b> <b>OPRACOWAŁA:</b> mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniern Adres zamieszkania: ul. Reymonta 19, 64-920 Piła Data opracowania:	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	
---	--	--

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.
4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii, pożaru lub innych zagrożeń.

## 1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres niniejszego zamierzenia budowlanego to projekt wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych od wysokoparametrowych rurociągów ciepłych. Trasa projektowanej sieci poprowadzona została przez działki nr: 306/4, 313/14, 732, 734, 735, 736 - obręb Piła 18, szczegółowo przedstawione w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Kolejność wykonywania robót dla zamierzenia budowlanego:

- zawiadomienie właścicieli uzbrojenia terenu;
- wytyczenie trasy rurociągu;
- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy;
- roboty demontażowe betonowych kanałów i komór ciepłowniczych wraz z istniejącymi rurociągami na odcinkach kolidujących z trasą projektowanej sieci ciepłej;
- zamurowanie ścian kanałów;
- wykonanie prac ziemnych – zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia;
- wykonanie prac pomiarowych dna wykopu;
- wykonanie podsypki;
- ułożenie rurociągów w wykopie;
- wykonanie prac spawalniczych;
- sprawdzenie spawów i wykonanie próby ciśnienia;
- włączenie w istniejące sieci ciepłe;
- inwentaryzacja geodezyjna rurociągów;
- wykonanie połączeń instalacji alarmowej;
- hermetyzacja połączeń;
- wykonanie obsypki, ułożenie taśm ostrzegawczych;
- wypełnienie wykopu gruntem rodzimym i dowiezionym;
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na terenie budowy.

Na trasie projektowanej sieci ciepłej znajdują się następujące obiekty budowlane:

- rurociągi ciepłe wysokich parametrów;
- wodociąg;
- kanalizacja deszczowa i sanitarna;
- przewody teletechniczne;
- przewody elektroenergetyczne.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi:**

- rurociągi ciepłe wysokich parametrów;
- wodociąg;
- kanalizacja deszczowa i sanitarna;
- przewody teletechniczne;
- przewody elektroenergetyczne.

### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Podczas wykonywania robót budowlanych przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- przygniecenie - podczas robót demontażowych elementów kanałowych sieci ciepłowniczych;
- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac ziemnych (nie zinwentaryzowane przewody energii elektrycznej), używanie elektronarzędzi;
- upadek do wykopu;
- poparzenie wodą sieciową;
- zatrucie – podczas prowadzenia prac spawalniczych (oczyścić rury przed spawaniem aktywnym odolejaczem z oleju antykorozyjnego, dokładnie usunąć resztki pianki poliuretanowej z rurociągów stalowych);
- wybuch – ze względu na wybuchowe właściwości gazów używanych przy pracach spawalniczych;
- pożar – ze względu na prace spawalnicze przy montażu rurociągów;
- przysypanie ziemią w wykopie;
- zagrożenie wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych obiektów oraz ruchem maszyn i urządzeń na terenie budowy;
- zagrożenia wynikające z wykonywania prac w pasie drogowym – potrącenie przez przejeżdżający pojazd samochodowy.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy przystępujący do robót powinni zostać zapoznani z przepisami BHP i P-Pož. przy wykonywaniu robót budowlanych.

Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na:

- przygniecenie - podczas robót demontażowych elementów kanałowych sieci ciepłowniczych;
- zagrożenia wynikające z wybuchowych i trujących właściwości gazów powstających podczas prac spawalniczych;
- możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- możliwość poparzenia wodą sieciową;
- możliwość upadku do wykopu;
- możliwość przysypania ziemi;
- zagrożenia wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenie wynikające z ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Poniżej podano podstawowe wytyczne wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w oparciu o obowiązujące przepisy:

- plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość gaśnic i kocy gaśniczych – miejsca ich składowania oznaczyć;
- roboty ziemne:
  - wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu i ustawić tablice ostrzegawcze
  - wykonać barierki ochronne 1,10 m w odległości 1,0 m od krawędzi wykopu
  - wykonać skarpy o bezpiecznym nachyleniu dla wykopu szerokoprzestrzennego i rozparcia przy wąskoprzestrzennym
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie;
- roboty spawalnicze:
  - osłonić stanowisko pracy przed oślepieniem innych osób
  - stosować sprzęt ochrony osobistej
- wszystkie prace wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)



W związku z art. 21a Ustawy z 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zm.) „Prawo Budowlane” oraz §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – ustala się, że przed przystąpieniem do realizacji sieci kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia *planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* opisującego wskazane w niniejszej informacji zagrożenia i określający zasady zapobiegania im.

Opracowała:

mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniern